

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ВысотСтройГрупп»**

О строительстве **Многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями**. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВысотСтройГрупп» (ООО «ВысотСтройГрупп»)
2. Юридический адрес	150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 23, оф. 36
3. Место нахождения	150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 31.
4. Режим работы	Понедельник – пятница с 08.30 до 17.30; Обед с 12.30 до 13.30; Выходной - суббота, воскресенье.
5. Учредители (участники) застройщика	Доля в уставном капитале: 1. Блохин Сергей Юрьевич – 100 %;
6. Государственная регистрация застройщика	Общество зарегистрировано 25 ноября 2015 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1157627029340.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	—
8. Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не требуется, поскольку ООО «ВысотСтройГрупп» выступает только как Застройщик (п. 1 ст. 2, п. 1 ст. 3 Закона № 214-ФЗ от 24.12.2004 г.)
9. Сведения о величине собственных средств	2 000 000 руб.
9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	100 000 000 рублей.
10. Сведения о финансовом результате текущего года.	Финансовый результат текущего года - 0. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.

	Размер дебиторской задолженности – 0 руб.
11. Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в городе Ярославле по ул. Нагорная.
12. Сроки реализации проекта	Ввод дома в эксплуатацию планируется в сентябре 2019 г.
13. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 76-3010-393-2016 выдано 02.09.2016 г. Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.
14. Права застройщика на земельный участок	Право собственности на основании договора купли-продажи от 16.12.2015 г.
15. Площадь земельного участка	Земельный участок площадью 3585,0 кв.м., кадастровый номер 76:23:040612:53.
16. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>г. Ярославль, ул. Нагорная.</p> <p>Количество этажей – 9, в т.ч. Жилых этажей - 8; Количество подъездов – 3; Площадь земельного участка – 3585 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 4043,92 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2115,36 кв.м.; Строительный объём – 21649,7 куб. м.; Общая площадь объекта капитального строительства – 6652,4 кв.м., в т.ч. подвал - 717,1 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки – 894,8 кв.м. Количество зданий – 1. Количество очередей – 1. Степень огнестойкости – 2.</p> <p>Фундамент – свайный; Наружные стены – наружная и внутренняя верста. Наружная – кирпич керамический, лицевой. Внутренняя – камень керамический пустотелый пористый; Внутренние стены – керамический камень, кирпич; Перекрытия – сборные железобетонные; Перегородки межквартирные – из силикатных пазогребневых блоков; Кровля – совмещенная, плоская, рулонная; Ограждение балконов – металлическое, лоджий – кирпичное. Лифт – да, один на подъезд.</p>

	<p>Окна и балконные двери – пластиковые стеклопакеты;          Подоконные доски – пластиковые;          Двери входные – металлические, двери входные в квартиру – деревянные, двери внутриквартирные – деревянные.</p>
<p>17. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Количество квартир – 96, из них:          однокомнатные квартиры – 56;          двухкомнатные квартиры – 32;          трехкомнатные квартиры – 8.</p> <p>Все площади квартир указаны без коэффициента 0,5/0,3 для лоджии/балкона.</p> <p><u>Однокомнатные квартиры:</u>          8 шт. - 34,66 кв.м.;          8 шт. - 32,98 кв.м.;          32 шт. - 32,41 кв.м;          8 шт. – 34,67 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатные квартиры:</u>          8 шт. - 51,62 кв.м.;          24 шт. - 51,78 кв.м.</p> <p><u>Трехкомнатные квартиры:</u>          8 шт. - 66,58 кв.м.</p> <p><u>Площади с учетом коэффициентов:</u>          Строительный номер квартиры:  <u>1 Подъезд</u>  <u>1 этаж</u>          № 1. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;          № 2. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;          № 3. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;          № 4. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>2 этаж</u>          № 5. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;          № 6. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;          № 7. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;          № 8. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>3 этаж</u>          № 9. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;          № 10. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;          № 11. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;          № 12. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>4 этаж</u>          № 13. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;          № 14. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;          № 15. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;          № 16. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;</p>

5 этаж

№ 17. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;  
№ 18. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;  
№ 19. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 20. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;

6 этаж

№ 21. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;  
№ 22. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;  
№ 23. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 24. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;

7 этаж

№ 25. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;  
№ 26. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;  
№ 27. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 28. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;

8 этаж

№ 29. Однокомнатная квартира, 34,53 м<sup>2</sup>;  
№ 30. Однокомнатная квартира, 35,56 м<sup>2</sup>;  
№ 31. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 32. Трехкомнатная квартира, 68,40 м<sup>2</sup>;

2 Подъезд

1 этаж

№ 33. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  
№ 34. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 35. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 36. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

2 этаж

№ 37. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  
№ 38. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 39. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 40. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

3 этаж

№ 41. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  
№ 42. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 43. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 44. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

4 этаж

№ 45. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  
№ 46. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 47. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 48. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

5 этаж

№ 49. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  
№ 50. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;  
№ 51. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 52. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

6 этаж

№ 53. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 54. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 55. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 56. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

7 этаж

№ 57. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 58. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 59. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 60. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

8 этаж

№ 61. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 62. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 63. Однокомнатная квартира, 33,30 м<sup>2</sup>;

№ 64. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

3 Подъезд

1 этаж

№ 65. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 66. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;

№ 67. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;

№ 68. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;

2 этаж

№ 69. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 70. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;

№ 71. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;

№ 72. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;

3 этаж

№ 73. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 74. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;

№ 75. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;

№ 76. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;

4 этаж

№ 77. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 78. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;

№ 79. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;

№ 80. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;

5 этаж

№ 81. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

№ 82. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;

№ 83. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;

№ 84. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;

6 этаж

№ 85. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;

	<p>№ 86. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;  № 87. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;  № 88. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>7 этаж</u>  № 89. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  № 90. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;  № 91. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;  № 92. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>8 этаж</u>  № 93. Двухкомнатная квартира, 53,60 м<sup>2</sup>;  № 94. Однокомнатная квартира, 33,60 м<sup>2</sup>;  № 95. Двухкомнатная квартира, 52,51 м<sup>2</sup>;  № 96. Однокомнатная квартира, 36,21 м<sup>2</sup>.</p>
18. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	-
19. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ориентировочно – сентябрь 2019 года.
21. Органы власти и организации, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.

22. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, резкого увеличения ставки рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.

В соответствии со ст.12.1. Федерального закона № 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается по выбору Застройщика одним из следующих способов:

1. страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Выбрать в качестве страховщика **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»**,  
ИНН 7743014574;  
ОГРН 1027739329188;  
Адрес: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
Лицензия СИ № 3492.

<p>23. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы.</p>	<p><u>Заказчик-Застройщик:</u> ООО «ВысотСтройГрупп»;</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «ЯрСитиСтрой 76»;</p> <p><u>Проектная организация:</u> ООО «Ремстройпроект» (Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение». Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-079-14122009. Свидетельство № П-076-14122009-7606060699-080.2).</p>
<p>24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права собственности земельного участка</p>
<p>25. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Иных договоров и сделок не предусмотрено.</p>

Директор  
ООО «ВысотСтройГрупп»



Блохин С.Ю.

02.09.2016 г.