Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	Многоквартирный жилой дом №9	Проектируемый 4.3 этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом №3	4.2 этап строительства (положительное заключение "Московской государственной экспертизы" рег. №77-1-1-3-0892-17 от 02.05.2017. Дело №МГЭ/11117-1/4)
4	Многоквартирный жилой дом №4	
ТП №9	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Баланс территории жилого дома №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	1,7706	
		м²	17706	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	3434,5	19,4
	- жилого дома №9	м²	(3410)	
	- ТП №9	м²	(24,5)	
3	Площадь твердых покрытий	м²	9010,5	50,9
4	Площадь озеленения	м²	5204	29,4
5	Территория ПК (сохр.)	м²	57	0,3

Условные обозначения

- граница территории жилого дома №9 по ГПЗУ № RU77-198000-022832 (4.3 этап строительства)
- контур подземного гаража (ось линии - наружная грань)
- проектируемые здания и сооружения (ось линии - фасад)
- здания и сооружения 4.2 этапа строительства
- нависающая часть здания
- тротуар с возможностью проезда
- проектируемый газон
- сносимые здания и демонтируемые строения
- проектируемый откос
- въезд, выезд из подземного гаража
- гостевая автостоянка для хранения автомобилей
- машиноместа для временного хранения автомобилей маломобильных групп населения категорий М1-М3
- машиноместа для временного хранения автомобилей маломобильных групп населения категории М4
- схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта)
- охранная зона метрополитена

Условные обозначения площадок

- Д - площадка для игр детей
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- В - площадка для тихого отдыха взрослого населения
- М - площадка для установки мусорных контейнеров
- ВС - площадка для выгула собак

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.07.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 18.08.17 (Проект № Д6165-13)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.08.2017г. Исполнитель: Питеров А.Д.

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Е.		Заказ № 3/2925-17	от 26.05.2017	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: АО "ПСР. Недвижимость-М"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЗАО, Производственная улица, вл.6	Лист	Листов / Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Номенклатура: С-III-07-11, С-III-07-15		12 / 1:500
Дата выпуска заказа	18.08.2017				

						14/306-П/ЭЗ.3/ПЗУ
						Объект: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи" по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Производственная, вл. 6 Многоэтажный многоквартирный жилой дом корпус №9. Этап строительства 4.3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Макухин				Схема планировочной организации земельного участка
ГАП		Варюхина				
ГИП ГП		Борисов				
РГИ ГП		Сосулин				
Разраб.		Шевякова			07.05.2018	Генеральный план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

SPEECH