

Свидетельство саморегулируемой
организации: СРО НП «Профессиональное
сообщество проектировщиков»
От 10 ноября 2016 года.
№ 156.4-2016-5904275390-П-038

**«Многофункциональный жилой комплекс,
подлежащий возведению на земельном участке с
кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по
адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл. 11.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

11-08/17-ГЛВ-П-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Москва
2018**

Свидетельство саморегулируемой
организации: СРО НП «Профессиональное
сообщество проектировщиков»
От 10 ноября 2016 года.
№ 156.4-2016-5904275390-П-038

**«Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий
возведению на земельном участке с кадастровым номером
77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО,
Головинское шоссе, вл. 11.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

11-08/17-ГЛВ-П-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «УКС»
Карпов С.Г.



ГАП  Гневко Е.А.

ГИП  Горланова М.В.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» мая 2018 г.

№0514-2-02

Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков»

119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д.12, стр 16, пом.29, <http://www.stopsp.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-190-23042014

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5904275390; Общество с ограниченной ответственностью «Управление качеством строительства»; (ООО «УКС»); 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д. 12, стр. 16, пом. 29; Регистрационный номер в реестре членов: 38; Дата регистрации в реестре членов: 26.12.2013 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет СРО НП "ПСП" №7 от 26.12.2013 г. действует с 26.12.2013 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

№ п/п	Наименование	Сведения
	<p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Исполнительный директор



Цгоев З.С.



Всего прошнуровано

и скреплено
19 листов

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома/ раздела/ книги	Примечание
1	11-08/17-ГЛВ-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-08/17-ГЛВ-П-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	11-08/17-ГЛВ-П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	11-08/17-ГЛВ-П-ЭО	Подраздел 5.1. Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение и электроосвещение Книга 2. Временные КТПН №1, №2 10/0,4кВ с трансформаторами 1х400кВА. Книга 3. Перевод кабельных линий 10кВ и 0,4 кВ от существующей ТП-16700 на временные КТПН №1, №2 на период строительства новой встроенной ТП. Книга 4. Встроенная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600кВА. Книга 5. Перевод кабельных 10кВ и 0,4 кВ от временных КТПН №1, №2 на новую встроенную ТП. Книга 6. Наружные сети освещения.	
5.1.2	11-08/17-ГЛВ-П-ЭП1		
5.1.3	11-08/17-ГЛВ-П-ЭС1		
5.1.4	11-08/17-ГЛВ-П-ЭП2		
5.1.5	11-08/17-ГЛВ-П-ЭС2		
5.1.6	11-08/17-ГЛВ-П-НО		
5.2.1	11-08/17-ГЛВ-П-В	Подраздел 5.2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренняя система водоснабжения Книга 2. Автоматическая система пожаротушения Книга 3. Наружные сети водоснабжения.	
5.2.2	11-08/17-ГЛВ-П-АПВ		
5.2.3	11-08/17-ГЛВ-П-НВ		
5.3.1	11-08/17-ГЛВ-П-К	Подраздел 5.3. Система водоотведения Книга 1. Внутренняя система водоотведения Книга 2. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	11-08/17-ГЛВ-П-НК		
5.4.1	11-08/17-ГЛВ-П-ОВ1	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и противодымная защита. Книга 2. Тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.2	11-08/17-ГЛВ-П-ОВ2		
5.4.3	11-08/17-ГЛВ-П-ОВ3		
5.5.1	11-08/17-ГЛВ-П-СС1	Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 1. Внутренние системы связи: телефонизация, система внутренней связи, структурированная кабельная система, радиофикация, телевидение.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13-10/16А3-П-СП						
Из	Кол	Лис	№д	Подп.	Да	
Разработ.						
ГАП		Гневко				
Гл. конст		Углов				
Н.контр.		Трегулов				
ГИП		Горланова				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАЧЕСТВОМ КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

5.5.2	11-08/17-ГЛВ-П-СС2	Книга 2. Системы безопасности: система видеонаблюдения, система охранно-тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом, система охраны входов.	
5.5.3	11-08/17-ГЛВ-П-СС3	Книга 3. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Система двусторонней связи для МГН.	
5.5.4	11-08/17-ГЛВ-П-СС4	Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
5.5.5	11-08/17-ГЛВ-П-НСС	Книга 5. Наружные сети связи	
5.6	11-08/17-ГЛВ-П-ТХ	Подраздел 5.7. Технологические решения	
6	11-08/17-ГЛВ-П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	11-08/17-ГЛВ-П-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11-08/17-ГЛВ-П-МОПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11-08/17-ГЛВ-П-МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	11-08/17-ГЛВ-П-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	11-08/17-ГЛВ-П-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11.2	11-08/17-ГЛВ-П-ПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не требуется

Согласовано		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

ИЗ	Код.уч	Лис	№ док	Подп.	Дат	13-10/16А3-П-СП	Лист
							2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Состав раздела ПЗУ		
1	Общие данные	
2	Характеристика земельного участка	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Благоустройство и озеленение территории	
5	Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов	
6	Транспортные коммуникации	
7	Противопожарные мероприятия	
8	Основные технико-экономические показатели застройки	
9	Расчет количества машино-мест	
10	Инженерная подготовка территории	
11	План организации рельефа	
12	Конструкции дорожной одежды	
Графическая часть раздела ПЗУ		
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка и движения транспорта. М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5	План благоустройства. М 1:500	
Лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Горланова М.В.

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Проект многофункционального жилого комплекса с подземной парковкой, встроенными помещениями БКТ, зданием ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл. 11; кадастровый номер участка 77:09:0001025:16, разработан на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- Градостроительного плана ГПЗУ №RU77-124000-037230 от 04.04.2018г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права №77-77-14/033/2012-543 от 11.09.2012 г.;
- Договора аренды земельного участка и объектов аренды на нем находящихся от 20.09.2016 г.;
- Инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» (заказ №3/7136-16 от 19.01.2017г.);
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «НПЦ Основа» в 2017г.;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «НПЦ Основа» в 2017г.;
- Материалов по дендрологии, выполненных в 2017г.;
- Технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям.

Перечень нормативных и справочных материалов, используемых при разработке подраздела проекта:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- исходные данные, выданные Заказчиком;
- СНиП 2.07.01-89*(СП 42.13330.2011). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 34.13330.2012 Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85*);
- СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);
- Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования и планировки и застройки г.Москвы»;
- СНиП III-10-75 часть III, гл. 10. «Благоустройство территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

Согласовано

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ

Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.				
АП	Гневко			
ГИП	Горланова			
Н.контрол				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАЧЕСТВОМ
КОНОСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

- Постановление РФ от 26.12.2014 №1521. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года).

2. Характеристика земельного участка

Рассматриваемый проектом земельный участок в границах ГПЗУ (ГПЗУ №RU77-124000-037230 от 04.04.2018г с кадастровым номером 77:09:0001025:16) общей площадью **1,3247 га** расположен по адресу: г. Москва, Северный Административный округ г. Москвы, Головинское шоссе, вл.,11.

Находится на территории производственной зоны N 44 "Братцево", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы". Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)". Недалеко от Ленинградского шоссе и в 500 метрах от станции метрополитена «Водный стадион».

Территория ограничена:

- с севера – ЖК «Водный»;
- с востока – МФК;
- с юго-востока – малоэтажной существующей застройкой и закрытым Головинским кладбищем;
- с юга – Головинским шоссе;
- с запада – ул. Авангардная (проектируемый проезд №1234).

Гидрологические и геологические условия участка приняты в соответствии с техническим заключением Мосгоргеотреста.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- образование и просвещение (детский сад);
- общественные помещения.

По территории участка проектирования проходят инженерные коммуникации:

- водопровод d=150;
- канализация самотечная d=150;
- газопровод d=150.
- теплосеть d=2x50;
- водосток d=300;
- кабели 10 кВ;
- кабель связи.

Проектом предусмотрен демонтаж инженерных сетей.

Большая часть рассматриваемой территории занята объектами общественно-административного назначения, так же существует мелкая растительность.

Участок имеет вытянутую форму. Рельеф участка в границах проектирования характеризуется перепадом уклона на восток. Перепад рельефа составляет 5,50 метра.

Абсолютные отметки территории проектирования колеблются от 161,10 м до 166,60 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Баланс территории
(существующее положение)

Показатель	Существующее положение	Проценты
Площадь участка	13 247 м ²	100%
Площадь застройки	3 961,38 м ²	30 %
Площадь покрытий участка	9 285,62 м ²	70 %
в том числе:		
- газон, включая кустарники	1 528,49 м ²	12%
- асфальтовые дороги	7 757,13 м ²	58%

Проектом предусматривается дальнейшее благоустройство территории.
Освоение территории предусматривается в одну очередь.

