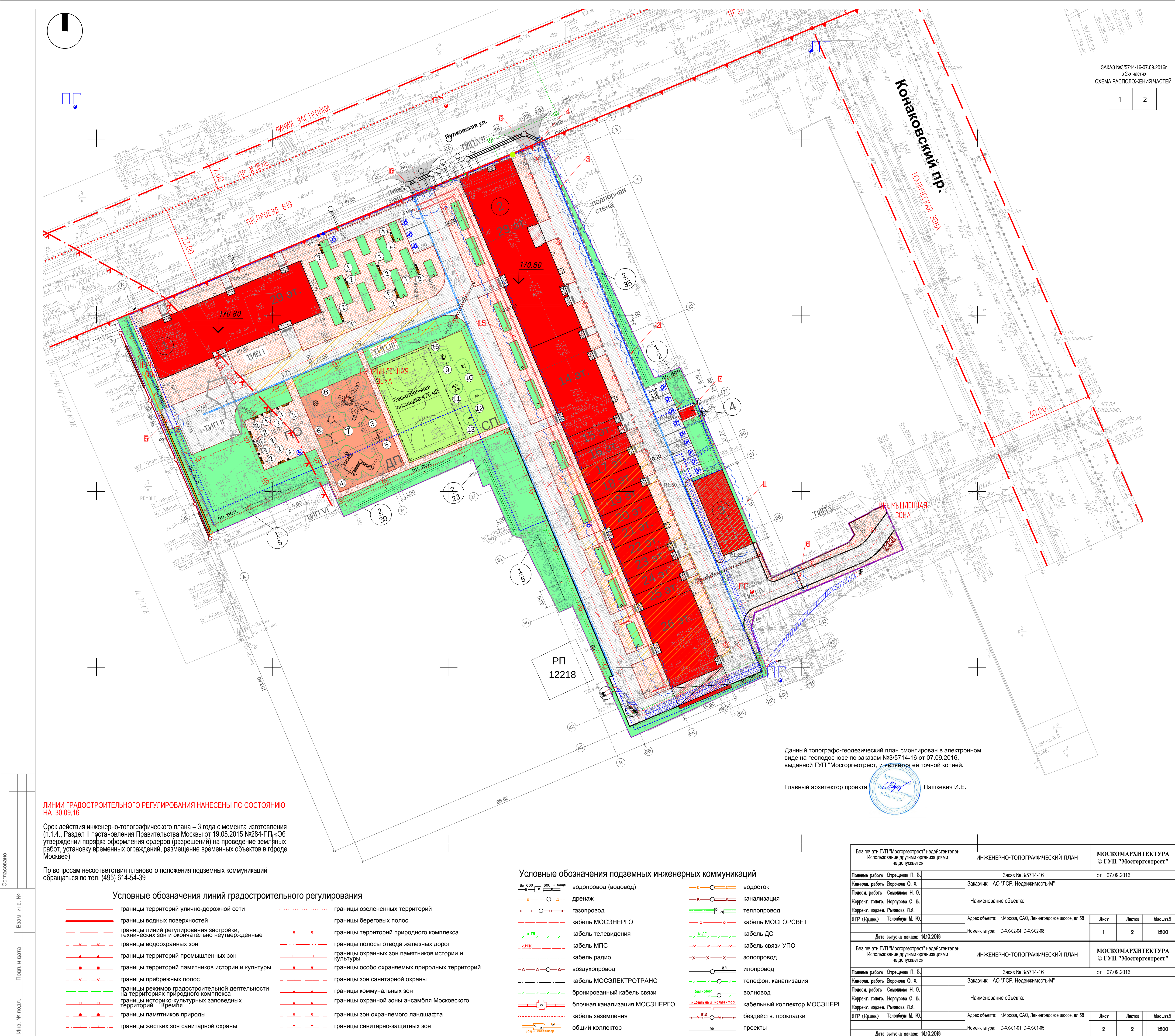




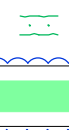
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	■	Урна уличная для мусора	12	переносная
2	■	Скамья парковая	14	переносная
3	🦋	Детский игровой комплекс, Modus XL - ОК 306	1	Компания "BENITO"
4	🦋	Детский игровой комплекс, Klasik Urban 6 - JK006	1	Компания "BENITO"
5	🦋	Качели Columpio Curvo Mixto JKSP3M	1	Компания "BENITO"
6	🦋	Качель двухместная JL10DG	1	Компания "BENITO"
7	🦋	Пятиугольная песочница M512P	1	Компания "BENITO"
8	🦋	Карусель со скамейками KPL114	1	Компания "BENITO"
9	🦋	Городские тренажеры Pull down JSA010N	1	Компания "BENITO"
10	🦋	Городские тренажеры -велосипед JSA018N	1	Компания "BENITO"
11	🦋	Городские тренажеры ДВОЙНОЙ ПРЕСС JSA015N	1	Компания "BENITO"
12	🦋	Городские тренажеры Plus - Hockey JSA007N	1	Компания "BENITO"
13	🦋	Городские тренажеры Climber JSA006N	1	Компания "BENITO"
14	🦋	Контейнер для мусора с колесами V=0.8 м3, ЛГУ-11	2	ООО "Лебер Групп"
15	🦋	Ограждение из сетки с капитками ЛГО-20	90 м.п.	ООО "Лебер Групп"
16	🦋	Дорожный бордюрный камень 1.00 x 0.30 x 0.15	117 м.п.	
17	🦋	Газонный бордюрный камень 1.00 x 0.20 x 0.09	351 м.п.	
18	🦋	Лоток водосточный BetoMax Ø110 x 1180 с чугунной решеткой кп.D, L=1м	374 шт.	Компания "СтандартПарк"
19	🦋	Стационарное уличное освещение на круглых опорах	30 шт.	
20	🦋	Декоративная подсветка под деревьями	9	iGuzzini Light Up Orbit или аналог
21	🦋	Декоративные низкие светильники (h=0.61 м)	27	iWay bollard round или аналог
22	🦋	Разделительные бетонные полусферы	97 шт.	
23	🦋	Тактильная плитка с квадратными рифами 50 x 50 см	140 шт.	
24	🦋	Шлагбаум (стрела 4.3 м - 1 шт.; 5.3 м - 2 шт.)	3 шт.	AN-Motors

Условные обозначения:

- Граница землеотвода по ГПЗУ в литерках
- Граница участка по кадастру № 77-09:0001020:2534
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Мощение пешеходных зон
- Мощение проездов и площадок
- А/б покрытия за границей землеотвода (сопряжение проектируемых проездов с существующей дорожной сетью)
- Граница подземной части комплекса
- Озеленение в границах землеотвода
- Озеленение в пятне застройки
- Лиственные деревья
- Кустарники
- Контейнеры для сбора листьев с дворовых территорий
- Гостевые машиноместа для МГН
- Гостевые машиноместа для МГН колясочников
- Ограждение баскетбольной площадки
- Дорожный бордюрный камень
- Газонный бордюрный камень
- Зона безопасности МАФов
- Существующий пожарный гидрант
- Проектируемые водоприемные лотки
- Проектируемые водоприемные колодцы
- Тактильная плитка с квадратными рифами 50х50 см
- Планировочная полоса
- Подпорная стена
- Проектируемый откос
- Место отдыха инвалида-колясочника, выделенное специальным знаком и разметкой 1,50 x 1,50 м
- Светильники "Тюльпан" h=4 м
- Декоративные низкие светильники (h=0.61 м)
