

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями для размещения образовательной организации дополнительного образования с инженерными коммуникациями

№ 76-000047 по состоянию на 05.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максимова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4852) 72-94-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: yarzak@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yarzak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волончунас
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604152390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097604002803
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7601000992

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и офисными помещениями, в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3249 кв.м.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярославская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-099-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349,0кв.м и 3601,0кв.м
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-015-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604147217
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Профессиональный альянс проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709472711
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 685 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 744 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 002 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p>1. Благодарственное письмо Территориальной администрации Фрунзенского района мэри и города Ярославля от 12.2015 г. 2. Благодарственное письмо Департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля от 2015 года 3. Благодарственное письмо Правительства Ярославской области от 2015 года 4. Благодарственное письмо Мэрии города Ярославля от 2015 года 5. Благодарственное письмо ЯОО ВОИ Кировского района города Ярославля от 2015 года 6. Благодарственное письмо муниципалитета города Ярославля и Городского Фонда содействия развитию Ярославля от 12.2014 г. 7. Благодарственное письмо ОАО «Промсвязьбанк» от 2010 г. 8. Свидетельство № 0003204 участника Федерального Реестра «Всероссийская Книга Почета» 9. Диплом ОАО РАО «ЕЭС России» «Золотая опора» за вклад в развитие энергосистемы региона и добросовестное и исполнение обязательств перед энергетиками в 2007 г. 10. Почетная грамота мэрии города Ярославля за большой вклад в реализацию мероприятий Адресной инвестиционной программы города Ярославля, плодотворную и успешную работы на строительстве Ярославского зоопарка от 08.2008 г. 11. Диплом «Предприятие года 2007» Организационного комитета ежегодной Всероссийской Премии «Предприятие года» 12. Диплом «Лучшее предприятие города» в номинации «Компания - лидер» мэрии города Ярославля 13. Свидетельство о включении в национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России» от 07.12.2010 г. 14. Почетная грамота мэрии города Ярославля от 02.2008 г. 15. Диплом лауреата премии «Бизнес-элита Ярославии-2012» 16. Благодарственное письмо мэрии города Ярославля от 04.2011 г. 17. Благодарственное письмо от Отделения Ярославской областной организации «Всероссийское общество инвалидов» Кировского района г. Ярославля 18. журнал Теле-7 Диплом «Пошаговая инструкция по покупке жилья 2016г.» 19. Журнал Теле-7 Диплом Пресс-завтрака «Жилье» со знаком +» 20. Благодарственное письмо от коллектива приюта для бездомных животных «ВИТА» за помощь и участие. 21. Лучшее предприятие города по итогам работы в 2010г. 22. Лучшее предприятие города по итогам работы в 2011г. 23. Благодарность участнику конкурса «Лучшее предприятие города», май 2017г. за высокие показатели эффективности деятельности организации в 2016г. от мэрии города Ярославля 24. Благодарственное письмо за содействие в выполнении ремонтных работ объекта МДОУ «Детский сад № 228» 2017г. 25. Диплом «Лучшее предприятие города» в номинации «Компания-лидер» в 2010г. от мэрии города Ярославля 26. Диплом за участие в VII Международной выставке «Вся недвижимость» от ООО «Губернский город» марта 2017г. 27. Благодарственные письма от Федерации бокса Ярославской области за вклад в проведение Первенства Центрального Федерального округа по боксу среди юношей 15-16 лет, 26.02.2016г. 28. Благодарственная грамота от Настоятеля Свято-Тихоновского Храма за вклад на строительство Храма в Дзержинском районе города Ярославля. 29. Архиерейская грамота от Русской Православной церкви Ярославской Епархии в благодарность за труды. 30.11.2011г.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p> <p>1</p>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красноперекоский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Майорова
	9.2.10	Дом: 4а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7049,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: нет
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4837,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5474,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7603030914
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Европроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604086638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0107-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Правительство Ярославской области Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Правительство Ярославской области Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Правительство Ярославской области Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №76-301000-024-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №76-301000-235-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №76-301000-235-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи акций
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльзаказчик»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7604152390
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:40909:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 261
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды и пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена площадка для кратковременной стоянки авто/ машинна земельном участке в количестве 11 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена: игровая площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка для сушки белья. Установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка на нормативном расстоянии не далее 20 м., рассчитана на 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен на территории газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Технические решения проекта соответствуют заключению негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0107-16 от 21 декабря 2016г. и заключению негосударственной экспертизы № 76-2-1-2-0077-17 от 28.08.2017 г.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославские Энергетические Системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3/1304-012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5148841,17 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-215
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО «МРСКЦентра» - «Ярэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №20410821
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3076520,37 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1879635,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1879635,08 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	59.52	2
2	Жилое	2	1	43.24	1
3	Жилое	2	1	30.07	1(студия)
4	Жилое	2	1	42.54	1
5	Жилое	2	1	77.29	2
6	Жилое	2	1	30.19	1(студия)
7	Жилое	3	1	59.52	2
8	Жилое	3	1	43.24	1
9	Жилое	3	1	30.07	1 (студия)
10	Жилое	3	1	42.54	1
11	Жилое	3	1	77.29	2
12	Жилое	3	1	30.19	1 (студия)
13	Жилое	4	1	59.52	2
14	Жилое	4	1	43.24	1
15	Жилое	4	1	30.07	1 (студия)
16	Жилое	4	1	42.54	1
17	Жилое	4	1	77.29	2

18	Жилое	4	1	30.19	1 (студия)
19	Жилое	5	1	59.52	2
20	Жилое	5	1	43.24	1
21	Жилое	5	1	30.07	1 (студия)
22	Жилое	5	1	42.54	1
23	Жилое	5	1	77.29	2
24	Жилое	5	1	30.19	1 (студия)
25	Жилое	6	1	60	2
26	Жилое	6	1	43.48	1
27	Жилое	6	1	30.31	1 (студия)
28	Жилое	6	1	42.78	1
29	Жилое	6	1	77.77	2
30	Жилое	6	1	30.43	1 (студия)
31	Жилое	7	1	60	2
32	Жилое	7	1	43.48	1
33	Жилое	7	1	30.31	1 (студия)
34	Жилое	7	1	42.78	1
35	Жилое	7	1	77.77	2
36	Жилое	7	1	30.43	1 (студия)
37	Жилое	8	1	60	2
38	Жилое	8	1	43.48	1
39	Жилое	8	1	30.31	1 (студия)
40	Жилое	8	1	42.78	1
41	Жилое	8	1	77.77	2
42	Жилое	8	1	30.43	1 (студия)
43	Жилое	9	1	60	2
44	Жилое	9	1	43.48	1
45	Жилое	9	1	30.31	1 (студия)
46	Жилое	9	1	42.78	1
47	Жилое	9	1	77.77	2
48	Жилое	9	1	30.43	1 (студия)
49	Жилое	2	2	28.53	1(студия)
50	Жилое	2	2	78.94	3
51	Жилое	2	2	42.59	1
52	Жилое	2	2	42.58	1
53	Жилое	2	2	52.89	2
54	Жилое	2	2	74.75	3
55	Жилое	3	2	28.53	1 (студия)
56	Жилое	3	2	78.94	3

57	Жилое	3	2	42.59	1
58	Жилое	3	2	42.58	1
59	Жилое	3	2	52.89	2
60	Жилое	3	2	74.75	3
61	Жилое	4	2	28.53	1 (студия)
62	Жилое	4	2	78.94	3
63	Жилое	4	2	42.59	1
64	Жилое	4	2	42.58	1
65	Жилое	4	2	52.89	2
66	Жилое	4	2	74.75	3
67	Жилое	5	2	28.53	1 (студия)
68	Жилое	5	2	78.94	3
69	Жилое	5	2	42.59	1
70	Жилое	5	2	42.58	1
71	Жилое	5	2	52.89	2
72	Жилое	5	2	74.75	3
73	Жилое	6	2	28.77	1 (студия)
74	Жилое	6	2	78.94	3
75	Жилое	6	2	42.83	1
76	Жилое	6	2	42.82	1
77	Жилое	6	2	53.13	2
78	Жилое	6	2	75.25	3
79	Жилое	7	2	28.77	1 (студия)
80	Жилое	7	2	78.94	3
81	Жилое	7	2	42.83	1
82	Жилое	7	2	42.82	1
83	Жилое	7	2	53.13	2
84	Жилое	7	2	75.25	3
85	Жилое	8	2	28.77	1 (студия)
86	Жилое	8	2	78.94	3
87	Жилое	8	2	42.83	1
88	Жилое	8	2	42.82	1
89	Жилое	8	2	53.13	2
90	Жилое	8	2	75.25	3
91	Жилое	9	2	28.77	1 (студия)
92	Жилое	9	2	78.94	3
93	Жилое	9	2	42.83	1
94	Жилое	9	2	42.82	1
95	Жилое	9	2	53.13	2

96	Жилое	9	2	75.25	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Нежилые помещения	1	1 и 2	637,01 м2	1. Офисное помещение	44.08
					2. Офисное помещение	29.84
					3. Офисное помещение	38.28
					4. Тамбур	4.08
					5. Коридор	14.61
					6. Санузел	10.27
					7. Санузел	9.95
					8. Санузел для МГН	3.61
					9. Поинщение уборочного инвентаря	2.44
					10. Офисное помещение	36
					11. Офисное помещение	38.86
					12. Тамбур	3.5
					13. Офисное помещение	30.07
					14. Офисное помещение	36.74
					15. Офисное помещение	4.62
					16. Офисное помещение	37.66
					17. Офисное помещение	30.15
					18. Офисное помещение	41.69
					19. Офисное помещение	35.61
					20. Офисное помещение	4.62
					21. Офисное помещение	30.76
					22. Тамбур	5.02
					23. Коридор	9.33
					24. Офисное помещение	38.86
					25. Санузел	6.08
					26. Коридор	5.73
					27. Коридор	7.14
					28. Офисное помещение	29.57
					29. Офисное помещение	47.89
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал в осях 6-8	Предназначены для размещения инженерных коммуникаций	32.71
2	Техническое помещение	Подвал в осях 14-15	Предназначены для размещения инженерных коммуникаций	14.27
3	Тепловой пункт 1	Подвал в осях 10-11	Предназначен для размещения теплового оборудования	36.63
4	Тепловой пункт 2	Подвал в осях 11-12	Предназначен для размещения теплового оборудования	17.78
5	Водомерный узел 1	Подвал в осях 16-17	Предназначен для размещения приборов учета холодной воды	22.72
6	Водомерный узел 2	Подвал в осях 16-17	Предназначен для размещения приборов учета холодной воды	5.6
7	Элект рошит овая 1	Подвал в осях 7-9	Предназначен для размещения вводно-распределит ельного уст ройст ва	9.56
8	Элект рошит овая 2	Подвал в осях 9-10	Предназначен для размещения вводно-распределит ельного уст ройст ва	7.74
9	Подвальные помещения	Подвал в осях 1-17	Предназначены для размещения инженерных коммуникаций	464.06
10	Аппарат ная	Подвал 14-15	Предназначена для размещения элект рических щит ков	9.19
11	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Лест ничная клет ка 1	11.70
12	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Лест ничная клет ка 2	11.70
13	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Лифт овой холл	4.51
14	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Лифт овой холл	3.89
15	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Тамбур	4.37
16	Общест венное	1 этаж (1 и 2 подъезд)	Тамбур	4.37
17	Общест венное	2 этаж (1 подъезд)	Лест нично-лифт овой холл	9.49
18	Общест венное	2 этаж (1 подъезд)	Коридор	6.65
19	Общест венное	2 этаж (1 подъезд)	Коридор	6.81
20	Общест венное	2 этаж (1 подъезд)	Помещение уборочного инвент аря	4.08
21	Общест венное	2 этаж (2 подъезд)	Лест нично-лифт овой холл	9.49
22	Общест венное	2 этаж (2 подъезд)	Коридор	6.44
23	Общест венное	2 этаж (2 подъезд)	Коридор	6.96
24	Общест венное	2 этаж (2 подъезд)	Помещение уборочного инвент аря	4.62
25	Общест венное	1 подъезд 3 этаж	Лест нично-лифт овой холл	11.22
26	Общест венное	1 подъезд 3 этаж	Коридор	6.65
27	Общест венное	1 подъезд 3 этаж	Коридор	6.81
28	Общест венное	1 подъезд 4 этаж	Лест нично-лифт овой холл	11.22
29	Общест венное	1 подъезд 4 этаж	Коридор	6.65
30	Общест венное	1 подъезд 4 этаж	Коридор	6.81
31	Общест венное	1 подъезд 5 этаж	Лест нично-лифт овой холл	11.22
32	Общест венное	1 подъезд 5 этаж	Коридор	6.65

