

**A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2.  
по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А,1,2,3.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**РП-2016/01-ПЗУ**

**Том 2.1**



Москва 2018

**A D M**

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

Городской квартал "Ривер Парк". Фаза 2.  
по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А,1,2,3.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**РП-2016/01-ПЗУ**

**Том 2.1**

Генеральный директор

ГАП



Романов А. С.

Шишков А. А.

Москва 2018

Обозначение	Наименование	Примечание
РП-2016/01-ПЗУ.С	Содержание тома	
РП-2016/01-СП	Состав проекта	См. Том 1.3
РП-2016/01-СГ	Справка ГАПа	
РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства. Корпуса А, 1, 2. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства. Корпус 3. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 4	План организации рельефа. 1 этап строительства. Корпуса А, 1, 2. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 5	План организации рельефа. 2 этап строительства. Корпус 3. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 6	План земляных масс. 1 этап строительства. Корпуса А, 1, 2. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 7	План земляных масс. 2 этап строительства. Корпус 3. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 8	План дорожных одежд. 1 этап строительства. Корпуса А, 1, 2. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 9	План дорожных одежд. 2 этап строительства. Корпус 3. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 10	Конструкции дорожных одежд. 1 этап строительства. Корпуса А, 1, 2. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 11	Конструкции дорожных одежд. 2 этап строительства. Корпус 3. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 12	Схема благоустройства и озеленения. М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 13	Схема благоустройства и озеленения (экспликация элементов). М 1:500	
РП-2016/01-ПЗУ Лист 14	Сводный план сетей инженерного обеспечения объекта. М 1:500	
Приложение1	Свидетельство о допуске	

Взам. Инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	РП-2016/01-ПЗУ.С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	ГАП		Шишков			04.2018						
	Н.контр.		Шишков			04.2018						
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
<b>A D M</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»												

# A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»

Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2


по адресу: г. Москва, улица Речников, вл. 7. Корпуса 1,2,3,А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### СПРАВКА ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами Российской Федерации и г. Москвы, Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шишков А.А.

Взам. Инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	РП-2016/01-СГ Заказчик: ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
	ГАП		Шишков			16.04.18
	Справка ГАПа					
Стадия						
<b>A D M</b> ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»						

**Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок строительства объекта "Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2», расположен по адресу: г. Москва, ЮАО, район "Нагатинский затон" на территории Московского судостроительного и судоремонтного завода.

Землепользователь - ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"  
Землевладелец - Департамент земельных ресурсов города Москвы.

Согласно ГПЗУ №164000-022444 часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЮАО №72а "Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона" с режимом использования - территория общего пользования. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- банковская и страховая деятельность (4.5)

Кадастровый номер участка: 77:05:0004011:2277

Общая площадь земельного участка: 146 855 кв.м (+/-134 кв.м)

Участок ограничен:

- с севера и востока: набережными Нагатинского затона р. Москва
- с юга: территорией 1-й фазы жилого квартала «РИВЕР ПАРК»
- с запада: территорией общего пользования, территорией Подворья Храма Святителя Спиридона Тримифунтского в Нагатинском Затоне; территориями Колледжа городского хозяйства № 64 и Московской государственной академии водного транспорта.

Инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории сложности (СП 11-105-97, ч.1, приложение Б). Категория сложности инженерно-геологических условий установлена по совокупности факторов: на площадке не более четырех различных по литологии слоев, присутствует существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине; геологические и инженерно-геологические процессы не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта, специфические грунты не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах поймы р. Москва. Гидрографическая сеть района работ представлена р. Москвой, протекающей с северо-запада на юго-восток на расстоянии менее 500,0 м от участка. Поверхность участка относительно ровная, имеет незначительные перепады в рельефе. Абсолютные отметки рельефа в пределах проектируемых зданий изменяются в диапазоне 121,7 – 123,7 м. З.

В геологическом строении площадки до глубины 53,0 м принимают участие (сверху

Взам. Инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата						
	Разраб.					19.07.17						
	ГАП		Шишков			19.07.17						
	Н.контр.		Романов			19.07.17						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Стадия	Лист	Листов										
П	1	7										
						<b>A D M</b> <small>ООО «Архитектурный Диалог с Мегapolisом»</small>						

вниз): современные техногенные отложения (tQIV), представленные песками разномерными с суглинком и обломками строительного мусора; современные аллювиальные отложения (aQIV), представленные тугопластичными глинами и суглинками, а так же песками средней крупности от рыхлых до плотных и песками мелкими средней плотности; ниже-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQI-II), представленные песками средней крупности, с прослоями песка крупного и с линзами песка гравелистого; средне-верхнеюрские отложения (J2-3), представленные полутвердыми глинами и суглинками; среднекаменноугольные отложения (C2mc), представленные трещиноватым известняком.

Территория относится к категории I-A: подтопленные в естественных условиях.

Изучаемая территория является неопасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

Максимальная нормативная глубина промерзания для грунтов составляет 1,62 м.

Проектная документация разработана на основании ПЗУ №164000-022444, утв. приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы №199 от 24.01.2017, Задания на разработку проектной документации и Технического задания на разработку раздела «Архитектурные решения».

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с данными ГАУ "Институт Генплана Москвы" земельный участок по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7 расположен вне границ санитарно-защитных зон (СЗЗ) объектов, установленных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов" (новая редакция утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 с изм. и доп. №1,2,3,4)

Проектируемый объект располагается в границах водоохранной зоны. В соответствии с Водным кодексом РФ статьей 65 п.16. в границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов из асфальтобетона с устройством проектируемой ливневой канализации.

### **Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с утвержденными документами:

- Градостроительный план земельного участка №164000-022444, утв. приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы №199 от 24.01.2017
- Договором аренды земельного участка №М-05-026822 от 31.05.2006, заключенный с департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Проектом предусмотрено размещение на части территории, отведенной под строительство, жилой застройки, состоящей из 3-х корпусов и апарт-отеля с выделением в составе проектируемой застройки 2-х этапов строительства:

- 1-й этап строительства включает корпус 1 (жилое здание с подземной автостоянкой); корпус А (апарт-отель с подземной автостоянкой) ; корпус 2 (жилое здание с подземной автостоянкой);
- 2-й этап строительства включает корпус 3 (жилое здание с подземной автостоянкой).

Территория 1-го и 2-го этапов строительства граничит:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №
						Подп. и дата
Инв. № подл.						

						РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

- с севера и запада с территорией ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»
- с востока с набережной Нагатинского затона р. Москва
- с юга с территорией 1-й фазы жилого квартала «РИВЕР ПАРК»

Объёмно-пространственное решение комплекса обусловлено габаритами и конфигурацией участка, характером рельефа. При проектировании учтено обеспечение требуемого инсоляционного режима проектируемого комплекса и окружающей застройки.

Композиция комплекса сформирована по принципу квартальной застройки и состоит из 3-х градостроительных блоков, размещенных вдоль набережной. Внутренние двory корпусов, размещенные на покрытии стилобатной части подземной автостоянки, приподняты относительно уровня земли. Внутренние двory объединены пешеходными мостиками, размещенными над внутриквартальными проездами. Корпус А и корпус 1 стыкуются подземными частями и композиционно объединены в 1 градостроительный блок.

Предельная высота объекта от существующего уровня земли до верха капитальных конструкций составляет 65,0 м, что не превышает максимально допустимую высотную отметку застройки по ГПЗУ, составляющую 65 м.

Подземная часть используется для организации закрытой автостоянки, а также размещения необходимых технических, технологических помещений и кладовых жильцов. Пункт технического обслуживания автотранспорта в подземной части не предусматривается.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:**

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование показателя	Площадь кв.м.	% от площади участка строительства 1 и 2-го этапов
1	Площадь участка 1 и 2 этапов строительства	41939,3	100
2	Площадь застройки наземной части (корпуса 1,2,3, А)*	8505,3	20,3
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: площадь асфальтового покрытия площадь мощения	22647,1 8715,6 13931,5	54
4	Площадь участков озелененной территории*, в том числе: Площадь газона Площадь газонной решетки Площадь специального резинового покрытия площадок для игр и спортивных площадок	10786,9 7772,1 704,3 2310,5	25,7

\*- Площадь застройки наземной части посчитана для баланса территории без учета помещений наземной части, встроенных в стилобат (площадь застройки которых составляет 291.6 кв.м.)

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В настоящее время на участке имеются здания и строения, подлежащие сносу и демонтажу. Проект сноса см. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Том 7.1 шифр РП-2016/01-ПОД, разработанный ООО «Ретерра».

**Описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0.1 м, на основании копии инженерно-топографического плана, съемки ООО "Планета Изысканий", Договор № №302/2-18 от 06.02.2018г.

Проектный рельеф участка решен в привязке к проекту "Комплекс жилых и общественных зданий по адресу: г.Москва, ЮАО ул. Речников, вл. 7". Проектом предусмотрена полная стыковка и увязка в плано-высотном положении, в соответствии с ранее выпущенной документацией по смежным участкам. Вертикальная планировка выполнена с учетом опорной застройки и в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком, со сбором дождевой воды в проектируемые дождеприемные решетки. Сбор поверхностных вод с дворовой территории осуществляется в дождеприемные лотки, подключенные к наружной сети водостока и частично в водосточные воронки в покрытии подземной части с подключением к внутренней сети водостока.

Сбор поверхностных вод с проездов и тротуаров осуществляется по лоткам запроектированных проездов в проектируемую сеть ливневой канализации. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод. Продольные уклоны по проездам и тротуарам с возможностью проезда составляют от 0,5% до 2,0%. Поперечные уклоны по проездам составляют от 1,0% до 2%. Поперечные уклоны тротуаров и площадок составляют 1% до 2% . Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона, тротуаров - из бетонной плитки. В соответствии с требованиями пожарной безопасности (СП 4.13130.2013) в проекте предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной машины. Покрытие данного тротуара с возможностью проезда запроектировано из бетонной плитки. Конструкции проездов и тротуаров выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей. Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Тротуары на территории участка строительства отделены от проездов бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 и приподняты на 15 см. Пешеходные дорожки и тротуары отделены от газона утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Сопряжение проектного рельефа с существующим южной границе участка осуществляется при помощи временного откоса, высотой 0,2-0,6м и заложением 1:1,5, по западной границе – при помощи планировочной полосы, высотой 0,2м. Откосы укрепляются двойным посевом трав. Специальные мероприятия по укреплению откосов не требуются.

Для маломобильных групп населения в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения к зданию. Входные группы решены без превышений относительно тротуаров. Для мобильных групп населения предусмотрен пешеходный тротуар шириной не менее 2м. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектировано из тротуарной плитки. Высота бордюров в местах переходов по краям пешеходных путей 0.015м. Продольный уклон пути

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



движения для проезда инвалидов на креслах-колясках по тротуару предусмотрен не более 3%, поперечный не более 2%. Бордюрные пандусы в местах съезда на проезжую часть не выступают на проезды и выполнены из фактурной плитки.

Излишек грунта на участке обусловлен выемкой грунта при устройстве корыта под дорожные конструкции и прокладкой подземных коммуникаций и разработкой котлована для устройства подземной части здания.

### Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории проектируемого комплекса выполнено с учетом создания комфортной и безопасной среды. Проектные решения предусматривают создание условий для отдыха всех возрастных групп населения. На участке выделены следующие зоны:

- Проезд шириной 6,0 м. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 2,0 м. Покрытие проезда из асфальтобетона.
- Автостоянки. На проектируемом участке предусмотрено 179 м/м временного хранения автотранспорта, в т.ч. 18 м/м для МГН. Покрытие стоянок из асфальтобетона.
- Тротуар с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды предусматриваются из бетонной тротуарной плитки шириной 6,0 м.
- Игровые площадки для детей с размещением песочниц, горок, качелей, каруселей, игровых комплексов и т.д., скамеек, со специальным резиновым покрытием.
- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, столов, цветочниц, установкой урн для мусора. Площадки запроектированы с покрытием из тротуарной плитки.
- Физкультурные площадки с размещением оборудования для разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием. Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.».

### **Расчёт обеспеченности площадками общего пользования**

Наименование	Удельные размеры площадок кв.м/чел *	Требуемое кол-во, кв.м	По проекту, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	845,5	846,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	169,1	171,7
Для занятий физкультурой	0,8	1352,8	1361,7

Расчёт выполнен в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2011, на основании территориальных строительных норм (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Конструкции дорожных покрытий представлены на листе 4 "План земляных масс М 1:500".

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в живых изгородях и групповой посадке, а также устройство газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						5	

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см. Для посадки кустарников и декоративных деревьев на кровле подземной части здания в проекте предусмотрено устройство слоя из почвенного субстрата толщиной 0,60-0,90 м. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения. М1:500.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд к комплексу запроектирован со стороны проектируемого проезда №981. Доступ личного автотранспорта на территорию комплекса к входным группам жилой части и апарта-отеля и к помещениям общественного назначения организован по внутриквартальным проездам.

Проезды по внутридворовой территории предусмотрены только для спецтранспорта (МЧС, скорая помощь и техническая помощь). Конструкции дорожной одежды приняты согласно альбому типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» с учётом нагрузки от пожарной техники.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов жилого комплекса предусмотрены асфальтобетонные проезды и тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники в соответствии с действующими нормативами и СТУ в части обеспечения пожарной безопасности. Ширина пожарных проездов составляет 6 м. При проектировании пожарных проездов учитывался "Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров", выполненный ООО "Ф-метрикс". Въезд и выезд в подземную автостоянку размещен со стороны местного проезда с южной стороны. На территории проектом предусмотрены гостевые автостоянки в количестве 179 м.мест.

**Расчет обеспеченности машино-местами.**

Наименование	Расчётный показатель	Нормативный показатель	Расчётное количество
<b>1-й этап строительства.</b>			
<b>Для постоянного хранения автомобилей жилого комплекса (корпуса 1,2)</b>			
Общее количество	1 025 жителей	350 машино-мест на 1000 жителей	323 м/м
<b>Для временного хранения автомобилей жилого комплекса (корпуса 1,2)</b>			
Общее количество	359 м/м	25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	90 м/м
<b>Для временного хранения объектов общественного назначения (корпуса 1,2, А)</b>			
Общее количество	286 чел.	7-10 м/м на 100 мест работающих	20 м/м

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

<b>Для временного хранения автомобилей апартаментов (корпус А)</b>			
Общее количество	714 мест	6-8 м/м на 100 мест	43 м/м
<b>Итого:</b>			<b>476 м/м</b>
<b>2-й этап строительства.</b>			
<b>Для постоянного хранения автомобилей жилого комплекса (корпус 3)</b>			
Общее количество	666 жителей	350 машино-мест на 1000 жителей	210 м/м
<b>Для временного хранения автомобилей жилого комплекса (корпус 3)</b>			
Общее количество	233 м/м	25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	58 м/м
<b>Для временного хранения объектов общественного назначения (корпус 3)</b>			
Общее количество	127 чел.	7-10 м/м на 100 мест работающих	9 м/м
<b>Итого:</b>			<b>277 м/м</b>

Таким образом, требуемое общее количество машино-мест составляет 753 м/м.

Настоящим проектом в границах участка предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жилого комплекса общей вместимостью 179 м/м, подземная автостоянка в корпусе А для временного хранения автомобилей апартаментов вместимостью 50 м/м, подземные автостоянки в корпусах 1, 2, 3 для постоянного хранения автомобилей жилого комплекса общей вместимостью 355 м/м.

Потребность жилой застройки в машино-местах для постоянного хранения (178м/м) обеспечивается за счет гаражного комплекса вместимостью 630 м/м, проектируемого в составе комплексной застройки на участке №11 (см. ГПЗУ № RU 77-164000-022444), расположенного на расстоянии не более 800м от проектируемых жилых корпусов.

На открытых автостоянках предусмотрены 22 м/м для МГН (10% от количества м/м временного хранения), в т.ч. 11 м/м (5%) для категории М4.

**Примечания:**

1. Количество машино-мест постоянного хранения (90% от расчетного парка, пункт 11.19, СП 42.1330.2011)
2. Количество машино-мест временного хранения, гостевые машино-места ( 25% от расчетного парка, пункт 11.19, СП 42.1330.2011)
3. Расчет количества жителей принят в соответствии с п.5.6, табл.2 СП 42.1330.2011. – 40 кв.м./чел.
4. Общее кол-во работающих в помещениях общественного назначения принято из расчета 10м2 общей площади помещений на 1 сотрудника как для офисных помещений в соответствии с Задаанием на проектирование.
5. Машино-места постоянного хранения для МГН не предусмотрены по причине отсутствия в комплексе специализированных квартир для МГН по Задаанию на проектирование

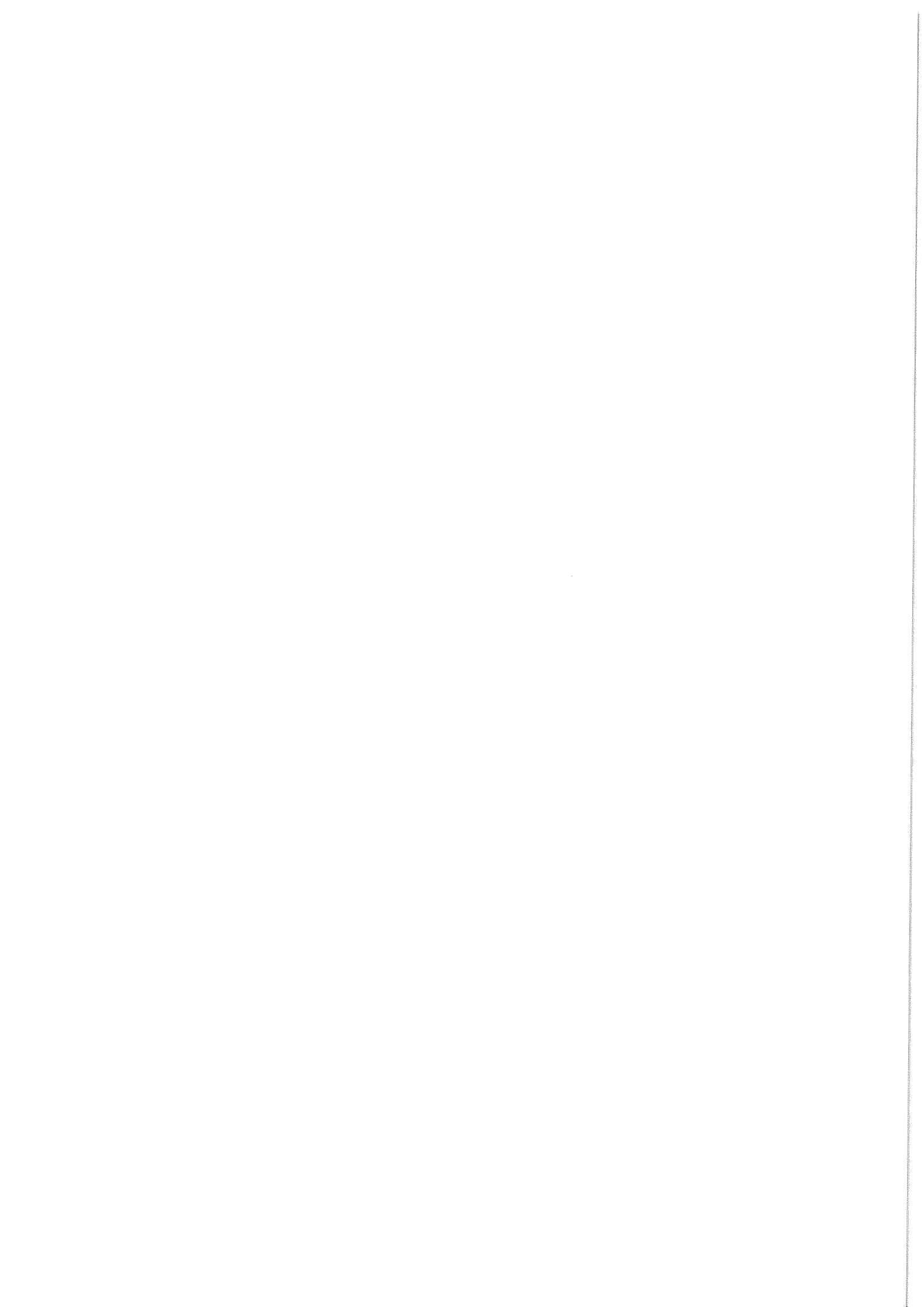
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ	Лист 7
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------	-----------

**Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.**

1. Градостроительный план земельного участка №164000-022444, утв. приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы №199 от 24.01.2017
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: "Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2. Корпуса 1, А», разработанные ООО «Ф-метрикс», 2018г.
3. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: "Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2. Корпус 2», разработанные ООО «Ф-метрикс», 2018г.
4. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: "Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2. Корпус 3», разработанные ООО «Ф-метрикс», 2018г.
5. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
8. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
11. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
12. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	РП-2016/01-ПЗУ.ПЗ		8	









Часта партицупаони  
броја

1	2
3	4

ОПШТА ЗАШТИТА ПРЕМА ЗАКОНУ  
О ЗАШТИТИ ОКOLIШТА

○	Заштита од загађења ваздухом	
○	Заштита од загађења водом	
○	Заштита од загађења почвом	
○	Заштита од загађења шумама	
○	Заштита од загађења животињом	
○	Заштита од загађења биљном	
○	Заштита од загађења живом	
○	Заштита од загађења неживом	
○	Заштита од загађења природним ресурсима	
○	Заштита од загађења културним наслеђем	
○	Заштита од загађења историјским наслеђем	
○	Заштита од загађења археолошким налазиштем	
○	Заштита од загађења природним добрама	
○	Заштита од загађења енергетичким ресурсима	
○	Заштита од загађења климатом	
○	Заштита од загађења геодиверзитетом	
○	Заштита од загађења биодиверзитетом	
○	Заштита од загађења животне средине	
○	Заштита од загађења људском здрављем	
○	Заштита од загађења социјалном правдом	

НАМЕНА ПАРЦЕЛА И ПОЈЕДИНАЧНИ ПОЈАСИ

ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	ПОЈАСИ
1-4	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	ОД ПАРЦЕЛА
1-4	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	ОД ПАРЦЕЛА
1-4	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	ОД ПАРЦЕЛА

Услови одобренија изградње  
поземних зграда

Услови одобренија изградње  
привремених зграда

- Одржи висину зграда
- Одржи површину зграда
- Одржи висину зграда
- Одржи површину зграда
- Одржи висину зграда
- Одржи површину зграда

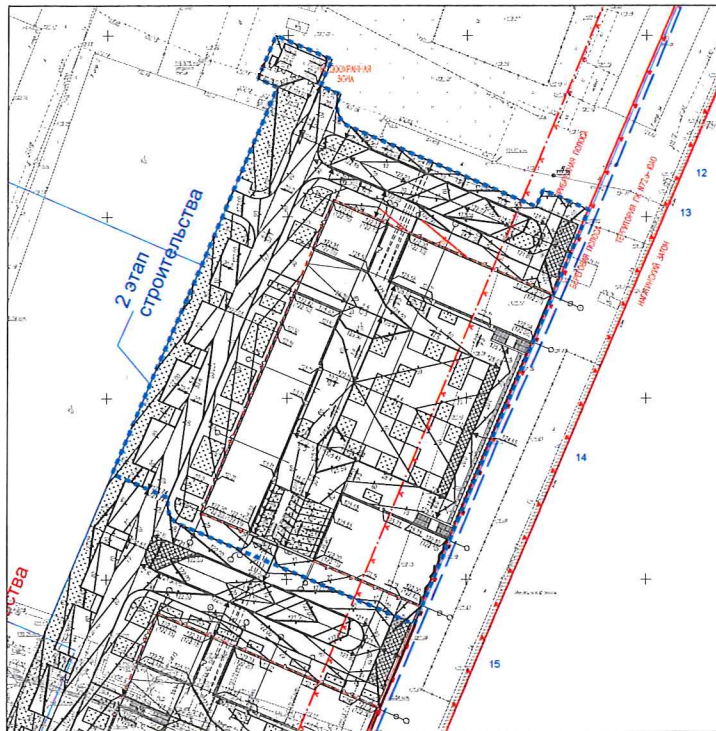
Број	Назив	Парцела	Парцелни број	Парцелна површина	Плоштад	Површина зграда	Висина зграда	Процент површине зграда	Процент површине зграда
1	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	1	1	1	1	1	1	1	1
2	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	2	2	2	2	2	2	2	2
3	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	3	3	3	3	3	3	3	3
4	ЖИВОТНО ПАРЦЕЛА	4	4	4	4	4	4	4	4

0 000-122 200

Пројекат одобреног плана изградње зграда  
у складу са одобреним условима изградње  
у складу са одобреним условима изградње  
у складу са одобреним условима изградње







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 122.17 отметка существующего рельефа местности
- 122.05 (121.40) проектная отметка карнизной линии существующей отметки поверхности земли
- 122.05 (121.77) отметка в уровне разбивочных осей
- 122.25 разбивочная точка парковочной улочки отметка пола 1-го этажа
- газ

- граница участка, сведенная под строительство 2-го этапа
- граница участка, сведенная под строительство
- водосточная канава
- спрос

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Конструкция арочной задвижки на месте "Углубленной площадки".

### ЛИСТЫ ГРАДСОУСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### ИЗДАНИЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.03.2018г.

Д.Б. ДЕКАВЕРДЫН, Эршар		Д.У.МУСТАФИНА, А.С.САМАН	
№ лист	Д.Б. ДЕКАВЕРДЫН	№ лист	А.С.САМАН
№ этапа	1	№ этап	1
№ проекта	СЗ/04/2018/01/01	№ проект	СЗ/04/2018/01/01
№ листа	1	№ лист	1
№ раздела	1	№ раздел	1

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- канализация
- водопровод
- теплотрасса
- газовая магистраль
- кабель МСЧ/ОДТТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО
- кабель М-ОТ/СЧ/ЭПТО

**Счета расположения листов**

1	2
3	4

Разработчик: ООО "Титан-Насконт" в форме закрытого акционерного общества с местом нахождения в Республике Башкортостан, с/о. 500573, г. Ишимбай, ул. Победы, д. 10, ф/о. 500573, г. Ишимбай. Руководитель: Д.У.МУСТАФИНА. Проект: СЗ/04/2018/01/01. Лист: 1. Дата: 12.03.2018 г.

Ген. директор: Д.У.МУСТАФИНА

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

ДАННЫЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСЛЕПРИБОРНОЙ ЗАПИСИ РАБОТЫ ПРИМОНТАЖА ЗАДАЧА № 001/18 от 01 февраля 2018г. в 4-й части.

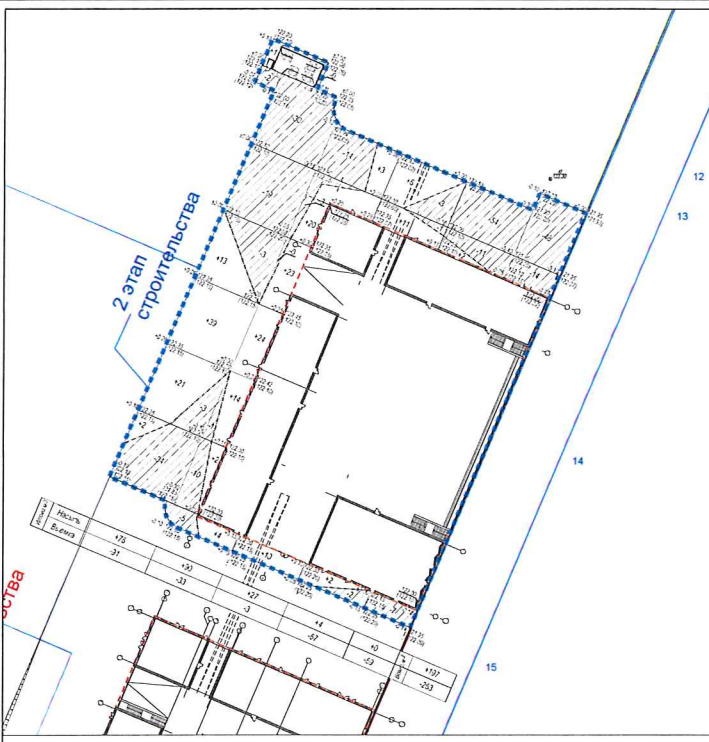
№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата
1	И.М.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018
2	С.А.САМАНОВ	[подпись]	12.03.2018

Лист 1 из 1

ГАП Ишимбайская городская администрация

Ишимбайская городская администрация





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- отметка существующего рельефа
  - проектная отметка верха планировки
  - проектная отметка верха планировки с устройством отмечаемой поверхности земли
  - рабочая отметка в м
  - объем земли в м<sup>2</sup>
  - зона выемки грунта
  - граница земельного участка
  - граница участка, ставящегося под строительство 2 этапа

**ЛИСТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**  
ИЗДЕЛИЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.03.2016 г.

ДЛЯ ЗАДАЧИ	№ документа	Исполнитель	Дата
№ 1018/2016-010	№ 1018/2016-010	И.И.И.	17.03.2016

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

Символ	Наименование
—	канализация
—	водопровод
—	газопровод
—	теплотрасса
—	линия электропередачи
—	линия связи
—	линия теплотрассы
—	линия газопровода
—	линия водопровода
—	линия канализации
—	линия теплового пункта
—	линия вентиляции
—	линия кондиционирования
—	линия вентиляции
—	линия кондиционирования
—	линия вентиляции
—	линия кондиционирования

**Схема расположения листов**

1	2
3	4

Примечание:  
 1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".  
 2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".  
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".  
 4. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".  
 5. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".

Тех. Директор: \_\_\_\_\_ Главный А.М.

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

**ВЕЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗА №1018**

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
1	Иванов	Иван	Иванович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
2	Петров	Петр	Петрович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		17.03.2016	Инженер-проектировщик
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		17.03.2016	Инженер-проектировщик

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".
  2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".
  3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".
  4. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) индивидуальных участков".

ДАННЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА СМОНТИРОВАНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЮТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ Оригинал подписан и скреплен печатью Проектной организации ЗАО "СГ" от 17.03.2016 г. в 4х частях.

ГАП: \_\_\_\_\_ Шкала: \_\_\_\_\_

№0,00=122.20

Городской округ Истринский, Истра, 2-й этап строительства, участок №1018/2016-010

Сумма трансфертного счета: \_\_\_\_\_

Получатель: ООО "Истра Инвест"

А Д М

Итого: \_\_\_\_\_

**ЛОЖИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕННЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.03.2016 Г.**

ДЛЯ ОБЪЕКТА ВЪЕЗДНЫХ ДВЕРЕЙ		БУЛЬВАР СВОБОДНОСТИ, ОБЪЕКТ 10	
ДЕЛОВО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР	Вид здания	Этаж КОС	
СМОНТИРОВАН	Рис. группы	Сделана ММН	
1:300 М	12.03.2016	Полностью	12.03.2016
И.А.С.Б.И.А.И.		*12* ЛИСТА 2/18	

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

красная линия	канализация
синяя линия	водоснабжение
зеленая линия	теплотрасса
фиолетовая линия	газопровод
розовая линия	электропроводка
оранжевая линия	связь
серая линия	теплопровод
голубая линия	тепловая вода
красная линия с точками	вентиляция
красная линия с квадратами	отопление
красная линия с кругами	водоснабжение
красная линия с квадратами	теплотрасса

**Схема размещения листов**

1	2
3	4

**Условные обозначения**

[Штриховка]	плиты из железобетона (рис.1)
[Штриховка]	плиты из железобетона (рис.2)
[Штриховка]	плиты из железобетона с выемками поперек (рис.3, таб.3.1)
[Штриховка]	плиты из железобетона (рис.4, таб.4.1)
[Штриховка]	плиты из железобетона (рис.5, таб.5.1)
[Штриховка]	плиты из железобетона с разрывом поперек (рис.6)
[Штриховка]	плиты из железобетона с разрывом (рис.7)
[Штриховка]	плиты

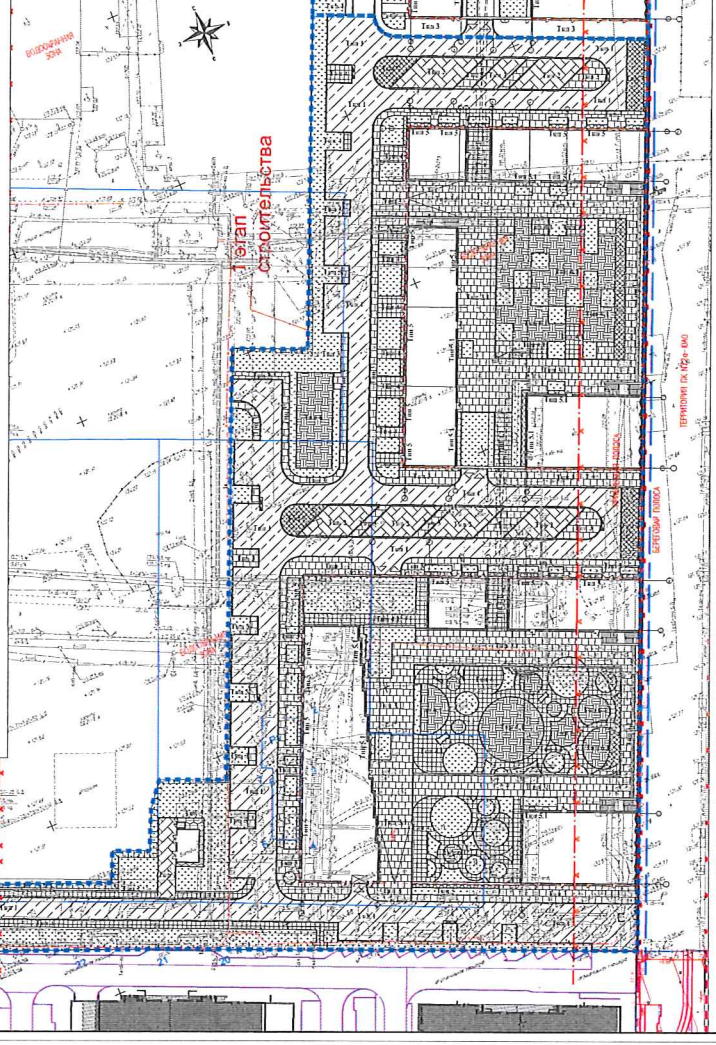
  

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

[Синяя линия]	граница территории градостроительного регулирования
[Красная линия]	граница территории градостроительного регулирования
[Красная линия]	граница территории градостроительного регулирования
[Красная линия]	граница территории градостроительного регулирования
[Красная линия]	граница территории градостроительного регулирования

**ДАННЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ВХОДИТ В ТОЧНОЕ КОПИЕ ОРИГИНАЛА**  
ФДНТИ ИРИО "ООО "Тема Инженер"  
СМАЗ 3032016 от 05.04.2016 в 4:47 часов.  
ГАИ М.И.С.И.С.



**Детализация**

1. План земельного участка, площадью 0,000 Гектаров, расположенного по адресу: 125140 г. Москва, Сетевой округ Митино, С/ОП 02-04 от 05.04.2016 г. № 125140/02-04/001/2016/02-04

2. Планировка № 125140/02-04/001/2016/02-04

3. Планировка № 125140/02-04/001/2016/02-04

4. Планировка № 125140/02-04/001/2016/02-04

№	Информационная таблица	Масштаб	Содержание
1	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
2	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
3	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
4	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
5	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
6	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.
7	Вид. Акуст. Шум. Инф. Дип.	1:500	Содержит: 1. 2. 3. 4.

