

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями,  
расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Ранняя, в районе д.9

г. Ярославль

«14» ноября 2017 г.

| <b>Информация о застройщике</b>   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| <b>Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b> |       |   |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы                | «ВЫБОР»   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы               | «ВЫБОР»   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс  | 150000  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  | Ярославская область   |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   | Ярославский район   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта   | Ярославль   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | Свободы   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)   | дом 27, корпус 2  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   | -   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница                               |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | Понедельник-четверг: 9:00-18:00, пятница: 9:00-17:00, обед с 13:00 до 14:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.1 | Номер телефона  | (4852) 30-46-47   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | vybor76@bk.ru   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="http://vybor76.ru/">http://vybor76.ru/</a>                         |

|   |       |   |                    |
|---|-------|---|--------------------|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Мозговой           |
|   | 1.5.2 | Имя   | Дмитрий            |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Юрьевич            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор           |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | -                  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |                    |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | ИНН 7604213251     |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  | ОГРН 1117604016496 |
|   | 2.1.3 | Год регистрации   | 07.10.2011г.       |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |                    |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | -                  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | -                  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | -                  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | -                  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | -                  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | -                  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  | -                  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   | -                  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   | -                  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   | -                  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   | -                  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Мозговой           |
|   | 3.3.2 | Имя   | Дмитрий            |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Юрьевич            |

|   |        |   |      |
|---|--------|---|------|
|   | 3.3.4  | Гражданство   | РФ   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства   | РФ   |
|   | 3.3.6  | % голосов в органе управления   | 100% |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>   |        |   |      |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | -    |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | -    |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | -    |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | -    |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | -    |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | -    |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | -    |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | -    |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | -    |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | -    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | -    |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | -    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | -    |
| <b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b> |        |   |      |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является                       | -    |

|  |       |  |                             |
|--|-------|--|-----------------------------|
| инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |       | застройщик, без указания организационно-правовой формы   |                             |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        | -                           |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         | -                           |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | -                           |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | -                           |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | -                           |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | -                           |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |  |                             |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 30.09.2017 г.               |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                      | 1 263,00 тыс. руб. (убыток) |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                    | 595,00 тыс. руб.            |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                     | 3,00 тыс. руб.              |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</b> |       |  |                             |

**многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |       |   |                         |
|--|-------|---|-------------------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует           |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  | Не проводится           |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика   | Отсутствует             |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  | Не подано (отсутствует) |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано (отсутствует) |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных   | Не подано (отсутствует) |

|       |  |                         |
|-------|--|-------------------------|
|       | и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |                         |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)             | Не подано (отсутствует) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной                    | Не подано (отсутствует) |

|        |   |                          |
|--------|---|--------------------------|
|        | или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  |                          |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  | Не подано (отсутствует)  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | Не принято (отсутствует) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика   | Отсутствует              |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено | Не применялось           |

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
|   |       | ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  |   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  | - |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  | - |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   | - |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  | - |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере | - |



|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | <p>строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>   |   |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | - |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>   | - |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | - |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  | - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг   | - |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        | по ведению бухгалтерского учета поручителя   |  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | -  |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |        |  |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике   | 8.1.1  | Иная информация о застройщике  | -  |
| <b>Информация о проекте строительства</b>  |        |  |  |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |        |  |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1 многоквартирный дом                                  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   | -  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                           | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | Ярославская область                                    |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  | -  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | город  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 9.2.5  | Наименование населенного пункта          | Ярославль   |
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте                | -   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте                | Заволжский район  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | улица   |
| 9.2.9  | Наименование улицы                       | Ранняя  |
| 9.2.10 | Дом                                      | 9   |
| 9.2.11 | Литера                                   | -   |
| 9.2.12 | Корпус                                   | -   |
| 9.2.13 | Строение                                 | -   |
| 9.2.14 | Владение                                 | -   |
| 9.2.15 | Блок-секция                              | -   |
| 9.2.16 | Уточнение адреса                         | -   |
| 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 6 (в т.ч. подземной части)  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 (в т.ч. подземной части)  |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта                    | 7 197,76 м <sup>2</sup>   |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Общая толщина наружных стен 570мм: внутренний отделочный слой толщиной 20 мм; основной слой – камень керамический полнотелый толщиной 380мм; навесная фасадная система с воздушным зазором состоящая из минераловатного утеплителя, ветрозащитной мембраны и облицовочного слоя.  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные железобетонные перекрытия   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | А   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмологический интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7- |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  | -  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  | -  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  | -  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | -  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     | «Антонов»                                |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | -  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7604227938                               |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | АСМ «ПРОСПЕКТ»                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | -  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   | -   |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  | -   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 7606093574  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение государственной экспертизы       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 12.06.2016  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 76-2-1-3-0058-16  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение Ярославской области |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Яргосстройэкспертиза»                                    |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7604061714  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | -   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | -   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной   | -   |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   |        | экологической экспертизы  |  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | -  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          | -  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | -  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |   |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство   | 76-301000-336-2016   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство   | 29.07.2016г.   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство   | 30.12.2020г.   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   | 23.06.2017г.   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности  |
|   | 12.1.2 | Вид договора  | Договор купли-продажи земельного участка                             |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | №17  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | 16.02.2016 г.  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок   | 29.04.2016 г.  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  | -  |

|  |         |   |                   |
|--|---------|---|-------------------|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | -                 |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                      | -                 |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       | -                 |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  | -                 |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  | 29.04.2016 г.     |
| 12.2. О собственнике земельного участка                              | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик        |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | -                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | -                 |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   | -                 |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   | -                 |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | -                 |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | -                 |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | -                 |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | -                 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 76:23:020412:1184 |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 3600,00 м2        |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |                   |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проектом предусмотрено:<br>- проезды (покрытия выполнены асфальтобетонными);<br>- тротуары (покрытия тротуаров выполнены асфальтобетонными, а также из тротуарной плитки);  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | На внутридомовой территории, на расстоянии 12 м от стены жилого дома перед главным фасадом, предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 11 машиномест.   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено:<br>- площадка для отдыха взрослых, расположенная с юго-восточной части дома на расстоянии 21 м;<br>- детская площадка(песочница, горка, качели, карусель) расположена параллельно юго-восточной части дома на расстоянии 18 м;<br>- физкультурная площадка (скамья, брусья, лиана, гимнастический городок) разделена на две части. Первая площадка расположена параллельно юго-восточной части дома на расстоянии 10 м. Вторая площадка расположена перед входной группой во 2-й подъезд с южной части дома на расстоянии 12 м.<br>- хозяйственная площадка (установка для сушки белья, установка для чистки вещей) разделена на две части. Первая площадка расположена параллельно юго-восточной части дома на расстоянии 4 м. Вторая площадка расположена перед входной группой во 2-й подъезд с южной части дома на расстоянии 13 м. |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Для сбора и кратковременного хранения мусора выделено специальное место на придомовой территории перед въездом на благоустраиваемый земельный участок жилого дома на расстоянии 20 м от дома. Площадка оборудованная мусорными контейнерами.  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Озеленение представлено посадкой деревьев (березы 4 шт) и живой изгороди(саженцы кустарника 125 шт). На площади между деревьями и кустарником предусмотрен посев газонных трав.   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения   |

|   |        |   |   |                               |                                       |   |
|---|--------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|---|
|   |        |   | малогабаритных групп населения по участку и его территории.                               |                               |                                       |   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение. (21.07.2016г., на 2 года, ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго») |                               |                                       |   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | -   |                               |                                       |   |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |   |                               |                                       |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения   | Электроснабжение  | Водоснабжение и водоотведение | Газоснабжение                         | Ливневая канализация                                  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Публичное акционерное общество  | Открытое акционерное общество | Акционерное общество                  | Бюджетные учреждения                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  | «МРСК Центра»   | «Ярославль водоканал»         | «Газпром газораспределение Ярославль» | «Департамент городского хозяйства Мэрии г. Ярославля» |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 6901067107  | 7606069518                    | 7604012347                            | 7601001097  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 21.07.16  | 07.06.16                      | 27.07.16                              | 17.06.16  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20437968  | 06-12/3401                    | ВМ-02/2664                            | 184   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического  | 2 года  | 3 года                        | 1,5 года                              | 3 года  |

|   |        |  |                      |                     |                     |   |
|---|--------|--|----------------------|---------------------|---------------------|---|
|   |        | обеспечения  |                      |                     |                     |   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 2695440,00<br>рублей | 445208,10<br>рублей | 711871,58<br>рублей | - |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | -                    |                     |                     |   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | -                    |                     |                     |   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | -                    |                     |                     |   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | -                    |                     |                     |   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 89 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 85 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 85 |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая проектная площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат |             | Проектная площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------|--|-------------|
|                |                 |                   |                |                             |                   | Условный номер комнаты   | Площадь, м2 | Наименование помещения                                     | Площадь, м2 |
| 1              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 33,47                       | 1                 | 1                        | 17,98       | кухня  | 8,41        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | коридор  | 3,29        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | с\у  | 3,38        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | балкон   | 0,41        |
| 2              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 33,47                       | 1                 | 1                        | 17,98       | кухня  | 8,41        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | коридор  | 3,29        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | с\у  | 3,38        |
|                |                 |                   |                |                             |                   |                          |             | балкон   | 0,41        |
| 3              | Жилое           | 1                 | 1              | 47,41                       | 2                 | 1                        | 12,44       | кухня  | 8,12        |





|    |                 |   |   |       |   |   |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---------|------|
| 20 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
| 21 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 20,68 | балкон  | 0,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 9,53  | коридор | 5,00 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47,93 | 2 | 1 | 18,18 | кухня   | 8,19 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 5,76 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 11,54 | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия  | 0,88 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 12,44 | кухня   | 8,12 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 6,99 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 16,25 | с\у     | 3,20 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 12,44 | кухня   | 8,12 |



|    |                 |   |   |       |   |   |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---------|------|
|    |                 |   |   |       |   |   |       | лоджия  | 0,88 |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 12,44 | кухня   | 8,12 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 16,25 | коридор | 6,99 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,20 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 40 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 12,44 | кухня   | 8,12 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 16,25 | коридор | 6,99 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,20 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 41 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 42 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 43 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47,46 | 2 | 1 | 18,18 | кухня   | 8,19 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 11,54 | коридор | 5,76 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 44 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33,47 | 1 | 1 | 17,98 | кухня   | 8,41 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 3,29 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | балкон  | 0,41 |
| 45 | Жилое           | 4 | 1 | 47,41 | 2 | 1 | 20,68 | кухня   | 8,41 |







|    |                 |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
| 62 | Жилое помещение | 1 | 2 | 47,51 | 2 | 1 | 11,45 | кухня   | 16,14 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 8,41  | коридор | 8,13  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 2 | 49,05 | 2 | 1 | 16,37 | кухня   | 12,19 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 12,32 | коридор | 4,79  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 2 | 33,04 | 1 | 1 | 15,55 | кухня   | 10,01 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 4,10  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 2 | 70,93 | 3 | 1 | 18,90 | кухня   | 9,63  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 15,95 | коридор | 9,02  |
|    |                 |   |   |       |   | 3 | 13,34 | ванна   | 2,68  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 1,41  |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 47,35 | 2 | 1 | 13,13 | кухня   | 9,54  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 16,31 | коридор | 4,99  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 47,51 | 2 | 1 | 11,45 | кухня   | 16,14 |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 8,41  | коридор | 8,13  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 33,04 | 1 | 1 | 15,55 | кухня   | 10,01 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 4,10  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 2 | 33,04 | 1 | 1 | 15,55 | кухня   | 10,01 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 4,10  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 33,04 | 1 | 1 | 15,55 | кухня   | 10,01 |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | коридор | 4,10  |
|    |                 |   |   |       |   |   |       | с\у     | 3,38  |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 2 | 70,93 | 3 | 1 | 18,90 | кухня   | 9,63  |
|    |                 |   |   |       |   | 2 | 15,95 | коридор | 9,02  |
|    |                 |   |   |       |   | 3 | 13,34 | ванна   | 2,68  |





|    |                       |        |   |       |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------|--------|---|-------|--|--|--|--|--|
| 1  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 3,40  |  |  |  |  |  |
| 2  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 3,60  |  |  |  |  |  |
| 3  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 7,10  |  |  |  |  |  |
| 4  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 6,90  |  |  |  |  |  |
| 5  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 15,10 |  |  |  |  |  |
| 6  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 6,40  |  |  |  |  |  |
| 7  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 12,40 |  |  |  |  |  |
| 8  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 11,70 |  |  |  |  |  |
| 9  | инвентарное помещение | подвал | 1 | 8,50  |  |  |  |  |  |
| 10 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 3,30  |  |  |  |  |  |
| 11 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,40  |  |  |  |  |  |
| 12 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |
| 13 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 14 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 13,40 |  |  |  |  |  |
| 15 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 16 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 13,40 |  |  |  |  |  |
| 17 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |
| 18 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 19 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 20 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 21 | инвентарное           | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |

|    |                          |        |   |       |  |  |  |  |  |
|----|--------------------------|--------|---|-------|--|--|--|--|--|
|    | помещение                |        |   |       |  |  |  |  |  |
| 22 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 13,40 |  |  |  |  |  |
| 23 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 24 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 25 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 13,40 |  |  |  |  |  |
| 26 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |
| 27 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 28 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 29 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |
| 30 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 13,40 |  |  |  |  |  |
| 31 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 9,50  |  |  |  |  |  |
| 32 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 6,40  |  |  |  |  |  |
| 33 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,40  |  |  |  |  |  |
| 34 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 7,90  |  |  |  |  |  |
| 35 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 36 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 5,60  |  |  |  |  |  |
| 37 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 4,90  |  |  |  |  |  |
| 38 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 16,90 |  |  |  |  |  |
| 39 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 8,50  |  |  |  |  |  |
| 40 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 3,30  |  |  |  |  |  |
| 41 | инвентарное<br>помещение | подвал | 1 | 8,50  |  |  |  |  |  |

|    |                       |        |   |       |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------|--------|---|-------|--|--|--|--|--|
| 42 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 11,70 |  |  |  |  |  |
| 43 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 12,80 |  |  |  |  |  |
| 44 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 6,80  |  |  |  |  |  |
| 45 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 4,70  |  |  |  |  |  |
| 46 | инвентарное помещение | подвал | 1 | 9,80  |  |  |  |  |  |
| 47 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 7,70  |  |  |  |  |  |
| 48 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 6,40  |  |  |  |  |  |
| 49 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 6,60  |  |  |  |  |  |
| 50 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 5,50  |  |  |  |  |  |
| 51 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 10,90 |  |  |  |  |  |
| 52 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 3,40  |  |  |  |  |  |
| 53 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 5,50  |  |  |  |  |  |
| 54 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 6,30  |  |  |  |  |  |
| 55 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 9,40  |  |  |  |  |  |
| 56 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 11,10 |  |  |  |  |  |
| 57 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 11,30 |  |  |  |  |  |
| 58 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 14,60 |  |  |  |  |  |
| 59 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 5,70  |  |  |  |  |  |
| 60 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 8,70  |  |  |  |  |  |
| 61 | инвентарное помещение | подвал | 2 | 10,50 |  |  |  |  |  |
| 62 | инвентарное           | подвал | 2 | 7,40  |  |  |  |  |  |



|    |                                    |        |   |       |  |  |  |  |  |
|----|------------------------------------|--------|---|-------|--|--|--|--|--|
|    | помещение                          |        |   |       |  |  |  |  |  |
| 63 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 6,60  |  |  |  |  |  |
| 64 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 10,50 |  |  |  |  |  |
| 65 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 10,30 |  |  |  |  |  |
| 66 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 3,30  |  |  |  |  |  |
| 67 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 9,70  |  |  |  |  |  |
| 68 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 11,70 |  |  |  |  |  |
| 69 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 12,40 |  |  |  |  |  |
| 70 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 6,40  |  |  |  |  |  |
| 71 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 10,20 |  |  |  |  |  |
| 72 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 5,00  |  |  |  |  |  |
| 73 | инвентарное<br>помещение           | подвал | 2 | 10,60 |  |  |  |  |  |
| 74 | электрощитова<br>я                 | подвал | 1 | 8,21  |  |  |  |  |  |
| 75 | тепловой пункт                     | подвал | 1 | 27,65 |  |  |  |  |  |
| 76 | водомерный<br>узел                 | подвал | 1 | 12,57 |  |  |  |  |  |
| 77 | комната<br>уборочного<br>инвентаря | подвал | 1 | 3,54  |  |  |  |  |  |
| 78 | комната<br>уборочного<br>инвентаря | подвал | 2 | 3,41  |  |  |  |  |  |
| 79 | коридор                            | 1 этаж | 1 | 66,10 |  |  |  |  |  |
| 80 | коридор                            | 1 этаж | 2 | 18,07 |  |  |  |  |  |
| 81 | коридор                            | 2 этаж | 1 | 66,10 |  |  |  |  |  |
| 82 | коридор                            | 2 этаж | 2 | 18,07 |  |  |  |  |  |
| 83 | коридор                            | 3 этаж | 1 | 66,10 |  |  |  |  |  |
| 84 | коридор                            | 3 этаж | 2 | 18,07 |  |  |  |  |  |
| 85 | коридор                            | 4 этаж | 1 | 66,10 |  |  |  |  |  |

|    |                      |          |   |        |  |  |  |  |
|----|----------------------|----------|---|--------|--|--|--|--|
| 86 | коридор              | 4 этаж   | 2 | 18,07  |  |  |  |  |
| 87 | коридор              | 5 этаж   | 1 | 66,10  |  |  |  |  |
| 88 | коридор              | 5 этаж   | 2 | 18,07  |  |  |  |  |
| 89 | колясочная           | 1 этаж   | 1 | 4,27   |  |  |  |  |
| 90 | колясочная           | 2 этаж   | 1 | 4,27   |  |  |  |  |
| 91 | колясочная           | 3 этаж   | 1 | 4,27   |  |  |  |  |
| 92 | колясочная           | 4 этаж   | 1 | 4,27   |  |  |  |  |
| 93 | колясочная           | 5 этаж   | 1 | 4,27   |  |  |  |  |
| 94 | лестничная<br>клетка | 1-5 этаж | 1 | 89,04  |  |  |  |  |
| 95 | лестничная<br>клетка | 1-5 этаж | 2 | 115,92 |  |  |  |  |
| 96 | тамбур               | 1 этаж   | 1 | 4,20   |  |  |  |  |
| 97 | тамбур               | 1 этаж   | 2 | 15,81  |  |  |  |  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

| <b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b> |                            |                                       |                                     |             |
|--|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                | Площадь, м2 |
| 1  | лестничная клетка          | 1 подъезд, 1-5 этаж                   | сообщение между этажами             | 89,04       |
| 2  | лестничная клетка          | 2 подъезд, 1-5 этаж                   | сообщение между этажами             | 115,92      |
| 3  | тамбур                     | 1 подъезд, 1 этаж                     | входная группа                      | 4,20        |
| 4  | тамбур                     | 2 подъезд, 1 этаж                     | входная группа                      | 15,81       |
| 5  | помещение электрощитовой   | 1 подъезд, подвал                     | размещение оборудования ГРЩ         | 8,21        |
| 6  | помещение ИТП              | 1 подъезд, подвал                     | размещение оборудования ИТП         | 27,65       |
| 7  | помещение водомерного узла | 1 подъезд, подвал                     | размещение оборудования ВУ          | 12,57       |
| 8  | коридор                    | 1 этаж, 1 подъезд                     | сообщение между другими помещениями | 66,10       |
| 9  | коридор                    | 1 этаж, 2 подъезд                     | сообщение между другими помещениями | 18,07       |
| 10   | коридор                    | 2 этаж, 1 подъезд                     | сообщение между другими помещениями | 66,10       |
| 11   | коридор                    | 2 этаж, 2 подъезд                     | сообщение между другими помещениями | 18,07       |
| 12   | коридор                    | 3 этаж, 1 подъезд                     | сообщение между другими             | 66,10       |

|    |            |                   |                                      |       |
|----|------------|-------------------|--------------------------------------|-------|
|    |            |                   | помещениями                          |       |
| 13 | коридор    | 3 этаж, 2 подъезд | сообщение между другими помещениями  | 18,07 |
| 14 | коридор    | 4 этаж, 1 подъезд | сообщение между другими помещениями  | 66,10 |
| 15 | коридор    | 4 этаж, 2 подъезд | сообщение между другими помещениями  | 18,07 |
| 16 | коридор    | 5 этаж, 1 подъезд | сообщение между другими помещениями  | 66,10 |
| 17 | коридор    | 5 этаж, 2 подъезд | сообщение между другими помещениями  | 18,07 |
| 18 | колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | хранение мелкогабаритного транспорта | 4,27  |
| 19 | колясочная | 2 этаж, 1 подъезд | хранение мелкогабаритного транспорта | 4,27  |
| 20 | колясочная | 3 этаж, 1 подъезд | хранение мелкогабаритного транспорта | 4,27  |
| 21 | колясочная | 4 этаж, 1 подъезд | хранение мелкогабаритного транспорта | 4,27  |
| 22 | колясочная | 5 этаж, 1 подъезд | хранение мелкогабаритного транспорта | 4,27  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                  | Характеристики | Назначение   |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|--|
| 1     | Помещение ИТП               | Оборудование ИТП                  | По проекту     | Распределение горячего водоснабжения и отопления           |
| 2     | Помещение водомерного узла  | Насосная установка, приборы учета | По проекту     | Обеспечение подачи воды, учет количества потребляемой воды |
| 3     | Электрощитовая              | Оборудование ГРЩ                  | По проекту     | Приём, распределение и учёт электроэнергии                 |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | Земельный участок  | Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | Участок с кадастровым номером 76:23:020412:1184              |
| 2 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, зеленые насаждения | Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | На земельном участке с кадастровым номером 76:23:020412:1184 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |  |   |                                      |   |
|--|--------|---|--|--|---|--------------------------------------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%<br>(нулевой цикл, фонд-ты, подвал) | 40%<br>(несущ. и огражд. конс-ции (стены, перекрытия, перегородки) | 60%<br>(внутр. инж. сети ВК, ОВ, газоснабжение, ЭО, ЭС) | 80%<br>(кровля, окна, двери, фасады) | 100%<br>(внутр. и наружн. отделка, благоустройство территории, ввод объекта в эксплуатацию) |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кварт. 2017 год                     | I кварт. 2018 год  | II кварт. 2018 год                                      | III кварт. 2018 год                  | IV кварт. 2018 год  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |                       |
|---|--------|--|-----------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 150 000 000,00 рублей |
|---|--------|--|-----------------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          | Залог и обязательные отчисления в Фонд |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 76:23:020412:1184                      |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой  | -                                      |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        | участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          | - |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | - |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | - |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | - |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | - |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | - |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | - |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,**

**фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |   |                    |
|---|--------|---|--------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           | -                  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 010 000,00 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   | -                  |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   | -                  |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | -                  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс  | -                  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  | -                  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   | -                  |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  | -                  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   | -                  |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  | -                  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  | -                  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   | -                  |
|   | 21.3.9 | Тип помещений   | -                  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.4.1 | Номер телефона  | -                  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   | -                  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | -                  |

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"**

**многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

|  |        |  |              |
|--|--------|--|--------------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  | 10 000,00 м2 |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | -            |

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 7 197,76 м2 |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство  | Нет         |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>  | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>  |  |
| <p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>   |  |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в</p> | <p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>Нет</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |



|   |        |   |       |  |                                 |
|---|--------|---|-------|--|---------------------------------|
| государственную или муниципальную собственность.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 | -     |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | -     |  |                                 |
|   | 24.1.8 |   | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   |        |   |       | -  | -                               |
|   |        |   | -     | -  | -                               |
|   |        |   | -     | -  | -                               |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                           |  |  |  |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|--|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | <p>Высота жилого этажа (от отметки чистого пола нижележащего этажа до отметки чистого пола вышележащего этажа) – 3,00 м.</p> <p>Внутренние межквартирные стены – 250,00 мм из блоков из ячеистого бетона. Перегородки межкомнатные из блоков стеновых силикатных толщиной 70,00 мм.</p> <p>Кровля плоская; кровельный битумный материал типа «линокром» по ц/п стяжке. Утеплитель кровли -</p> |  |  |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|--|--|

пенополистирол.

Лестницы основные - сборные ж/б марши с площадками.

Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома являются существующие сети общего пользования. Теплоснабжение внутренней системы отопления от проектируемого теплового узла здания расположенного в подвале многоквартирного жилого дома. Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой стояками. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные конвекторы.

Система горячего водоснабжения закрытая централизованная с подогревом от теплообменника.

Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная, с естественным побуждением, через вытяжные каналы:

- в жилых комнатах – естественная: вытяжка – через зазоры полотен в дверных проемах санузлов и ванных комнат, приток – через открывание оконных фрагмуг,
- в санузлах и ванных комнатах – естественная;
- в кухнях – естественная.

Для приготовления пищи используются газовые плиты.

Внутренняя отделка квартиры:

1. Потолки натяжные во всех помещениях;
2. Стены в жилых помещениях и коридорах - обои; в кухне, с/у и ванных комнатах - окрашены водоэмульсионной краской;
3. Полы в жилых помещениях, коридоре и на кухне - линолиум; с/у и ванные комнаты - плитка. Предусмотрена установка напольных плинтусов в жилых комнатах, кухне и коридоре.
4. Остекление окон - стеклопакеты пластиковые с фурнитурой и отделкой откосов, подоконники -

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>ПВХ.</p> <p>5. Предусмотрена установка входных и межкомнатных дверей с необходимой фурнитурой.</p> <p>6. Предусмотрена установка электрических розеток и выключателей.</p> <p>7. Балконы и лоджии - без отделки.</p> <p>Оборудование кухни: мойка, газовая плита.</p> <p>Оборудование с\у и ванных комнат: ванна в комплекте со смесителем, умывальник, унитаз.</p> <p>Индивидуальные приборы учета: электроэнергии, холодной воды, горячей воды, газоснабжения, и устройство УЗО.</p> |
|--|--|--|---|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| -     | -    | -   | -                  |

Директор ООО «ВЫБОР»



Мозговой Д.Ю.