

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,  
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,  
директор Мезинцева Е.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4345-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного  
назначения по ул. Бородинской, 152/А в Карасунском внутригородском округе  
г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 15.12.2015 № 02-1-1-0022-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0428005:444, площадь земельного участка 5913 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0428005

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. №RU23306000-00000000005429 от 23.10.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинина Т.А. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного  
назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении  
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:



Технико-экономические показатели:

**Блок-секция 1** - площадь застройки 573,47 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 3795,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 36622,56 кв.м, жилая площадь квартир 4249,1 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7529,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 7840,9 кв.м, количество квартир всего 184 шт., в том числе: студий 23 шт., однокомнатных 115 шт., двухкомнатных 46 шт. расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 312,2 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 303,6 кв.м; административно-офисное здание: площадь застройки 356,52 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, строительный объем всего 2406,08 куб.м общая площадь здания 582,9 кв.м, полезная площадь здания 549,9 кв.м, расчетная площадь здания 537,9 кв.м, площадь офисных помещений 382,2 кв.м;

**Блок-секция 2** - площадь застройки 574,04 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 3795,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 36622,56 кв.м, жилая площадь квартир 4249,1 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7529,9 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 7836,3 кв.м, количество квартир всего 184 шт., в том числе: студий 23 шт., однокомнатных 115 шт., двухкомнатных 46 шт. расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 312,2 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 303,6 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 152/А

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие технические характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения), Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень напряжения, линейный электропровод, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

*А.И.Мазурок*  
А.И.Мазурок

"30" декабря 2015 г.

М.П.







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

25.04.2016

№ 138

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU-23306000-4345-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» разрешение от 30.12.2015 № RU-23306000-4345-р на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинской, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке площадью 5913 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428005:444, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А.

В департамент архитектуры обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU-23306000-4345-р в части уточнения технико-экономических характеристик объекта капитального строительства - общей площади жилой части (в т. ч. площадь входной группы жилого дома) в связи с технической ошибкой, допущенной в положительном заключении негосударственной экспертизы № 02-1-1-0022-15 от 15.12.2015 (извещение № 1 от 31.03.2016 ООО «Эталон-Экспертиза»).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU-23306000-4345-р в разделе «4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в



состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» внести следующие изменения:

- в технико-экономические показатели: Блок-секция 1- слова «общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 36622,56 кв.м» заменить словами «общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 9574,54 кв.м», слова «встрогенно-пристроенных помещений» заменить словами «встроенно-пристроенных помещений»;

- Блок-секция 2 - слова «общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 36622,56 кв.м» заменить словами «общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 9574,54 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU-23306000-4345-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.06.2016

№ 188

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4345-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинской, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 16.05.2016 № 06-1-1-0031-16 ООО «Эталон-Экспертиза».

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

**«Блок-секция 1** - площадь застройки 573,47 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 37975,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 10878,7 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 36 кв.м, жилая площадь квартир 4267,6 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7780,6 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений



8115,4 кв.м, количество квартир всего 161 шт., в том числе: однокомнатных 69 шт., двухкомнатных 92 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 315,6 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 331 кв.м; административно-офисное здание: площадь застройки 356,52 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, строительный объем всего 2406,08 куб.м общая площадь здания 582,9 кв.м, полезная площадь здания 549,9 кв.м, расчетная площадь здания 537,9 кв.м, общая площадь офисных помещений 382,2 кв.м;

**Блок-секция 2** - площадь застройки 574,04 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 37975,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 10927,9 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 36 кв.м, жилая площадь квартир 4267,2 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7780,6 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 8129 кв.м, количество квартир всего 161 шт., в том числе: однокомнатных 69 шт., двухкомнатных 92 шт. расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 315,6 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 331 кв.м» .

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2016

№ 245

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4345-р**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинской, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 09.06.2016 № 06-1-1-0139-16 ООО «Эталон-Экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428005:444.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

**«1 этап строительства жилой дом Литер 2: Блок-секция 1** - площадь застройки 573,47 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 37975,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 10878,7 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 36 кв.м, жилая площадь квартир 4267,6 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7780,6 кв.м, общая площадь



квартир с учетом летних помещений 8115,4 кв.м, количество квартир всего 161 шт., в том числе: однокомнатных 69 шт., двухкомнатных 92 шт., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 315,6 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 331 кв.м; административно-офисное здание: площадь застройки 356,52 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, строительный объем всего 2406,08 куб.м общая площадь здания 582,9 кв.м, полезная площадь здания 549,9 кв.м, расчетная площадь здания 537,9 кв.м, общая площадь офисных помещений 382,2 кв.м; **Блок-секция 2** - площадь застройки 574,04 кв.м, этажность 25, количество этажей 26, жилых этажей 23, строительный объем 39224,66 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 37975,91 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1248,75 куб.м, общая площадь жилой части (в т.ч. площадь входной группы жилого дома) 10927,9 кв.м, в том числе нежилые помещения (кладовые) 36 кв.м, жилая площадь квартир 4267,2 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 7780,6 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 8129 кв.м, количество квартир всего 161 шт., в том числе: однокомнатных 69 шт., двухкомнатных 92 шт. расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 315,6 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 331 кв.м; **2 этап строительства Литер 4** площадь застройки 356,52 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, строительный объем здания 2406,08 куб.м, общая площадь здания 582,9 кв.м, полезная площадь здания 549,9 кв.м, расчетная площадь здания 537,9 кв.м, общая площадь офисных помещений 382,2 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4345-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



Прошито

7

листа

