

Общество с ограниченной ответственностью

“ДаВинчи Компани”



Заказчик: ООО “Красногвардейский плюс”

Корректировка проектной и рабочей документации с учётом сохранения существующей трансформаторной подстанции и изменением строительного задания на лифтовое оборудование по объекту: «Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

138-20/20-ПЗУ

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

“Давинчи Компани”



Заказчик: ООО “Красногвардейский плюс”

Корректировка проектной и рабочей документации с учётом сохранения существующей трансформаторной подстанции и изменением строительного задания на лифтовое оборудование по объекту: «Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(КОРРЕКТИРОВКА)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

138-20/20-ПЗУ

Генеральный директор



Ширяев А.Б.

Главный инженер проекта

Юрин В.А..

2020

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
138-20/20-ПЗУ-С	Содержание тома	2
138-20/20-ПЗУ	Удостоверяющий лист	3
138-20/20- ПЗУ	Справка ГИП	4
Текстовая часть		
138-20/20- ПЗУ -ПЗ	Пояснительная записка	
	1.Пояснения к корректировке проектной документации	5
	1.1 Суть корректировки раздела ПЗУ	6
	2.Характеристика земельного участка	7
	3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	8
	4.Планировочная организация земельного участка.	8
	5.Технико-экономические показатели проекта.	9
	6.Инженерная подготовка и защита территории	10
	7.Организация рельефа вертикальной планировкой	10
	8.Решения по благоустройству территории.	10
	9.Обоснование схемы транспортных коммуникаций	11
	10.Расчет потребности в автостоянках	11
Графическая часть		
138-20/20- ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
138-20/20- ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
138-20/20- ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
138-20/20- ПЗУ Лист 4	План земельных масс М 1:500	
138-20/20- ПЗУ Лист 5	План благоустройства и озеленения М 1:500	
138-20/20- ПЗУ Лист 6	План покрытий М 1:500	
138-20/20- ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

138-20/20-ПЗУ -СТ						
Изм	Кол.в	Лист	№до	Подпись	Дата	
ГИП		Юрин				
Разраб.		Юрин				
Н.контр		Юрин				
Содержание тома				Стадия	Лист	Ли-
				П	1	1
				ООО "ДаВинчи Компани"		

**Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта**

Должность	ФИО	Подпись
Главный инженер проекта	Юрин	
Разработал	Юрин	

						138-20/20-ПЗУ			
Изм	Кол.в	Лист	№до	Подпись	Дата	Удостоверяющий лист	Стадия	Лист	Ли-
ГИП		Юрин					П	1	1
Разраб.		Юрин					ООО "ДаВинчи Компани"		
Н.контр		Юрин							

## Справка ГИПа

Проектная документация по объекту: «Корректировка проектной и рабочей документации с учётом сохранения существующей трансформаторной подстанции и изменением строительного задания на лифтовое оборудование по объекту: «Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15» разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Специальными техническими условиями в части обеспечения пожарной безопасности, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, безопасного использования прилегающих территорий, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, в том числе устойчивость при прогрессирующем обрушении, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Главный инженер проекта



Юрин

						138-20/20-ПЗУ			
Изм	Кол.в	Лист	№до	Подпись	Дата	Справка ГИП	Стадия	Лист	Ли-
ГИП		Юрин					П	1	1
Разраб.		Юрин					ООО "ДаВинчи Компани"		
Н.контр		Юрин							

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Пояснения к корректировке проектной документации

В данном проекте рассматривается корректировка проектной документации для строительства по индивидуальному проекту 19-этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной одноуровневой автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл. 15.

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU77181000-051131 (кадастровый номер 77:01:0004039:3), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 08 мая 2020 года;

- Задания на корректировку проектной документации по объекту: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2, Пресненский район, Центральный административный округ г. Москвы

- технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения.

Корректировка планировочной организации участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографическом плана, выполненного ГБУ «Мосгоргетрест», заказ № 3/1303-19 от 12.02.2019 года.

Проектная документация откорректирована в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполнена корректировка проектной документации:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

						138-20/20-ПБ -ПЗ			
Изм	Кол.в	Лист	№до	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Ли-
ГИП		Юрин					П	1	11
Разраб.		Юрин					ООО "ДаВинчи Компани"		
Н.контр		Юрин							

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.03.2018) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

Дополнительно предоставлены:

- разрешение на строительство, выданное Комитетом Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) от 24 марта 2017 года № 77-181000-014230-2017

- специальные технические условия (СТУ) на проектирование объекта от 15.06.2020 № МКЭ-30-983/20-1

Ранее по проекту было получено Положительное заключение государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.

### **1.1 Суть корректировки проектной документации:**

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка предусматривает:

- **приведение проектных решений в соответствие с вновь полученным градостроительным планом земельного участка**

- **сохранение на участке существующей ТП;**

- **изменение схемы транспортного обслуживания участка: въезд-выезд на проектируемый участок осуществляется со стороны северной границы участка, на существующий внутренний проезд до Красногвардейского бульвара.**

- **устройство ворот и калитки в ограждении при устройстве въезда;**

- **корректировку расчетной потребности в автостоянках на основании СТУ от 15.06.2020 № МКЭ-30-983/20-1, п.3 Требование к определению необходимого количества машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта, а также места их расположения;**

- **уточнение решений по организации рельефа (в связи с изменением схемы транспортного обслуживания и сохранением существующей ТП)**

										Лист
										2
Изм	Кол.у	Лист	№	Под-	Да-					

- уточнение планового положения сетей инженерного обеспечения на основании СТУ от 15.06.2020 № МКЭ-30-983/20-1, п.3 Общие требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения, прокладываемых в стеснённых условиях ;
- изменение перечня примененных в проекте малых форм архитектуры;
- уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования;
- выполнение проектных решений на обновленных изысканиях.

*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

## **2. Характеристика земельного участка.**

Местонахождение участка не изменялось.

- с запада - земельным участком Автохозяйства № 1 ГУВД Московской области;
- с севера - территорией Института гигиены и эпидемиологии по адресу: Красногвардейский бульвар, вл.17, стр.1,2;
- с востока - участком 5-этажного блочного жилого дома по адресу: Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.1, и далее красными линиями Красногвардейскогобульвара;
- с юга - участком 5-этажного кирпичного жилого дома по адресу: ул. Литвина-Седого, вл.2/13КБ, стр.2.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с северной стороны на существующий внутренний проезд до Красногвардейского бульвара. Дляэтого выделен дополнительный участок под благоустройство за границами ГПЗУ.

С восточной стороны организован дополнительный въезд для проезд пожарной техники по существующему проезду через участок 5-ти этажного жилогодома.

На участке сохраняется существующее ТП №12963. Отметка уровня нуля ТП выше отметки уровня планировки земельного участка на 250 мм.

						138-20/20-ПЗУ -ПЗ	Лист
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-		3



*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Границы СЗЗ не корректируются.

*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

### **4. Планировочная организация земельного участка.**

Корректировкой предусмотрено:

Приведение проектных решений в соответствие с вновь полученным градостроительным планом земельного участка № RU77181000-051131 (кадастровый номер 77:01:0004039:3), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 08 мая 2020 года (взамен градостроительного плана земельного участка № RU77-181000-020561 (кадастровый номер 77:01:0004039:3), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 20 июня 2016 года.).

В соответствии с п. 2.2. ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-квартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

									Лист
									4
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ			

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ: предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м; максимальный процент застройки – не установлен; максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 25.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ на участке имеются объекты капитального строительства.

**№ 1**

Адрес: б-р Красногвардейский, д. 15, строен. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004039:1062; Площадь: 2655.1 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1965;

**№ 2**

Адрес: б-р Красногвардейский, д. 15, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004039:1064; Площадь: 201.1 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1965;

Данные объекты сняты с реестра и снесены. Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004039:1064 было снесено частично так как данный нежилой объект состоял из двух сооружений здание АТС и пристроенной ТП. ТП было решено сохранить.

											Лист
											5
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ					

Въезд на участок запроектирован с северной стороны на существующий внутренний проезд до Красногвардейского бульвара. В бетонном ограждении устраиваются ворота шириной 5,0м и калитка шириной 1,5м.

В металлическом ограждении вдоль восточной границы участка в дополнение к ранее запроектированным воротам устроена калитка шириной 1,5м.

В связи с устройством въезда с северной стороны площадка ТБО перенесена в юго-восточную часть участка за существующую ТП. Перед площадкой ТБО имеется место для разворота машины-мусоровоза.

В связи с изменением въезда на территорию откорректированы планировочные решения по части размещения парковочных мест на открытых стоянках.

На придомовой территории изменилось количество машино-мест в связи с изменением схемы транспортного обслуживания участка.

Сохраняется существующее ТП.

По требованию заказчика откорректированы МАФ, изменилось их расположение.

Откорректирован План ограждения.

Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен дополнительный участок под благоустройство, примыкающий с одной стороны к границам ГПЗУ, с другой стороны к существующему внутреннему проезду до Красногвардейского бульвара. Благоустройство дополнительного участка выполнено в рамках отдельного раздела, в котором предусмотрено асфальтобетонное покрытие согласно СК 6101-2010 с учетом проезда пожарной техники.

