Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Границы

- граница земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4049
- граница 2-ого этапа строительства
- граница 3-его этапа строительства
- граница 4-ого этапа строительства
- граница проектных работ за границами ГПЗУ
- Часть земельного участка №1
- Точки поворота границы земельного участка и их координаты

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- границы охраняемых территорий, не входящих в жилищный комплекс
- границы полосы отвода железных дорог

Здания/части зданий

- Проектируемые здания (корпус 1, 2, 3)
- Контур подземной части (подземная автостоянка)
- Проектируемые здания/сооружения по отдельному проекту
- Проектируемые здания/сооружения, расположенные на смежных участках
- Подпорные стенки
- Обозначение здания/сооружения в соответствии с экспликацией
- Вход в жилую часть проектируемых зданий
- Вход в коммерческие помещения проектируемых зданий
- Входы/выходы служебные, технические, эвакуационные
- Въезд – выезд из паркинга

Покрытия

- Проектируемые покрытия и заборейс (ДОУ III этап строительства)
- Проектируемые покрытия и заборейс школы (II этап строительства)
- Проектируемые покрытия и заборейс нежилого здания с подземной автостоянкой (IV этап строительства)
- Проектируемые покрытия и заборейс части земельного участка №1
- Проектируемые а/б покрытие автомобильных дорог
- Проектируемые а/б покрытие автомобильных дорог со стилобату
- Проектируемые а/б покрытие автомобильных дорог за границами земельного участка
- Существующие проезды и дороги
- Тип покрытия проезды и дороги, по отдельному проекту
- Покрытие проезда из бетонной плитки (пешеходная зона)
- Покрытие проезда из бетонной плитки (пешеходная зона) по стилобату
- Покрытие тротуара и отмостки
- Покрытие тротуара и отмостки по стилобату
- Трибуна
- Проектируемое озеленение по грунту
- Проектируемое озеленение по стилобату
- Проектируемые цветники
- Грунтовые дорожки

Проектируемые площадки

- Резиновое покрытие детских площадок
- Травяное покрытие детских площадок
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Травяное покрытие спортивных площадок
- Беговая дорожка
- Покрытие площадок для отдыха из плитки тротуарной под дерево
- Площадка для мусоросборников
- Хозяйственная площадка отдыха для ПГН

Проектируемые тумбы наружного освещения

- Фонарь однорожковый
- Фонарь двухрожковый

Стоянка/остановка автотранспорта

- Машиноместа для маломобильных групп (расширенное)
- Машиноместа для маломобильных групп
- Машиноместа
- Место остановки пожарной машины

Проектируемые малые архитектурные формы и переносные изделия

- Скамья
- Урна
- Вазон
- Шезлонг
- Оборудование для детских площадок

Проектируемые элементы озеленения

- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые цветники
- Газонная и бетонная элючатая озеленения
- количество штук

Ограждения

- ограждение спортивной площадки (h 2.5-3м)
- ограждение площадки для мусоросборников (h не менее 1.5м)
- Контрольный шумозащитный забор

Проектируемые детские площадки

- Детская игровая площадка для детей преддошкольного возраста (до 3-х лет)
- Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до лет)
- Детская игровая площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)
- Детская игровая площадка для подростков (12-16 лет)
- Комплексная игровая площадка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование здания и сооружения		
1	Проектируемый жилой дом (Корпус 1)		
2	Проектируемый жилой дом (Корпус 2)		
3	Проектируемый жилой дом (Корпус 3)		
4	Въездная рампа в подземный паркинг		
5-21	Наземная стоянка из подземного паркинга		
19	Проектируемая ТП 6 (по отдельному проекту, II ст. капитальности)		
16	Проектируемая ТП 5 (по отдельному проекту, II ст. огнестойкости)		
15	Проектируемая ТП 2 (по отдельному проекту, II ст. огнестойкости)		
15	ДГУ 2 (II ст. капитальность, КЗ)		
19	Совмещенный пункт		
19	Проектируемая ТП 5(по отдельному проекту, II ст. огнестойкости)		
20	Проектируемая ТП 1 (по отдельному проекту, II ст. капитальности)		
21	Проектируемая ТП 6 (по отдельному проекту, II ст. огнестойкости)		
22	Проектируемая ВКТП (по отдельному проекту)		

