Баланс территории участка (по Этапам строительства)

Наименование	Площадь	Тип покрытия
1 Этап строительства		
01 Площадь реконструируемой застройки	2 295,8	
01. Площадь застройки	3 084,2	
01. Площадь застройки (подпорная стенка)	16,1	
02. Площадь проездов, стоянок	2 065,9	тип 1
02. Площадь проездов, стоянок	240,5	тип 2
03. Площадь тротуаров	961,0	тип 3
03. Площадь тротуаров	482,3	тип 3а
04. Площадь озеленения	3 603,4	
04. Площадь озеленения	1 169,6	тип 6
05. Экологическое мощение	223,3	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 252,1	тип 4
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 412,8	тип 4а
08. Площадь мощения крыльц	295,2	
10. Спортивные и игровые площадки	247,0	тип 9
10. Спортивные и игровые площадки	244,8	тип 9а
11. Площадь отмостки	115,2	тип 5а
11. Площадь отмостки	235,5	тип 5
	19 944,7 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)		
03. Площадь тротуаров	1,6	тип 3а
04. Площадь озеленения	159,5	
04. Площадь озеленения	82,8	тип 6
05. Экологическое мощение	120,6	тип 8
05. Экологическое мощение	76,9	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	78,6	тип 4а
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	91,5	тип 4
07. Групповые площадки	673,6	тип 9а
07. Групповые площадки	213,0	тип 9
08. Площадь мощения крыльц	9,3	
11. Площадь отмостки	24,6	тип 5
11. Площадь отмостки	19,7	тип 5а
12. Площадь мощения площадок хранения велосипедов и колясок	20,0	тип 5
13. Площадь хозяйственных площадок	12,5	тип 3а
	1 584,2 м²	
2 Этап строительства		
01. Площадь застройки	5 051,8	

Баланс территории участка (по Этапам строительства)

Наименование	Площадь	Тип покрытия
01. Площадь застройки (подпорная стенка)	3,1	
02. Площадь проездов, стоянок	200,1	тип 2
02. Площадь проездов, стоянок	1 977,3	тип 1
03. Площадь тротуаров	324,8	тип 3а
03. Площадь тротуаров	480,7	тип 3
04. Площадь озеленения	1 524,0	тип 6
04. Площадь озеленения	1 321,5	
05. Экологическое мощение	220,0	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	626,0	тип 4
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 163,1	тип 4а
08. Площадь мощения крыльц	282,3	
10. Спортивные и игровые площадки	138,0	тип 9а
11. Площадь отмостки	137,3	тип 5а
11. Площадь отмостки	123,1	тип 5
	15 573,1 м²	
3 Этап строительства		
01. Площадь застройки	4 201,9	
01. Площадь застройки (подпорная стенка)	19,0	
02. Площадь проездов, стоянок	1 190,4	тип 1
02. Площадь проездов, стоянок	40,4	тип 2
03. Площадь тротуаров	258,5	тип 3а
03. Площадь тротуаров	441,3	тип 3
04. Площадь озеленения	981,6	
04. Площадь озеленения	1 230,1	тип 6
05. Экологическое мощение	313,7	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 083,6	тип 4а
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	42,2	тип 4
08. Площадь мощения крыльц	362,2	
10. Спортивные и игровые площадки	18,0	тип 9
10. Спортивные и игровые площадки	110,5	тип 9а
11. Площадь отмостки	140,6	тип 5
11. Площадь отмостки	160,9	тип 5а
	10 594,9 м²	
4 Этап строительства		
01. Площадь застройки	1 690,8	
02. Площадь проездов, стоянок	680,6	тип 2
02. Площадь проездов, стоянок	971,6	тип 1
03. Площадь тротуаров	398,3	тип 3

Баланс территории участка (по Этапам строительства)

Наименование	Площадь	Тип покрытия
03. Площадь тротуаров	277,5	тип 3а
04. Площадь озеленения	1 601,4	
04. Площадь озеленения	599,6	тип 6
05. Экологическое мощение	126,1	тип 7
08. Площадь мощения крыльц	53,6	
11. Площадь отмостки	119,9	тип 5а
11. Площадь отмостки	51,9	тип 5
	6 571,3 м²	
	54 268,2 м²	

Ведомость гостевых машиномест

Наименование	Кол-во
Машиноместо 2500х5500	49
Машиноместо МГН 3600х6000	8
	57

Генеральный план
(м 1 : 500)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

1 Корпус 1 (жилой, 9-11 этажей)
1 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
2 Корпус 2 (жилой, 9 эт)
3 Корпус 3 (жилой, 8 эт)
3 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
4 Корпус 4 (жилой, 6-7 эт)
5 Корпус 5 (жилой, 12 эт)
5 а 1-этажная пристройка (супермаркет)
5 б Разгрузочный бокс супермаркета
5 в Въезд - выезд из подземной парковки
6 Корпус 6 (жилой, 12 эт)
6 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
7 Корпус 7 (жилой, 7 эт)
7 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
8 Корпус 8 (офисы, 4 эт)
9 Корпус 9 (жилой, 9-11 эт)
10 Корпус 10 (жилой, 5-7 эт)
11 Корпус 11 (жилой, 12 эт)
11 а Выезд из подземной парковки
12 Корпус 12 (жилой)
12а Встроенно- пристроенные помещения ДОУ (2 эт)
12а1 Физкультурная площадка ДОУ
12а2 Групповая дошкольная площадка ДОУ
12а3 Групповая ясельная площадка ДОУ
12а4 Площадка для хранения колясок ДОУ
12а5 Хозяйственная площадка ДОУ
13 Корпус 13 (реконструируемое здание, офисно - торговый центр, 4 эт)
13 а РТП-1
13 б РТП-2
14 Корпус 14 (офисы, 13 эт)
14 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
14 б Въезд-выезд из подземной парковки
15 Корпус 15 (офисы, 13 эт)
16 Корпус 16 (офисы, 2 эт)
17 Гостевые парковки
18 Площадки мусоросборных контейнеров
19 Подземные ЛОС
20 Площадки для занятий спортом
21 Детские игровые площадки
22 Зона отдыха взрослого населения
23 Сохраняемая стена существующего здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков в литерах: 1-...-36; 1-...-19; 1-...-45; 1-...-43; 1-...-21; 1-...15.
- Существующие здания
- Реконструируемое здание
- Проектируемая застройка
- Проектируемые дороги
- Пешеходные зоны с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары
- Озеленение
- Отмостка
- Спортивные и игровые площадки
- Экологическое мощение
- Зона отдыха взрослого населения
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- 16 — Номер здания по экспликации сооружений
- Машиноместо для МГН
- Границы санитарно-защитных зон
- Контур подземной части
- Контур нависающих частей здания
- Линия метро
- Шумозащитное ограждение участка ДОУ Н=2,5м
- Навес на игровых площадках ДОУ
- Мощение площадок хранения велосипедов и колясок (ДОУ)
- Входы в здания
- Въезды в здания (поземная парковка, разгрузочные боксы)
- ПГ — Пожарный гидрант
- 7а — Строительно-монтажные работы производятся в составе 1 этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Шумозащитный экран Н=2,5м
- М1-М3 — Машиноместо для МГН категорий М1-М3

Баланс территорий - покрытия по грунту

Наименование	Площадь	Тип пок...
1 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	2 065,9	тип 1
03. Площадь тротуаров	961,0	тип 3
04. Площадь озеленения	3 603,4	
05. Экологическое мощение	223,3	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 252,1	тип 4
08. Площадь мощения крыльц	144,7	
10. Спортивные и игровые площадки	247,0	тип 9
11. Площадь отмостки	235,5	тип 5
	10 732,9 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)		
04. Площадь озеленения	159,5	
05. Экологическое мощение	76,9	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	91,5	тип 4
07. Групповые площадки	213,0	тип 9
08. Площадь мощения крыльц	7,1	
11. Площадь отмостки	24,6	тип 5
12. Площадь мощения площадок хранения велосипедов и колясок	20,0	тип 5
	592,6 м²	
2 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	1 977,3	тип 1
03. Площадь тротуаров	480,7	тип 3
04. Площадь озеленения	1 321,5	
05. Экологическое мощение	220,0	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	626,0	тип 4
08. Площадь мощения крыльц	47,1	
11. Площадь отмостки	123,1	тип 5
	4 795,7 м²	
3 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	1 190,4	тип 1
03. Площадь тротуаров	441,3	тип 3
04. Площадь озеленения	981,6	
05. Экологическое мощение	313,7	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	42,2	тип 4
08. Площадь мощения крыльц	97,0	
10. Спортивные и игровые площадки	18,0	тип 9
11. Площадь отмостки	140,6	тип 5
	3 224,8 м²	
4 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	971,6	тип 1
03. Площадь тротуаров	362,7	тип 3
04. Площадь озеленения	1 555,6	
05. Экологическое мощение	126,1	тип 7
08. Площадь мощения крыльц	24,1	
11. Площадь отмостки	51,9	тип 5
	3 092,0 м²	
	22 438,0 м²	

Баланс территорий - покрытия по перекрытию

Наименование	Площадь	Тип покрытия
1 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	240,5	тип 2
03. Площадь тротуаров	482,3	тип 3а
04. Площадь озеленения	1 169,6	тип 6
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 412,8	тип 4а
08. Площадь мощения крыльц	150,5	
10. Спортивные и игровые площадки	244,8	тип 9а
11. Площадь отмостки	115,2	тип 5а
	3 815,7 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)		
03. Площадь тротуаров	1,6	тип 3а
04. Площадь озеленения	82,8	тип 6
05. Экологическое мощение	120,6	тип 8
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	78,6	тип 4а
07. Групповые площадки	673,6	тип 9а
08. Площадь мощения крыльц	2,2	
11. Площадь отмостки	19,7	тип 5а
13. Площадь хозяйственных площадок	12,5	тип 3а
	991,6 м²	
2 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	200,1	тип 2
03. Площадь тротуаров	324,8	тип 3а
04. Площадь озеленения	1 281,0	тип 6
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 163,1	тип 4а
08. Площадь мощения крыльц	235,2	
10. Спортивные и игровые площадки	138,0	тип 9а
11. Площадь отмостки	137,3	тип 5а
	5 479,5 м²	
3 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	40,4	тип 2
03. Площадь тротуаров	258,5	тип 3а
04. Площадь озеленения	1 230,1	тип 6
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 083,6	тип 4а
08. Площадь мощения крыльц	265,2	
10. Спортивные и игровые площадки	110,5	тип 9а
11. Площадь отмостки	160,9	тип 5а
	3 149,2 м²	
4 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	680,6	тип 2
03. Площадь тротуаров	277,5	тип 3а
04. Площадь озеленения	599,6	тип 6
08. Площадь мощения крыльц	29,5	
11. Площадь отмостки	119,9	тип 5а
	1 707,1 м²	
	15 143,1 м²	

Баланс территорий за пределами границ участка.

Наименование	Площадь
1 Этап строительства (-)	
02. Площадь проездов, стоянок	206,9
2 Этап строительства (-)	
02. Площадь проездов, стоянок	204,6
04. Площадь озеленения	3,5
	415,0 м²

Площадь застройки по пусковым этапам

Наименование	Площадь
1 Этап строительства	5 396,1
2 Этап строительства	5 054,9
3 Этап строительства	4 220,9
4 Этап строительства	1 690,8
	16 362,7 м²

Баланс придомовой территории

Наименование	Площадь
Придомовая территория 1 (корп. 1, 2, 9)	
01. Площадь застройки (придомовая)	3 143,5
03. Площадь тротуаров	373,2
04. Площадь озеленения	1 410,8
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 019,8
08. Площадь мощения крыльц	117,7
10. Спортивные и игровые площадки	128,5
11. Площадь отмостки	119,6
	6 313,1 м²
Придомовая территория 2 (корп.3-7, 10)	
01. Площадь застройки (придомовая)	6 991,7
03. Площадь тротуаров	607,1
04. Площадь озеленения	2 239,7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	2 034,2
08. Площадь мощения крыльц	182,7
10. Спортивные и игровые площадки	522,5
11. Площадь отмостки	215,5
	12 793,4 м²
Придомовая территория 3 (корп. 12)	
01. Площадь застройки (придомовая)	841,3
03. Площадь тротуаров	173,9
04. Площадь озеленения	961,6
08. Площадь мощения крыльц	8,2
10. Спортивные и игровые площадки	107,3
11. Площадь отмостки	22,5
	2 114,8 м²
	21 221,3 м²

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/150-16 от 16.02.16
Дата 17 МАР 2016
Начальник Плешко М.В.
Исполнитель Назаев К.А.
ГЕОНАДЗОР

Примечание:
1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/1480-16 от 12.04.2016 г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: А-XIII-13;6, А-XIII-13;7, А-XIII-13;8, А-XIII-13;10, А-XIII-13;11, А-XIII-13;12
3 - действующие проекты по данным архива ОПС наесены по состоянию на 27.04.2016г.
4 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 29.04.2016г. зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецовым О.В.
5 - ООО "Геостандарт" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и внутренних коммуникаций подтверждены согласованиями с заказчиком
Зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Система координат -Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецова В.И.			
Зам.директор		Кузнецов О.В.			
Исполнил		Аушев А.И.			
Составил		Семенцова А.П.			

ДОГОВОР: N6 от 4 апреля 2016г.
ЗАКАЗЧИК: ЗАО"Московский ткацко-отделочный комбинат"
Обновление инженерно-топографического плана многофункционального жилого комплекса г. Москва, ЦАО, ул. Б.Почтовая, вл. 24,стр.3
Стадия | Лист | Листов: — | 1 | 1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
ООО "Геостандарт" март 2016 г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/1480-16 от 12.04.2016
Дата
Начальник Плешко И.В.
Исполнитель Верницкая Т.Н.
ГЕОНАДЗОР

Примечание:
1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/150-16 от 16.02.2065 г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: А-XIII-13;6, А-XIII-13;7, А-XIII-13;8, А-XIII-13;10, А-XIII-13;11, А-XIII-13;12
3 - действующие проекты по данным архива ОПС наесены по состоянию на 03.03.2016г.
4 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 02.03.2016г. зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецовым О.В.
5 - ООО "Геостандарт" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и внутренних коммуникаций подтверждены согласованиями с заказчиком
Зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Система координат -Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецова В.И.			
Зам.директор		Кузнецов О.В.			
Исполнил		Аушев А.И.			
Составил		Семенцова А.П.			

ДОГОВОР N02/024МТО-16от 01.02.16г.
ЗАКАЗЧИК: ЗАО"Московский ткацко-отделочный комбинат"
Обновление инженерно-топографического плана многофункционального жилого комплекса г. Москва, ЦАО, ул. Б.Почтовая, вл. 24,30,34
Стадия | Лист | Листов: — | 1 | 1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
ООО "Геостандарт" март 2016 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.02.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
ОКРУГ	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10о/160158-2016	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
Количество частей -	"16" февраля	20 16 г.	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.04.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
ОКРУГ	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ 10о/160439-2016	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
Количество частей -	"11" апреля	20 16 г.	

