

Кому: ОАО «ЖБИ № 1»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, пр. Репина, д. 22,

полное наименование организации – для

офис 54

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 ноября 2015г.

№ 23 - 308000 - 2 147 - 2015

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

14-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа))

литер 3 в г. Новороссийск, ул. Видова, 212

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 212 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.10.2015 г. № 8082)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0110020:2848

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, 212

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1044-14, дата выдачи 13 марта 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	35655,82	34825
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		32684
Общая площадь	<i>кв. м</i>	10718,75	9659,2
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	597,9	359,9
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	7424,76	7458,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2200,7
Количество этажей	<i>шт.</i>	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	168/7424,76	168/7458,5
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		112/4181,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		56/3276,7
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		8200,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная, мусоропровод – бетонный ствол</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2 грузопассажирских, 2 пассажирских
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>железобетонные, объемно-блочные, панельные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная, мягкая кровля</i>
Иные показатели:			
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>		2141
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		1714,3
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>		126,5
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	3707,48	3714,3
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		742,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		

Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол ПСБ-25 120 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **22 октября 2015 года**;

Кадастровый инженер: **Деркач Марина Федоровна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 21 декабря 2010 года №23-10-201**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

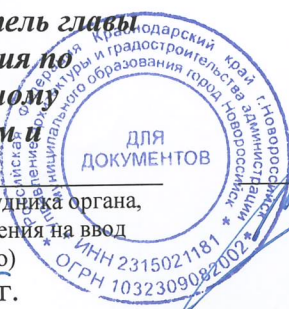
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **2 февраля 2011 года**

Первый заместитель главы муниципального образования

г. Новороссийск (заместитель по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“11” ноября 2015 г.



(подпись)

И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

М.П.