Технико-экономические показатели

№	Наименование	в границах проектирования		в границах благоустройства	
		м²	%	м²	%
	Площадь участка в границах землеотведения 1 том числе:	79674,19			
А	Площадь участка II этапа строительства	53506	100	54023,71	100
1	Площадь участка корпусов 1, 2, 3	53506	100	54023,71	100
1.1	Площадь застройки, в том числе:	6479,93	12,11	6479,93	12,00
	- проектируемый жилой дом (Корпус 1) (см. прим. п.1)	1958,62		1958,62	
	- проектируемый жилой дом (Корпус 2)	1958,62		1958,62	
	- проектируемый жилой дом (Корпус 3)	1958,62		1958,62	
	- въездная рампа в подземный паркинг	363,14		363,14	
	- пестрячие слепок Въездов из подвала	229,43		229,43	
	- ДГУ	22,5		22,5	
	- ТП 1, 2, 3, 4, 5	115,39		115,39	
	- ГП	75,0		75,3	
1.2	Площадь покрытий, в том числе:	26457,57	50,19	27375,28	54,67
	- тротуары и элементы из асфальтобетона	4361,98		6882,77	
	- тротуары и элементы из асфальтобетона (по стилобату)	2593,94		2593,94	
	- площадка для мусоросборников	225,10		225,10	
	- тротуары из бетонной плитки (пешеходная зона)	5916,30		5916,30	
	- тротуары из бетонной плитки (пешеходная зона) по стилобату	6567,54		6567,54	
	- тротуары и отмостки	2391,95		2397,95	
	- тротуары и отмостки (по стилобату)	5670,36		5670,36	
	- трибуна	88,57		88,57	
	- подпорные стенки	439,35		439,35	
1.3	Площадь озеленения, в т.ч.	20988,50	37,69	20760,50	37,29
	- по грунту	8699,74		8699,74	
	- озеленение	7886,37		7886,37	
	- резиновое покрытие детских площадок	60,36		61,66	
	- резиновое покрытие спортивной площадки	91,44		91,44	
	- беговая дорожка	56,67		56,67	
	- по стилобату	12012,76		12071,76	
	- цветники	481,16		481,16	
	- озеленение по стилобату	8154,65		8154,65	
	- резиновое покрытие спортивной площадки по стилобату	931,97		931,97	
	- травяное покрытие спортивной площадки	43,97		43,97	
	- беговая дорожка по стилобату	454,76		454,76	
	- групповые горожки по стилобату	166,73		166,73	
	- резиновое покрытие детских площадок по стилобату	1296,33		1296,33	
	- травяное покрытие детских площадок по стилобату	235,59		205,59	
	- площадки для отдыха взрослых	344,85		344,85	
6	Площадь участка 6 этапа строительства, в том числе:	2967,9		2088,9	
6.1	Площадь участка ДОУ	834,1		834,1	
6.2	Площадь участка школы	1753,4		1753,4	
8	Площадь участка IV этапа строительства, в том числе	5048		5048	
8.1	Площадь участка нежилого здания с подземной автостоянкой	5048		5048	
1	Часть земельного участка №1 в границах красных линий ЗОС	700		293	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА: 20.06.16

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от "8.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Без печати ГУП "Мосгеотрест" нарушительными не разрешается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГУП "Мосгеотрест"
Главный инженер	Шарыкин Г. А.	Заказ № 3/3956-16 от 23.05.2016
Руководитель	Воробей В. А.	Заказчик: ОАО "Мосинжпроект"
Гл.инж. проекта	Ковальчук Н. С.	
Исполнитель	Ковальчук С. В.	Наименование объекта:
Контроль	Рыжкова В.А.	
ВТР (Ц.Зем.)	Тимофеев Н. А.	Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, улица Лобачевского, вл.120
Публичная кадастровая	Петрушин М. А.	Масштаб: 1:500

Лист 1 | Листов 1 | Масштаб 1:500

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ №3/3956-16 от 23.05.2016г., геоподоснова не изменялась. Главный инженер проекта Ковальчук И.Е.

6.800г.168.20

35/18-ПЗУ

Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, вл. 116, 1-ой этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Абрамов		
Проверил	Гайдамак		
ГИП	Ковальчук		

Жилой комплекс

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

СМАРТПРОЕКТ

Копировал | Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №