



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru. ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Исправленному верному  
заместителю председателя*

*А.Б. Букалов*

Дело № 33499

экз. № 2



Кому

**«ЗАО "Московский ткацко-отделочный комбинат"»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,  
почтовый адрес: +05082, г. Москва,

*вероятно не совсем корректно*  
ул. Б. Почтовая, д. 34  
его почтовый индекс и адрес, *г. 126711 стр. 5, кв. 1*  
vripa@afid.ru  
адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

№ 77-107000-013801-2016

Дата « 23 » декабря 2016 г.

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс (Этап 1, 2, 3) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>74-1-1-2-054816-2020 от 18.11.2020</i> <i>74-1-1-3-036648-2020</i> <i>от 07.08.2020</i> 77-1-1-3-4160-16 от 05.12.2016 <i>от 16.01.2019 от 31.01.2019</i> <i>74-1-1-3-036645-2019</i> <i>от 07.11.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0003027:10; 77:01:0003027:116; 77:01:0003027:117; 77:01:0003027:128; 77:01:0003027:3574 <i>77:01:0003027:121</i>



Заявитель  
и председатель комиссии

А. Б. Парсоев

Заявитель  
и председатель комиссии

Исходные данные  
Заявитель  
и председатель комиссии

Заявитель  
и председатель комиссии

Исходные данные  
Заявитель  
и председатель комиссии

Исходные данные

Заявитель  
и председатель комиссии

В. В. Балаев

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-107000-006863; RU77-107000-006879; RU77-107000-018789; RU77-107000-021507; RU77-107000-021540 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр АББ 41-14 от 2016 г. разработана ООО «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АББ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ✕ ✕		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К1 с пристройкой 1а (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11+1 подземный	Высота (м):	42,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1419,5		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 84; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 46773,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 10535,9; Площадь офисной части (кв.м): 651,8; Площадь торговой части (кв.м): 383,1; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 7342,2; Общая площадь летних помещений (кв.м): 162,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К2 (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11+1 подземный	Высота (м):	47,9 35,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	688,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 48; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 24456,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 4855,0; Площадь торговой части (кв.м): 492,0; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 3359,1; Общая площадь летних помещений (кв.м): 94,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К3 с пристройкой 3а (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10+1 подземный	Высота (м):	40,56 30,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1156,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 35; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 23341,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 5119,4; Площадь торговой части (кв.м): 839,8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 3264,9; Общая площадь летних помещений (кв.м): 58,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К4 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10+1 подземный	Высота (м):	40,56 29,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	609,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 34; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 18070,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 3867,0; Площадь офисной части		

А. Б. Парсоев



*Управляющему Сергеев  
Заместитель  
Игорь Сергеев*

252,6 Ю.Г. Горещев 10,4

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К5 с пристройкой 5а (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный	Высота (м):	46,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1578,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 34462,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 4788,2; Площадь торговой части (кв.м): 1021,7; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5,038,5; Общая площадь летних помещений (кв.м): 97,9		

33109,2

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К6 (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный	Высота (м):	46,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	984,9		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 30543,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 7117,2; Площадь офисной части (кв.м): 423,4; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5175,3; Общая площадь летних помещений (кв.м): 112,4		

30923,9

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К7 с пристройками 6а и 7а (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7+1 подземный+технический	Высота (м):	28,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	727,0-492,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 18; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 14504,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 3143,2; Площадь офисной части (кв.м): 831,8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 1668,6; Общая площадь летних помещений (кв.м): 35,7		

11245,1  
42935,7

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К8 (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5 4+1 подземный	Высота (м):	19,65-16,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1079,0		
Иные показатели:	Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 17626,0; Общая площадь наземной части корпуса (офисная часть) (кв.м): 3918,2; Количество офисов (шт.): 33		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К9 (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9-11+1 подземный	Высота (м):	42,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1034,4		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 88; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 39293,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 9137,6; Площадь торговой части (кв.м): 729,4; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 6308,6; Общая площадь летних помещений (кв.м): 181,6		

403218

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К10 (1 этап строительства)</b>			
--	--	--	--

*Управляющему Сергеев  
Заместитель  
Игорь Сергеев*

*Управляющему Сергеев  
Заместитель  
Игорь Сергеев*

*Управляющему Сергеев  
Заместитель  
А.Б. Пирогов*



Исправленному верить  
Зам. и.р.е.с.д.с.а.я. А.Б. Пирогов

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-7+1 подземный	Высота (м):	27,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1291,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 46; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 28135,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 6875,0; Площадь офисной части (кв.м): 881,0; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 4590,8; Общая площадь летних помещений (кв.м): 84,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус K11 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный+2 технических	Высота (м):	58,0 46,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	842,0 657,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 31058,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 7025,6; Площадь офисной части (кв.м): 284,7; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5195,3; Общая площадь летних помещений (кв.м): 112,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус K12 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17+1 подземный	Высота (м):	18,3 58,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2306,0 842,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 75; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 45676,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 10758,4; Площадь ДОУ (кв.м): 1200; Вместимость ДОУ (мест): 72; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 7218,6; Общая площадь летних помещений (кв.м): 190,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус K13 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4+1 технический	Высота (м):	18,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2306,0		
Иные показатели:	Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 33774,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 8300,0; Площадь офисной части (включая площадь неотапливаемой галереи - 396,2 кв.м) (кв.м): 6722,6; Площадь торговой части (кв.м): 1577,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус K16 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2+ технический	Высота (м):	5,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	300,1		
Иные показатели:	Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 2355,0; Общая площадь наземной части корпуса (офисная часть) (кв.м): 425,5		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая улица, вл. 24, вл. 30, вл. 34		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправленному верить. Зам. и.р.е.с.д.с.а.я. В.В. Пирогов		
Категория (класс):			
Протяженность:			

\* ул. Б. Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;  
ул. Б. Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А;  
ул. Б. Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12Б;  
ул. Б. Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 21Б;  
ул. Б. Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7.



РСД 0000441

А.Б. Пирогов



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «12» марта 2021 г.**  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись и расшифровка части Корпуса 7а)

М.П.

1 этап строительства - корпус К10-К12, К13 (треугольные здания по адресу: ул. Б. Почтовая, д. 34, стр. 6) К16, наземная часть корпуса 7а, 1-уровневая наземная автомобильная стоянка корпусов К10, К11;

общая площадь (кв.м): ~~40484,4~~ 43499,2

количество мест хранения автомобилей в наземной автомобильной стоянке (мест): 449,137

2 этап строительства - корпус К3-К8, 1-этажные и трехэтажные Зап.б.б., наземная часть корпуса 7а, 1-уровневая наземная автомобильная стоянка корпусов К3-К8, Зап.б.б. 35735,4 кв.м (по кадастровым данным); 11

общая площадь (кв.м): ~~34373,0~~ 36928,5 кв.м (по кадастровым данным); 6

количество мест хранения автомобилей в наземной автомобильной стоянке (мест): 238,153

3 этап строительства: корпус К1 с 1-этажной и трехэтажной 1а, К2, К3, К9, 1-уровневая наземная автомобильная стоянка корпусов

К1 и 1а, К2, К3, К9. 36680,0 кв.м (по кадастровым данным); 13

общая площадь (кв.м): ~~35688,4~~ 38248,4 кв.м (по кадастровым данным); 85

количество мест хранения автомобилей в наземной автомобильной стоянке (мест): 226

корпус 7а - 1 этап строительства

с трехэтажной частью наземной части

корпуса (кв.м): 15682

общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 4481,9

площадь подземной части (кв.м): 4451,5

количество мест (мест): 184







РСД 0000442