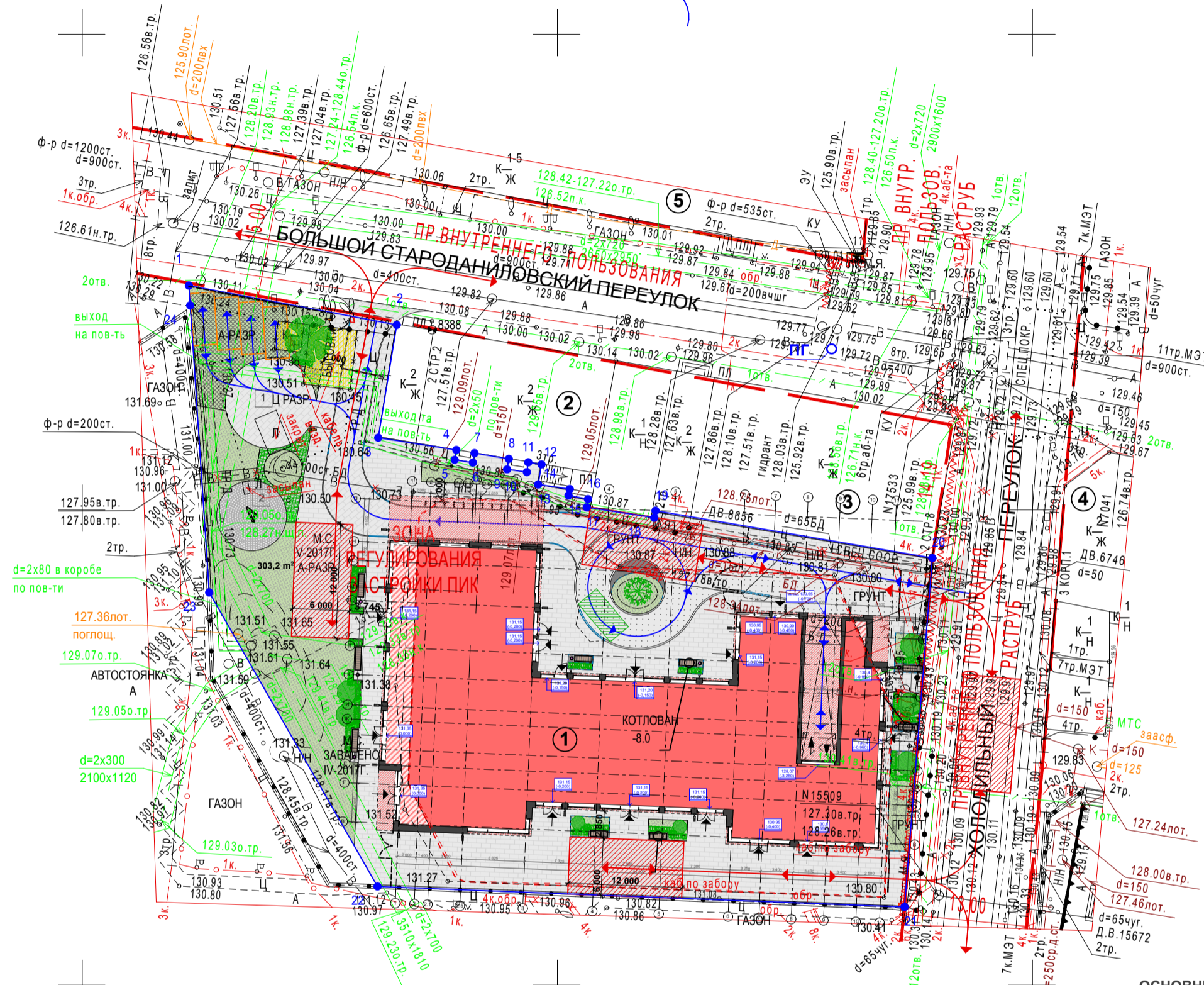


Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золпровод
—	воздухпровод	—	илопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон. канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	пр



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	% ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
1.	Площадь участка	кв.м	3 217,0	100
2.	Площадь застройки, в т.ч.	кв.м	1 836,8	57,1
2.1	Подошва здания в уровне цоколя	кв.м	1 094,3	34,0
2.2	Площадь под консольно-нависающими частями здания (включена в площадь благоустройства)	кв.м	178,3	5,5
3.	Площадь благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	кв.м	2 122,7	66,0
3.1	Проезд твердых покрытий	кв.м	1 544	47,9
3.1.1	Проезд из асфальтобетона	кв.м	241	7,4
3.1.2	Проезд из гранитной плитки	кв.м	160	5,0
3.1.3	Мощение тротуаров и отмосток из гранитной плитки	кв.м	1 131	35,1
3.1.4	Декоративная гравийная засыпка	кв.м	12	0,4
3.2	Площадь озеленения	кв.м	522	16,3
3.2.1	Устройство газона	кв.м	417	13,1
3.2.2	Мощение из гранитной брусчатки с газоном (аналогично газонной решетке)	кв.м	17	0,5
3.2.3	Газонная решетка	кв.м	88	2,7
3.3	Прочее (пантусы, рамы, подпорные стены и тп.)	кв.м	56,7	1,8

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.04.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 10.04.2017г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: <b>Ситченко П. Б.</b>	Заказ №3/2240-17	от 21.03.2017
Камерал. работы: <b>Соронова О. А.</b>	Заказчик: ООО "ИСК "РДН"	
Подзем. работы: <b>Самойлова Н. О.</b>	Наименование объекта:	
Коррект. топография: <b>Корлузова С. В.</b>		
Коррект. подзем. коммуникации: <b>Вилкова Л. А.</b>		
ЛГР (Кр.лин.): <b>Таненбаум М. Ю.</b>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Холодильный переулок, д.2/6, стр.3	Лист 1   Листов 1   Масштаб 1:500
Дубликат кр.оп.: <b>Петрунина М. Д.</b>	Номенклатура: А-V-08-04, А-V-08-08	
Дата выпуска заказа: 20.04.2017		

+0,00=131,35

Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Шифр: ХЛД-2017/02	ПЗУ
Рук. маст.	Романов	10.2017				Заказчик: ООО «ИСК «РДН»	
Гл. арх. маст.	Кузнецова	10.2017				Апарт-отель с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Холодильный переулок, вл. 2/6, стр. 3	
ГАП	Маломуж	10.2017				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П   Лист 2   Листов
Разраб.	Гомонова	10.2017				Генеральный план с транспортной схемой.	
Норм.контр.	Маломуж	10.2017				М 1:500	А D M ООО "Архитектурный Диалог с Меганполисом"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание		Бордюр из нержавеющей стали
	Консольно-нависающие части здания		Бордюрный камень
	Консольно-нависающая часть 1-го этажа (без фундамента)		Бордюрный камень пониженный или в уровне поезда
	Снежные здания		Элементы благоустройства
	Граница участка		Элементы освещения
	Входы и выходы из зданий		Площадки спецтехники пожаротушения
	Въезд и выезд из подземной автостоянки		Высаживаемая живая изгородь
	Организация движения транспорта		Высаживаемые деревья/кустарники
	Движение пожарной спецтехники		Ограждение территории
	Контур подземной части		Мощение с озеленением
	Проектируемое и существующее озеленение (в т.ч. газон по стилобату)		
	Газонная решетка		
	Мощение из гранитной плитки (с возможностью проезда тех. техники)		
	Асфальтовое покрытие проезда		
	Декоративная гравийная засыпка		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗНАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

①	Проектируемый multifunctional complex (Холодильный переулок, вл. 2/6, стр. 3)
②	Существующее административное здание (Холодильный переулок, 2 стр2)
③	Существующее административное здание (Холодильный переулок, 2/6)
④	Существующее административное здание (Холодильный переулок, 3 к1)
⑤	Существующий торговый комплекс "Тульский" (Большая Тульская, 11)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

1	Площадка из мощения с возможностью проезда
2	Основание из мощения для установки скульптурной композиции

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГУП "Мосгоргеотрест" Заказ №3/2240-17 от 21.03.2017г.

ГАП Маломуж А.А.

Примечания:  
- план освещения см. л. 7 данного раздела

\* В соответствии с СП 118.13330.2012 Приложение Г (обязательное) пункт Г.7 "в площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания"