



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемое здание
2	Многоэтажный жилой дом
3	Существующий многоэтажный жилой дом
4	Открытая автостоянка на 3 м/места
5	Открытая автостоянка на 8 маш/мест

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь земельного участка в литерях 1-2-3-4-5-6-7-8-1	га	0.26	100%
2	Площадь застройки проектируемого здания	кв.м.	1888	72.6%
3	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки)	кв.м.	521.3	20.1%
4	Газоноберегающее покрытие двойного действия под гостевой автостоянкой	кв.м.	155.7	6.0%
5	Площадь озеленения	кв.м.	35.0	1.3%
6	Площадь участка благоустройства (вне границ отводимого земельн. уч-ка)	кв.м.	1300.0	100%
7	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары) (вне границ отводимого земельн. уч-ка)	кв.м.	516.6	39.7%
8	Площадь газона (вне границ отводимого земельного участка)	кв.м.	295.1	22.7%
9	Покрытие из тротуарной плитки ЭДД (вне границ отводимого земельн. уч-ка)	кв.м.	488.3	37.6%

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.05.2013 Г.

Проект вертикальной планировки участка, отведенного под строительство многофункционального здания, обозначенного на плане под литером "А", выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Менжинского улицы, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций. Решить водоотвод.

Начальник УИТИ МКА
С.Г. Чуврина
Нач. сектора
отдела №3
Исполнитель
Согл. № 334
10.02.11 г.
М.Д. Петрунина
Т.М. Богданова

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.05.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1028-11 и 3/2673-13. ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Условные обозначения

- Граница земельного участка в литерях 1-2-3-4-5-6-7-8-1
- Существующие здания
- Сносимые строения
- Проектируемое здание
- Нависающие части проектируемого здания
- Подземная часть проектируемого здания
- Многоэтажная часть проектируемого здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Проектируемое озеленение
- Газоноберегающее покрытие двойного назначения
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Автостоянка с указанием вместимости
- Машинместа для инвалидов /2 м/места/
- Устройство пониженного бордюра
- Граница благоустройства (вне границ отводимого земельного участка)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (вне границ отводимого земельного участка)
- Проектируемое озеленение (вне границ отводимого земельного участка)
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки (вне границ отводимого земельного участка)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "Капель"

Голубенко К.С.

Генплан выполнен на геоподоснове
заказа №3/3658-13 от 27.05.2013г
Генподрядчик не изменялся.
Генеральный директор ООО "Архитектурно-
строительная компания АКРО-М"



Шефченко В.В.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен		Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказ №	3/3658-13			от 27.05.2013	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Заказчик	ООО "Рикаус"				
Коррент. топogr.	Коршунова С. В.	Наименование объекта:					
Коррент. подзем.	Фатеева Л. Г.	Адрес объекта:		г. Москва, СВАО, ул. Менжинского, вл.30, стр.1		Лист	Листов
ЛПР (Фронт.)	Тамбулаш М. Ю.	Номенклатура:		А-XXIII-11-07, А-XXIII-11-08, А-XXIII-11-11, А-XXIII-11-12		1	1
Дата выпуска заказа: 07.06.2013		Заказчик:		ООО "Капель"		2-01/14-ПЗУ	
				МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Менжинского, вл. 30, стр.1			
Изм.	Колуч	Лист	Ипод	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
ГАП	Иванов	3		В.И.Иванов		Статус	Лист
ГИП	Крысенов					ПД	3
Архитектор	Дубовиченко					000 "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"	