

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000282 от 10.07.2020

Жилой комплекс "Баташевский сад-2" в г. Туле

Дата первичного размещения: 17.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Демидов плаза"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Демидов плаза"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)257-27-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: vladar_tula@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gk-vladar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вашин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7107538757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127154030112
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вашин
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вашин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-142-668 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772195130648
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение 7/20 ДП от 27.05.2020 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вознесенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК на Вознесенского"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-037/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 102,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 488 060,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
Разрешение на строительство № 71-RU71326000-967-2018 от 28.06.2018

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Веневское
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 006 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Веневское
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 827,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Веневское
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 827,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Веневское
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 827,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5816,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 501,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6317,37 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6100,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6100,32 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6100,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6100,32 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6100,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6100,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 34-19/ГПД/ЭА/БС2
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.04.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106077133
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0154-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Баташевский сад-2" в г. Туле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-967-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтированный проезды и площадки, площадки с покрытием из резиновой крошки, тротуары с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 118 парковочных места, в том числе 13 м/мест для МГН, в т.ч. -специализированные места для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске размером 3,6х6м– 7шт; -места для МГН размером 2,5х5,3 – 6шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки МАФы: скамьи, урны, горки, качели, карусели, песочницы, спортивное оборудование, оборудование для чистки домашних вещей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусорных контейнеров (до наиболее удаленного входа в жилой дом – не более 100 м, до окон жилого дома – более 20 м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-80/370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/20 (ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/19 (ТехПрис) - В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107096442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-15/4060
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСтройСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105509976
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.35	1
2	Квартира	1	1	50.83	1
3	Квартира	2	1	54.33	2
4	Квартира	2	1	87.26	3
5	Квартира	2	1	34.56	1
6	Квартира	2	1	33.99	1
7	Квартира	2	1	33.99	1
8	Квартира	2	1	34.48	1
9	Квартира	2	1	64.01	2
10	Квартира	2	1	35.88	1
11	Квартира	3	1	54.33	2
12	Квартира	3	1	87.26	3
13	Квартира	3	1	34.56	1
14	Квартира	3	1	33.99	1
15	Квартира	3	1	33.99	1
16	Квартира	3	1	34.48	1
17	Квартира	3	1	64.01	2
18	Квартира	3	1	35.88	1
19	Квартира	4	1	54.33	2
20	Квартира	4	1	87.26	3
21	Квартира	4	1	34.56	1
22	Квартира	4	1	33.99	1
23	Квартира	4	1	33.99	1
24	Квартира	4	1	34.48	1
25	Квартира	4	1	64.01	2
26	Квартира	4	1	35.88	1
27	Квартира	5	1	54.33	2
28	Квартира	5	1	87.26	3
29	Квартира	5	1	34.56	1
30	Квартира	5	1	33.99	1
31	Квартира	5	1	33.99	1
32	Квартира	5	1	34.48	1
33	Квартира	5	1	64.01	2
34	Квартира	5	1	35.88	1
35	Квартира	6	1	54.33	2
36	Квартира	6	1	87.26	3

37	Квартира	6	1	34.56	1
38	Квартира	6	1	33.99	1
39	Квартира	6	1	33.99	1
40	Квартира	6	1	34.48	1
41	Квартира	6	1	64.01	2
42	Квартира	6	1	35.88	1
43	Квартира	7	1	54.33	2
44	Квартира	7	1	87.26	3
45	Квартира	7	1	34.56	1
46	Квартира	7	1	33.99	1
47	Квартира	7	1	33.99	1
48	Квартира	7	1	34.48	1
49	Квартира	7	1	64.01	2
50	Квартира	7	1	35.88	1
51	Квартира	8	1	54.33	2
52	Квартира	8	1	87.26	3
53	Квартира	8	1	34.56	1
54	Квартира	8	1	33.99	1
55	Квартира	8	1	33.99	1
56	Квартира	8	1	34.48	1
57	Квартира	8	1	64.01	2
58	Квартира	8	1	35.88	1
59	Квартира	1	2	38.7	1
60	Квартира	1	2	82.36	3
61	Квартира	1	2	52.18	2
62	Квартира	1	2	33.99	1
63	Квартира	1	2	52.2	2
64	Квартира	1	2	70.28	2
65	Квартира	1	2	54.33	2
66	Квартира	2	2	38.7	1
67	Квартира	2	2	82.36	3
68	Квартира	2	2	52.18	2
69	Квартира	2	2	33.99	1
70	Квартира	2	2	52.2	2
71	Квартира	2	2	70.28	2
72	Квартира	2	2	54.33	2
73	Квартира	3	2	38.7	1
74	Квартира	3	2	82.36	3
75	Квартира	3	2	52.18	2
76	Квартира	3	2	33.99	1
77	Квартира	3	2	52.2	2
78	Квартира	3	2	70.28	2
79	Квартира	3	2	54.33	2

80	Квартира	4	2	38.7	1
81	Квартира	4	2	82.36	3
82	Квартира	4	2	52.18	2
83	Квартира	4	2	33.99	1
84	Квартира	4	2	52.2	2
85	Квартира	4	2	70.28	2
86	Квартира	4	2	54.33	2
87	Квартира	5	2	38.7	1
88	Квартира	5	2	82.36	3
89	Квартира	5	2	52.18	2
90	Квартира	5	2	33.99	1
91	Квартира	5	2	52.2	2
92	Квартира	5	2	70.28	2
93	Квартира	5	2	54.33	2
94	Квартира	6	2	38.7	1
95	Квартира	6	2	82.36	3
96	Квартира	6	2	52.18	2
97	Квартира	6	2	33.99	1
98	Квартира	6	2	52.2	2
99	Квартира	6	2	70.28	2
100	Квартира	6	2	54.33	2
101	Квартира	7	2	38.7	1
102	Квартира	7	2	82.36	3
103	Квартира	7	2	52.18	2
104	Квартира	7	2	33.99	1
105	Квартира	7	2	52.2	2
106	Квартира	7	2	70.28	2
107	Квартира	7	2	54.33	2
108	Квартира	8	2	38.7	1
109	Квартира	8	2	82.36	3
110	Квартира	8	2	52.18	2
111	Квартира	8	2	33.99	1
112	Квартира	8	2	52.2	2
113	Квартира	8	2	70.28	2
114	Квартира	8	2	54.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
C1	Нежилое помещение	1	1	15.67	Буфет-раздаточная	15.67
C2	Нежилое помещение	1	1	2.21	Моечная тары	2.21
C3	Нежилое помещение	1	1	3.3	Подсобное помещение	3.3
C4	Нежилое помещение	1	1	3.11	Моечная	3.11

C5	Нежилое помещение	1	1	10.62	Кабинет заведующего	10.62
C6	Нежилое помещение	1	1	12.16	Комната персонала	12.16
C7	Нежилое помещение	1	1	90.04	Коридор	90.04
C8	Нежилое помещение	1	1	3.27	Душевая	3.27
C9	Нежилое помещение	1	1	15.75	Медицинский кабинет	15.75
C10	Нежилое помещение	1	1	4.55	Санузел с местом для приготовления дизрастворов	4.55
C11	Нежилое помещение	1	1	36.02	Зал спортивных и музыкальных занятий	36.02
C12	Нежилое помещение	1	1	3.31	Хоз. кладовая	3.31
C13	Нежилое помещение	1	1	3.04	Санузел персонала с возможностью доступа МГН	3.04
C14	Нежилое помещение	1	1	14.45	Туалетная комната	14.45
C15	Нежилое помещение	1	1	2.84	Санузел	2.84
C16	Нежилое помещение	1	1	6.88	Буфетная	6.88
C17	Нежилое помещение	1	1	47.03	Спальня	47.03
C18	Нежилое помещение	1	1	5.21	Коридор	5.21
C19	Нежилое помещение	1	1	18.07	Раздевальная	18.07
C20	Нежилое помещение	1	1	45.81	Групповая	45.81
C21	Нежилое помещение	1	1	5.25	Тамбур	5.25
C22	Нежилое помещение	1	1	18.07	Раздевальная	18.07
C23	Нежилое помещение	1	1	45.57	Групповая	45.57
C24	Нежилое помещение	1	1	6.88	Буфетная	6.88
C25	Нежилое помещение	1	1	5.14	Коридор	5.14
C26	Нежилое помещение	1	1	11.51	Туалетная	11.51
C27	Нежилое помещение	1	1	8.86	Кладовая чистого белья	8.86
C28	Нежилое помещение	1	1	3.56	Санузел	3.56
C29	Нежилое помещение	1	1	3.15	Санузел	3.15
C30	Нежилое помещение	1	1	50.04	Спальня	50.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 1 этаж		Общественное	35.13
2	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 1 этаж		Общественное	26.5
3	Тамбур	Секция в осях 2-3, 1 этаж		Общественное	5.66
4	Тамбур	Секция в осях 6-7, 1 этаж		Общественное	5.66
5	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 2-3, 1 этаж		Техническое	1.96
6	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 6-7, 1 этаж		Техническое	1.96
7	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 2 этаж		Общественное	26.5
8	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 2 этаж		Общественное	26.5
9	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 3 этаж		Общественное	26.5
10	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 3 этаж		Общественное	26.5
11	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 4 этаж		Общественное	26.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электроснабжение квартир и общедомовых потребностей.
2	Техническое подполье	Узел ввода холодного водоснабжения	Обеспечивает учет здания холодным водоснабжением.
3	Техническое подполье, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечивает учет горячего водоснабжения отопления.
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
7	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
14	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система радификации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система радификации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Места общего пользования, Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Места общего пользования, Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома

21	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электроснабжение ДДУ и общедомовых потребностей.
22	Техническое подполье	Узел ввода холодного водоснабжения	Обеспечивает учета ДДУ холодным водоснабжением.
23	Техническое подполье, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечивает учет горячего водоснабжения отопления ДДУ.
24	Подземная и надземная части, ДДУ	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением ДДУ.
25	Подземная и надземная части, ДДУ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение ДДУ холодной водой
26	Подземная и надземная части, ДДУ	Система горячего водоснабжения	Обеспечение ДДУ горячей водой
27	Подземная и надземная части, ДДУ	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков ДДУ
28	Подземная и надземная части, ДДУ	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков ДДУ
29	Подземная и надземная части, ДДУ	Система отопления	Отопление ДДУ
30	Подземная и надземная части, ДДУ	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС - ДДУ
31	Надземная часть ДДУ	Система дымоудаления и компенсации дымоудаления	Система дымоудаления ДДУ
32	Надземная часть ДДУ	Система общеобменной вентиляции	Система дымоудаления ДДУ
33	Надземная часть ДДУ	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация ДДУ
34	Надземная часть ДДУ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
35	Придомовая территория, вблизи жилого дома 4	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
36	Придомовая территория, вблизи жилого дома 3	Канализационно-насосная станция	Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации
37	Придомовая территория, вблизи жилого дома 4	Канализационно-насосная станция	Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации
38	Придомовая территория, вблизи жилого дома 4	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	Водоотведение ливневой канализации
39	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
40	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
41	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
42	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения	Водоснабжение
43	Придомовая территория	Сети горячего водоснабжения	Водоснабжение
44	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение
46	Придомовая территория	Сети ливневой канализации (водосборные лотки)	Водоотведение
47	Придомовая территория	Сети теплоснабжения	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 967 974 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601300017867
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 057 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120507400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023_000005065 от 13.06.2018. / 23.04.2020 г. получен Акт приемки по завершению строительных и монтажных работ сети газопотребления для проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования/ 15.06.2020 г. получено Разрешение на ввод объекта (КОТЕЛЬНАЯ) в эксплуатацию №71-RU71326000-22-2020

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 34-19/ГПД/ЭА/БС2
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.04.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106077133
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0154-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Баташевский сад-2" в г. Туле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-967-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтированный проезды и площадки, площадки с покрытием из резиновой крошки, тротуары с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 120 парковочных места, в том числе 12 м/места для МГН, в т.ч. -специализированные места для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске размером 3,6х6м– 6шт; -места для МГН размером 2,5х5,3 – 6 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): МАФ и оборудование детских и хозяйственных площадок (скамьи, урны, горки, качели, карусели, песочницы, стойки для сушки белья, стойки для сушки вещей), площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятия спортом, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусорных контейнеров (до наиболее удаленного входа в жилой дом – не более 100 м, до окон жилого дома – более 20 м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-80/370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/19 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107096442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-15/4060
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСтройСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105509976
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.33	2
2	Квартира	1	1	87.26	3
3	Квартира	1	1	34.56	1
4	Квартира	1	1	33.99	1
5	Квартира	1	1	33.99	1
6	Квартира	1	1	34.48	1
7	Квартира	1	1	64.01	2
8	Квартира	1	1	35.88	1
9	Квартира	2	1	54.33	2
10	Квартира	2	1	87.26	3
11	Квартира	2	1	34.56	1
12	Квартира	2	1	33.99	1
13	Квартира	2	1	33.99	1
14	Квартира	2	1	34.48	1
15	Квартира	2	1	64.01	2
16	Квартира	2	1	35.88	1
17	Квартира	3	1	54.33	2
18	Квартира	3	1	87.26	3
19	Квартира	3	1	34.56	1
20	Квартира	3	1	33.99	1
21	Квартира	3	1	33.99	1
22	Квартира	3	1	34.48	1
23	Квартира	3	1	64.01	2
24	Квартира	3	1	35.88	1
25	Квартира	4	1	54.33	2
26	Квартира	4	1	87.26	3
27	Квартира	4	1	34.56	1
28	Квартира	4	1	33.99	1
29	Квартира	4	1	33.99	1
30	Квартира	4	1	34.48	1
31	Квартира	4	1	64.01	2
32	Квартира	4	1	35.88	1
33	Квартира	5	1	54.33	2
34	Квартира	5	1	87.26	3
35	Квартира	5	1	34.56	1
36	Квартира	5	1	33.99	1

37	Квартира	5	1	33.99	1
38	Квартира	5	1	34.48	1
39	Квартира	5	1	64.01	2
40	Квартира	5	1	35.88	1
41	Квартира	6	1	54.33	2
42	Квартира	6	1	87.26	3
43	Квартира	6	1	34.56	1
44	Квартира	6	1	33.99	1
45	Квартира	6	1	33.99	1
46	Квартира	6	1	34.48	1
47	Квартира	6	1	64.01	2
48	Квартира	6	1	35.88	1
49	Квартира	7	1	54.33	2
50	Квартира	7	1	87.26	3
51	Квартира	7	1	34.56	1
52	Квартира	7	1	33.99	1
53	Квартира	7	1	33.99	1
54	Квартира	7	1	34.48	1
55	Квартира	7	1	64.01	2
56	Квартира	7	1	35.88	1
57	Квартира	8	1	54.33	2
58	Квартира	8	1	87.26	3
59	Квартира	8	1	34.56	1
60	Квартира	8	1	33.99	1
61	Квартира	8	1	33.99	1
62	Квартира	8	1	34.48	1
63	Квартира	8	1	64.01	2
64	Квартира	8	1	35.88	1
65	Квартира	1	2	38.7	1
66	Квартира	1	2	82.36	3
67	Квартира	1	2	52.18	2
68	Квартира	1	2	33.99	1
69	Квартира	1	2	52.2	2
70	Квартира	1	2	70.28	2
71	Квартира	1	2	54.33	2
72	Квартира	2	2	38.7	1
73	Квартира	2	2	82.36	3
74	Квартира	2	2	52.18	2
75	Квартира	2	2	33.99	1
76	Квартира	2	2	52.2	2
77	Квартира	2	2	70.28	2
78	Квартира	2	2	54.33	2
79	Квартира	3	2	38.7	1

80	Квартира	3	2	82.36	3
81	Квартира	3	2	52.18	2
82	Квартира	3	2	33.99	1
83	Квартира	3	2	52.2	2
84	Квартира	3	2	70.28	2
85	Квартира	3	2	54.33	2
86	Квартира	4	2	38.7	1
87	Квартира	4	2	82.36	3
88	Квартира	4	2	52.18	2
89	Квартира	4	2	33.99	1
90	Квартира	4	2	52.2	2
91	Квартира	4	2	70.28	2
92	Квартира	4	2	54.33	2
93	Квартира	5	2	38.7	1
94	Квартира	5	2	82.36	3
95	Квартира	5	2	52.18	2
96	Квартира	5	2	33.99	1
97	Квартира	5	2	52.2	2
98	Квартира	5	2	70.28	2
99	Квартира	5	2	54.33	2
100	Квартира	6	2	38.7	1
101	Квартира	6	2	82.36	3
102	Квартира	6	2	52.18	2
103	Квартира	6	2	33.99	1
104	Квартира	6	2	52.2	2
105	Квартира	6	2	70.28	2
106	Квартира	6	2	54.33	2
107	Квартира	7	2	38.7	1
108	Квартира	7	2	82.36	3
109	Квартира	7	2	52.18	2
110	Квартира	7	2	33.99	1
111	Квартира	7	2	52.2	2
112	Квартира	7	2	70.28	2
113	Квартира	7	2	54.33	2
114	Квартира	8	2	38.7	1
115	Квартира	8	2	82.36	3
116	Квартира	8	2	52.18	2
117	Квартира	8	2	33.99	1
118	Квартира	8	2	52.2	2
119	Квартира	8	2	70.28	2
120	Квартира	8	2	54.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	35.13
2	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	35.13
3	Тамбур	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	5.66
4	Тамбур	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	5.66
5	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Техническое	1.96
6	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Техническое	1.96
7	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 2 этаж	Общественное	26.5
8	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 2 этаж	Общественное	26.5
9	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 3 этаж	Общественное	26.5
10	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 3 этаж	Общественное	26.5
11	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 4 этаж	Общественное	26.5
12	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 4 этаж	Общественное	26.5
13	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 5 этаж	Общественное	26.5
14	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 5 этаж	Общественное	26.5
15	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 6 этаж	Общественное	26.5
16	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 6 этаж	Общественное	26.5
17	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 7 этаж	Общественное	26.5
18	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 7 этаж	Общественное	26.5
19	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 8 этаж	Общественное	26.5
20	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 8 этаж	Общественное	26.5
21	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 1 этаж	Общественное	11.48
22	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 1 этаж	Общественное	13.48
23	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 1 этаж	Общественное	11.48
24	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 1 этаж	Общественное	13.48
25	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 2 этаж	Общественное	11.48
26	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 2 этаж	Общественное	13.48
27	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 2 этаж	Общественное	13.48
28	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 2 этаж	Общественное	11.48
29	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 3 этаж	Общественное	11.48
30	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 3 этаж	Общественное	13.48
31	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 3 этаж	Общественное	13.48
32	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 3 этаж	Общественное	11.48
33	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 4 этаж	Общественное	11.48
34	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 4 этаж	Общественное	13.48
35	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 4 этаж	Общественное	13.48
36	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 4 этаж	Общественное	11.48
37	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 5 этаж	Общественное	11.48

38	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 5 этаж	Общественное	13.48
39	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 5 этаж	Общественное	13.48
40	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 5 этаж	Общественное	11.48
41	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 6 этаж	Общественное	11.48
42	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 6 этаж	Общественное	13.48
43	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 6 этаж	Общественное	13.48
44	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 6 этаж	Общественное	11.48
45	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 7 этаж	Общественное	11.48
46	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 7 этаж	Общественное	13.48
47	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 7 этаж	Общественное	13.48
48	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 7 этаж	Общественное	11.48
49	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 8 этаж	Общественное	11.48
50	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 8 этаж	Общественное	13.48
51	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 8 этаж	Общественное	13.48
52	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 8 этаж	Общественное	11.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	Техническое подполье, узел ввода	Узел ввода	Водоснабжение
3	Техническое подполье, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
14	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система радиотелефонии	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система радиотелефонии	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Места общего пользования, Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
19	Места общего пользования, Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
20	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома

21	Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
22	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Канализационно-насосная станция	Водоотведение
23	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	Водоотведение
24	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
25	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
26	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
27	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения	Водоснабжение
28	Придомовая территория	Сети горячего водоснабжения	Водоснабжение
29	Придомовая территория	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
30	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
31	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение
32	Придомовая территория	Сети ливневой канализации (водосборные лотки)	Водоотведение
33	Придомовая территория	Сети теплоснабжения	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 206 664 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810601300017867
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 057 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120507400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023_000005065 от 13.06.2018./23.04.2020 г. получен Акт приемки по завершению строительных и монтажных работ сети газопотребления для проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования/15.06.2020 г. получено Разрешение на ввод объекта (КОТЕЛЬНАЯ) в эксплуатацию №71-RU71326000-22-2020