Земельный участок расположен в границах санитарно-защитных зон следующих объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03):

- ООО «Торговый комплекс «Водный» (в соответствии с п 7.1.12 класс V по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м);

- Головинское кладбище ГБУ «Ритуал» (в соответствии Решением Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве № 10-16, санитарно-эпидемиологического заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 16.01.2006 г. № 10-15/138 - установлен размер 50 м от границ Головинского кладбища во всех направлениях по румбам сторон света);

- объект торговли ООО «Горизонт» (в соответствии с п. 7.1.12 класс V по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 50 м);

- объект по обслуживанию грузовых автомобилей ГБУ «Автомобильные дороги» (в соответствии с п. 7.1.12, класс III по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 300 м).

Все вопросы градостроительной деятельности на территории Объекта решаются Заказчиком в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Планировочная организация земельного участка

Проектируемый объект располагается в границах ГПЗУ (ГПЗУ №RU77-124000-037230 от 04.04.2018г. с кадастровым номером 77:09:0001025:16) общей площадью **1,3247 га**. Представляет собой 4-хсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями БКТ, подземной парковкой в стилобатной части и пристроенным на стилобате зданием ДОО. Имеет переменную этажность 3-24 эт.+1(подземный). На первом этаже размещаются нежилые помещения общественного назначения. Общая численность планируемого населения составит 563 чел.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Архитектурно-планировочная организация территории застройки решена в соответствии с общими функциональными и градостроительными требованиями к генеральным планам жилой застройки на основании задания на проектирование и в соответствии с Проектом планировки территории.

Проектируемый объект размещен на отведенной территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с учетом особенностей отведенной территории, сохранения и развития существующей инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные принципы построения генерального плана и функционально-планировочной структуры проектируемого объекта направлены на создание оптимальных условий проживания и обеспечения потребностей всех категорий населения, в том числе и МГН.

Застройка территории формируется вдоль Головинского шоссе и ул. Авангардная. Конфигурация в плане жилого многосекционного здания обеспечивает возможность организации дворовых пространств. На внутридворовых пространствах размещаются подземные автостоянки. Такое размещение не препятствует созданию на их кровле проездов, площадок, стоянок для временного хранения автомобилей, площадок отдыха для взрослых и детей, оборудованных малыми архитектурными формами.

Основной въезд на территорию осуществляется с ул. Авангардная (проектируемого проезда №1234). Для комплекса предусмотрен объезд шириной 6,0 м на расстоянии от 4 до 10 метров от наружной стены здания до внутренней границы проезжей части (на основании разработанных СТУ) с трех сторон здания. На востоке участка устроены 2 разворотные площадки для пожарной автомашин, размером 15x15 м.

Въезд на подземную парковку осуществляется в северной части участка с проектируемого внутридворового проезда. Автостоянка предназначена для хранения автомобилей жителей дома. Двухпутная рампа автостоянки запроектирована вдоль северной границы.

Проектом предусмотрена нормативная обеспеченность территорий гостевыми автостоянками. Гостевые парковки расположены вдоль внутридворового проезда. Приобъектная парковка для помещений БКТ запроектирована на юго-востоке территории. На расстоянии 25 м от южного фасада расположена автостоянка на 13 м/м, на расстоянии 16 метров от торца комплекса расположена автостоянка на 4 м/м, на расстоянии 14 метров от северного фасада расположена автостоянка на 10 м/м 5 из которых предназначены для МГН.

Мусоросборники находятся в северной части участка возле въезда/выезда в паркинг.

В южной части участка в рамках ПК №114а-САО запроектирована рекреационная зона для жителей комплекса с прогулочными дорожками, площадками для спорта, игр и отдыха.

Газоны выделяются бортовым камнем. Тротуары на территории участка также выделяются бортовым камнем. Линейное пространство занимают газоны.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **165.45 м**. Вход в здание для жителей осуществляется со стороны северного фасада. Вход в помещения БКТ организован с первых этажей комплекса. Все входные группы организованы в соответствии с действующими нормами, проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа в здания маломобильных групп населения.

4. Благоустройство и озеленение территории

Данным проектом предусмотрено создание комфортной и эстетичной среды для жизнедеятельности населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Застройка, благоустройство и озеленение проектируемого участка обеспечивает:
- удобное, комфортное и безопасное передвижение на проектируемой территории;
 - устройство проездов из тротуарной плитки;
 - устройство пешеходных зон из тротуарной плитки;
 - устройство детских площадок с комбинированным покрытием;
 - устройство спортивных площадок со специализированным покрытием;
 - устройство площадки отдыха из тротуарной плитки;
 - установка малых архитектурных форм: скамеек, урн (на территории ПК №114а-САО);
 - высадка деревьев, крупногабаритных и низкорослых кустарников, устройство газона;
 - создание откоса, укрепленного посевом трав;
 - установка и обустройство мусорных контейнеров;
 - устройство наружного освещения территории.

Планировочное решение генерального плана продиктовано конфигурацией отведенного участка, планировочными ограничениями и максимально возможным сохранением существующего рельефа.

Конфигурация в плане здания обеспечивает возможность организации пространства и оборудование входных групп малыми архитектурными формами.

На площадках у входов в виде малых форм присутствуют декоративные урны и лавки. Освещение осуществляется уличными фонарями. Покрытие территории выполнено из асфальтобетона.

На приобъектной территории предусмотрены автостоянки.

Покрытие для проезда автомобилей и гостевых автостоянок решено из асфальта, плитки и георешетки. Тротуары из тротуарной плитки. Разделительные элементы представлены в виде белых полос.

Комплекс оборудуется всеми необходимыми системами инженерного обеспечения, противопожарной сигнализацией, охранной системой и системой безопасности.

Предусматривается освещение в ночное время внутридворовых проездов.

Благоустройство территории предусматривает посадку деревьев ценных пород, кустарников, устройство цветников, газонов. Проезжая часть частично выполняется в виде решетки с посевом газонных трав. Использование геокорса обеспечивает необходимую прочность дорожного покрытия для проезда пожарных машин и позволяет максимально увеличить площадь озеленения территории. Растительный грунт, песок и песчаный грунт, завозимый на объект строительства, должен иметь сертификат и данные по радиационным, экологическим и агрохимическим характеристикам.

На территории предусмотрены приобъектные автостоянки для помещений БКТ. Проектирование и расчет автостоянок велся с учетом СП 42 13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояние от границ общественного здания принято в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Нормативное расстояние от границ здания до автостоянок по СП 4.13130.2013, при числе м/м:

- 10 м/м и менее – 10 м;
- 11-50 м/м – 15 м.

Для гостевых парковок расстояние не нормируется.

Расчетное расстояния от автостоянок до границ здания:

- автостоянка на 10 м/м и 8 м/м с северного фасада – 16 м;
- автостоянка на 4 м/м с торца комплекса – 14 м;
- автостоянка на 13 м/м и 10 м/м с юго-востока участка – 25 м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ	Лист

Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Мусороудаление.

Проектом предусмотрено устройство одной площадки для мусоросборников с контейнерами, расположенные в северной части участка рядом с въездом в паркинг. Площадка мусоросборника обнесена кирпичной стеной. Площадка непосредственно примыкает к автостоянке на 10 м/м, исключая маневрирование мусоровозных машин.

Крупногабаритные отходы предлагается транспортировать на специальных машинах со съемными бункерами, поднимающимися и опускающимися с помощью гидравлического опрокидывающего устройства.

Мусороудаление с территории проводится путем вывоза бытового мусора с контейнерных площадок, вывозиться на полигон ТБО.

Проектное расстояние от мусоросборников (допустимое в СанПиН расстоянии пешеходной доступности - до 100м) соответствует нормам. Расстояние от площадки мусосборников до общественного здания составляет 20 м (не менее 15 м по нормативу).

Площадка под мусоросборники имеет твердое покрытие, аналогичное проездам.

5. Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СНиП 35-01-2001 (СП 59.13330.2012) «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» в проекте предусматриваются мероприятия по безбарьерному доступу МГН.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м. Высота порогов при входах в здание не должна превышать 25 мм. Уклоны на путях движения по придомовой территории составляют не более 1:12. На гостевых автостоянках выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на территорию

В соответствии с действующими нормами проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа в здания маломобильных групп населения: При разработке проекта необходимо создать условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны на путях движения, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и пожилых людей, разрабатываются не более 5% (продольный), не более 2% (поперечный).

На территории проектирования высота бортовых камней в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, должна быть не менее 2.5 см и не превышать 4 см. В местах переходов и съездов не применять бортовые камни со скошенной верхней гранью, сужающих ширину проезжей части.

На покрытии пешеходных путей следует размещать тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на расстоянии не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Ширина пешеходного пути в местах перехода через проезжую часть улиц не менее 3м, длина не менее 2м.

Опасные участки огородить бортовым камнем высотой 5 см.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ	Лист

Поверхности покрытий пешеходных путей проектировать твёрдые, прочные, не скользящие.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применять насыпные, чрезмерно рифленые или структурированные материалы. Покрытие бетонных плит ровное, а толщина швов между плитами – не более 1.5 см.

Пути эвакуации должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3.6 м, длина не менее 6 м.

Мероприятия для обеспечения доступа в здания маломобильных групп населения:

- входы в жилые секции и здание ДОО осуществляется с уровня земли;
- на входах в помещения БКТ при необходимости предусмотрены пандусы;
- в каждой входной группе запроектирован универсальный санузел для МГН;
- на всех жилых этажах предусмотрены зоны безопасности МГН в лифтовых холлах;
- у входных дверей запроектированы звуковые маячки;
- проектом предусмотрены рифленые напольные указатели у лестничных маршей и входных дверей;
- на территории Жилого комплекса запроектированы информационные указатели, таблички, вывески.

Входы и пути движения

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ 50602.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями.

Выступающие элементы и части здания не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Вход на территорию или участок оборудуется доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

6. Транспортные коммуникации

Проектное решение уличной сети разработано в соответствии с требованиями СНиП 21-02-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Авангардная (проектируемого проезда №1234) в западной части участка. Проектом предусмотрен объезд шириной 6,0 метров вдоль проектируемого здания по 3-м сторонам. Проезды совмещены с общими подъездами. С основного проезда запроектирован въезд/выезд в подземную автостоянку. Южнее проектом предусмотрен дополнительный заезд/выезд на участок с Авангардной улицы для проезда спецтранспорта. В восточной части проектом предусмотрены разворотные площадки 15x15м на разных уровнях.

Для организации движения транспортных средств на строительной площадке разрабатывается раздел ПОС, где отражается движение транспорта по стройплощадке, места заезда и выезда, мойки колес и прочее.

На участке обеспечено раздельное движение пешеходов и транспорта.

Входы в Жилой дом и в здание ДОО запроектированы с внутривортовой территории. Входы в помещения БКТ на первом и стилобатном этажах предусмотрены с торцов жилого до-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ма и со стороны южного фасада. Входы в помещения БКТ, размещенные на 2-ом и 3-ем этажах Жилого дома, предусмотрены с внутривортовой территории.

7. Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с разделом «Противопожарные требования».

Жилой комплекс с переменной этажностью (3-24 эт.) имеет трехсторонний объезд для проезда пожарных машин.

Ширина проездов для пожарных машин принята не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания принято 4-10 метра (на основании разработанных СТУ). С восточной стороны участка предусмотрены 2 разворотные площадки для пожарных автомобилей, размером 15х15 м.

Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов запроектирована исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 21т на ось.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

8. Основные технико-экономические показатели застройки

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Баланс территории			
1.	Площадь участка всего, в т.ч.:	м2	13 247
2.	Площадь застройки (на уровне земли): Площадь застройки (с учетом стилобатной части)	м2	2254.49 8 556,3
3.	Площадь покрытий, всего	м2	9977.41
3.1	- подъезды, асфальтированные площадки	м2	2 930,8
3.2	- приобъектные автостоянки на 27 м/м	м2	178,8
3.3	- отмостка	м2	100,4
3.4	- мощение	м2	1 597,4
3.5	- мощение с возможностью проезда спец.т	м2	1 130,8
3.6	- площадки для отдыха	м2	114,4
3.7	-озеленение	м2	3434.46
3.8	- газонные решетки	м2	490,6
4	Территория ДОО	м2	1 015,1
4.1	- площадь застройки	м2	254,0
4.2	- мощение с возможностью проезда спец. т	м2	187,1
4.3	- мощение	м2	83,0
4.4	- отмостка	м2	50,0
4.5	- площадки для ДОО	м2	258,0
4.6	- озеленение	м2	182,0
Технико-экономические показатели			
1	Общая площадь жилого комплекса всего, в т.ч.:	тыс.м2	44 125
	- общая площадь жилой части здания	тыс.м2	35 521,2
	- общая площадь БКТ	тыс.м2	3 073,9
	- общая площадь ДОО	тыс.м2	1 034,6
	- общая площадь подземной парковки	тыс.м2	6 376,8
2	Строительный объем	м ³	155 814,2
3.	Количество жителей	чел.	563
4	Количество м/мест (наземные/подземные)	шт.	27/202
5	Этажность застройки	эт.	3-24+1(под.)
6	Плотность застройки	тыс.кв.м /га	30
7.	Процент застройки (на уровне земли) (с учетом стилобатной части)	% %	18 65

Баланс территории подсчитан только на уровне земли и составляет 100%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ

Лист

Расчет количества машино-мест

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с действующими нормами – СП 42 13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

Общее количество машино-мест – 227 шт

Общее количество машино-мест по проекту – 229 шт.

На основе анализа функционального состава объекта, выполнен расчет по показателям с выделением следующих структурных групп:

- жилые дома – 350 м/м на 1000 жителей (минус 4 такси, минус 3 ведомственных автомобиля) равняется 343 автомобиля на 1000 жителей;
- офисные помещения - 5 машино-мест на 100 работающих.

Расчетные показатели

Расчет произведен по формуле заселения квартир $k=n+1$:

общее количество квартир – 441 шт, из них:

- однокомнатных квартир – 157 шт. – 157 человек;
- двухкомнатных квартир – 171 шт. – 171 человек;
- трехкомнатных квартир – 104 шт. – 208 человек;
- четырехкомнатных квартир – 9 шт. – 27 человек.

Население – 563 человека.

Расчет мест постоянного хранения автомобилей

Места постоянного хранения автомобилей:

$$E1 = 563/1000 \times 343 \times 0,9 = 174 \text{ м/м, где:}$$

563 – количество жителей;

343 м/м на 1000 жителей – уровень автомобилизации;

90% - общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2011 п. 11.19).

Расчет мест временного хранения автомобилей

Для первого офисного этажа:

Общая площадь офисных помещений 3312,3 м², количество работающих – 331 человек:

$$E1 = 5 \text{ м/м на } 100 \text{ работающих} = 17 \text{ м/м}$$

Дополнительно запроектировано 2 м/м для работников ДОО:

$$E2 = 2 \text{ м/м.}$$

Для жильцов:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ

Лист

$$E3 = 563/1000 \times 343 \times 0,7 \times 0,25 = 34 \text{ м/м.}$$

Суммарное количество автостоянок для временного хранения:

$$E3 = E1 + E2 + E3 = 17 + 2 + 34 = 53 \text{ м/м.}$$

Расчет машино-мест для маломобильных групп населения

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

$$E3 = 53 \times 0,10 = 6 \text{ м/м,}$$

из них 3 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$$(53 \times 5\% = 3 \text{ м/м для инвалидов-колясочников).}$$

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с действующими нормами – СП 42 13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений:

9. Инженерная подготовка территории

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод в проектируемую сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

Проектом разработан план земляных масс с расчетом перерабатываемого грунта.

10. План организации рельефа

Рассматриваемая территория расположена по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл. 11.

Решение по планировочной организации земельного участка выполнены в границах проектирования, выданных Заказчиком. Проектный рельеф участка привязан к существующему рельефу, смежным земельным участкам, Головинскому шоссе.

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая застройка, остальную площадь участка занимают асфальтовые проезды, площадки и газон с зелеными насаждениями.

Рельеф участка проектирования искусственно спланирован, застроен сооружениями различного назначения, частично разрушенными. Все имеющиеся на участке существующие строения подлежат сносу. Существующие твердые покрытия и ограждения на участке подлежат демонтажу (см.раздел ПОС). Существующий рельеф характеризуется перепадом абсолютных отметок от 166,60м до 161,10м. с общим уклоном в сторону восточной границы. Участок имеет вытянутую форму.

В целом рельеф территории имеет перепад – 5,50м с понижением поверхности на восток.

Проектом вертикальной планировки территории в соответствии с СП 42.13330.2011 проектные отметки поверхности земли назначены исходя из условий обеспечения допустимых

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инва. № подл.

уклонов безопасных для движения транспорта и пешеходов, максимального сохранения рельефа, минимального объема земляных работ, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы; а также поскольку территория, на которой размещается реконструируемое здание имеет сложившийся рельеф, покрытия и благоустройство, а отметки полов увязаны с существующим зданием, в проект заложено восстановление разрушенных в процессе строительства покрытий и демонтаж покрытий на месте пристройки.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **165.45 м.**

Проект организации рельефа выполнен методом «красных» (проектных) горизонталей, сечением через 0,1 м.

Проектирование выполнено в увязке с существующими отметками внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций.

«Черные» (существующие) отметки колеблются от 161,10 до 166,60.

Проектные отметки в некоторых местах соответствуют существующим.

Проектные уклоны соответствуют нормативным и составляют - от 5 до 50 промилле. Поперечные уклоны не превышают 20 промилле.

За относительную отметку **0.000** принят пол 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке **165.45 м.**

Объем земляных масс определен по плану земляных масс, выполненном на основании строительной сетки со стороной 20x20м. Красные отметки на плане земляных масс приняты в уровне дна корыта газона (-0.20м). Отметки проектируемого "черного" рельефа приняты с учетом срезки растительного грунта (-0.20м).

11. Конструкции дорожной одежды.

Проезды и автостоянки (асфальтобетон)

Асфальтобетон мелкозернистый марка 2, тип Б,
ГОСТ 9128-09 - 0,05 м;
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип 2,
ТУ-400-24-107-91 - 0,05 м;
2-хслойное основание из щебня, марка 800,
ГОСТ 8267-93 - 0,24 м;
Песок среднезернистый, ГОСТ 8267-93,
Мк=2,5-2,0, Кф=6 м/сут - 0,25 м;
Уплотненный грунт $Q_{упл}=0,98$

Газон

Плодородный слой - 0,25 м;
Уплотненный грунт $Q_{упл}=0,98$

Тротуар (асфальтобетон)

Асфальтобетон песчаный Д II - 0,03 м;
Асфальтобетон крупнозернистый тип I плотный с щебнем
из осадочных пород ГОСТ 9128-09 - 0,05 м;
Щебень гранитный фракционный, уложенный с раслинкой
ГОСТ 8267-93 - 0,15 м;
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ

Лист

Мк=2,5, Кф=3м/сут
Уплотненный грунт Qупл=0,98

- 0,40 м;

Отмостка (асфальтобетон)

Асфальтобетон песчаный Д II ГОСТ9128-84

- 0,30 м;

Бетон В15 (М 200), армированный дорожной сеткой Вр1-200

- 0,07 м;

Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93

Мк=2.5, Кф=3м/сут.

- 0,30 м;

Уплотненный грунт Qупл=0,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ			

Справка

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта

Горланова М.В.










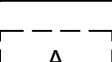




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

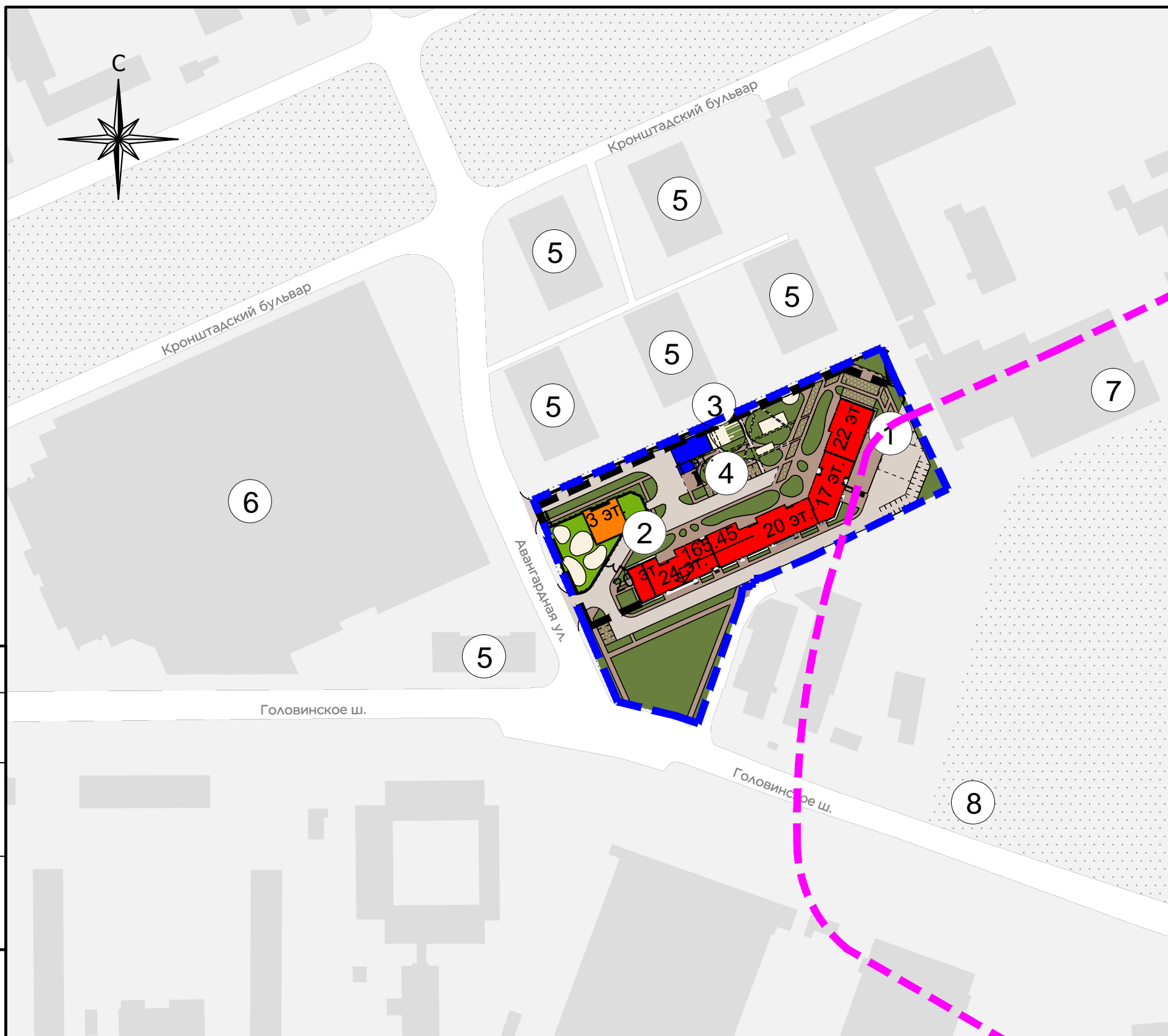
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ДОО	Проектируемый
3	Въезд в паркинг	Проектируемый
4	КПП	Проектируемый
5	ЖК "Водный"	Сущ.
6	МФК "Водный"	Сущ.
7	МФК	Сущ.
8	Головинское кладбище	Сущ.

Условные обозначения

Проектируемые

	Граница земельного участка		Территория ДОО
	Границы СЗЗ		Зеленые насаждения
	Граница подземной части паркинга		
	Здания и сооружения		Существующие
	Рампа въезда в паркинг		Здания и сооружения
	ДОО		Автодороги и площадки
	Мощение с возможностью проезда		
	Мощение		
	Газонные решетки		
	Площадки отдыха		

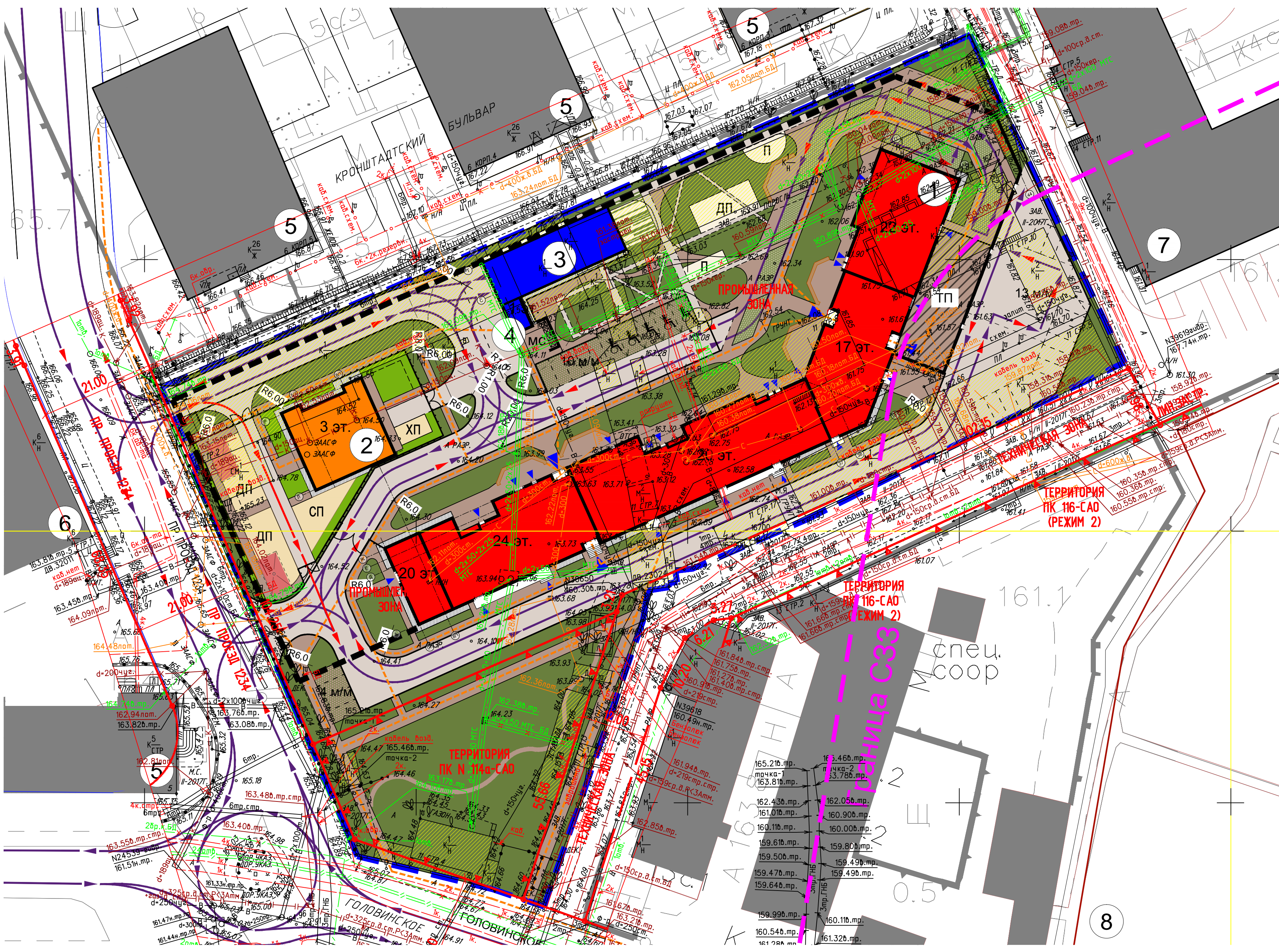
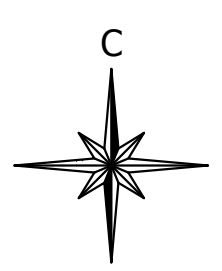


11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стамо				04.18
Вед. спец.					
Н. контроль	Трегулов				04.18
ГАП	Гневко				04.18
ГИП	Горланова				04.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:2000					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения Проектируемые**
- Граница земельного участка
 - Границы СЗЗ
 - Граница подземной части паркинга
 - Граница стилобата
 - Здания и сооружения
 - Рампа въезда в паркинг
 - ДОО
 - Проектируемая ТП в стилобате паркинга
 - Мощение с возможностью проезда
 - Мощение
 - Газонные решетки
 - Площадки для отдыха
 - Площадки на территории ДОО
 - Территория ДОО
 - Зеленые насаждения
 - Отмостка
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Линии движения автотранспорта
 - Линии движения пожарных машин
 - Линии движения пешеходов
 - ▶ Основные входы в здание
- Существующие**
- Здания и сооружения
 - Здания и сооружения
 - Автодороги и площадки

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ДОО на 40 мест	Проектируемый
3	Въезд в паркинг	Проектируемый
4	КПП	Проектируемый
5	ЖК "Водный"	Сущ.
6	МФК "Водный"	Сущ.
7	МФК	Сущ.
8	Головинское кладбище	Сущ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА			
Территории	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	1,3247
2	Площадь застройки	м ²	2254.49
3	Площадь покрытий, всего в том числе:	м ²	9977.41
3.1	проезды	м ²	2930,73
3.2	мощение тротуарной плиткой	м ²	1597,48
3.3	мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда спец техники	м ²	1130,77
3.4	площадки для отдыха	м ²	114,14
3.5	отмостка-тротуар вокруг здания	м ²	100,46
3.6	открытые автостоянки (27 м/мест)	м ²	178,75
3.7	озеленение	м ²	3434,46
3.8	газонные решетки		490,62
4	Территория ДОО, всего в том числе:	м ²	1015,10
4.1	площадь застройки	м ²	254,8
4.2	мощение	м ²	83,06
4.3	мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда спец техники	м ²	187,13
4.4	отмостка-тротуар вокруг здания	м ²	50,02
4.5	площадки для ДОО	м ²	258,04
4.6	озеленение	м ²	182,05
5	Процент озеленения	%	29,2
6	Коэффициент застройки		0,18

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	застройки	общая нормируемая	Здания	Всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом	17-24	1	441	441	2001,23	2001,23	-	-	-	-
2	ДОО на 40 мест	3	1	-	-	254,8	254,8	-	-	-	-
3	Рампа въезда	-	1	-	-	229,44	229,44	-	-	-	-
4	КПП	1	1	-	-	23,82	23,82	-	-	-	-

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - границы водоохранных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водоод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплопровод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - золотровод
 - илопровод
 - телефон, канализация
 - волновод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездейств. прокладки
 - проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.03.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 15.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 13.03.2017г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест", заказ №3/7136-16 от 19.01.2017.

ГИП

0.000=165.45

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Получено работ	Отпечатано П. Б.	Заказ № 3/7136-16	от 19.01.2017		
Камера работ	Воронцова О. А.	Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"			
Поиск работ	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Корр. планов	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11	Лист	Листов	Масштаб
Корр. планы	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: D-XX-01-11, D-XX-01-12	1	2	1:500
ЛР (Кр. лис)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 15.03.2017			
Дубликат экз. от	Петрунина М. Д.				
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Получено работ	Отпечатано П. Б.	Заказ № 3/7136-16	от 19.01.2017		
Камера работ	Воронцова О. А.	Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"			
Поиск работ	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:			
Корр. планов	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11	Лист	Листов	Масштаб
Корр. планы	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: D-XX-01-15, D-XX-01-16	2	2	1:500
ЛР (Кр. лис)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 15.03.2017			
Дубликат экз. от	Петрунина М. Д.				
11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11					
Изм. Кол.уч.	Лист/НеДок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист Листов
Разраб.	Стам		04.18	П	2
Вед. спец.					
Н. контроль	Трегулов		04.18		
ГАП	Гневко		04.18		
ГИП	Горланова		04.18		

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ДОО на 40 мест	Проектируемый
3	Въезд в паркинг	Проектируемый
4	КПП	Проектируемый
5	ЖК "Водный"	Сущ.
6	МФК "Водный"	Сущ.
7	МФК	Сущ.
8	Головинское кладбище	Сущ.

- Условные обозначения Проектируемые
- Граница земельного участка
 - Границы СЗЗ
 - Граница подземной части паркинга
 - Граница стилобата
 - Здания и сооружения
 - Рампа въезда в паркинг
 - ДОО
 - Проектируемая ТП в стилобате паркинга
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Ограждение
 - проектные горизонтали
 - существующие горизонтали
 - проектируемый откос
 - точка перелома профиля
 - уклон в промиллях
 - уклоноуказатель
 - расстояние в метрах
 - абсолютная отметка пола 1-го этажа здания
 - абсолютная планировочная отметка рельефа у угла здания
 - существующая отметка земли у угла здания
 - водоотводный лоток
 - дождеприемные решетки
 - планировочная отметка верха решетки

- Существующие
- Здания и сооружения
 - Автомоторы и площадки



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водобод)
- аренж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- ил.
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безземелья. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.03.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 15.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 13.03.2017г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест", заказ №3/7136-16 от 19.01.2017.

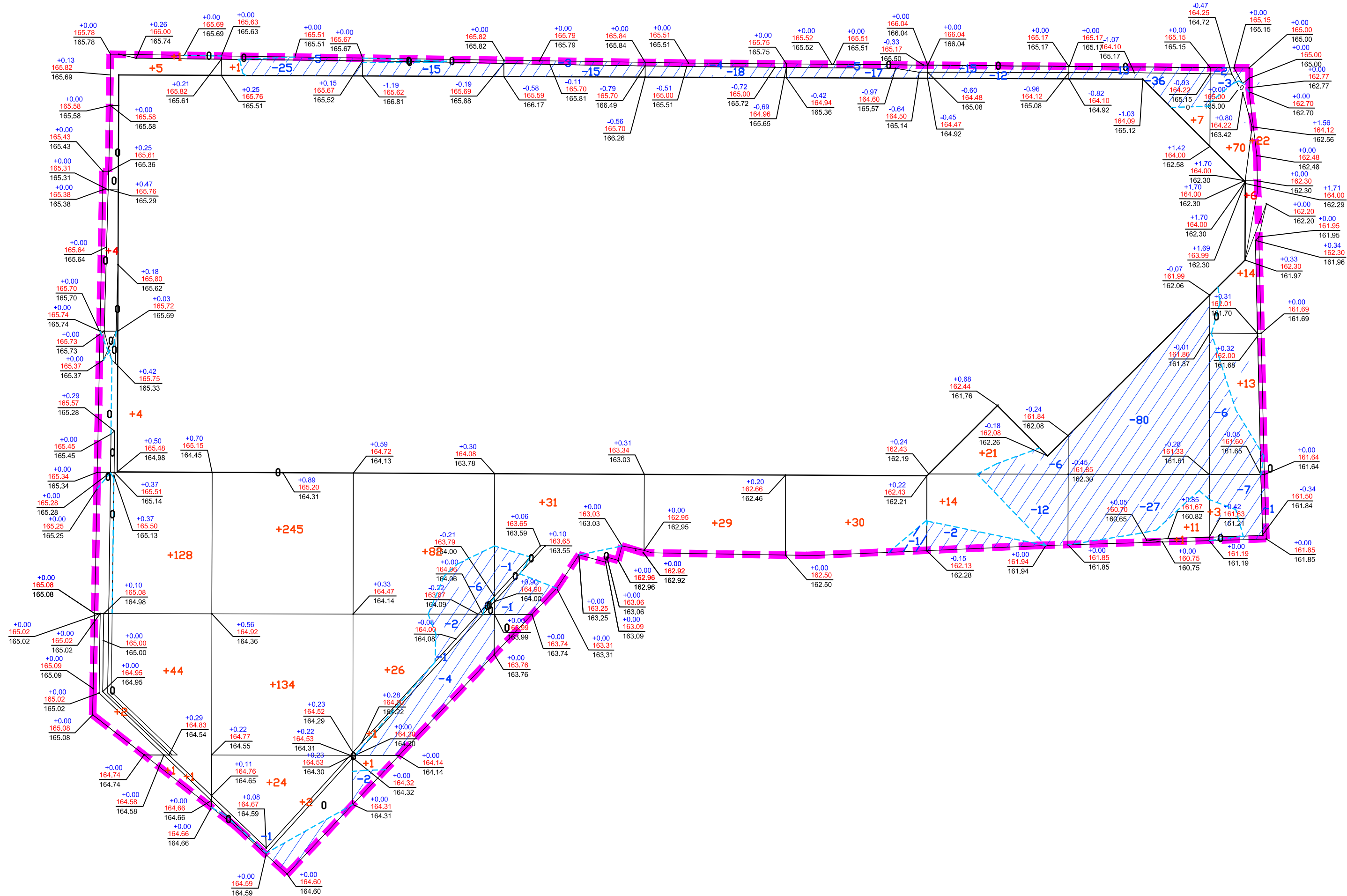
ГИП

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Здания	застройки	общая	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания											
1	Жилой дом	17-24	1	441	441	2001,23	2001,23	-	-	-	-
2	ДОО на 40 мест	3	1	-	-	254,8	254,8	-	-	-	-
3	Рампа въезда	-	1	-	-	229,44	229,44	-	-	-	-
4	КПП	1	1	-	-	23,82	23,82	-	-	-	-

0.000=165.45

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевая работа: Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/7136-16		от 19.01.2017	
Камерал. работа: Воронцова О. А.		Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"			
Полевая работа: Самолюбова Н. О.		Наименование объекта:			
Корр. планов: Коршунова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11		Лист	Листов
Корр. планов: Рязанова Л. А.		Номенклатура: D-XX-01-11, D-XX-01-12		1	2
ЛРР (Кр. лис): Танибаум М. Ю.				1:500	
Дубликат нр. от: Петрунина М. Д.					
Дата выпуска заказа: 15.03.2017					
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевая работа: Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/7136-16		от 19.01.2017	
Камерал. работа: Воронцова О. А.		Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"			
Полевая работа: Самолюбова Н. О.		Наименование объекта:			
Корр. планов: Коршунова С. В.		Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11		Лист	Листов
Корр. планов: Рязанова Л. А.		Номенклатура: D-XX-01-15, D-XX-01-16		2	2
ЛРР (Кр. лис): Танибаум М. Ю.				1:500	
Дубликат нр. от: Петрунина М. Д.					
Дата выпуска заказа: 15.03.2017					
11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11					
Изм.	Кол.уч.	Лист/НеДок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Стано			04.18	
Вед. спец.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Н. контроль	Трегулов			04.18	
ГАП	Гневко			04.18	
ГИП	Горланова			04.18	
План организации рельефа М 1:500				УТВЕРЖЕНИЕ	КАЧЕСТВОМ
				ОРИГИНАЛ	
Формат А1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка	
	насыпь, м3	
	выемка, м3	
	выемка	
	линия нулевых работ	
	рабочая отметка, м	проектная отметка, м
		черная отметка, м

Итого, м3	Насыпь (+)	+190	+406	+110	+31	+29	+30	+35	+19	+128	Всего, м3	+978
	Выемка (-)	-	-31	-30	-20	-22	-23	-47	-156	-19		-348

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	978	348	
2. Срезка растительного слоя грунта h=0,4м и замена обыкновенным	177	177	
3. Разбор цементного покрытия S=8637м2, h=0,4м и замена обыкновенным грунтом до суц. отметок	3455		
4. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	52624	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(50670)	
б) покрытий	-	(1300)	
в) подземных сетей	-	-	
г) газонов на участках озеленения	-	(654)	
Поправка на уплотнение 10%	98	-	
5. Всего пригодного грунта	1076	52276	
Избыток пригодного грунта	51200	-	
6. Плодородный грунт, всего	-	177	
а) используемый для озеленения территории	654	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	477	**
Итого перерабатываемого грунта	1253	1253	

* В карьере
 ** Рекультивация земель

Примечания

1. План земляных масс разработан на основании топографического плана М 1:500 и плана организации рельефа.
2. При подсчете объемов земляных работ учтена срезка растительного слоя грунта с дальнейшим использованием при устройстве газонов.
3. Стороны квадратов сетки приняты равными 20 метров.

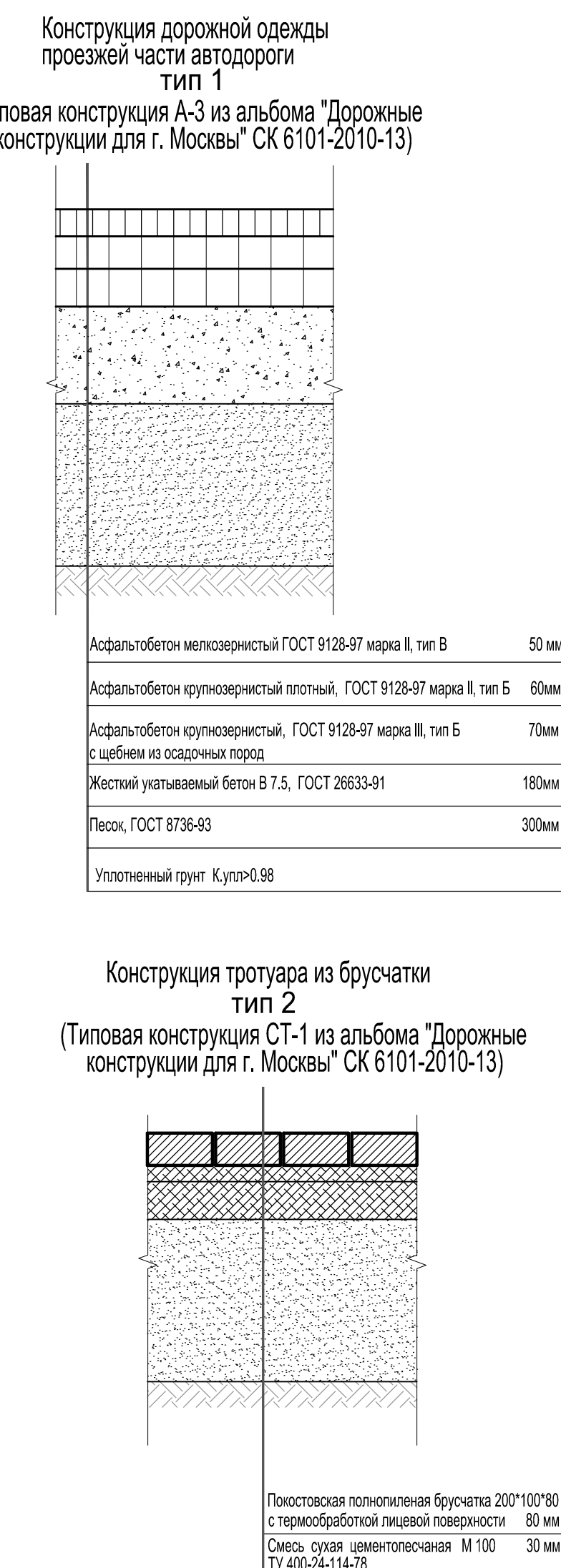
0.000=165.45

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полная работа	Эрошенко П. Б.	Заказ № 3/7136-16	от 19.01.2017
Корректировка	Вороженин В. А.	Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"	
Подпись	Савокина Н. В.	Наименование объекта:	
Коррек. планов	Вороженин С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11	
ИР (М.д.м.)	Евдокимов М. В.	Номенклатура: D-XX-01-11, D-XX-01-12	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Должность	Петрушина М. Д.	Дата выпуска заказа: 15.03.2017	
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полная работа	Эрошенко П. Б.	Заказ № 3/7136-16	от 19.01.2017
Корректировка	Вороженин В. А.	Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс"	
Подпись	Савокина Н. В.	Наименование объекта:	
Коррек. планов	Вороженин С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11	
ИР (М.д.м.)	Евдокимов М. В.	Номенклатура: D-XX-01-15, D-XX-01-16	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
Должность	Петрушина М. Д.	Дата выпуска заказа: 15.03.2017	
11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11			
Изм. Кол.ч. Лист № Док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов
Разраб.	Стам	04.18	П 4
Вед. спец.			
Н. контроль	Трегулов	04.18	
ГАП	Гневко	04.18	
ГИП	Горланова	04.18	
Схема планировочной организации земельного участка			
План земляных масс М 1:500			
			УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА
Формат А1			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	



- Условные обозначения Проектируемые
- Граница земельного участка
 - Границы СЗЗ
 - Граница подземной части паркинга
 - Граница стилобата
 - Здания и сооружения
 - Рампа въезда в паркинг
 - ДОО
 - Проектируемая ТП в стилобате паркинга
 - Мошение с возможностью проезда
 - Мошение
 - Газонные решетки
 - Площадки для отдыха
 - Площадки на территории ДОО
 - Территория ДОО
 - Зеленые насаждения
 - Отмостка
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие
- Здания и сооружения
 - Здания и сооружения
 - Автомобили и площадки



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м	Кол-во шт.	Примечание
Деревья лиственные				
1	Клен остролистный	3,5-4,0	19	С комом 0,8х0,8х0,5
2	Рябина обыкновенная	3,5-4,0	29	С комом 0,8х0,8х0,5
Кустарники				
3	Сирень венгерская	1,5-2,0	32 шт.	С комом Д-0,4 Н-0,3
4	Дикий виноград	1,5-2,0	3 шт.	
5	Спирей японская	0,2-0,3	31 шт.	
Газон				
6	Газон свободнорастущий (обыкновенный)			3434,46 м ²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	С	Скамья парковая	шт.	5	
2	У	Урна для мусора	шт.	6	
3	МК	Мусорные контейнеры	шт.	4	

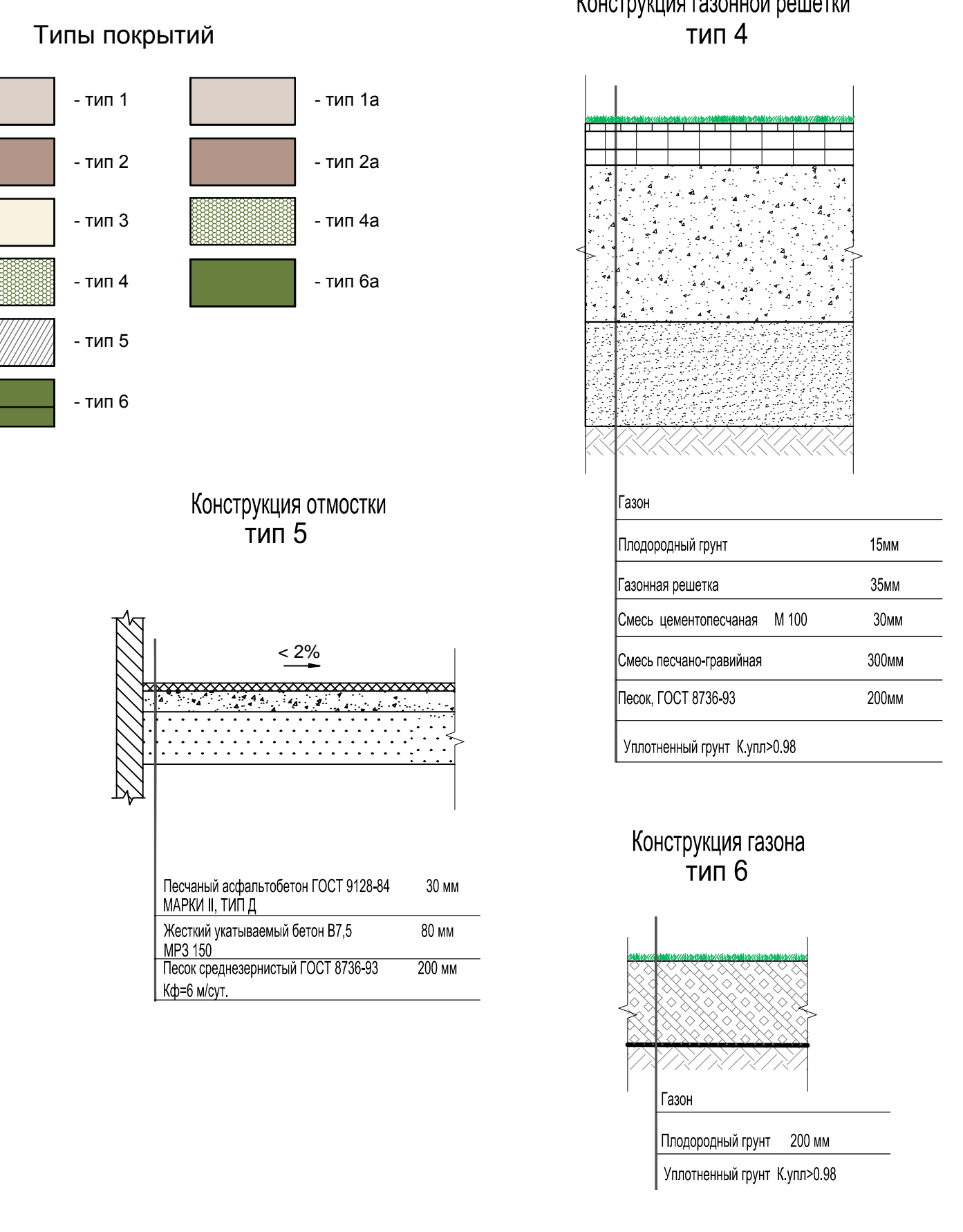
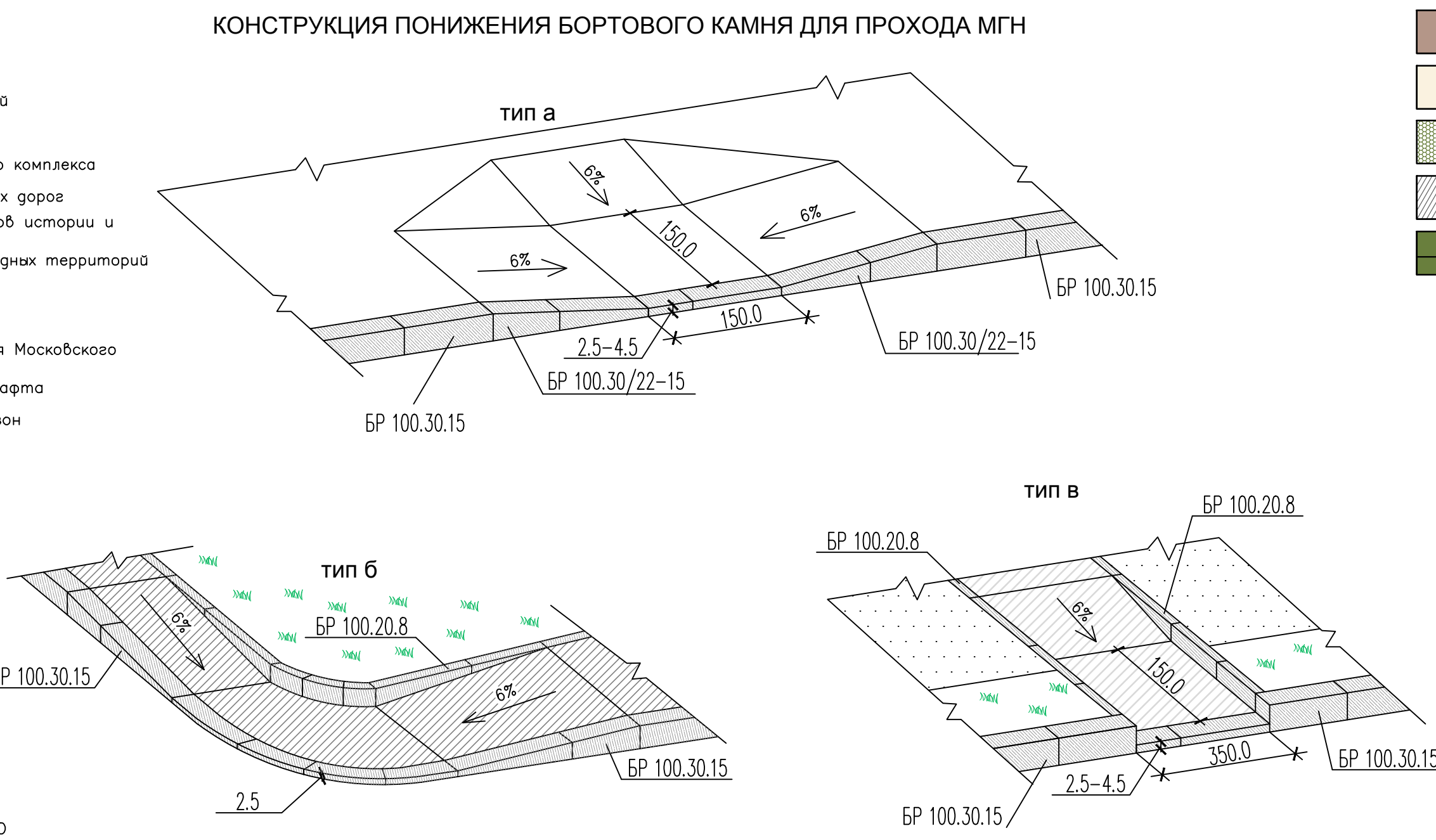
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды, автостоянки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1695,53	
2	Проезды, автостоянки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона на кровле гаража с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1а	1413,95	
3	Тротуары, с покрытием из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	702,76	
4	Тротуары, с покрытием из брусчатки на кровле гаража с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2а	2025,49	
5	Резиновое покрытие "Масинтур" для спортивных и детских площадок на кровле гаража	3	114,4	
6	Газонные решетки	4	490,62	
7	Газон	5	2118,57	
8	Газон на кровле гаража	5а	1315,89	
9	Тротуар - отмостка на кровле гаража	6	158,48	
11	Бортовой камень БР 100.30.15 L=817 п.м.	---	---	ГОСТ 26266-91
12	Бортовой камень БР 100.20.8 L=11691 п.м.	---	---	ГОСТ 26266-91