- Декоративная подсветка под деревьями
- Разделительные бетонные полусферы Ø 50 см

ТИП I. Мощение пешеходных зон на эксплуатируемой кровле (max H=984.50 мм)	100 мм 50 мм 1.6 мм 40 мм 1.6 мм 100 мм 2.3 мм 4.0 мм 4.0 мм менее 1.0 мм 50 мм от 30 мм. до 630 мм
1. Тротуарная плитка морозостойкая 2. Цементно-песчаная смесь 3. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 4. Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 5. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 6. Теплоизоляция в один слой - экстр.пенполистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 7. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв 8. Верхний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 9. Нижний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 10. Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ 11. Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Br1 100x100 12. Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина 13. Кровельное перекрытие - ж/б плита	
ТИП II. Мощение проездов и площадок на эксплуатируемой кровле (max H=1134.50 мм)	100 мм 50 мм 150 мм 40 мм 1.6 мм 100 мм 2.3 мм 4.0 мм 4.0 мм менее 1.0 мм 50 мм от 30 мм. до 630 мм
1. Тротуарная плитка морозостойкая 2. Цементно-песчаная смесь 3. Распределительная плита из армированного ЖБ 4. Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 5. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 6. Теплоизоляция в один слой - экстр.пенполистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 7. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв 8. Верхний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 9. Нижний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 10. Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ 11. Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Br1 100x100 12. Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина 13. Кровельное перекрытие - ж/б плита	
ТИП III. Прорезиненное покрытие детской и спортивной площадок на эксплуатируемой кровле (max H=898.60 мм)	15 мм 50 мм 1.6 мм 40 мм 1.6 мм 100 мм 2.3 мм 4.0 мм 4.0 мм менее 1.0 мм 50 мм от 30 мм. до 630 мм
1. Покрытие для детских площадок "Мастерфайбр" 2. ЖБ плитаАрмированная дорожной сеткой ВР 50х50 ЖБ плита обработанная праймером 3. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 4. Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 5. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 6. Теплоизоляция в один слой - экстр.пенполистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 7. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв 8. Верхний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 9. Нижний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 10. Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ 11. Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Br1 100x100 12. Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина 13. Кровельное перекрытие - ж/б плита	