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 34-19/ГПД/ЭА/БС2
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.04.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106077133
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0154-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Баташевский сад-2" в г. Туле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-967-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтированный проезды и площадки, площадки с покрытием из резиновой крошки, тротуары с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 120 парковочных места, в том числе 12 м/места для МГН, в т.ч. -специализированные места для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске размером 3,6х6м– 6 шт; -места для МГН размером 2,5х5,3 – 6 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): МАФ и оборудование детских и хозяйственных площадок (скамьи, урны, горки, качели, карусели, песочницы, стойки для сушки белья, стойки для сушки вещей), площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятия спортом, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусорных контейнеров (до наиболее удаленного входа в жилой дом – не более 100 м, до окон жилого дома – более 20 м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-80/370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/19 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107096442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-15/4060
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСтройСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105509976
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.33	2
2	Квартира	1	1	87.26	3
3	Квартира	1	1	34.56	1
4	Квартира	1	1	33.99	1
5	Квартира	1	1	33.99	1
6	Квартира	1	1	34.48	1
7	Квартира	1	1	64.01	2
8	Квартира	1	1	35.88	1
9	Квартира	2	1	54.33	2
10	Квартира	2	1	87.26	3
11	Квартира	2	1	34.56	1
12	Квартира	2	1	33.99	1
13	Квартира	2	1	33.99	1
14	Квартира	2	1	34.48	1
15	Квартира	2	1	64.01	2
16	Квартира	2	1	35.88	1
17	Квартира	3	1	54.33	2
18	Квартира	3	1	87.26	3
19	Квартира	3	1	34.56	1
20	Квартира	3	1	33.99	1
21	Квартира	3	1	33.99	1
22	Квартира	3	1	34.48	1
23	Квартира	3	1	64.01	2
24	Квартира	3	1	35.88	1
25	Квартира	4	1	54.33	2
26	Квартира	4	1	87.26	3
27	Квартира	4	1	34.56	1
28	Квартира	4	1	33.99	1
29	Квартира	4	1	33.99	1
30	Квартира	4	1	34.48	1
31	Квартира	4	1	64.01	2
32	Квартира	4	1	35.88	1
33	Квартира	5	1	54.33	2
34	Квартира	5	1	87.26	3
35	Квартира	5	1	34.56	1
36	Квартира	5	1	33.99	1

37	Квартира	5	1	33.99	1
38	Квартира	5	1	34.48	1
39	Квартира	5	1	64.01	2
40	Квартира	5	1	35.88	1
41	Квартира	6	1	54.33	2
42	Квартира	6	1	87.26	3
43	Квартира	6	1	34.56	1
44	Квартира	6	1	33.99	1
45	Квартира	6	1	33.99	1
46	Квартира	6	1	34.48	1
47	Квартира	6	1	64.01	2
48	Квартира	6	1	35.88	1
49	Квартира	7	1	54.33	2
50	Квартира	7	1	87.26	3
51	Квартира	7	1	34.56	1
52	Квартира	7	1	33.99	1
53	Квартира	7	1	33.99	1
54	Квартира	7	1	34.48	1
55	Квартира	7	1	64.01	2
56	Квартира	7	1	35.88	1
57	Квартира	8	1	54.33	2
58	Квартира	8	1	87.26	3
59	Квартира	8	1	34.56	1
60	Квартира	8	1	33.99	1
61	Квартира	8	1	33.99	1
62	Квартира	8	1	34.48	1
63	Квартира	8	1	64.01	2
64	Квартира	8	1	35.88	1
65	Квартира	1	2	38.7	1
66	Квартира	1	2	82.36	3
67	Квартира	1	2	52.18	2
68	Квартира	1	2	33.99	1
69	Квартира	1	2	52.2	2
70	Квартира	1	2	70.28	2
71	Квартира	1	2	54.33	2
72	Квартира	2	2	38.7	1
73	Квартира	2	2	82.36	3
74	Квартира	2	2	52.18	2
75	Квартира	2	2	33.99	1
76	Квартира	2	2	52.2	2
77	Квартира	2	2	70.28	2
78	Квартира	2	2	54.33	2
79	Квартира	3	2	38.7	1

80	Квартира	3	2	82.36	3
81	Квартира	3	2	52.18	2
82	Квартира	3	2	33.99	1
83	Квартира	3	2	52.2	2
84	Квартира	3	2	70.28	2
85	Квартира	3	2	54.33	2
86	Квартира	4	2	38.7	1
87	Квартира	4	2	82.36	3
88	Квартира	4	2	52.18	2
89	Квартира	4	2	33.99	1
90	Квартира	4	2	52.2	2
91	Квартира	4	2	70.28	2
92	Квартира	4	2	54.33	2
93	Квартира	5	2	38.7	1
94	Квартира	5	2	82.36	3
95	Квартира	5	2	52.18	2
96	Квартира	5	2	33.99	1
97	Квартира	5	2	52.2	2
98	Квартира	5	2	70.28	2
99	Квартира	5	2	54.33	2
100	Квартира	6	2	38.7	1
101	Квартира	6	2	82.36	3
102	Квартира	6	2	52.18	2
103	Квартира	6	2	33.99	1
104	Квартира	6	2	52.2	2
105	Квартира	6	2	70.28	2
106	Квартира	6	2	54.33	2
107	Квартира	7	2	38.7	1
108	Квартира	7	2	82.36	3
109	Квартира	7	2	52.18	2
110	Квартира	7	2	33.99	1
111	Квартира	7	2	52.2	2
112	Квартира	7	2	70.28	2
113	Квартира	7	2	54.33	2
114	Квартира	8	2	38.7	1
115	Квартира	8	2	82.36	3
116	Квартира	8	2	52.18	2
117	Квартира	8	2	33.99	1
118	Квартира	8	2	52.2	2
119	Квартира	8	2	70.28	2
120	Квартира	8	2	54.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	35.13
2	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	35.13
3	Тамбур	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	5.66
4	Тамбур	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	5.66
5	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Техническое	1.96
6	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Техническое	1.96
7	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 2 этаж	Общественное	26.5
8	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 2 этаж	Общественное	26.5
9	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 3 этаж	Общественное	26.5
10	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 3 этаж	Общественное	26.5
11	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 4 этаж	Общественное	26.5
12	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 4 этаж	Общественное	26.5
13	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 5 этаж	Общественное	26.5
14	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 5 этаж	Общественное	26.5
15	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 6 этаж	Общественное	26.5
16	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 6 этаж	Общественное	26.5
17	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 7 этаж	Общественное	26.5
18	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 7 этаж	Общественное	26.5
19	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 8 этаж	Общественное	26.5
20	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 8 этаж	Общественное	26.5
21	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 1 этаж	Общественное	11.48
22	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 1 этаж	Общественное	13.48
23	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 1 этаж	Общественное	11.48
24	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 1 этаж	Общественное	13.48
25	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 2 этаж	Общественное	11.48
26	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 2 этаж	Общественное	13.48
27	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 2 этаж	Общественное	13.48
28	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 2 этаж	Общественное	11.48
29	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 3 этаж	Общественное	11.48
30	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 3 этаж	Общественное	13.48
31	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 3 этаж	Общественное	13.48
32	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 3 этаж	Общественное	11.48
33	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 4 этаж	Общественное	11.48
34	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 4 этаж	Общественное	13.48
35	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 4 этаж	Общественное	13.48
36	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 4 этаж	Общественное	11.48
37	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 5 этаж	Общественное	11.48

38	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 5 этаж	Общественное	13.48
39	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 5 этаж	Общественное	13.48
40	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 5 этаж	Общественное	11.48
41	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 6 этаж	Общественное	11.48
42	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 6 этаж	Общественное	13.48
43	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 6 этаж	Общественное	13.48
44	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 6 этаж	Общественное	11.48
45	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 7 этаж	Общественное	11.48
46	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 7 этаж	Общественное	13.48
47	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 7 этаж	Общественное	13.48
48	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 7 этаж	Общественное	11.48
49	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 8 этаж	Общественное	11.48
50	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 8 этаж	Общественное	13.48
51	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 8 этаж	Общественное	13.48
52	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 8 этаж	Общественное	11.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	Техническое подполье, узел ввода	Узел ввода	Водоснабжение
3	Техническое подполье, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
14	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Места общего пользования, Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
19	Места общего пользования, Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
20	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома

21	Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
22	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Канализационно-насосная станция	Водоотведение
23	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	Водоотведение
24	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
25	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
26	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
27	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения	Водоснабжение
28	Придомовая территория	Сети горячего водоснабжения	Водоснабжение
29	Придомовая территория	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
30	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
31	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение
32	Придомовая территория	Сети ливневой канализации (водосборные лотки)	Водоотведение
33	Придомовая территория	Сети теплоснабжения	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 206 664 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810601300017867
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 057 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120507400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023_000005065 от 13.06.2018./23.04.2020 г. получен Акт приемки по завершению строительных и монтажных работ сети газопотребления для проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования/15.06.2020 г. получено Разрешение на ввод объекта (КОТЕЛЬНАЯ) в эксплуатацию №71-RU71326000-22-2020

