

УТВЕРЖДАЮ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ГАЛАКТИКА»  
Сурмалян А.А.  
«18» ~~сентября~~ 2015г.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ГАЛАКТИКА»

по объекту: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения поз.6 по ГП – III этап застройки участка IX площадью 1,8699га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ (участок № IX)

1. Раздел 1, пункт 6 «Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» изложить в следующей редакции:

— многоэтажный жилой комплекс (10 этажей, 54 квартиры, общая площадь квартир -3300,87м<sup>2</sup>), с офисами и объектами общественного назначения на 1 этажах (общая площадь – 339,17м<sup>2</sup>, площадь технических помещений подвала жилого дома – 106,5м<sup>2</sup>). Строительный объем – 18412,66 м<sup>3</sup>, площадь земельного участка -0,6024 га – 1-й этап 1-й очереди строительства по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупская, 82/3. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2010 г., фактически – 4 квартал 2010г.

— 19-ти этажный монолитно-каркасный жилой дом на 126 квартир 2-я очередь строительства Многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупская, 82/4. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2010 г., фактически – 4 квартал 2010г.

— 13-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 66 квартир с офисами и объектами общественного назначения на 1-м этаже (общая площадь квартир – 4971,72 м<sup>2</sup>, площадь офисов – 449,59 м<sup>2</sup>, площадь технических помещений подвала жилого дома – 62,21 м<sup>2</sup>, строительный объем – 25583,0 м<sup>3</sup>) - 3-я очередь строительства Многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами общественного назначения на 1 этажах и подземной автостоянкой. Площадь земельного участка – 0,6024 га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 82/2. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2011 г., фактически – 4 квартал 2011г.

— 10-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры (Общая площадь квартир – 3402,95м<sup>2</sup>; с офисами, объектами общественного назначения на 1-м этаже (площадь встроенных помещений 1 этажа – офисов – 450,8 м<sup>2</sup>) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки – 1437,9 м<sup>2</sup>, вместимость – 40 машино/мест; площадь технических помещений подвала жилого дома – 58,2 м<sup>2</sup>) - 4-я очередь строительства многоэтажного жилого комплекса с офисами, объектами общественного назначения на 1 этажах и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 82/1. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 4 квартал 2012 г., фактически – 4 квартал 2012г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 1б, корпус № 8 в г.Новочеркасске, Ростовской области. Подземная автостоянка (поз. 2). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 1 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 1б, корпус № 1 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 5). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 2 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 6). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 3 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 7). В процессе строительства. Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2016 г. В процессе строительства.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 4 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 8). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 7 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 9). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 5 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 10). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

— Многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по пер.Магнитный, 16, корпус № 6 в г.Новочеркасске, Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 11). Срок ввода в эксплуатацию: по проекту – 2 квартал 2015 г., фактически – 2 квартал 2015г.

**2. Раздел 2, пункт 2 «Этапы и сроки реализации проекта» изложить в следующей редакции:**

Строительство ведется в один этап  
Предполагаемый срок окончания строительства 2 квартал 2016 г.

**3. Раздел 2, пункт 6 «Собственник земельного участка» изложить в следующей редакции:**

Российская Федерация

**4. Раздел 2, пункт 14 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод» изложить в следующей редакции:**

2 квартал 2016 года

**5. Раздел 2, пункт 15 изложить в следующей редакции:**

**15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию**  
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**6. Раздел 2, п. 19 изложить в следующей редакции:**

**19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, объект незавершенного строительства – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.1 ст.334 ГК РФ.

Заключенный между Застройщиком (ООО «Галактика») и АО «Страховая компания «Выручим» (ИНН 6659089932, ОГРН 1036603132521, место нахождения: Российская Федерация, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 56, офис 304 (Страховщик) Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика №ГО/150074 от 03 сентября 2015 года в отношении объекта долевого строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения поз.7 по ГП – II этап застройки участка IX площадью 1,8699га по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ (участок № IX).