Покрытие двора на эксплуатируемой кровле (газон) (max H=969.40 мм)	150 мм 20 мм 1.6 мм 1.6 мм 40 мм 1.6 мм 100 мм 2.3 мм 4.0 мм 4.0 мм менее 1.0 мм 50 мм от 30 мм. до 630 мм
1. Грунт 2. Иглопробивной геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м. 3. Профилированная мембрана Planter Life 4. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 5. Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 6. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв 7. Теплоизоляция в один слой - экстр.пенполистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 8. Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв 9. Верхний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 10. Нижний слой кровельного ковра Технозласт ЭПП 11. Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ 12. Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Br1 100x100 13. Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина 14. Кровельное перекрытие - ж/б плита	
ТИП IV. Мощение проездов и площадок на естественном основании (H=650.00 мм)	100 мм 30 мм 70 мм 150 мм min 300 мм
1. Тротуарная плитка морозостойкая, ГОСТ 17608-91 2. Сухая цементопесчаная смесь, ТУ-400-24-114-78 3. Цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-118-78 4. Распределительная плита из армированного ЖБ 5. Песок, ГОСТ 8736-93 6. Уплотненный грунт Кулл.=0.98	
ТИП V. Мощение пешеходных зон на естественном основании (Типовая конструкция СТ-1, А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13) (min H=500.00 мм)	100 мм 30 мм 70 мм 150 мм min 300 мм
1. Тротуарная плитка морозостойкая, ГОСТ 17608-91 2. Сухая цементопесчаная смесь, ТУ-400-24-114-78 3. Цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-118-78 4. Песок, ГОСТ 8736-93 5. Уплотненный грунт Кулл.=0.98	
ТИП VI. Прорезиненное покрытие детской и спортивной площадок на естественном основании (H=265.00 мм)	15 мм 50 мм 100 мм 100 мм
1. Покрытие для детских площадок "Мастерфайбр" 2. ЖБ плита, армированная дорожной сеткой ВР 50х50. ЖБ плита обработанная праймером 3. Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93* с расклиновочкой гранитной мелочью (расход куб.м на 100 кв.м поверхности) 4. Подсыпка песком ПО ГОСТ 8736-93* 5. Уплотненный грунт Кулл.= 0.98	

Примечание: Конструкция дорожной полотна типа I и II для проезда пожарных автомобилей, площадок, предназначенных для установки пожарных, подъемных механизмов, рассчитана на расчетную нагрузку от пожарных автомобилей на колесную ось - для проездов и подъемных механизмов, в местах установки пожарных подъемников - на ось аутригера. Расчет см. раздел МР-1331-00-КР2.РР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№	Наименование			Примечание	
1	Многоквартирный жилой дом, 29 эт. Корпус №1			проект	
2	Многоквартирный жилой дом, 14-29 эт. Корпус №2			проект	
3	Въезд в подземную автостоянку			проект	
4	Вентиляционная шахта			проект	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Поз	Наименование породы или вида саженца	Возраст, лет	До корректировки	После корректировки	Примечание
1	 Липа "Эуходора"	III группа	12	12	с комом 1.0 x 1.0 x 0.6 м
2	 Кустарник "Барбарис"	3 года	88	88	саженец, рядовая посадка через 1 м.
3	 Газон		3333	3061	30гр/м²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК					
Обозначение	Наименование			Количество	Площадь м.кв.
ПО	Площадка отдыха			1	225
ДП	Детская площадка			1	580
СП	Спортивная площадка			1	812
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК					
Поз	Наименование		Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Мощение пешеходных зон на эксплуатируемой кровле		I	3250	+81 (в пятне застройки)
2	Мощение проездов и площадок на эксплуатируемой кровле		II	2966	+107 (в пятне застройки)
3	Прорезиненное покрытие ДП и СП на эксплуатируемой кровле		III	1027	
4	Мощение проездов и площадок на естественном основании		IV	530	
5	Мощение пешеходных зон на естественном основании		V	366	
6	Прорезиненное покрытие ДП и СП на естественном основании		VI	365	
7	Асфальтобетонные покрытия за пределами ГПЗУ, включая бортовой камень (L=42.40 м)		VII	120	
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ					
№	Наименование		Площадь, м²		
1	Площадь участка по ГПЗУ		15027		
2	Площадь застройки, в том числе:		3612		
	площадь наземной части корпусов №1 и №2		3377		
	площадь навеса ramпы		203		
	площадь вент. шахты		32		
3	Площадь подземной части		12271*		
4	Площадь покрытий в том числе:		8316		
	мощение пешеходных зон		3535		
	мощение проездов и площадок		3389		
	прорезиненное покрытие ДП и СП		1392		
5	Площадь пешеходных зон в пятне застройки		81*		
6	Площадь проездов и площадок в пятне застройки		107*		
7	Площадь озеленения, в том числе:		2874		
	газон на эксплуатируемой кровле		1683		
	газон на естественном основании		1191		
8	Газон в пятне застройки		187*		
9	Тактильная плитка		35		
10	Водоприемные лотки		165		
11	Подпорная стена		25		
12	Площадь а/б покрытий за пределами ГПЗУ		120		
13	Открытая автостоянка для МГН, включая МГН колясочников		5+4+4=13		
0,000 = +170,80					
Изм.	кол.уч.	лист	№доп.	подпись	дата
ГАП	Архитектор	Пашкевич	Пашкевич		
И. контроль	Насырова	Насырова			
Заказчик: АО «ЛСР. Недвижимость-М» ЛШ-ПР-0602/16-П3У					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, вл.58, стр.14.21.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист Листов
				П	2 6
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				ДЕТАЛЬНЫЙ ПАРТНЕРЫ	