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 34-19/ГПД/ЭА/БС2
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.04.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106077133
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0154-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Баташевский сад-2" в г. Туле
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-967-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтированный проезды и площадки, площадки с покрытием из резиновой крошки, тротуары с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 120 парковочных места, в том числе 12 м/места для МГН, в т.ч. -специализированные места для парковки автотранспорта инвалида на кресле-коляске размером 3,6х6м– 6 шт; -места для МГН размером 2,5х5,3 – 6 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): МАФ и оборудование детских и хозяйственных площадок (скамьи, урны, горки, качели, карусели, песочницы, стойки для сушки белья, стойки для сушки вещей), площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятия спортом, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусорных контейнеров (до наиболее удаленного входа в жилой дом – не более 100 м, до окон жилого дома – более 20 м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется, выполняется в соответствии с проектом: освещение территории объекта электрическими светодиодными фонарями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал Тулэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-80/370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/19 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107096442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-15/4060
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСтройСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105509976
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Тульский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.33	2
2	Квартира	1	1	87.26	3
3	Квартира	1	1	34.56	1
4	Квартира	1	1	33.99	1
5	Квартира	1	1	33.99	1
6	Квартира	1	1	34.48	1
7	Квартира	1	1	64.01	2
8	Квартира	1	1	35.88	1
9	Квартира	2	1	54.33	2
10	Квартира	2	1	87.26	3
11	Квартира	2	1	34.56	1
12	Квартира	2	1	33.99	1
13	Квартира	2	1	33.99	1
14	Квартира	2	1	34.48	1
15	Квартира	2	1	64.01	2
16	Квартира	2	1	35.88	1
17	Квартира	3	1	54.33	2
18	Квартира	3	1	87.26	3
19	Квартира	3	1	34.56	1
20	Квартира	3	1	33.99	1
21	Квартира	3	1	33.99	1
22	Квартира	3	1	34.48	1
23	Квартира	3	1	64.01	2
24	Квартира	3	1	35.88	1
25	Квартира	4	1	54.33	2
26	Квартира	4	1	87.26	3
27	Квартира	4	1	34.56	1
28	Квартира	4	1	33.99	1
29	Квартира	4	1	33.99	1
30	Квартира	4	1	34.48	1
31	Квартира	4	1	64.01	2
32	Квартира	4	1	35.88	1
33	Квартира	5	1	54.33	2
34	Квартира	5	1	87.26	3
35	Квартира	5	1	34.56	1
36	Квартира	5	1	33.99	1

37	Квартира	5	1	33.99	1
38	Квартира	5	1	34.48	1
39	Квартира	5	1	64.01	2
40	Квартира	5	1	35.88	1
41	Квартира	6	1	54.33	2
42	Квартира	6	1	87.26	3
43	Квартира	6	1	34.56	1
44	Квартира	6	1	33.99	1
45	Квартира	6	1	33.99	1
46	Квартира	6	1	34.48	1
47	Квартира	6	1	64.01	2
48	Квартира	6	1	35.88	1
49	Квартира	7	1	54.33	2
50	Квартира	7	1	87.26	3
51	Квартира	7	1	34.56	1
52	Квартира	7	1	33.99	1
53	Квартира	7	1	33.99	1
54	Квартира	7	1	34.48	1
55	Квартира	7	1	64.01	2
56	Квартира	7	1	35.88	1
57	Квартира	8	1	54.33	2
58	Квартира	8	1	87.26	3
59	Квартира	8	1	34.56	1
60	Квартира	8	1	33.99	1
61	Квартира	8	1	33.99	1
62	Квартира	8	1	34.48	1
63	Квартира	8	1	64.01	2
64	Квартира	8	1	35.88	1
65	Квартира	1	2	38.7	1
66	Квартира	1	2	82.36	3
67	Квартира	1	2	52.18	2
68	Квартира	1	2	33.99	1
69	Квартира	1	2	52.2	2
70	Квартира	1	2	70.28	2
71	Квартира	1	2	54.33	2
72	Квартира	2	2	38.7	1
73	Квартира	2	2	82.36	3
74	Квартира	2	2	52.18	2
75	Квартира	2	2	33.99	1
76	Квартира	2	2	52.2	2
77	Квартира	2	2	70.28	2
78	Квартира	2	2	54.33	2
79	Квартира	3	2	38.7	1