33	Общественное	1 подъезд 5 этаж	Коридор	6.81
34	Общественное	2 подъезд 3 этаж	Лестнично-лифтовой холл	10.56
35	Общественное	2 подъезд 3 этаж	Коридор	6.44
36	Общественное	2 подъезд 3 этаж	Коридор	6.96
37	Общественное	2 подъезд 4 этаж	Лестнично-лифтовой холл	10.56
38	Общественное	2 подъезд 4 этаж	Коридор	6.44
39	Общественное	2 подъезд 4 этаж	Коридор	6.96
40	Общественное	2 подъезд 5 этаж	Лестнично-лифтовой холл	10.56
41	Общественное	2 подъезд 5 этаж	Коридор	6.44
42	Общественное	2 подъезд 5 этаж	Коридор	6.96
43	Общественное	6-9 этажи (1 подъезд)	Лестнично-лифтовой холл	11.22
44	Общественное	6-9 этажи (1 подъезд)	Коридор	6.65
45	Общественное	6-9 этажи (1 подъезд)	Коридор	6.81
46	Общественное	6-9 этажи (2 подъезд)	Лестнично-лифтовой холл	10.56
47	Общественное	6-9 этажи (2 подъезд)	Коридор	6.44
48	Общественное	6-9 этажи (2 подъезд)	Коридор	6.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты, машинное помещение	Лифт пассажирский	Для вертикального перемещения
2	Водомерный узел № 1,2 (подвал)	Общедомовые приборы учета	Предназначен для учета расхода воды. Предназначена для повышения давления. Предназначен для учета расхода воды. Предназначен для очистки холодной. и горячей воды от ферромагнитных примесей и механических включений. Предназначены для улавливания стойких механических примесей. Предназначены для измерения избыточного и вакуумметрического давления.
3	Технический этаж	Система вытяжной вентиляции	Предназначена для механической вытяжной вентиляции воздуха
4	Первый этаж	Система механической вытяжной вентиляции	Предназначен для механической вытяжной вентиляции
5	Тепловой пункт № 1 (подвал)	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль расходов тепловой энергии, регулирование температуры теплоносителя, поддержание постоянной температуры горячей воды

6	Тепловой пункт № 2 (подвал)	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль расходов тепловой энергии, регулирование температуры теплоносителя, поддержание постоянной температуры горячей воды
7	Электрощитовая № 1 (подвал)	Приборы учета электрической энергии	Электрооборудование ВРУ Для установки главных распределительных щитов
8	Электрощитовая № 2 (подвал)	Приборы учета электрической энергии	Электрооборудование ВРУ Для установки главных распределительных щитов
9	Помещения общего пользования, технические помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии потребителям. Обеспечение искусственного освещения потребителям
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215688127 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:40909:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение № 8606 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810477030015710
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1097604002803

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 393603990 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1BC47200E3A9AA9A45ED600F007547E1

Владелец: **АО Ярославльзаказчик, Волончунас
Дмитрий Викторович, Ярославль**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020