Конструкции дорожных одежд, располагающиеся на кровле гаража, М 1:20

Наименование	Тип юнции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды на кровле гаража	1а	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В	5
		- асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, марка II (II), тип Б (Б)	6
Тротуары с возможностью проезда на кровле гаража	2а	- тротуарная плитка камень ГОСТ 17608-91	10
		- сухая песчано-цементная смесь М 100, ТУ-400-24-114-85	3
Резиновое покрытие на кровле гаража	3	- резиновое покрытие "Масинтур"	2
		- асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, марка III, тип Б, В со щебнем из осадочных пород, марка III, (СМ.АР)	6
Газонная решетка на кровле гаража	4а	- газон	15-30
		- плодородный грунт	2
Газон на кровле гаража	6а	- газон	35-50
		- плодородный грунт	2

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы воздушных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - границы водоохраных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы жестких зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон
- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водовод)
 - гренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплопровод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - электровод
 - испаровод
 - телефон, канализация
 - водовод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - безопасная прокладка
 - проекты



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ДОО на 40 мест	Проектируемый
3	Въезд в паркинг	Проектируемый
4	КПП	Проектируемый
5	ЖК "Водный"	Сущ.
6	МФК "Водный"	Сущ.
7	МФК	Сущ.
8	Головинское кладбище	Сущ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

Территории	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	га	1,3247	
2	м ²	2254,49	
3	м ²	9977,41	
3.1	м ²	2930,73	
3.2	м ²	1597,48	
3.3	м ²	1130,77	
3.4	м ²	114,14	
3.5	м ²	100,46	
3.6	м ²	178,75	
3.7	м ²	3434,46	
3.8	м ²	490,62	
4	м ²	1015,10	
4.1	м ²	254,8	
4.2	м ²	83,06	
4.3	м ²	187,13	
4.4	м ²	50,02	
4.5	м ²	258,04	
4.6	м ²	182,05	
5	%	29,2	
6		0,18	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	застройки	общая нормируемая	Здания	Всего	
Жилые здания									
1	Жилой дом	17-24	1	441	441	2001,23	2001,23	-	-
2	ДОО на 40 мест	3	1	-	-	254,8	254,8	-	-
3	Рампа въезда	-	1	-	-	229,44	229,44	-	-
4	КПП	1	1	-	-	23,82	23,82	-	-

0.000=165.45

Исполнитель	Инженерно-топографический план	Моск.архитектура
Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен. Использование дублированной организации не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полная работа	Опр. № 16	Заказ № 37136-16 от 19.01.2017
Комп. работа	Воронцов О. А.	Заказчик: ООО "Мемфрис Три Эс"
Полная работа	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:
Комп. работа	Коршунова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11
ИТР (ср. инж.)	Рыжов Л. А.	Лист 1
ИТР (ср. инж.)	Тимофеев И. Ю.	Листов 2
Дубликат чертежа	Петришина М. Д.	Масштаб 1:500
Дата выпуска плана	15.03.2017	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.03.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 15.03.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 13.03.2017г. Исполнитель: Полунина Е.А.

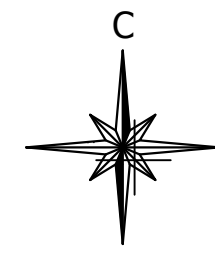
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеострест", заказ №3/7136-16 от 19.01.2017.

ГИП

11-08/17-ГЛВ-П-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	Надс.	Подп.	Дата	Разраб.	Стано	Вед. спец.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	Надс.	Подп.	Дата	Разраб.	Стано	Вед. спец.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.					04.18				04.18	План благоустройства территории М 1:500	П	5	
И.контр.	Трегулов				04.18				04.18	План благоустройства территории М 1:500	П	5	
ГАП	Гнево				04.18				04.18	План благоустройства территории М 1:500	П	5	
ГИП	Горланова				04.18				04.18	План благоустройства территории М 1:500	П	5	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ по плану	Наименование
①	Жилой дом
②	ДОО
③	Рампа въезда в паркинг

Пр. ввод водопровода 2φ200 мм ВЧШГ
в ст. ф-ре 2φ530 мм

165.21 в.мп.	165.46 в.мп.
163.81 в.мп.	163.78 в.мп.
162.43 в.мп.	162.05 в.мп.
161.01 в.мп.	160.90 в.мп.
160.11 в.мп.	160.00 в.мп.
159.61 в.мп.	159.80 в.мп.
159.50 в.мп.	159.49 в.мп.
159.47 в.мп.	159.49 в.мп.
159.64 в.мп.	
159.99 в.мп.	160.11 в.мп.
160.54 в.мп.	161.32 в.мп.
161.28 в.мп.	
162.20 в.мп.	162.20 в.мп.
163.38 в.мп.	163.20 в.мп.
164.54 в.мп.	164.45 в.мп.
165.20 в.мп.	165.31 в.мп.
163.81 в.мп. точка-1а	163.78 в.мп. точка-2а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница подземной части проектируемого комплекса
- проектируемый водопровод
- проектируемый пожарный гидрант
- проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемая теплотель
- проектируемые кабельные линии
- демонтаж существующих сетей водопровода
- демонтаж существующих сетей дождевой канализации
- демонтаж существующих сетей хоз-бытовой канализации
- демонтаж существующих тепловых сетей

Пр. канализация φ200 мм ВЧШГ

Пр. водопровод φ250 мм ВЧШГ

Пр. теплотель 2φ159 х 5.0/250 в ППУ-ПЭ изоляции в запесоченном канале 2050 х 1060(Н)

Пр. канализация φ200 мм ВЧШГ в ст. ф-ре φ426 мм

Пр. водопровод φ250 мм ВЧШГ в ст. ф-ре φ530 мм

Демонтаж водопровода φ250 мм задубовка ЦПР М 100

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/7136-16 от 19.01.2017 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

ГИП П. И. Громов

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Игорченко П. Б.</i> Намерал, работ: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Ю.</i> Коррент. топосъемка: <i>Горюхова С. Р.</i> Коррент. подз.: <i>Виноградова Л. А.</i> ЛПР (Нр.лн.): <i>Ганенбаум М. А.</i> Дубликат крат.: <i>Петрунина М. В.</i> Дата выпуска заказа: 03.2017	Заказ № 3/7136-16 Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинокое шоссе, вл.11 Номенклатура: Д-XX-01-11, Д-XX-01-12 Дата выпуска заказа: 03.2017	от 19.01.2017 Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <i>Игорченко П. Б.</i> Намерал, работ: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Ю.</i> Коррент. топосъемка: <i>Горюхова С. Р.</i> Коррент. подз.: <i>Виноградова Л. А.</i> ЛПР (Нр.лн.): <i>Ганенбаум М. А.</i> Дубликат крат.: <i>Петрунина М. В.</i> Дата выпуска заказа: 03.2017	Заказ № 3/7136-16 Заказчик: ООО "Мемфис Три Эс" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, САО, Головинокое шоссе, вл.11 Номенклатура: Д-XX-01-15, Д-XX-01-16 Дата выпуска заказа: 03.2017	от 19.01.2017 Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500
11-08/17-ГЛВ-П		
Мультифункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинокое шоссе, вл.11		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Разработал Громов 02.18 Проверил Демидов 02.18 ГИП Громов 02.18	Наружные инженерные сети	Стадия Лист Листов П 6
И. контроль Демидов 02.18 Интервал Гуданов 02.18	Сводный план наружных сетей М 1:500	
Копировал Формат А1		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.