80	Квартира	3	2	82.36	3
81	Квартира	3	2	52.18	2
82	Квартира	3	2	33.99	1
83	Квартира	3	2	52.2	2
84	Квартира	3	2	70.28	2
85	Квартира	3	2	54.33	2
86	Квартира	4	2	38.7	1
87	Квартира	4	2	82.36	3
88	Квартира	4	2	52.18	2
89	Квартира	4	2	33.99	1
90	Квартира	4	2	52.2	2
91	Квартира	4	2	70.28	2
92	Квартира	4	2	54.33	2
93	Квартира	5	2	38.7	1
94	Квартира	5	2	82.36	3
95	Квартира	5	2	52.18	2
96	Квартира	5	2	33.99	1
97	Квартира	5	2	52.2	2
98	Квартира	5	2	70.28	2
99	Квартира	5	2	54.33	2
100	Квартира	6	2	38.7	1
101	Квартира	6	2	82.36	3
102	Квартира	6	2	52.18	2
103	Квартира	6	2	33.99	1
104	Квартира	6	2	52.2	2
105	Квартира	6	2	70.28	2
106	Квартира	6	2	54.33	2
107	Квартира	7	2	38.7	1
108	Квартира	7	2	82.36	3
109	Квартира	7	2	52.18	2
110	Квартира	7	2	33.99	1
111	Квартира	7	2	52.2	2
112	Квартира	7	2	70.28	2
113	Квартира	7	2	54.33	2
114	Квартира	8	2	38.7	1
115	Квартира	8	2	82.36	3
116	Квартира	8	2	52.18	2
117	Квартира	8	2	33.99	1
118	Квартира	8	2	52.2	2
119	Квартира	8	2	70.28	2
120	Квартира	8	2	54.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	35.13
2	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	35.13
3	Тамбур	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Общественное	5.66
4	Тамбур	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Общественное	5.66
5	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 2-3, 1 этаж	Техническое	1.96
6	Комната уборочного инвентаря	Секция в осях 6-7, 1 этаж	Техническое	1.96
7	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 2 этаж	Общественное	26.5
8	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 2 этаж	Общественное	26.5
9	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 3 этаж	Общественное	26.5
10	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 3 этаж	Общественное	26.5
11	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 4 этаж	Общественное	26.5
12	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 4 этаж	Общественное	26.5
13	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 5 этаж	Общественное	26.5
14	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 5 этаж	Общественное	26.5
15	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 6 этаж	Общественное	26.5
16	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 6 этаж	Общественное	26.5
17	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 7 этаж	Общественное	26.5
18	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 7 этаж	Общественное	26.5
19	Лестничная клетка	Секция в осях 2-3, 8 этаж	Общественное	26.5
20	Лестничная клетка	Секция в осях 6-7, 8 этаж	Общественное	26.5
21	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 1 этаж	Общественное	11.48
22	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 1 этаж	Общественное	13.48
23	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 1 этаж	Общественное	11.48
24	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 1 этаж	Общественное	13.48
25	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 2 этаж	Общественное	11.48
26	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 2 этаж	Общественное	13.48
27	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 2 этаж	Общественное	13.48
28	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 2 этаж	Общественное	11.48
29	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 3 этаж	Общественное	11.48
30	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 3 этаж	Общественное	13.48
31	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 3 этаж	Общественное	13.48
32	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 3 этаж	Общественное	11.48
33	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 4 этаж	Общественное	11.48
34	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4, 4 этаж	Общественное	13.48
35	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6, 4 этаж	Общественное	13.48
36	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8, 4 этаж	Общественное	11.48
37	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 5 этаж	Общественное	11.48

38	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 5 этаж	Общественное	13.48
39	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 5 этаж	Общественное	13.48
40	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 5 этаж	Общественное	11.48
41	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 6 этаж	Общественное	11.48
42	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 6 этаж	Общественное	13.48
43	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 6 этаж	Общественное	13.48
44	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 6 этаж	Общественное	11.48
45	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 7 этаж	Общественное	11.48
46	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 7 этаж	Общественное	13.48
47	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 7 этаж	Общественное	13.48
48	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 7 этаж	Общественное	11.48
49	Межквартирный коридор	Секция в осях 1-2, 8 этаж	Общественное	11.48
50	Межквартирный коридор	Секция в осях 3-4 , 8 этаж	Общественное	13.48
51	Межквартирный коридор	Секция в осях 5-6 , 8 этаж	Общественное	13.48
52	Межквартирный коридор	Секция в осях 7-8 , 8 этаж	Общественное	11.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	Техническое подполье, узел ввода	Узел ввода	Водоснабжение
3	Техническое подполье, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
5	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
14	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система радиотелефонии	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система радиотелефонии	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Места общего пользования, Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
19	Места общего пользования, Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
20	Общее имущество в многоквартирном доме	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома

21	Придомовая территория, вблизи жилого дома 3-4	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроснабжение
22	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Канализационно-насосная станция	Водоотведение
23	Придомовая территория, вблизи жилого дома 5	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	Водоотведение
24	Придомовая территория	Опоры наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
25	Придомовая территория	Сети наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
26	Придомовая территория	Сети электроснабжения	Электроснабжение
27	Придомовая территория	Сети холодного водоснабжения	Водоснабжение
28	Придомовая территория	Сети горячего водоснабжения	Водоснабжение
29	Придомовая территория	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
30	Придомовая территория	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
31	Придомовая территория	Сети ливневой канализации	Водоотведение
32	Придомовая территория	Сети ливневой канализации (водосборные лотки)	Водоотведение
33	Придомовая территория	Сети теплоснабжения	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 206 664 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810601300017867
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 057 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 057 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120507400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с получением от АО "Тулатеплосеть" Технических условий № 1761 от 15.06.2018 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение, которые предусматривают строительство модульной котельной застройщиком, ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза" выделил для строительства котельной земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2296 площадью 556 кв.м (Градостроительный план земельного участка №RU71326000-10566, один из основных видов разрешенного использования - коммунальное обслуживание). Проектные работы выполнялись по договору № 119-2018 от 17.04.2018 года Акционерным обществом "Тулагоргаз". С АО "Тулагоргаз" заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 82354/155023 от 02.07.2018 года и получены технические условия № 000082354/000155023_000005065 от 13.06.2018./23.04.2020 г. получен Акт приемки по завершению строительных и монтажных работ сети газопотребления для проведения пуско-наладочных работ и комплексного опробования/15.06.2020 г. получено Разрешение на ввод объекта (КОТЕЛЬНАЯ) в эксплуатацию №71-RU71326000-22-2020
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 867548430251661653821200909455622751153

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "Демидов
плаза", Вашин Андрей Олегович, Тула

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441753127930385689762551362233696258

Владелец: Инспекция ТО по гос. архитектурно-строительному
надзору, Багдасарян Анна Владимировна, Тула

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021