**0,000=122,20**

Ген. Директор \_\_\_\_\_

Исполн. \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Система планировочной организации земельного участка

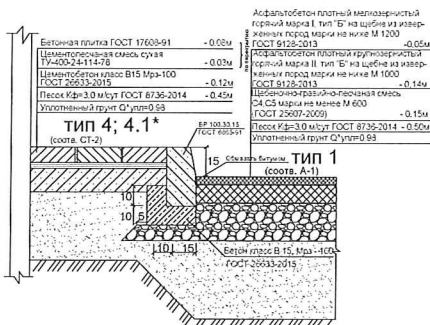
План документа: МИ 500

на участке кадастровый № 50:08/007/2016/020/001/2016

А Д М

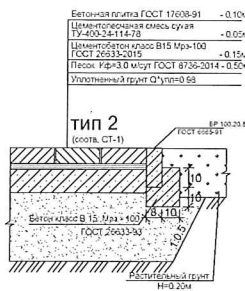


КОНСТРУКЦИЯ ПРΟΣЕДА ИЗ АСФАЛЬТБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТЫ

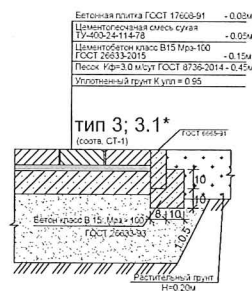


Примечание: 1. Покрытие покрывается плит выкладывать трапециевидными или ленточными выкладками.  
2. Зазор на швах между плитами производится сукци-цементной смесью.

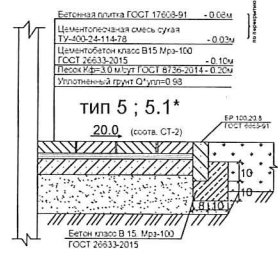
КОНСТРУКЦИЯ ПРΟΣЕДА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТЫ



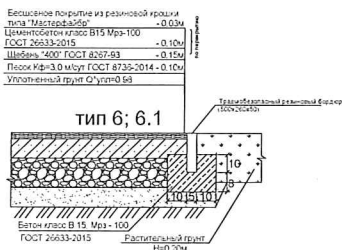
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРΟΣЕДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ



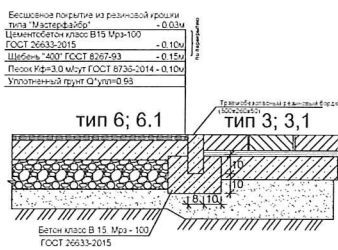
КОНСТРУКЦИЯ ОТКАСЫИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТЫ



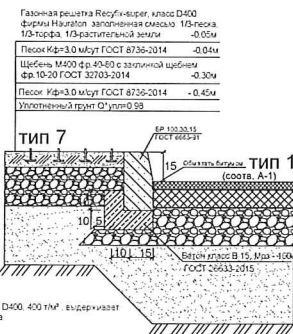
КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДИ ИЗ ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРС-АНВЕР"



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДИ ИЗ ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРС-АНВЕР"



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА, УЗРЕПЛЕННГО ГАЗОННОМ РЕШЕТКОМ В СОПРЯЖЕНИИ С ПРΟΣЕДОМ ИЗ АСФАЛЬТБЕТОНА



Примечание: Газонная решетка класса материал D400, 400 т/м², выдерживает нагрузку от пожарной машины.

+0,00=122.20

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Конструкции дорожных одежд, выполняются по плите перекрытия. При устройстве дорожных конструкций использовать два верхних слоя, остальные слои, в разрезе - конструктивные чертёж.
2. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с приложениями СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинвпроект". Конструкции учитывают возмoжные удары легковых автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 115 кН (11,5 тс на ось). Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда однокорпусных пожарных машин.

Изм.	кол.ч.	лист	Издок	подпись	дата
Рук. м.ст.	Романов				04.18
Гл. арх. м.ст.	Кузнецова				04.18
ГАП	Шилова				04.18
Разраб.	Черягова				04.18
Норм. контр.	Шилова				04.18

Шифр: РП-2016.01	ПЗУ		
Заказчик: ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"			
Городской квартал «РИВЕР ПАРК», Фаза 2» по адресу: г. Москва, ЮАО ул. Речников, вл.7. Корпуса 1,2,3,А.			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Конструкции дорожных одежд. 1-й этап строительства. Корпуса А, 1,2	A D M		
	ООО "Инженерный Диалог с Металлосис"		

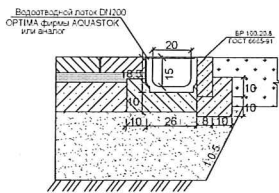
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

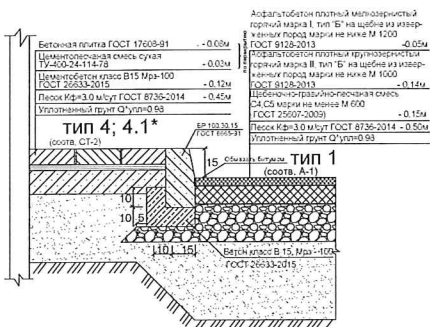
Подпись и дата:

Ивл. N подл.



КОНСТРУКЦИЯ ВОДОСТОЧНОГО ЛОТКА

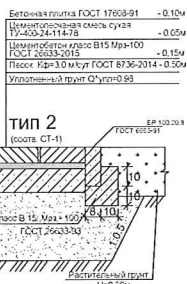
**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**



**тип 4; 4.1\***  
(соотв. СТ-2)

Асфальтобетон плитный мелкозернистый горной марки А, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013  
 Прогрессивная смесь сухая ТУ 400-24-114-78  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.15м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93  
 Цементобетон плитный мелкозернистый горной марки В, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013  
 Цементно-растворно-магистральная смесь 24 С4 марки не ниже М 600 ГОСТ 25607-2003  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.15м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

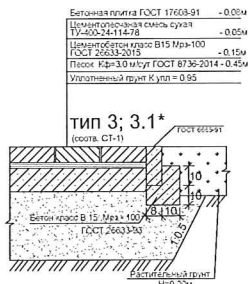
**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**



**тип 2**  
(соотв. СТ-1)

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 - 0.10м  
 Цементно-растворная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0.05м  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.15м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.30м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

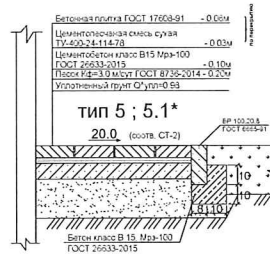
**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОВОДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ**



**тип 3; 3.1\***  
(соотв. СТ-1)

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 - 0.05м  
 Цементно-растворная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0.05м  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.15м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.45м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.95

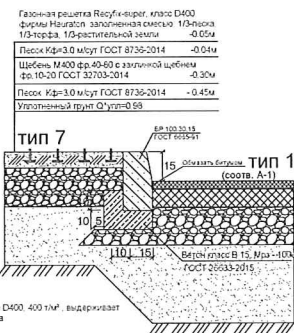
**КОНСТРУКЦИЯ ОТКОСОВ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**



**тип 5; 5.1\***  
(соотв. СТ-2)

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 - 0.05м  
 Цементно-растворная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0.03м  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.12м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.15м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

**КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА, УРЕЗАННОГО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ В СОПРЯЖЕНИИ С ПРОЕЗДОМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА**



