



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Жилой комплекс многоквартирных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями	
2	Встроенно-пристроенное ДОУ на 150 человек (6 групп)	
2.1	Групповая площадка ДОУ	
2.2	Спортивная площадка ДОУ	
3	Площадка для размещения павильона ТБО	
4	Здание для размещения двух встроенных ТП	
5	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	
6	Автостоянка	
7	Спортивная площадка	
8	Детская площадка	
9	Площадка для отдыха	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Показатель до корректировки, м2, согласно ранее согласованной проектной документации Рег.№70-1978/17-0-0 от 01.12.2017 г.
1	Площадь территории по ГПЗУ, в т.ч.	м2	44234	44234
2	Площадь участка №4	м2	25800	25800
3	Площадь застройки, в т.ч.	м2	6338	6500
4	Площадь твердых покрытий	м2	14445	14070
5	Площадь озеленения	м2	5017	5060
6	Площадь территории в границах ГПЗУ, вне границ участка №4	м2	18434	18434
7	Площадь покрытий	м2	657	1057
8	Площадь озеленения	м2	17777	17377

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
  - Граница участка №4 (участок застройки)
  - Граница подземной части проектируемого здания
  - Граница участка ДОУ
  - Входы в здание
  - Входы в подземные помещения 1-го этажа
  - Городище
  - Линия
  - Мя для МТН
  - Ограждение ДОУ
  - Площадка озеленения
  - Технические планы для ДОУ
  - Площадка для размещения ТП, БПН, выполненной по отдельному проекту
  - Местонахождение уступа для сохранения рельефа после покрытия
  - Грунтовый бортовой канал 150x30x1000 мм
  - Асфальтобетонное покрытие на пешеходных переходах
  - Мощность тротуара пешеходной зоны Тип 1
  - Грунтовый пятачок светлого и темного оттенка 600x150x150
  - Мощность тротуара пешеходной зоны Тип 2
  - Грунтовый пятачок светлого и темного оттенка 1200x300x150
  - Твердое дорожное покрытие Тип/Шу
  - Твердое дорожное покрытие Тип/Шу на площади проемами обочины и проездами
  - Площадки на детской площадке на резиновой крошке
  - Площадки на спортивной площадке на резиновой крошке
  - Площадки террасной доски из дуба
  - Детская площадка
  - Геопластическая форма рельефа (искусственный холм)
  - Измененный фрагмент

А3 №3/7393-16-19.10.2016г  
в 2-х частях  
часть 2-я

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.12.2016г. Исполнитель: Сладнева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Планы работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Заказ № 37393-16	от 19.10.2016
Камера, работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Заказчик: ООО "Малахит"	
Подзем. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Наименование объекта:	
Корркт. топ. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Адрес объекта: Москва, ЗАО, Береговой проезд, д.3, стр.2	Лист Листов Масштаб
Корркт. под. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Номер плана: А-201-15, А-201-16	1 2 1:500
ПТР (Вод.лик): <i>Сладнева И. В.</i>	Дата выпуска заказа: 08.12.2016	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.12.2016г. Исполнитель: Сладнева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Планы работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Заказ № 37393-16	от 19.10.2016
Камера, работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Заказчик: ООО "Малахит"	
Подзем. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Наименование объекта:	
Корркт. топ. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Адрес объекта: Москва, ЗАО, Береговой проезд, д.3, стр.2	Лист Листов Масштаб
Корркт. под. работ: <i>Сладнева И. В.</i>	Номер плана: А-201-15, А-201-16	2 2 1:500
ПТР (Вод.лик): <i>Сладнева И. В.</i>	Дата выпуска заказа: 08.12.2016	

1:50000 = 1:27.10

Данный проект выполнен на геоосновном ГУП "Мосгоргеострест" заказ № 37393-16 от 19.10.2016 г., геоосновная не изменилась. Глазков А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.10.2017 г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОСТРЕСТ ОТДЕЛ №10
Красные линии: <i>Жаров Ю.В.</i>	Им. Кол. Ул. Лист № Док. Подп. Дата
Линии градостроительного регулирования: <i>Сольдьева М.И.</i>	ГИП Глазков
Исполнитель: <i>Черепанова Е.А.</i>	Разработчик: <i>Васенова</i>
ЗАКАЗ № 10_0/171824-2017	Семла планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500
Качество черт: * 23 * октября 2017 г.	Копирован

Заказчик: ООО "Малахит"		ГП14-02/18-ПЗУ	
Жилой комплекс многоквартирных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на территории участка №4 по адресу: Московская область, г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. 100 мост и выемка в границах оградительной линии, с объектами инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка №4			
Семла планировочной организации земельного участка			
Имя	Лист	Листов	Листов
п	2		
Семла планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		ООО "ЦИТ"	
Копирован		Формат А0	

Согласовано: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_