*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

										Лист
										6
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ				

## 5. Технико-экономические показатели проекта.

Наименование показателя	До Корект., кв.м.	После коррект. ,кв. м.
Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ	3269,00	3269,00
Площадь застройки надземной части здания, в т.ч: - жилого здания - ТП	658,0 (635,0) (23,0)	688,0 (635,0) (53,0)
Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостка)	1938,00	1923,00
Площадь озеленения вт.ч.: - площадь озеленения по территории - площадь озеленения ramпы	749 673 76	734 658 76

Технико-экономические показатели проекта по сравнению с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года. Максимальная высота здания-74,25 м.

## 6. Инженерная подготовка и защита территории

*В рамках данного проекта внесены изменения по трассировке подключению теплосети.*

*Решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег.№ 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

## 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

В рамках данного проекта внесены изменения:

- угловые отметки проектируемого жилого дома, а также абсолютная отметка здания "0"=136,20 (не меняется);
- откорректированы вертикальные отметки на участке в районе существующей ТП, при этом отметки входа в ТП остались без изменения;

									Лист
									7
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ			

- откорректированы вертикальные отметки в районе выезда с участка для обеспечения подъезда с нормативными уклонами;

- отвод ливневых вод осуществлен самотеком по лоткам внутренних проездов. В пониженном месте для более полного перехвата поверхностных вод с территории участка предусмотрена установка лотка, перекрытого решёткой, соединённого с проектируемым дождеприёмным колодцем посредством пескоуловителя.

*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

## **8. Решения по благоустройству территории.**

Изменение решений благоустройства включает в себя:

Перенос площадки ТБО от въезда за существующую ТП на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемого и существующих жилых домов. Площадка имеет сплошное ограждение с навесом и воротами.

Изменена расстановка малых архитектурных форм(МАФ).

Изменение количества машино-мест на придомовой территории (было 15 м/м осталось 7 м/м).

*Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.*

## **9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций**

Подъезд к участку проектируемого жилого дома будет осуществляться с северной стороны по существующему проезду со стороны Красногвардейского бульвара. Реконструкция данного проезда будет выполнена отдельным проектом.

									Лист
									8
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ			

Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы «Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), рег. № 77-1-1-3-4082-16 от 01 декабря 2016 года.

## 10. Расчет потребности в автостоянках

Расчет машино-мест выполнен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года № 945-ПП (с изменениями от 24 декабря 2019 года № 1809-ПП).

### 1. Требования к определению необходимого количества стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей

1.1 Количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается, согласно СТУ п.3.1, определять по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times КБ_{п} / 100\%$$

где:

$N_{п}$  – число машино-мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{ф}$  – расчётное число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определённое в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (мест): (350).

-  $КБ_{п}$  - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, установленная в соответствии с положениями пункта 6.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. 0,6

$$350 \times 0,6 = 210 \text{ (машино-мест на 1000 жителей)}$$

									Лист
									9
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-	138-20/20-ПЗУ -ПЗ			

Расчётное количество жителей –  $(487,2/40) + (4937,8/50) = 111$  чел.

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомо-билей жителей составляет  $210 \times 0,111 = 24$  единицы.

Проектными решениями предусмотрено размещение 29 машино-мест для постоянного хранения автомобилей в проектируемой подземной авто-стоянке емкостью 29 единиц.

						138-20/20-ПЗУ -ПЗ	Лист
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-		10

## **2. Требования к определению необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

$24 / 10 = 3$  машино-места для временного хранения автомобилей, из которых машино-место для группы М4.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения автомобилей жителей составляет 3 единицы. Расчетное количество автомобилей для обслуживания встроенных помещений составляет 1 единицу. Всего потребность в открытых автостоянках для временного хранения составляет 4 единиц.

Проектными решениями предусмотрено размещение 7 машино-мест для временного хранения автомобилей в границах отведенного ГПЗУ, в том числе 1 машино-место для инвалидов группы М4).







						138-20/20-ПЗУ -ПЗ	Лист
Изм	Кол.у	Лис	№	Под-	Да-		11

















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

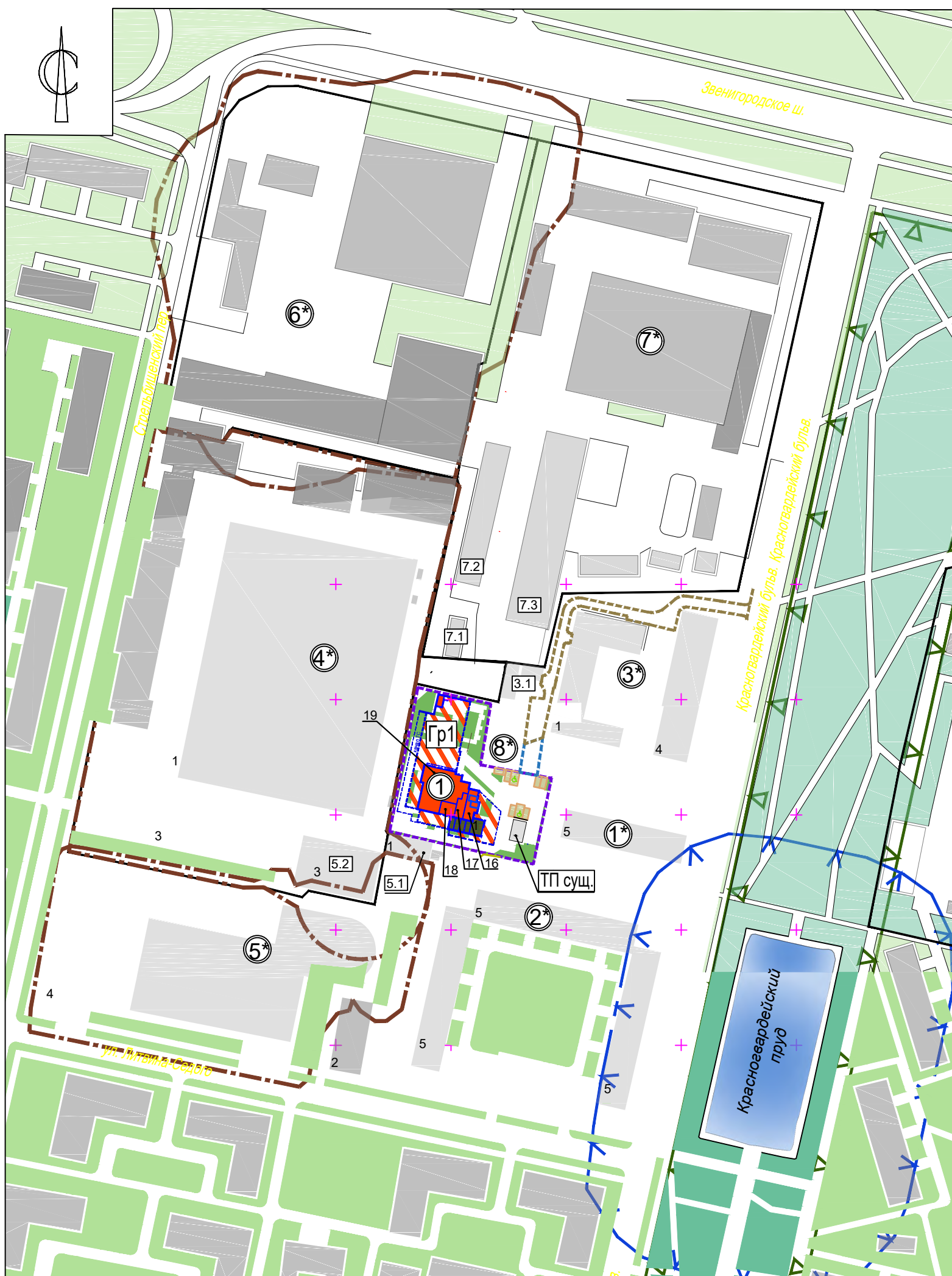
-  Граница проектируемого участка по ГПЗУ (2 этап)
-  Линии градостроительного регулирования
-  Проектируемая застройка
-  Подземная автостоянка
-  Существующие здания и сооружения
-  Озелененные территории
-  Озелененные территории общего пользования и учебных учреждений
-  Красногвардейский пруд
-  Граница проектируемого участка благоустройства
-  Границы прилегающих участков
-  Границы СЗЗ
-  Границы объекта Природного комплекса г.Москвы
-  Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (совпадают)




ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

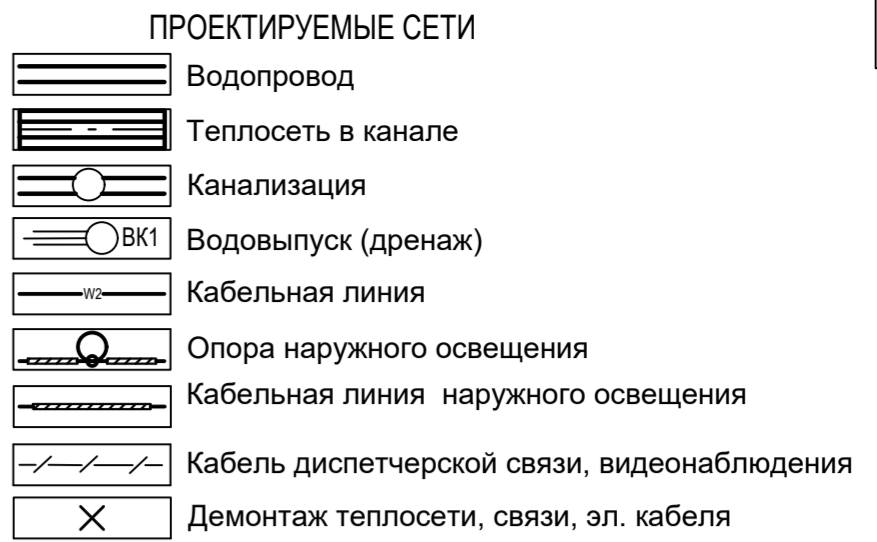
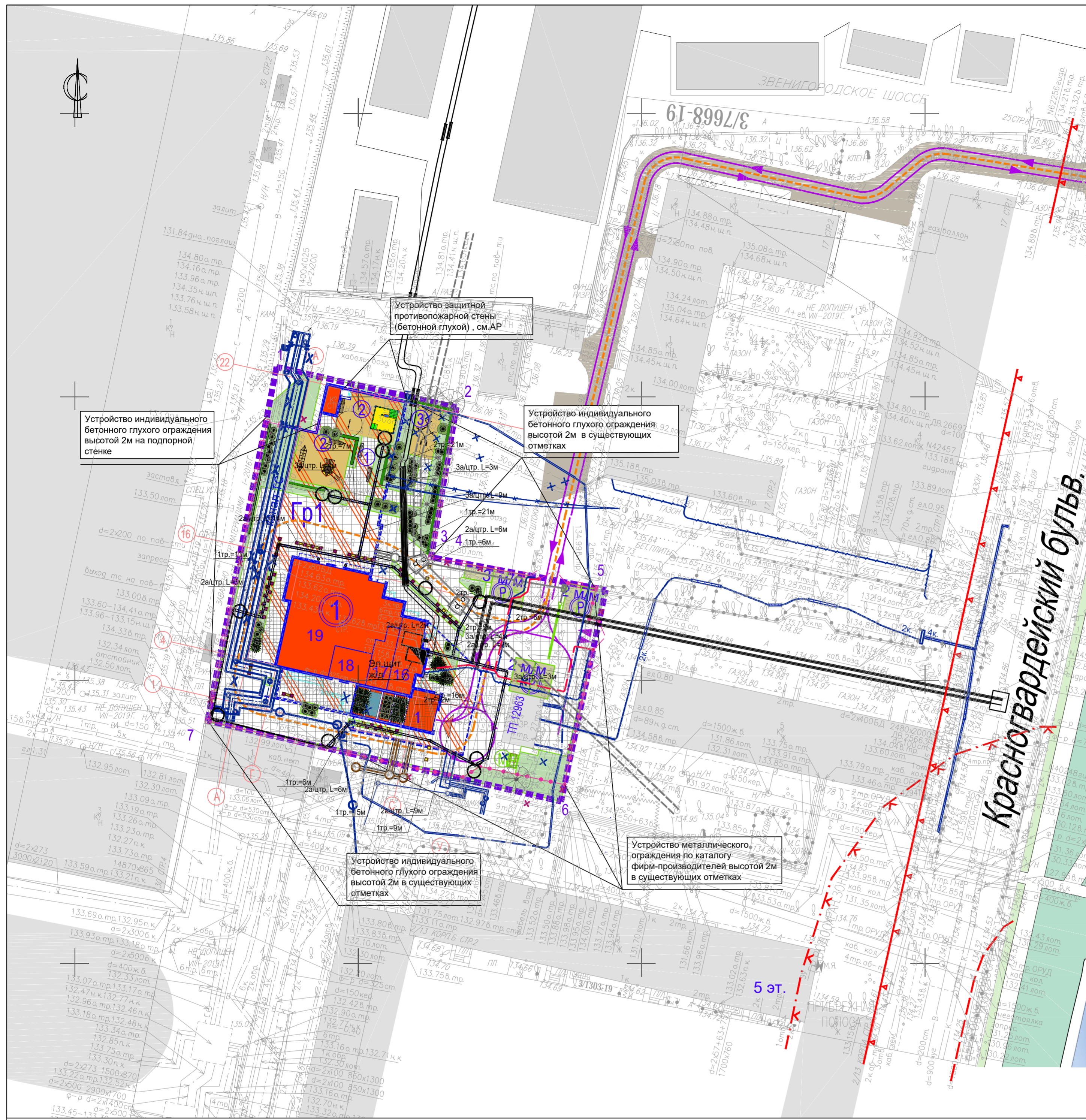
-  Проектируемая застройка
-  17-этажный 1-секционный индивидуальный жилой дом (2 этап)
-  индивидуальная подземная автостоянка (2 этап)
-  Сохраняемая застройка
-  существующая трансформаторная подстанция
-  Существующий внутренний проезд

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ

-  5-этажный жилой дом по адресу: Красногвардейский бул., д.15, с.1;
-  5-этажный жилой дом по адресу: ул.Литвина-Седого, д.2, корп.1,2,3;
-  Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве" в ЦАО г. Москвы по адресу: Красногвардейский бул., д.17, с.1, с.2; административные здания;
-  Кирпичные строения - хозяйственные здания филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве" в ЦАО г. Москвы по адресу: Красногвардейский бул.;
-  Автохозяйство №1 ГУВД Московской области по адресу: Стрельбищенский переулок, д.30, с.2; административно-хозяйственное здание;
-  ФГБУ "Автотранспортный комбинат" Управления делами президента РФ по адресу: ул.Литвина-Седого, д.6/28, с.1;
-  Здание-хозблок авторемонтного производства ФГУП "Автотранспортный комбинат Управления делами президента РФ";
-  Административное здание авторемонтного производства ФГУП "Автотранспортный комбинат Управления делами президента РФ";
-  ФГУП "Автотранспортный комбинат" Управления делами президента РФ по адресу: Звенигородское шоссе, вл. 27;
-  ФГУП "Автотранспортный комбинат" Управления делами президента РФ по адресу: Звенигородское шоссе, вл. 25; административные здания;
-  хозяйственно-бытовые здания;
-  хозяйственно-бытовые здания;
-  хозяйственно-бытовые здания;
-  Свободная от строений ж/б площадка;



						138-20/20-ПЗУ			
						Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Пресненский район, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (дополнительный участок)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрин				08.20		П	1	5
ИП	Юрин				08.20				
Норм.контр.	Юрин				08.20	Ситуационный план М 1:2000	ООО "ДаВинчиКомпани"		



### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Едизм	Кол-во
1	Площадь участка	га	0.3269
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:		688
	- индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой		635
	- жилой дом	кв.м.	510
	- наземная часть подземной автостоянки		125
	- сохраняемая ТП		53
3	Площадь твердых покрытий, всего, в т.ч.:		1923
	- проектируемых	кв.м.	1923
4	Площадь зеленых насаждений, всего, в т.ч.:	кв.м.	658(734)*
	- площадь озеленения		658
	- площадь озеленения ramпы		76

(734\*) - площадь с учетом озелененной ramпы

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Серия	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь квартир кв.м.	Кол-во жителей, чел.
1	Индивид.	19	510	5425	111

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Емкость, м/м
Гр1	Подземная автостоянка	Индивид.	1	125	29

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

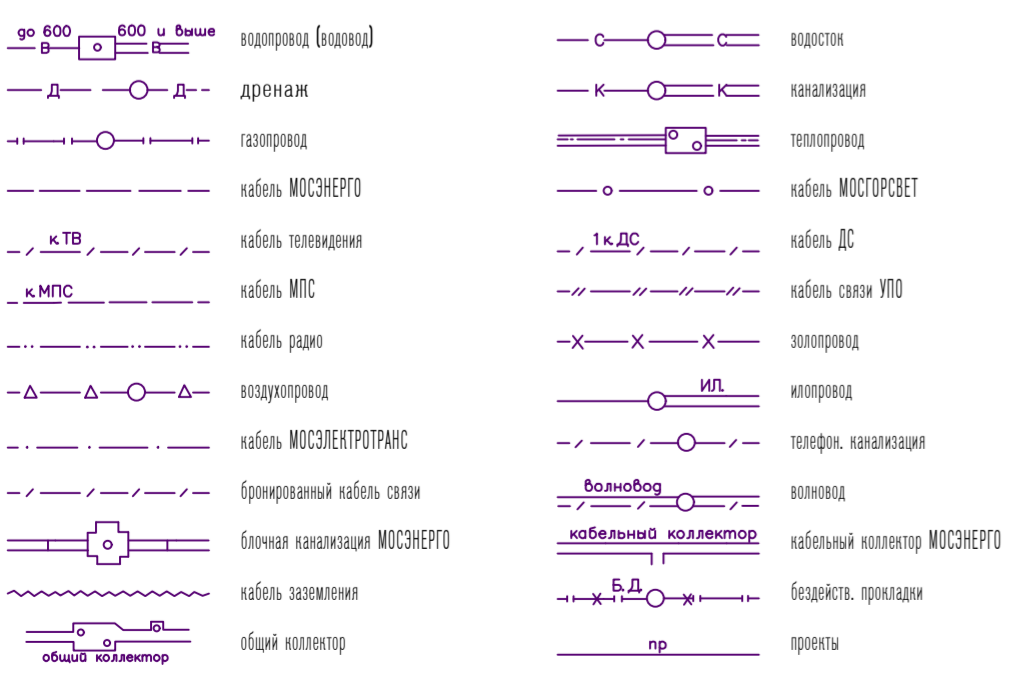
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого участка по ГПЗУ RU77 №181000-018235	②	Игровая площадка
		③	Спортивная площадка
1...7	Литеры границы участка по ГПЗУ	1-19 эт.	Этажность проектируемого здания
	Линии градостроительного регулирования		Устройство индивидуального бетонного глухого ограждения высотой 2м
	Проектируемые здания и сооружения		Устройство металлического ограждения по каталогу фирм-производителей высотой 2м
	Проектируемая подземная автостоянка		Устройство защитной противопожарной стены высотой не менее 2м
	Существующие здания и сооружения		Сохраняемые деревья
	Существующий внутренний проезд		Проектируемые кустарники: хвойные кустарники
	Проектируемое мощение		лиственные кустарники: рядовая посадка
	Проектируемое озеленение/ озелененная крыша ramпы		в группах
	Проектируемая детская площадка		однорядная живая изгородь
①	Проектируемый жилой дом		двухрядная живая изгородь
Гр1	Проектируемая подземная автостоянка		Цветники/кустарники в вазонах
P	Проектируемые гостевые автостоянки		Проектируемый цветник на ramпе автостоянки
M	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров		Малые архитектурные формы
①	Площадка тихого отдыха		Проектируемые калитки (2 шт)
	Схема транспортного движения пожарной техники		Проектируемые ворота (2 шт)
	Схема транспортного движения		Схема транспортного движения

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы  
 Материалы инженерных изысканий приняты в Геобанке города Москвы  
 № 011/1833-19  
 Дата 04.08.2019  
 Специалист Комаров К.В., Верникая Т.Н.

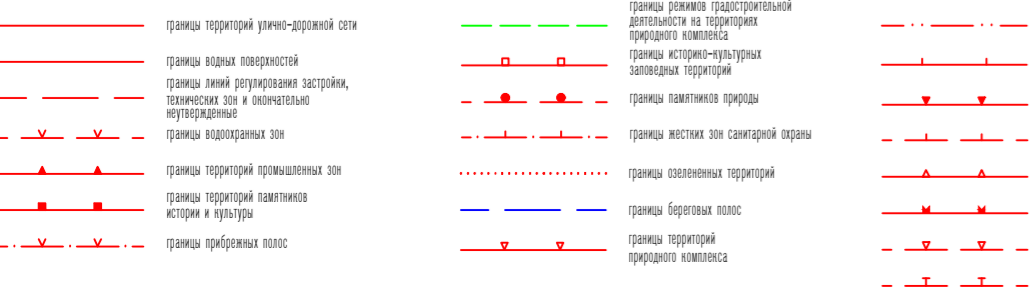
Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/1303-19 г, №3/4007-20 выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 ООО "Да Винчи Компани" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГУП "Мосгоргеотрест".

Главный инженер Юрин В.А.

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



### Условные обозначения линий градостроительного регулирования



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Этот документ ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен для использования другими организациями не допускается

Исполнительные работы	Инженерно-топографический план	Москомархитектура © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Выполнены работы: Давыдова П.Б.	Заказ № 3/1303-19	от 12.02.2019
Контроль работ: Давыдова Д.А.	Заказчик: ООО "Красногвардейский Плюс"	
Подпись работ: Сидельникова Н.О.	Наименование объекта: "Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой", расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2	
Корректи. топорг.: Корзунова С.В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2	Лист Листов Масштаб
Корректи. кадастр: Алмазова Л.А.	Нумерация: А-ХI-03-04, А-ХI-03-07, А-ХI-03-08, А-ХI-03-12	1 1 1500
ЛР (Исполн.): Екимович М.Ю.	Дата выпуска заказа: 27.03.2019	
Дубликат прот.: Петрушина М.Д.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Table with 4 columns: Обозначение, Наименование, Обозначение, Наименование. Contains symbols for boundaries, drainage lines, walls, buildings, and elevations.



Принципиальная схема Линия 1 L=10м

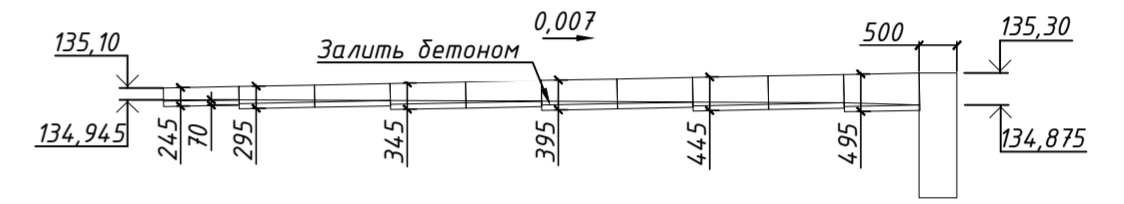


Схема установки бетонного пескоуловителя Gidrolica BZG-S DN300 M 1:20

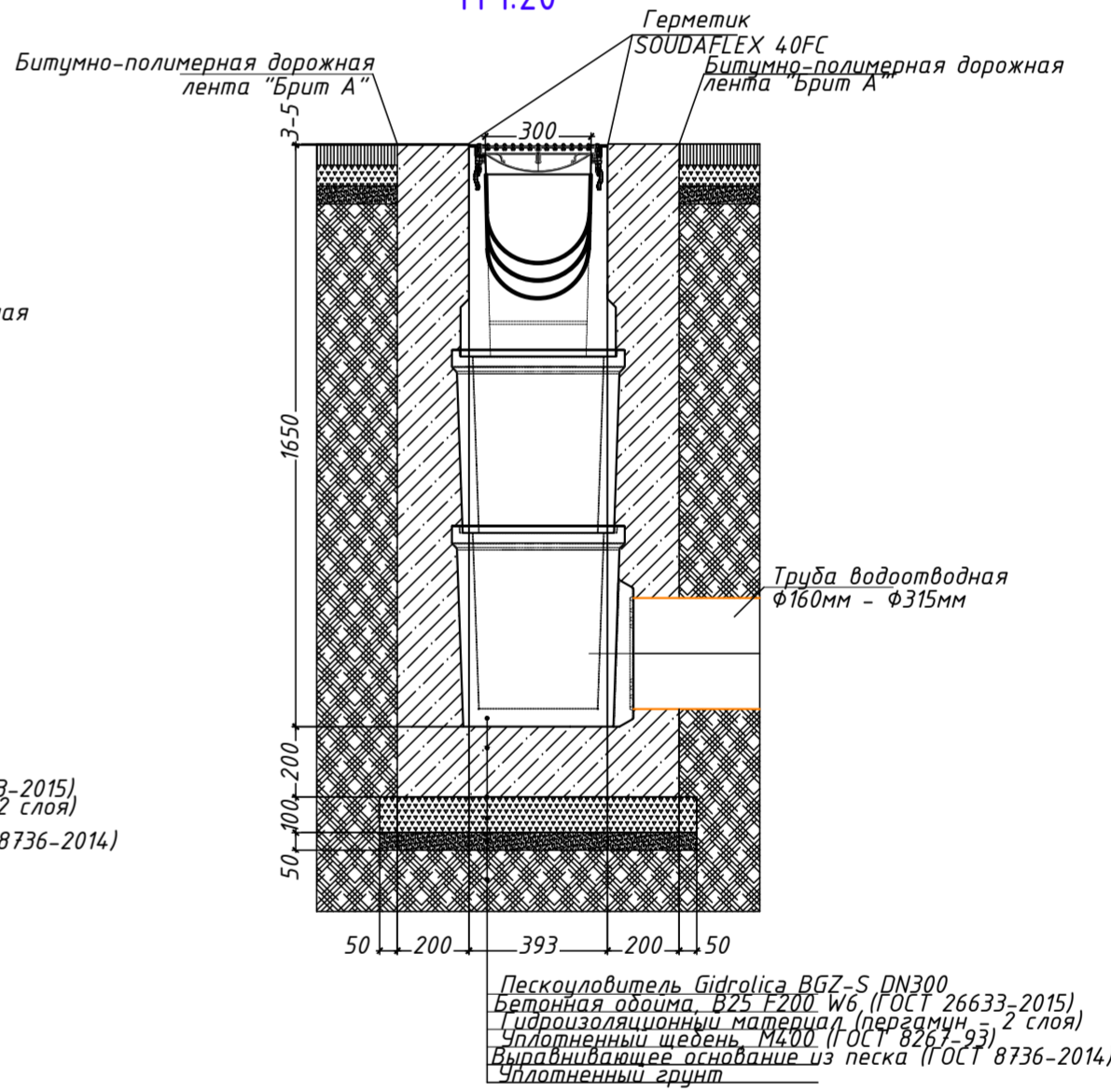


Схема установки бетонного лотка Gidrolica BZG-S DN200 M 1:20

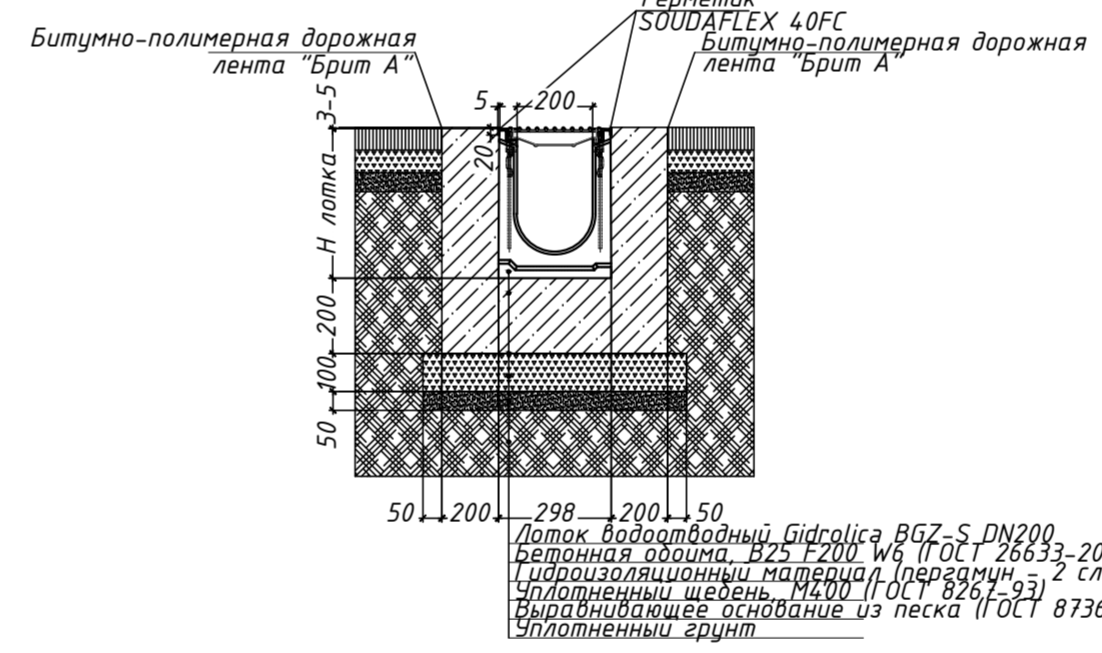
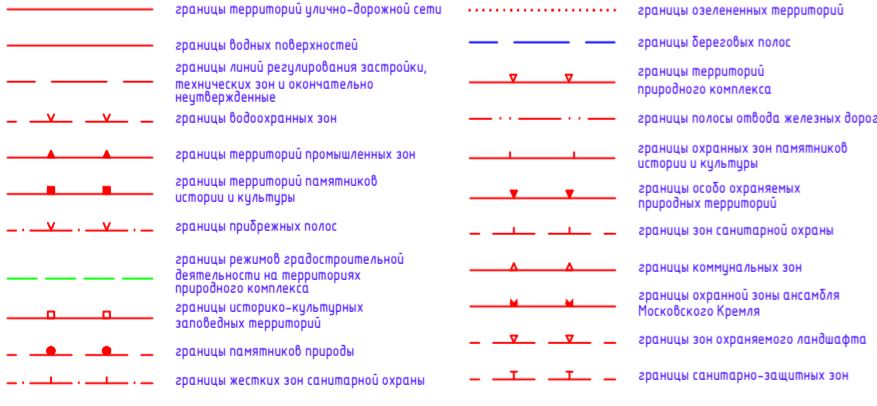


Table with 2 parts: 'Ведомость оборудования поверхностного водоотвода' and 'Ведомость материалов на обочину и основание'. Lists equipment and materials with their specifications and quantities.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонде города Москвы. Подпись: Критаров К.В., Верницкая Т.Н.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ. Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП).

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Table with 3 columns: Исполнитель, Заказчик, Наименование объекта. Includes details about the project and the 'Мосгоргеотрест' organization.

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемке (электронная версия) заказа № 3/1303-19, 3/4007-20 выполненные ГБУ "Мосгоргеотрест". АО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данного геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

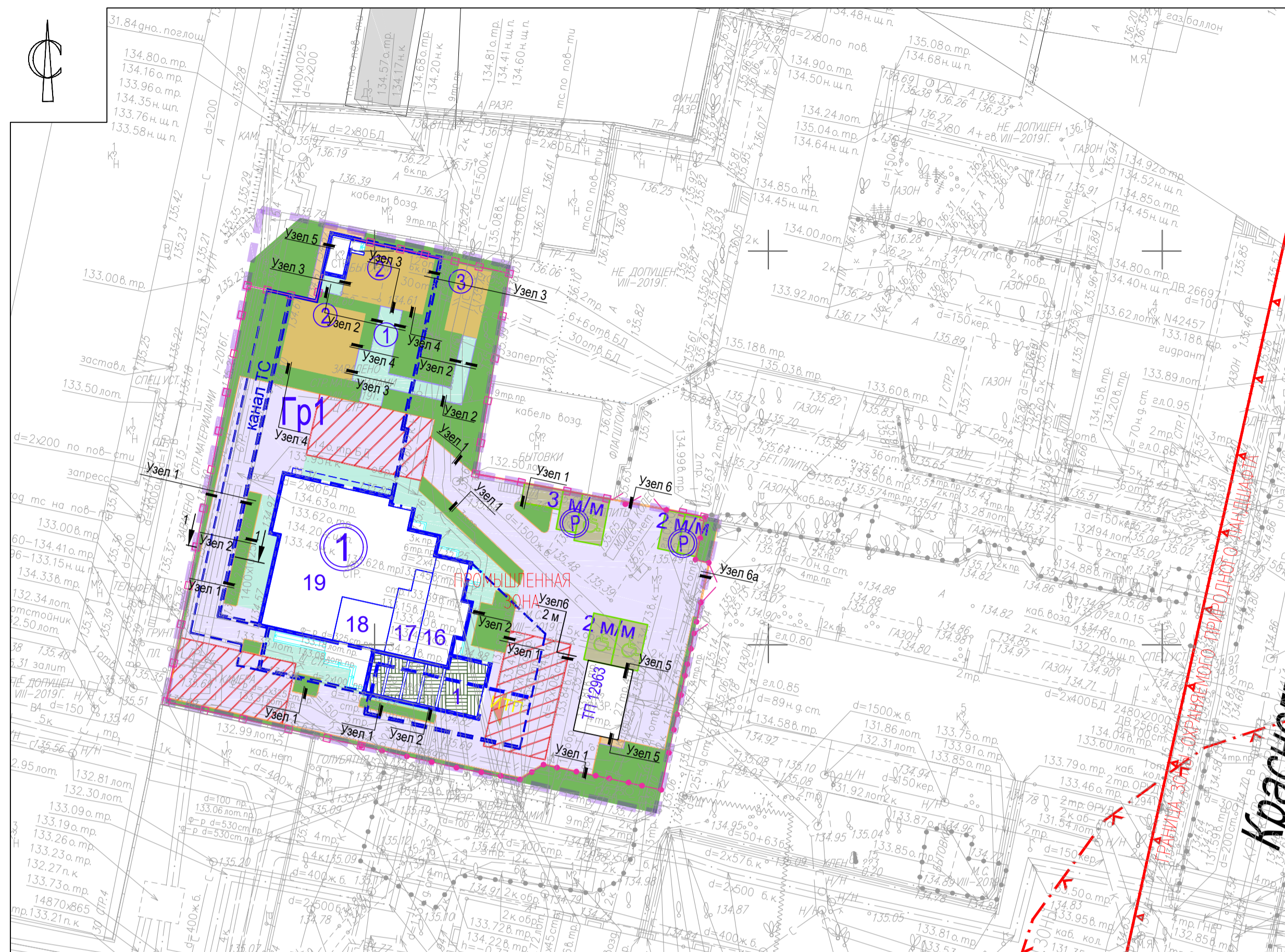


Главный инженер Юрин В.А.

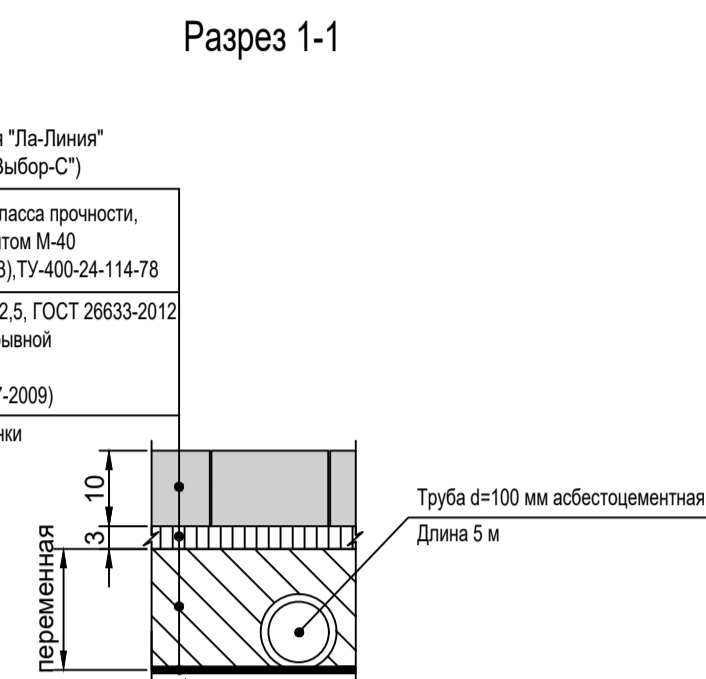
ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1. План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м в соответствии с генпланом.
2. Черные отметки взяты с топографо-геодезической съемки заказ № 3/1303-19 от 12.02.2019, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
3. В местах примыкания проектируемых проездов с тротуарами для движения маломобильных групп населения выполнить устройство пониженного борта (БР.300.30.15) высотой 0.015 м
4. Сток атмосферных поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов с выпуском в ливневую канализацию.
Запроектирован водоотводный лоток с пескоуловителем с выпуском в ливневую канализацию.
На плане: ведомость оборудования поверхностного водоотвода, схемы установки бетонного лотка и пескоуловителя, принципиальная схема - в соответствии с расчетом лотка от фирмы Gidrolica.

Table with 4 columns: Изм., Колуч., Лист, № док., Подп., Дата. Contains project revision and approval information.



Тип 2  
-бетонная плита  
(ЗП-10 Премиум, коллекция "Ла-Линия" цвет серый, белый, ООО "Выбор-С")  
-готовые песчаные смеси 1 класса прочности, укрепленные портландцементом М-40 в количестве 10-12% (смесь 3), ТУ-400-24-114-78  
-"Тошние" цементобетоны М-12,5, ГОСТ 26633-2012  
-смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) (ГОСТ 25607-2009)  
-крыша подземной автостоянки



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого участка по ГПЗУ RU77 №181000-018235	①	Площадка тихого отдыха
		②	Игровая площадка
	Линии градостроительного регулирования	③	Спортивная площадка
	Проектируемые здания и сооружения	1-19 эт.	Этажность проектируемого здания
①	Проектируемый жилой дом		Устройство индивидуального бетонного глухого ограждения высотой 2м
Гр1	Проектируемая подземная автостоянка		Устройство металлического ограждения по каталогу фирм-производителей высотой 2м
Р	Проектируемые гостевые автостоянки		Устройство защитной противопожарной стены высотой не менее 2м
М	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров		Площадка установки ПППМ

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, кв. м. Объемы учтены отдельным проектом	Условные обозначения	Бордюр из бортового камня, м. п.
	Проезд из асфальтобетона			БР 100.30.15 - 0
	Тротуары с возможностью проезда из плитки*, тип 2	1439		БР 100.30.15 (пониж) - 354
	Тротуары пешеходные из плитки, тип 3	273		БР 100.20.8 - 67
	Детские площадки из резинового покрытия, тип 4	195		БР 100.20.8 - 90
	Отмостки, тип 5	16		БР 100.20.8 - 21
	Проектируемый лоток	Объемы см. на листе 4 "План организации рельефа"		
	Проектируемая подпорная стенка	Объемы см. КР ( КЖ )		

## КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды, тротуары с возможностью проезда и автостоянки из плитки*	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонная плита (ЗП-10 Премиум, коллекция "Ла-Линия" цвет серый, белый, ООО "Выбор-С")</li> <li>- готовые песчаные смеси 1 класса прочности, укрепленные портландцементом М-40 в количестве 10-12% (смесь 3), ТУ-400-24-114-78</li> <li>- "Тошние" цементобетоны М-12,5, ГОСТ 26633-2012</li> <li>- смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) (ГОСТ 25607-2009)</li> <li>- плоская георешетка производства «Ультранит» для усиления слоев дорожной одежды из зернистых материалов</li> <li>- Георешетка Ультранит 40/40-35</li> <li>- песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, ГОСТ 8736-2014</li> </ul>	10 3 16 15 45
Тротуары пеш. из плитки тип СТ-2 по СК 6101-2010	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонная плита (ЗП-6 Премиум, коллекция "Ла-Линия" цвет серый, белый, ООО "Выбор-С")</li> <li>- сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78</li> <li>- цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78</li> <li>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сути</li> <li>- уплотненный грунт / крыша подземной автостоянки</li> </ul>	6 3 7 30
Площадки из резинового покрытия	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заливное бесшовное резиновое покрытие "Сандвич-Гумбо"</li> <li>- полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию</li> <li>- песчаный асфальтобетон, тип Д ГОСТ 9128-2009, марка III</li> <li>- щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 М600 (ГОСТ 25607-2009)</li> <li>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сути</li> <li>- уплотненный грунт / крыша подземной автостоянки</li> </ul>	2 7 15 30
Отмостки	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- литой асфальт ТУ-400-24-103-76</li> <li>- бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2012</li> <li>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сути</li> <li>- уплотненный грунт</li> </ul>	4 10 20

\*предусмотрена возможность проезда пожарных машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось

## ВЕДОМОСТЬ ПОДПОРНЫХ СТЕНОК

№ п/п	№ подпорной стенки	Длина подпорной стенки, м	Перепад высот по подпорной стенке, м	Примечание
1	П. ст.-1	57,0	0,3-1,0	Отдельностоящая Объемы см. КР ( КЖ )

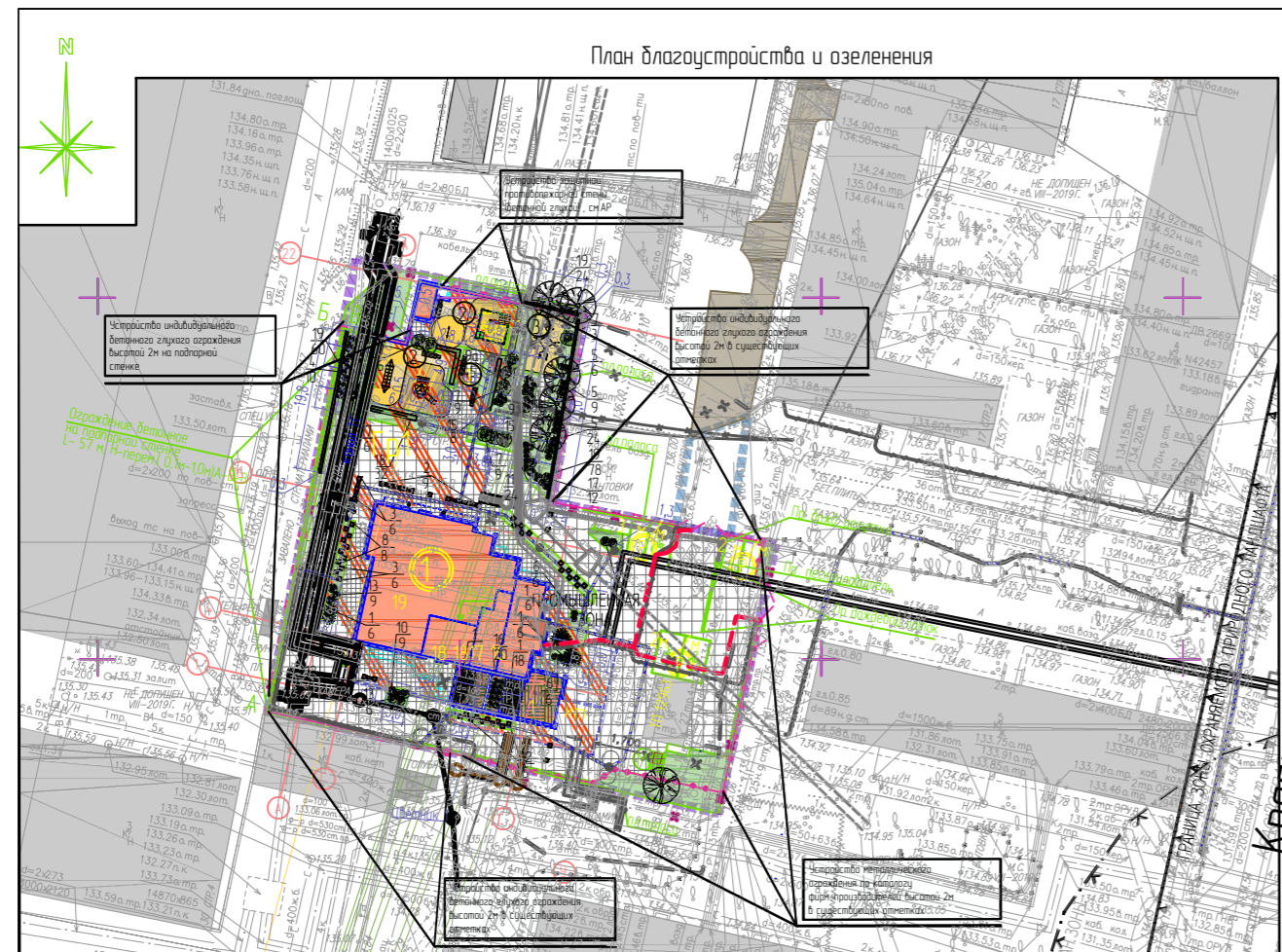
## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОБОЗНАЧЕНИЮ ПЛОЩАДОК ПО УСТАНОВКЕ ПППМ

Наименование	Кол-во по 1 ед. изм., кв. м.	Требуемое кол-во, шт.	Всего, кв. м.
Нанесение разметки всего, т.ч.	120	3	360
белая	60	3	180
красная	60	3	180

## ПРИМЕЧАНИЕ

Площадка, размером 8х15 м, обозначается устойчивой светоотражающей краской чередованием полос шириной 40 см белого и красного цвета по диагонали.

138-20/20-ПЗУ				
Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Пресненский район, Красноварвардский бульвар, вл.15, стр.2				
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Юрин			08.20
ИП	Юрин			08.20
Норм.контр.	Юрин			08.20
Схема планировочной организации земельного участка (дополнительный участок)			Стандия	Лист
План покрытия М 1:500			П	6
ООО "Да Винчи Компани"				



Красногвардейский бульвар

- ### Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы водных объектов
  - границы линий регулирования застройки, парковочных, пешеходных зон и окончательно утвержденные территории
  - границы воздушных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятник истории и культуры
  - границы прибрежных полос
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы полос отвода автомобильных дорог
  - границы зон санитарной охраны
  - границы защитных зон
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы историко-культурных объектов
  - границы территорий зон санитарной охраны
  - границы зеленых территорий
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса

- ### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (вдоль)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МЧС
  - кабель радио
  - водосточный кабель
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель озеленения
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплопровод
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи ЭПО
  - противопожарный кабель
  - оптопровод
  - кабель канализации
  - колодезь
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - безызвестный проводник
  - проекты

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы  
 Материалы инженерных изысканий приняты в Геоинформационной системе Москвы  
 №: 08.10.16  
 Дата: 08.10.16  
 Кошарова К.В.  
 Веденкина Т.И.  
 Специалист

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧКАМИ**  
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка формирования одордов (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)  
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

**В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕСТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ**

ИЗДАНИЕ: 01  
 ЛИСТЫ: 1

Инженерно-топографический план  
 Заказ № 3/1303-19  
 от 12.02.2019  
 Наименование объекта: "Индивидуальный жилой дом с подземной автомобильной стоянкой, расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2  
 Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2  
 Нормативные акты: А-01-03/04, А-01-03-07, А-01-05-08, А-01-05-12

1 1 1500

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт		Кол-во	Примечание	
		группа	кол. (шт)			
А. Сохранение деревьев						
Б. Проектируемые кустарники						
Хвойные кустарники						
1	Мажельевия козачья	1 сорт среднеросл.	0,5x0,4	54	из них 36 на рампе	
2	Туя западная ф. шаровидная	1 сорт среднеросл.	0,5x0,4	9	в группе	
Всего хвойных						63
Лиственные кустарники						
3	Стефанандра надежная/лиственная	1 сорт низкоросл.	без камня	12	в группе	
4	Гардения древовидная	1 сорт среднеросл.	без камня	10		
5	Дериблия сиднейская	1 сорт среднеросл.	без камня	39		
6	Кизильник Давиера	1 сорт низкого роста	без камня	12		
7	Клен татарский	1 сорт высокоросл.	без камня	27		
8	Барбарис Тунберга "Atropurpurea Nana"	1 сорт низкоросл.	без камня	8	в группе	
9	Лерен белый f. argenteo-margata	1 сорт высокоросл.	без камня	15		
10	Роза маршальская	1 сорт среднеросл.	без камня	9		
11	Снежноязычник Дорендота	1 сорт среднеросл.	без камня	24		
12	Спирея японская "Little Princess"	1 сорт низкоросл.	без камня	9	в группе	
13	Спирея серая	1 сорт среднеросл.	без камня	15		
14	Спирея Бунальда "Anthony Waterer"	1 сорт среднеросл.	без камня	8		
15	Форзиция обильная	1 сорт среднеросл.	без камня	12		
16	Хеномелис японский	1 сорт среднеросл.	без камня	20	на рампе	
17	Чубушник Лемурна	1 сорт высокоросл.	без камня	30		
Всего лиственных						250
Лиственные кустарники в односторонних изгородях						
9a	Пузырчатка калликлещевидная "Luteus"	1 сорт высокоросл.	без камня	45		
Всего лиственных кустарников в односторонних изгородях						45
Лиственные кустарники в двухсторонних изгородях						
18	Сирень венгерская	1 сорт высокоросл.	без камня	32		
Всего лиственных кустарников в двухсторонних изгородях						32
Лианы						
19	Виноград девичий пятилопастковый	1 сорт высокоросл.	0,3x0,4	162		
Всего лиан						162
Всего проектируемых кустарников						552
ВЦветоносы культуры в группах, км						7,5 100%-высоколетники
ДГазон обыкновенный, км						4,84 смесь трав
ДГазон обыкновенный на рампе, км						56,9 смесь трав
ЦЦветники на рампе, км						8,3* 100%-низколетники

### ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/газон на рампе	Примечание
1	Площадь озеленения, км. кв. в том числе:		658	
	- приствольные круги под кустарниками, км. кв.		196	
	- газон обыкновенный, км. кв.		522	
	- приствольные круги под кустарниками на рампе, км. кв.		13*	
	- цветники на рампе, км. кв.		8,3	
	- газон обыкновенный на рампе, км. кв.		54,7*	
3	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405	21/2*	
	(40%) - мятлик луговой, кг	162	8,4/0,8*	
	(30%) - овсяница красная, кг	1215	6,3/0,6*	
	(30%) - райграс пастбищный, кг	1215	6,3/0,6*	

### ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во на участке (кг)		Норма расхода	
		на площадке	на рампе	на площадке	на рампе
1	Кустарник/куст	5106	56	10 гр./шт	5,3 0,6
2	Газон/км	522	54,7	20 гр./км	10,4 1,1
3	Цветник/км	7,5	8,3	20 гр./км	0,2 0,2
				Итого	15,9 1,9
				Всего	17,8

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого участка по ГПЗУ	①	Площадка точечной озеленения
	Линии градостроительного регулирования	②	Исходная площадка
	Проектируемые здания и сооружения	③	Спортивная площадка
	Проектируемая подземная автомобильная стоянка		Сохранение деревьев
	Существующие здания и сооружения		Проектируемые кустарники
	Проектируемое озеленение/озелененная крыша/роствы		хвойные кустарники
	Проектируемая детская площадка		лиственные кустарники
	Проектируемый жилой дом		лиственные кустарники в группах
	Проектируемая подземная автомобильная стоянка		односторонняя живая изгородь
	Устройство индивидуального озеленения		двухсторонняя живая изгородь
	Эпикриз проектируемых зданий		Цветники/кустарники в группе
	Проектируемая подземная автомобильная стоянка		Проектируемый цветник
	Устройство индивидуального озеленения		Посадочная яма кустарника / Посадочная яма живой изгороди
19 1	Эпикриз проектируемых зданий		Малые архитектурные формы
	Проектируемые гостевые автомобильные стоянки		Зона безопасности малых архитектурных форм
	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров		- по ведомости кол-во, шт - по ведомости кол-во, шт x кол-во кустарников в одной посадке, шт

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

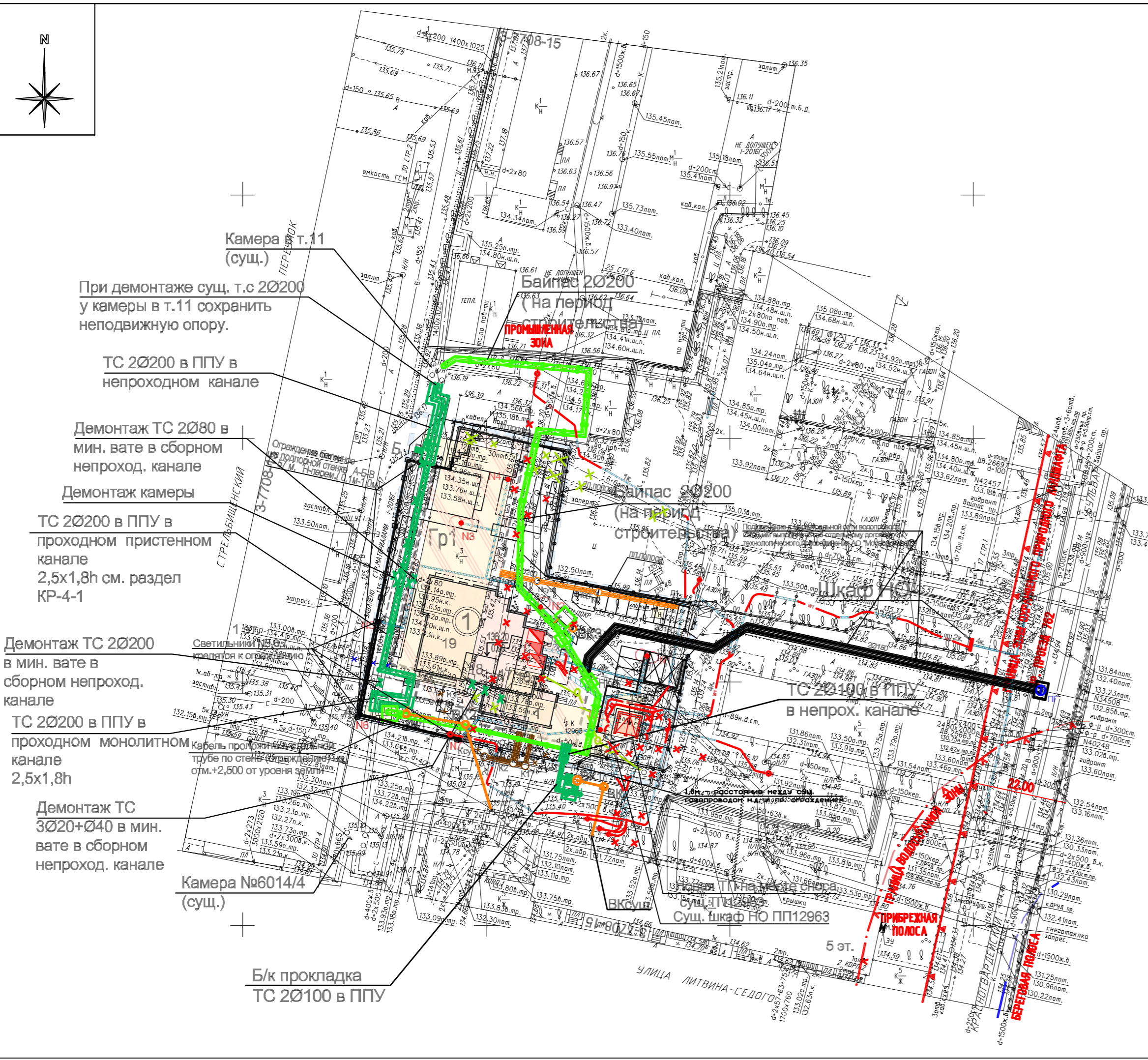
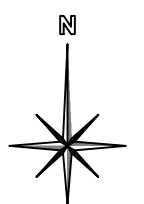
№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Глубина проектирования	ан. Кол-во	Примечание
1		0102001 Песчаный столик с навесом	ПК "Лидер"	шт. 1	
2		07099 Игровой комплекс "Победные лодки"	ПК "Лидер"	шт. 1	
3		04048 Качалка на пружине "Колос"	ПК "Лидер"	шт. 1	
4		Ф1-006 "Березка"	ПК "Лидер"	шт. 1	
5		Ф1-016 "Воздушный шарик"	ПК "Лидер"	шт. 1	
6		12010 "Висюльничек стойки изгороди"	ПК "Лидер"	шт. 1	
7		01032 Виллы паровые	ПК "Лидер"	шт. 11	
8		УЛ-30 зона металлическая	ПК "Лидер"	шт. 10	
9		Цветочный ЦВ 2 Ю.4x0,6x0,6 м	для посадки цветников	000 "Выбор-С" шт. 10	переносные
10		Цветочный ЦВ 3 Ю.6x0,6x0,6 м	для посадки цветников	000 "Выбор-С" шт. 12	переносные
11		Цветочный ЦВ-3 Ю.6x0,6x0,6 м	для посадки цветников	000 "Выбор-С" шт. 41	переносные
12		Навес для мусорного бака на 1 контейнер	ПК "Лидер"	шт. 1	
13		Контейнер для сбора ТБО V=11 куб. м	ПК "Лидер"	шт. 1	
14		Вентиляция сушки бетонного ограждения №2 Дн		н.п. 243	
15		Проектируемое ограждение, всего, в т.ч.		н.п. 233	
16		1 Парковочный пятачок, бетонный (участок и зона) ограждение бетонопанель №20, длина 8 м, ширина 1,05 м, H=20 м		н.п. 76	в шт. 5-6-7
17		2 Парковочный пятачок, бетонный (участок и зона) ограждение бетонопанель №20, длина 1,65 м, H=20 м		шт. 1	
18		Калибра L=15 м, H=20 м		шт. 2	
19		2 Парковочный пятачок, бетонный (участок и зона) ограждение бетонопанель №20, длина 2,4 м, ширина 1,05 м, H=20 м		н.п. 64	в шт. 2-3-4-5
20		3 Стационарные именные парковочные устройства и парковочный ПУВР (без бетонной)	инд проект см раздел КХ	н.п. 66	в шт. 6-7-1-2
21		4 Парковочный пятачок, бетонный (участок и зона) ограждение бетонопанель №20, длина 1,65 м, H=20 м		н.п. 26	в шт. 7-6
22		Панель ограждения участка №1, 70х4		н.п. 138	

Данный план выполнен на топографическом плане (электронный заказ № 3/1303-19, №3/4007-20) выполненные ГБУ "Мосгоргеострест", ООО "Давыны Компания" подтверждает полное соответствие данных геодезическим органам, выполненным ГБУ "Мосгоргеострест".

Глобал инжинер  
 Иван В.А.

- ПРИМЕЧАНИЕ
- Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
  - Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
  - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.
  - Землю ассимилированную и кустарники производить только по согласованию с автором проекта.
  - При посадке кустарников в ямы и траншеи внести плодородный растительный субстрат 100%. Для стимуляции роста корневой системы посадочных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применить биостимуляторы типа "Биаллекс", а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.
  - Толщину плодородного грунта для устройства газона принять:  
 - на газоне обыкновенного 0,3 м.  
 - на газоне обыкновенного 0,2 м.  
 - плодородный грунт для озеленения рампы 0,4 м.
  - Шаг посадки кустарников в живой изгороди - 0,4 м, между рядами в двухрядной изгороди - 0,4 м.
  - Разбивку зеленых насаждений выполнять по вспомогательной сетке квадратов со сторонами 3х3 м.
  - План цветника 1 и ведомости цветочных см. лист 9.
  - План ограждения участка см. лист 10.

138-20/20-193			
Индивидуальный жилой дом с подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Красногвардейский бульвар, вл.15, стр.2			
Изм./Разработчик	Копия/Лист	№/Лист	Подпись
Г.И.И.	Иван	08.20	Иван
Арх.инженер	Иван	08.20	Иван
Смета ландшафтного озеленения земельного участка		Стандарт	Лист 5
План благоустройства и озеленения № 1500		ООО "Давыны Компания"	



### Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Сносимые здания и сооружения
- Граница проектируемого участка

### Проектируемые сети:

- Пожарный гидрант
- Канализация
- Дождевая канализация
- Дождеприемная решетка
- Теплосеть с водовыпуском
- Байпас теплосети
- Опора наружного освещения
- Кабельная линия 0,4кВ наружного освещения (прокладка в трубе)
- Кабельная линия 0,4кВ наружного освещения (в трубе по ограждению)
- Кабельная линия - 0,4кВ
- Кабельная линия - 10 кВ
- Кабельная канализация сетей связи (телефон, телевидение)
- Демонтаж водопровода
- Демонтаж канализации
- Демонтаж теплосети
- Демонтаж КЛ, опор наружного освещения
- Демонтаж канализации сетей связи

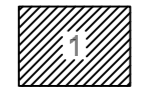
### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель МПС
- газопровод
- илопровод
- телеф. канализация
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безземл. прокладки
- проекты

ЗАКАЗ №3/7708-15-15.12.2015г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.01.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 16.02.16

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Опрещено П. Е.	Заказ № 3/7708-15	от 15.12.2015
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ОАО "Москастропроект"	
Проект. топозр.	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. планов	Корпусова С. В.		
Корр. план	Рябенко Л. А.		
ЛР (Кр.пл.)	Ганьбуш М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Краснозаводский бульвар, вл.15, стр.2	Лист
Дубликат кр.пл.	Петрунина М. Д.	Номера листов: А-Х/03-04, А-Х/03-07, А-Х/03-08	Листов
Дата выпуска заказа 16.02.2016			Масштаб
			1 1 1:500

Данный план выполнен на топографо-геодезических съемке (электронная версия) заказа № 3/1303-19, №3/4007-20 выполненные ГБУ "Мосгоргеотрест". ООО "Давинчи Компани" подтверждает полное соответствие данной геологической оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер Юрий В. А.

				138-20/20-П39		
				Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, Краснозаводский бульвар, вл.15, стр.2		
Изм.	Калуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Юрин				08.20	
ГИП	Юрин				08.20	Лист
Норм. контр.	Юрин				08.20	Листов
				Сводный план инженерных сетей М 1500		
				000 "Давинчи Компани"		