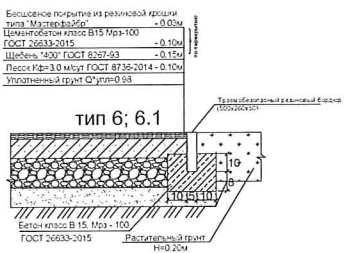
**тип 7**

Газонная решетка Ресульфит, класс D400 фирмы Нидерл, засыпанная смесью 1/3-песка 1/3-торфа 1/3-растительной земли - 0.05м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.04м  
 Щебень М 400 фр. 40-60 с заливкой щебенки фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 - 0.30м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.45м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

Примечание: Газонная решетка класс нагрузки D400, 400 т/м<sup>2</sup>, выдерживает нагрузку от пожарного транспорта

+0,00=122.20

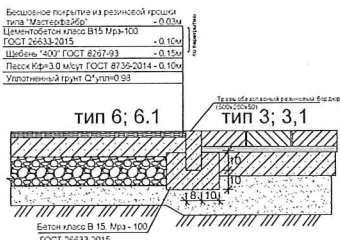
**КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРШЕР"**



**тип 6; 6.1**

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "МастерШер"  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м  
 Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 - 0.15м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.10м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

**КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ПОКРЫТИЯ ТИПА "МАСТЕРШЕР"**

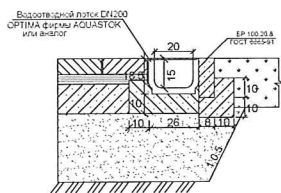


**тип 6; 6.1**

Бесшовное покрытие из резиновой крошки типа "МастерШер"  
 Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м  
 Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 - 0.15м  
 Песок КФр-3.0 м/куб ГОСТ 8736-2014 - 0.10м  
 Уплотненный грунт  $\rho_{плт}$  0.93

**тип 3; 3.1**

**КОНСТРУКЦИЯ ВОДОСТОЙНОГО ЛОТКА**



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. - Конструкции дорожных одежд, выполняются по плите перекрытия. При устройстве данных конструкций использовать для верхних слоев остальные слои см. в разделе конструктивные чертежи.
2. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СН 8101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинипроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 115 кН (11.5 т на ось). Расчет по прочности дорожные одежды допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.

Изм	получ	лист	подп	подпись	дата
Рук. маст.	Романов	04	18		
Гл. арх. маст.	Иванцова	04	18		
ГАП	Шликов	04	18		
Разраб.	Черякова	04	18		
Норм. контр.	Шликов	04	18		

Шифр: РП-2016.01	ПЗУ		
Заказчик: ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"			
"Городской квартал «РИВЕР ПАРК», Фаза 2» по адресу: г. Москва, ЮАО ул. Речников, вл.7. Корпуса 1,2,3,А.			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Конструкции дорожных одежд. 2-й этап строительства. Корпус 3		A D M	
		ООО "Архитектурный Дистант с Металполисом"	
		Формат А3	

Согласовано  
 Власт. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.





**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п/п	Матр. на плане	Символ обозначения	Наименование	Форм. характеристика	Кол-во, шт.	Внешний вид
1	31		Сетка БС57	Текстура	9	
2	3-2		Полукруглая обожженная восточная плитка	индивидуальное изготовление	15	
3	3-3		Круглая обожженная восточная плитка	индивидуальное изготовление	4	
4	3-4		Угловая плитка КСН112	Кит	11	
5	3-5		Канализационная труба "Восток-Канализация"	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
6	3-6		Канализационная труба		6	
7	3-7		Стекло для забора	Мониторинг для забора	1	
8	3-8		Детский игровой комплекс		1	
9	3-9		Канализационная труба КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
10	3-10		Канализационная труба "Восток-Канализация"	Канализационная труба (диаметр 110мм)	6	
11	3-11		Стекло для забора КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
12	3-12		Угловая плитка КСН112	Кит	1	
13	3-13		Телефон 2413	Кит	4	
14	3-14		Мини-компьютер детекторный комплекс 2402	Кит	1	
15	3-15		Газовый котел	Кит	1	
16	3-16		Детский игровой комплекс 2416	Кит	1	
17	3-17		Канализационная труба КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	2	
18	3-18		Стекло для забора КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
19	3-19		Стекло для забора КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
20	3-20		Детский игровой комплекс Кит	Мониторинг для забора	1	
21	3-21		Канализационная труба КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	2	
22	3-22		Стекло для забора КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
23	3-23		Стекло для забора КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
24	3-24		Канализационная труба КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	2	
25	3-25		Канализационная труба КСН112	Канализационная труба (диаметр 110мм)	2	
26	3-26		Технический стол 2223	Канализационная труба (диаметр 110мм)	1	
27	3-27		Водяной насос 647	Канализационная труба (диаметр 110мм)	2	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п/п	Матр. на плане	Символ обозначения	Наименование	Форм. характеристика	Кол-во, шт.	Внешний вид
28	3-28		Транспортировочный контейнер 7302	ООО "Юпитер"	1	
29	3-29		Транспортировочный контейнер 7321	ООО "Юпитер"	1	
30	3-30		Транспортировочный контейнер 7330	ООО "Юпитер"	1	
31	3-31		Транспортировочный контейнер 7333	ООО "Юпитер"	2	
32	3-32		Транспортировочный контейнер 7343	ООО "Юпитер"	1	
33	3-33		Уличный светильник		2	
34	3-34		Полукруглая обожженная восточная плитка	индивидуальное изготовление	2	

Примечания:  
 1. Материал элементов благоустройства см. в 7-м разделе.  
 2. При заказе обязательно указать наименование и количество элементов.  
 3. Монтаж элементов благоустройства производится в соответствии с техническими условиями.  
 4. Элементы благоустройства предоставляются в комплекте с монтажными работами и доставкой на объект.  
 При заказе обязательно указать наименование элементов благоустройства.

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ п/п	Символ обозначения	Наименование	Ед. изм.	Объем, шт.	Высота, м	Ширина, м	Глубина, м	Эксплуатационные характеристики, описание	Условный рисунок	Внешний вид
1		Плакучая березка	Шт	31	0.6-0.8	1.0-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы желтый.		
2		Вечнозеленый вечнозеленый куст	Шт	8	0.6-0.8	1.5-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы зеленый.		
3		Береза обыкновенная	Шт	15	0.5-1.5	1.0-2.4		Высота до 1.5 м. Цвет листвы желтый.		
4		Береза обыкновенная	Шт	19	0.6-1.0	0.6-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы желтый.		
5		Береза обыкновенная	Шт	28	0.6-1.0	0.6-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы желтый.		
6		Сирень обыкновенная	Шт	133	0.7-0.8			Высота до 1.5 м. Цвет листвы фиолетовый.		
7		Сирень обыкновенная	Шт	256	0.5-0.8	1.0-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы фиолетовый.		
8		Сирень обыкновенная	Шт	256	0.5-0.8	1.0-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы фиолетовый.		
9		Сирень обыкновенная	Шт	256	0.5-0.8	1.0-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы фиолетовый.		
10		Сирень обыкновенная	Шт	256	0.5-0.8	1.0-0.8		Высота до 1.5 м. Цвет листвы фиолетовый.		