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 130.900.
2. Типы дорожных покрытий замаркированы на листе 8

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказов N6 от 4 апреля 2016г. и N02/024МТО-16 от 01.02.16г., выданных ООО "Геостандарт" и является точной копией.

Главный инженер проекта: Вакуленко Д.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.маст.		Бирюков Н.Ю.			
ГИП		Вакуленко Д.А.			
ГАП		Бирюков Н.Ю.			
И.о. ГАП		Назаров О.В.			
Архитектор		Семенов А.Р.			
Н. контр.		Логинова Л. И.			

Заказчик: ЗАО "МТОК" Шифр: АБВ 11-14 ПЗУ
Объект: Многофункциональный жилой комплекс
Адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34
Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П | Лист: 3 | Листов:
Генеральный план. М 1:500
ГРУППА АБВ®

Формат А0

Баланс территорий			
	Наименование	Площадь	Тип покрытия
1 Этап строительства			
01	Площадь реконструируемой застройки	2 295,8	
01.	Площадь застройки	3 084,2	
01.	Площадь застройки (подпорная стенка)	16,1	
02.	Площадь проездов, стоянок	2 065,9	тип 1
02.	Площадь проездов, стоянок	240,5	тип 2
03.	Площадь тротуаров	961,0	тип 3
03.	Площадь тротуаров	482,3	тип 3а
04.	Площадь озеленения	3 603,4	
04.	Площадь озеленения	1 169,6	тип 6
05.	Экологическое мощение	223,3	тип 7
06.	Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 252,1	тип 4
06.	Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 412,8	тип 4а
08.	Площадь мощения крылец	295,2	
10.	Спортивные и игровые площадки	247,0	тип 9
10.	Спортивные и игровые площадки	244,8	тип 9а
11.	Площадь отмостки	115,2	тип 5а
11.	Площадь отмостки	235,5	тип 5
		19 944,7 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)			
03.	Площадь тротуаров	1,6	тип 3а
04.	Площадь озеленения	159,5	

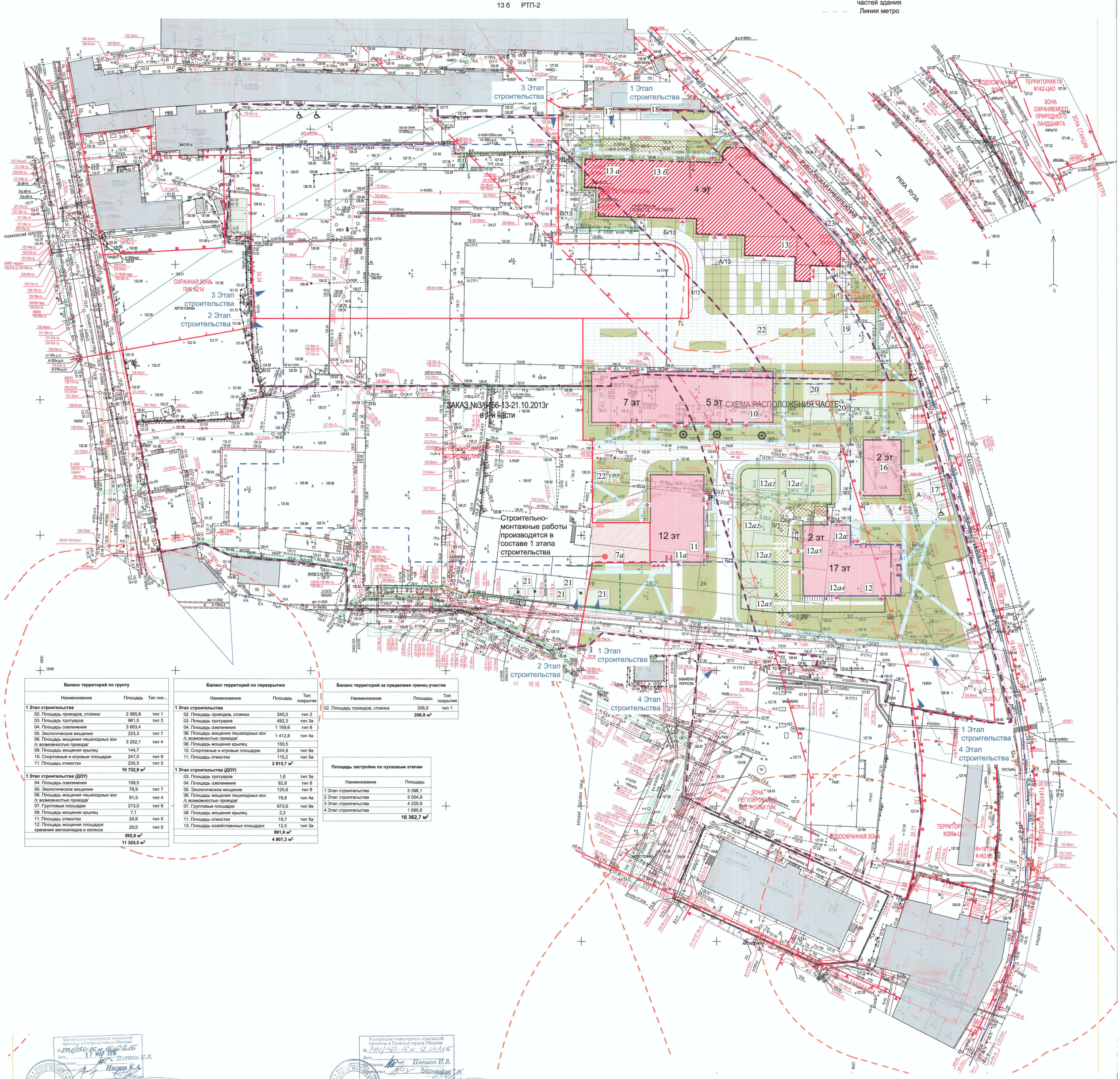
Баланс территорий			
	Наименование	Площадь	Тип покрытия
04.	Площадь озеленения	82,8	тип 6
05.	Экологическое мощение	120,6	тип 8
05.	Экологическое мощение	76,9	тип 7
06.	Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	78,6	тип 4а
06.	Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	91,5	тип 4
07.	Групповые площадки	673,6	тип 9а
07.	Групповые площадки	213,0	тип 9
08.	Площадь мощения крылец	9,3	
11.	Площадь отмостки	24,6	тип 5
11.	Площадь отмостки	19,7	тип 5а
12.	Площадь мощения площадок хранения велосипедов и колясок	20,0	тип 5
13.	Площадь хозяйственных площадок	12,5	тип 3а
		1 584,2 м²	
		21 528,9 м²	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

1 Корпус 1 (жилой, 9-11 этажей)
1 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
2 Корпус 2 (жилой, 9 эт)
3 Корпус 3 (жилой, 8 эт)
3 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
4 Корпус 4 (жилой, 6-7 эт)
5 Корпус 5 (жилой, 12 эт)
5 а 1-этажная пристройка (супермаркет)
5 б Разгрузочный бокс супермаркета
5 в Въезд - выезд из подземной парковки
6 Корпус 6 (жилой, 12 эт)
6 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
7 Корпус 7 (жилой, 7 эт)
7 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
8 Корпус 8 (офисы, 4 эт)
9 Корпус 9 (жилой, 9-11 эт)
10 Корпус 10 (жилой, 5-7 эт)
11 Корпус 11 (жилой, 12 эт)
11 а Выезд из подземной парковки
12 Корпус 12 (жилой)
12а Встроенно- пристроенные помещения ДОУ (2 эт)
12а1 Физкультурная площадка ДОУ
12а2 Групповая дошкольная площадка ДОУ
12а3 Групповая ясельная площадка ДОУ
12а4 Площадка для хранения колясок ДОУ
12а5 Хозяйственная площадка ДОУ
13 Корпус 13 (реконструируемое здание, офисно - торговый центр, 4 эт)
13 а РТП-1
13 б РТП-2
14 Корпус 14 (офисы, 13 эт)
14 а 1-этажная пристройка (арендуемые помещения)
14 б Въезд-выезд из подземной парковки
15 Корпус 15 (офисы, 13 эт)
16 Корпус 16 (офисы, 2 эт)
17 Гостевые парковки
18 Площадки мусоросборных контейнеров
19 Подземные ЛОС
20 Площадки для занятий спортом
21 Детские игровые площадки
22 Зона отдыха взрослого населения
23 Сохраняемая стена существующего здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков в литерах: 1-...-36; 1-...-19; 1-...-45; 1-...-43; 1-...-21; 1-...15.
- Существующие здания
- Реконструируемое здание
- Проектируемая застройка
- Проектируемые дороги
- Пешеходные зоны с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары
- Озеленение
- Отмостка
- Спортивные и игровые площадки
- Экологическое мощение
- Зона отдыха взрослого населения
- Площадка для мусоросборных контейнеров
- 16 Номер здания по экспликации сооружений
- Машиноместо для МГН
- Границы санитарно-защитных зон
- Контур подземной части
- Контур нависающих частей здания
- Линия метро
- Шумозащитное ограждение участка ДОУ Н=2,5м
- Навес на игровых площадках ДОУ
- Мощение площадок хранения велосипедов и колясок (ДОУ)
- Входы в здания
- Въезды в здания (поземная парковка, разгрузочные боксы)
- ПГ Пожарный гидрант
- 7а Строительно-монтажные работы производятся в составе 1 этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Шумозащитный экран Н=2,5м
- М1-М3 Машиноместо для МГН категорий М1-М3
- Фактически снесенные здания и сооружения



Баланс территорий по грунту		
Наименование	Площадь	Тип пок...
1 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	2 065,9	тип 1
03. Площадь тротуаров	961,0	тип 3
04. Площадь озеленения	3 603,4	
05. Экологическое мощение	223,3	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	3 252,1	тип 4
08. Площадь мощения крылец	144,7	
10. Спортивные и игровые площадки	247,0	тип 9
11. Площадь отмостки	235,5	тип 5
	10 732,9 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)		
04. Площадь озеленения	159,5	
05. Экологическое мощение	76,9	тип 7
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	91,5	тип 4
07. Групповые площадки	213,0	тип 9
08. Площадь мощения крылец	7,1	
11. Площадь отмостки	24,6	тип 5
12. Площадь мощения площадок хранения велосипедов и колясок	20,0	тип 5
	592,6 м²	
	11 325,5 м²	

Баланс территорий по перекрытию		
Наименование	Площадь	Тип покрытия
1 Этап строительства		
02. Площадь проездов, стоянок	240,5	тип 2
03. Площадь тротуаров	482,3	тип 3а
04. Площадь озеленения	1 169,6	тип 6
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	1 412,8	тип 4а
08. Площадь мощения крылец	150,5	
10. Спортивные и игровые площадки	244,8	тип 9а
11. Площадь отмостки	115,2	тип 5а
	3 815,7 м²	
1 Этап строительства (ДОУ)		
03. Площадь тротуаров	1,6	тип 3а
04. Площадь озеленения	82,8	тип 6
05. Экологическое мощение	120,6	тип 8
06. Площадь мощения пешеходных зон /с возможностью проезда/	78,6	тип 4а
07. Групповые площадки	673,6	тип 9а
08. Площадь мощения крылец	2,2	
11. Площадь отмостки	19,7	тип 5а
13. Площадь хозяйственных площадок	12,5	тип 3а
	991,6 м²	
	4 807,3 м²	

Баланс территорий за пределами границ участка		
Наименование	Площадь	Тип покрытия
02. Площадь проездов, стоянок	206,9	тип 1
	206,9 м²	

Площадь застройки по пусковым этапам	
Наименование	Площадь
1 Этап строительства	5 396,1
2 Этап строительства	5 054,9
3 Этап строительства	4 220,9
4 Этап строительства	1 690,8
	16 362,7 м²

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/1480-16 от 12.04.2016
Дата 17 МАР 2016
Начальник Плешко И.В.
Специалист Нагаев К.А.
ГЕОНАДЗОР

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/1480-16 от 12.04.2016 г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: А-XIII-13;6, А-XIII-13;7, А-XIII-13;8, А-XIII-13;10, А-XIII-13;11, А-XIII-13;12
3 - действующие проекты по данным архива ОПС навесны по состоянию на 27.04.2016г.
4 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 29.04.2016г. зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецовым О.В.
5 - ООО "Геостандарт" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и внутренних коммуникаций подтверждены согласованиями с заказчиком

Зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Система координат -Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецова В.И.			
Зам.директор		Кузнецов О.В.			
Исполнил		Ачуева А.И.			
Составил		Семенцова А.П.			

ДОГОВОР: N6 от 4 апреля 2016г.
ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Московский ткацко-отделочный комбинат"
Обновление инженерно-топографического плана многофункционального жилого комплекса г. Москва, ЦАО, ул. Б.Почтовая, вл.24,стр.3
Стадия | Лист 1 | Листов 1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
ООО "Геостандарт" март 2016 г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ/1150-16 от 12.04.2016
Дата
Начальник Плешко И.В.
Специалист Верниковская Т.Н.
ГЕОНАДЗОР

Примечание:

1 - Съемка выполнена по уведомлению РИ/1150-16 от 16.02.2065 г. Геонадзора г.Москвы
2 - В работе использованы планшеты: А-XIII-13;6, А-XIII-13;7, А-XIII-13;8, А-XIII-13;10, А-XIII-13;11, А-XIII-13;12
3 - действующие проекты по данным архива ОПС навесны по состоянию на 03.03.2016г.
4 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 02.03.2016г. зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецовым О.В.
5 - ООО "Геостандарт" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных сооружений и внутренних коммуникаций подтверждены согласованиями с заказчиком

Зам. директора ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Система координат -Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Кузнецова В.И.			
Зам.директор		Кузнецов О.В.			
Исполнил		Ачуева А.И.			
Составил		Семенцова А.П.			

ДОГОВОР N02/024МТО-16от 01.02.16г.
ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Московский ткацко-отделочный комбинат"
Обновление инженерно-топографического плана многофункционального жилого комплекса г. Москва, ЦАО, ул. Б.Почтовая, вл.:24,30,34
Стадия | Лист 1 | Листов 1
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
ООО "Геостандарт" март 2016 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.02.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ N 10о/160158-2016			
Количество частей -	* 16 * февраля	20 16 г.	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.04.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ 10о/160439-2016			
Количество частей -	* 11 * апреля	20 16 г.	

Примечания:
1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 130.900.
2. Типы дорожных покрытий замаркированы на листе 8

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказов N6 от 4 апреля 2016г. и N02/024МТО-16 от 01.02.16г., выданных ООО "Геостандарт" и является точной копией.

Главный инженер проекта: Вакуленко Д.А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.маст.		Бирюков Н.Ю.			
ГИП		Вакуленко Д.А.			
ГАП		Бирюков Н.Ю.			
И.о. ГАП		Назаров О.В.			
Архитектор		Семенов А.Р.			
Н. контр.		Логинова Л. И.			

Заказчик: ЗАО "МТОК" Шифр: АБВ 11-14 ПЗУ
Объект: Многофункциональный жилой комплекс
Адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34
Схема планировочной организации земельного участка
Генеральный план. М 1:500. 1 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

ГРУППА АБВ

Формат А0