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ**

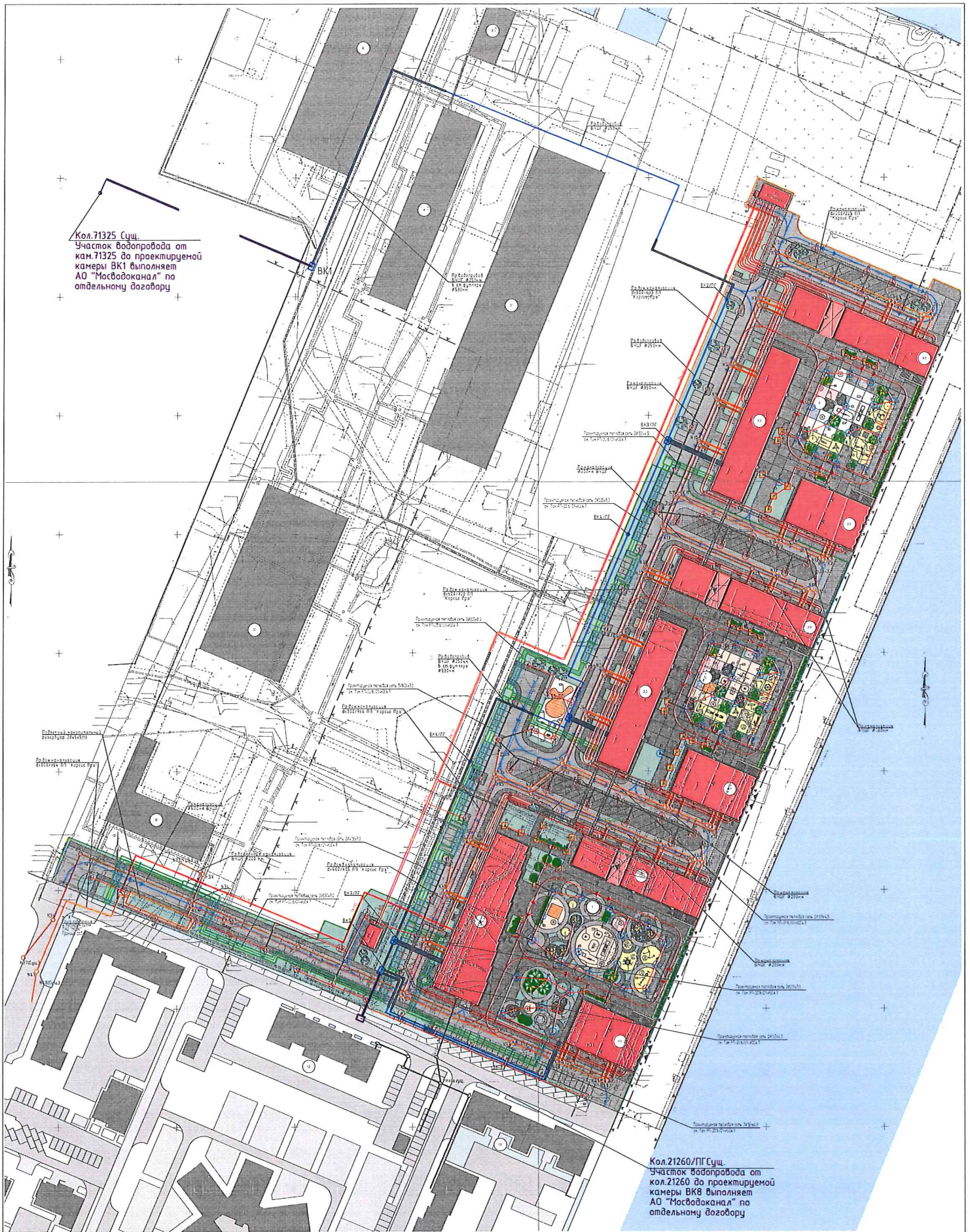
№ п/п	Символ обозначения	Маркировка	Наименование	Количество
1		C1	Варя 77241 3x21 W LED 3000 K Уличный столб высота 6 м	27 шт.
2		C2	Варя 77235 3x21 W LED 3000 K Уличный столб высота 6 м	43 шт.
3		C3	Варя 93452 3x18 W LED 3000 K Уличный столб высота 6 м	28 шт.
4		C4	Уличная светодиодная столбовая на опоре Варя 77235 3x18 W LED 3000 K высота 6 м	50 шт.
5		C5	ПРОЖЕКТОР светодиодный уличный Варя 77151 W LED 3000 K высота 6 м	26 шт.

Примечания:  
 1. Светильники устанавливаются в проекте, высота установки светильника и лампы указывается в спецификации.  
 2. При заказе обязательно указать наименование и количество элементов.  
 3. Монтаж элементов благоустройства производится в соответствии с техническими условиями.  
 4. Элементы благоустройства предоставляются в комплекте с монтажными работами и доставкой на объект.  
 При заказе обязательно указать наименование элементов благоустройства.

0,000=122,20

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		24.05.2016
2	Петров П.П.		24.05.2016
3	Сидоров С.С.		24.05.2016
4	Кузнецов К.К.		24.05.2016
5	Лебедев Л.Л.		24.05.2016
6	Новиков Н.Н.		24.05.2016
7	Попов П.П.		24.05.2016
8	Соловьев С.С.		24.05.2016
9	Тихонов Т.Т.		24.05.2016
10	Федотов Ф.Ф.		24.05.2016

Содержание:  
 Лист 1 из 1  
 Итого листов: 1



Кол. 71325 Сущ.  
Участок водопровода от  
камеры ВК1 выполняется  
АО "Мосводоканал" по  
отдельному договору

Кол. 21260/ПГ Сущ.  
Участок водопровода от  
кол. 21260 выполняется  
АО "Мосводоканал" по  
отдельному договору

Видение ОАО "Мосводоканал" (содержит проектную и фактическую информацию)		Видение ОАО "Мосводоканал" (содержит проектную и фактическую информацию)	
№ п/п	№ документа	№ п/п	№ документа
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...

Видение ОАО "Мосводоканал" (содержит проектную и фактическую информацию)		Видение ОАО "Мосводоканал" (содержит проектную и фактическую информацию)	
№ п/п	№ документа	№ п/п	№ документа
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...
81	...	81	...
82	...	82	...
83	...	83	...
84	...	84	...
85	...	85	...
86	...	86	...
87	...	87	...
88	...	88	...
89	...	89	...
90	...	90	...
91	...	91	...
92	...	92	...
93	...	93	...
94	...	94	...
95	...	95	...
96	...	96	...
97	...	97	...
98	...	98	...
99	...	99	...
100	...	100	...

**Условные обозначения**

- Проектируемая линия связи
- Проектируемые сети водоснабжения-питьевого и противопожарного водопровода
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети электроосвещения
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети связи

Видео: 000 "Мосводоканал" (содержит проектную и фактическую информацию)

Содержит проектную и фактическую информацию

000 "Мосводоканал"



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

## **«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»**

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**2 сентября 2014 г.**

**№ 0977-2014-7707695977-П-3**

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурный Диалог с Мегполисом»**

ОГРН 1097746025057

ИНН 7707695977

127055, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 27, стр. 2

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 116 от 2 сентября 2014 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 2 сентября 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0806-2011-7707695977-П-3 от 28 октября 2013 г.

**Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ**

**Д. В. Александров**

**Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ**

**Г. Д. Пастернак**



ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ  
о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 2 сентября 2014 г. № 0977-2014-7707695977-П-3

## ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

### Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегалополисом»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегалополисом» вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору составляет до 300 000 000 (треста миллионов) рублей.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства – предусмотренные ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Л. Пастернак



