

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1: 2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	
3	Разбивочный план М 1: 500	
4	План организации рельефа М 1: 500	
5	План земляных масс М 1: 500	
6	План покрытий, конструкций покрытий М 1: 500	
7	Схема благоустройства. План расположения малых архитектурных форм М 1: 500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

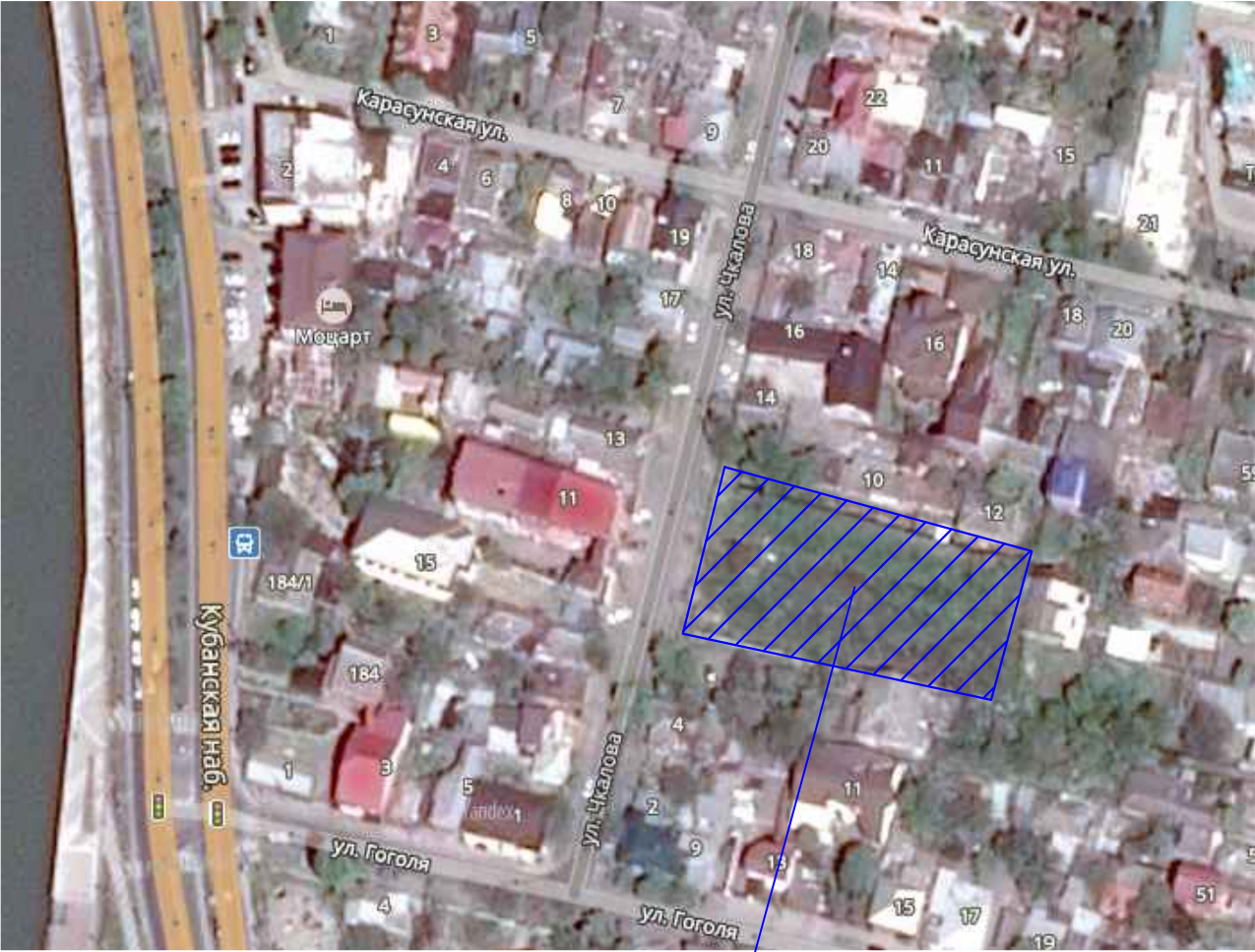
Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-91	Смеси асфальтобетонные	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	

Технико-экономические показатели благоустройства территории, м²

Наименование	Отвед. участок	Участок благ-ва	Внепло-щад.
Площадь участка	2779	166,68	—
Площадь застройки здания (надземной части)	1200	—	—
Площадь покрытий	1388	141,4	—
Площадь озеленения	191	25,64	—

Ситуационный план



участок проектирования

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Корректировка проекта " Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8, в г. Краснодаре" разработан в соответствии с действующими разработана, в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проект разработан на основании технического задания и в соответствии с градостроительным планом земельного участка, предоставленными Заказчиком.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 25.20.
4. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом плане, выполненном ООО "ГеоПроект" в январе 2017 года.
5. Землянные работы на проектируемой площадке вести в присутствии представителей служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, проходящие через площадку строительства.
6. Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						13-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Док.	Погн.	Дата	Смагия	Лист
ГИП		Носенко				09.17	П	1
Разраб.		Бирюков				09.17		8
Н. контр.		Краснов				09.17	Общие данные. Ситуационный план.	
							ООО "СтройПроект" г. Краснодар	

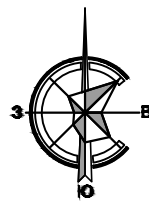


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий (площадей)	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания (площ.)	всего	здания	всего		
1.	Проектируемое здание (секция 1)	9	1	28	1200,0	1200,0	5761,0	5761,0	19758	41362
2.	Проектируемое здание (секция 2)	9	1	34			6185,0	6185,0	21604	
3.	Хоз. площадка для сушки белья	-	1	-	52,75	52,75	52,75	52,75	-	-
4.	Места для временной остановки автотранспортных средств на 10 машино-мест	-	1	-	88,90	88,90	88,90	88,90	-	-
5.	Детские площадки и площадки отдыха взрослого населения				171,0	171,0	171,0	171,0		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	проектируемое здание (две секции)
	проектируемый въезд в подземную автостоянку
	озеленение проектируемой территории
	дворовые площадки
	пешеходные тротуары
	проектируемый автомобильный проезд за границей участка
	озеленение за границей территории проектирования
	места для временной остановки автотранспортных средств на 8 машино-мест
	подземная автостоянка на 62 машино-места
	тротуарной покрытие за границей территории проектирования
	направления движения транспортных средств
	территория благоустройства за границей проектирования
	пожарный проезд по твердому покрытию
	существующие здания

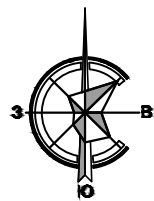
Примечание:

1. Расстояние между зданиями, ширина проездов и проходов определена в соответствии с Федеральным законом 123-ФЗ от 22 июля 2008 г., СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.
2. Все размеры даны в миллиметрах.
3. В проекте наружных сетей будет предусмотрен перенос тепловых сетей (II очередь).

13-17-ПЗУ					
1	3	-		09.17	Многokвартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Носенко			09.17	Схема генерального плана М 1:500
Разраб.	Бирюков			09.17	ООО "СтройПроект" г. Краснодар
Н. контр.	Краснов			09.17	
					Страница
					Лист
					Листов
					П
					2

Технико-экономические показатели благоустройства территории, м²

Наименование	Отвед. участок	Участок благ-ва	Внеплощад.
Площадь участка	2779	166,68	—
Площадь застройки здания (надземной части)	1200	—	—
Площадь покрытий	1388	141,4	—
Площадь озеленения	191	25,64	—



Разбивочный план М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий (площадь)	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания (площ.)	всего	здания	всего		
1.	Проектируемое здание (секция 1)	9	1	28			5761,0	5761,0	19758	
2.	Проектируемое здание (секция 2)	9	1	34	1200,0	1200,0	6185,0	6185,0	21604	41362
3.	Хоз. площадка для сушки белья	-	1	-	52,75	52,75	52,75	52,75	-	-
4.	Места для временной остановки автотранспортных средств на 10 машино-мест	-	1	-	88,90	88,90	88,90	88,90	-	-
5.	Детские площадки и площадки отдыха взрослого населения				171,0	171,0	171,0	171,0		

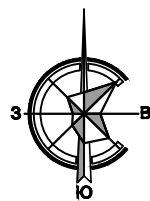
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
	проектируемое здание (две секции)
	дворовые площадки
	проектируемый автомобильный проезд за границей участка
	места для временной остановки автотранспортных средств на 8 машино-мест
	подземная автостоянка на 62 машино-места
	направления движения транспортных средств
	территория благоустройства за границей проектирования
	пожарный проезд по твердому покрытию
	существующие здания

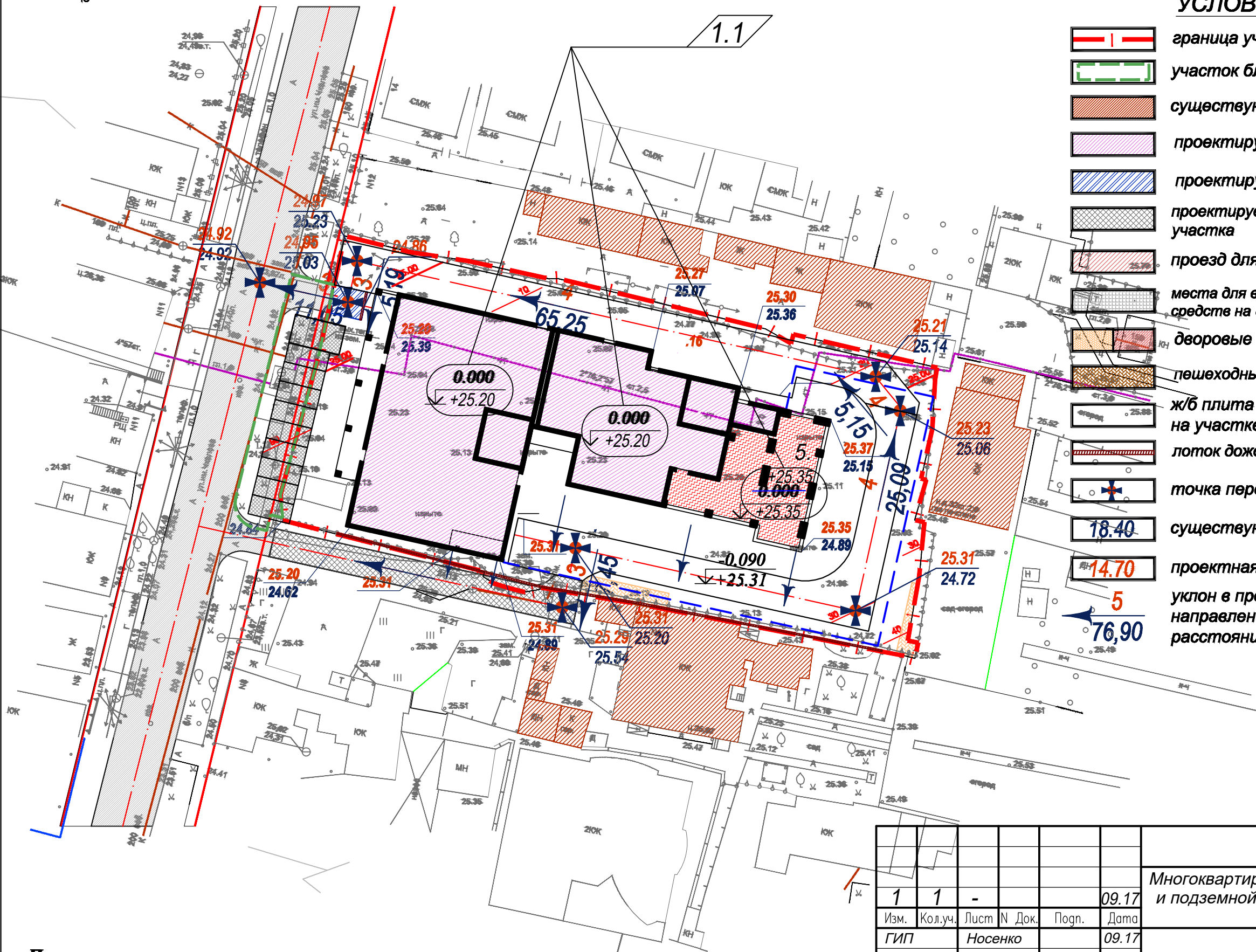
Примечание:

1. Привязка проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями при горизонтальной разбивке выполнена от разбивочного базиса, проходящего через точку А, соответствующую верху люка существующей бытовой канализации с западной стороны участка. Базисные линии проведены параллельно стенам проектируемого здания.
2. За репер принята отметка верха люка существующей бытовой канализации, соответствующая абсолютной отметке 24.99 в Балтийской системе.
3. Все размеры даны в миллиметрах.
4. В проекте наружных сетей будет предусмотрен перенос тепловых сетей (II очередь).

						13-17-ПЗУ					
1	6	-			09.17	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Док.	Подп.					Дата	
ГИП		Носенко				09.17			Страница	Лист	Листов
									П	3	
Разраб.		Бирюков				09.17	Разбивочный план М 1:500		ООО "СтройПроект" г. Краснодар		
Н. контр.		Краснов				09.17					



План организации рельефа М 1:500



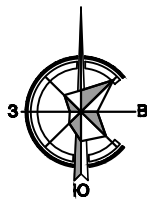
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка проектирования
- участок благоустройства
- существующие здания
- проектируемое здание (две секции)
- проектируемый въезд в подземную автостоянку
- проектируемый автомобильный проезд за границей участка
- проезд для пожарной техники по твердому покрытию
- места для временной остановки автотранспортных средств на 8 машино-мест
- дворовые площадки
- пешеходные тротуары
- ж/б плита подземной парковки на участке благоустройства
- лоток дождеприемный
- точка пересечения осей улиц на поверхности земли
- 18.40 существующая отметка поверхности земли
- 14.70 проектная отметка поверхности земли
- 5 уклон в промиллях (‰)
- 76,90 направление уклона
- 76,90 расстояние в метрах (м)

Примечание:

Все проезды и проходы выполнены с уклонами, соответствующими СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

						13-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.		
1	1	-			09.17	Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП		Носенко		Погн.	09.17	Дата		
Разраб.	Бирюков				09.17	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Краснов				09.17	П	4	
						План организации рельефа М 1:500		
						ООО "СтройПроект" г. Краснодар		



План земляных масс М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	Объемы		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	453.98	53.62*	
2.	Вытесненный грунт,		9631.58	
в т.ч. при устройстве:				
	а подземных частей здания котлована	—	9170.34	
	б автодорожных покрытий (проезды, тротуары, площадки)	—	404.09	
	в) подземных сетей	—	—	
	г) плодородной почвы на участках озеленения	—	57.15	
3.	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	45.40	—	
	Всего пригодного (неплодородного грунта)	499.38	9685.20	
4.	Недостаток пригодного грунта	9185.82	—	
5.	Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:				
	а) используемый для озеленения территории	57.15	—	
	б) недостаток плодородного грунта	—	57.15	
6.	Всего по выполненному проекту	9742.35	9742.35	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

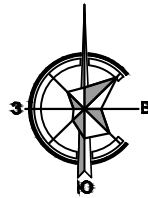


граница участка проектирования

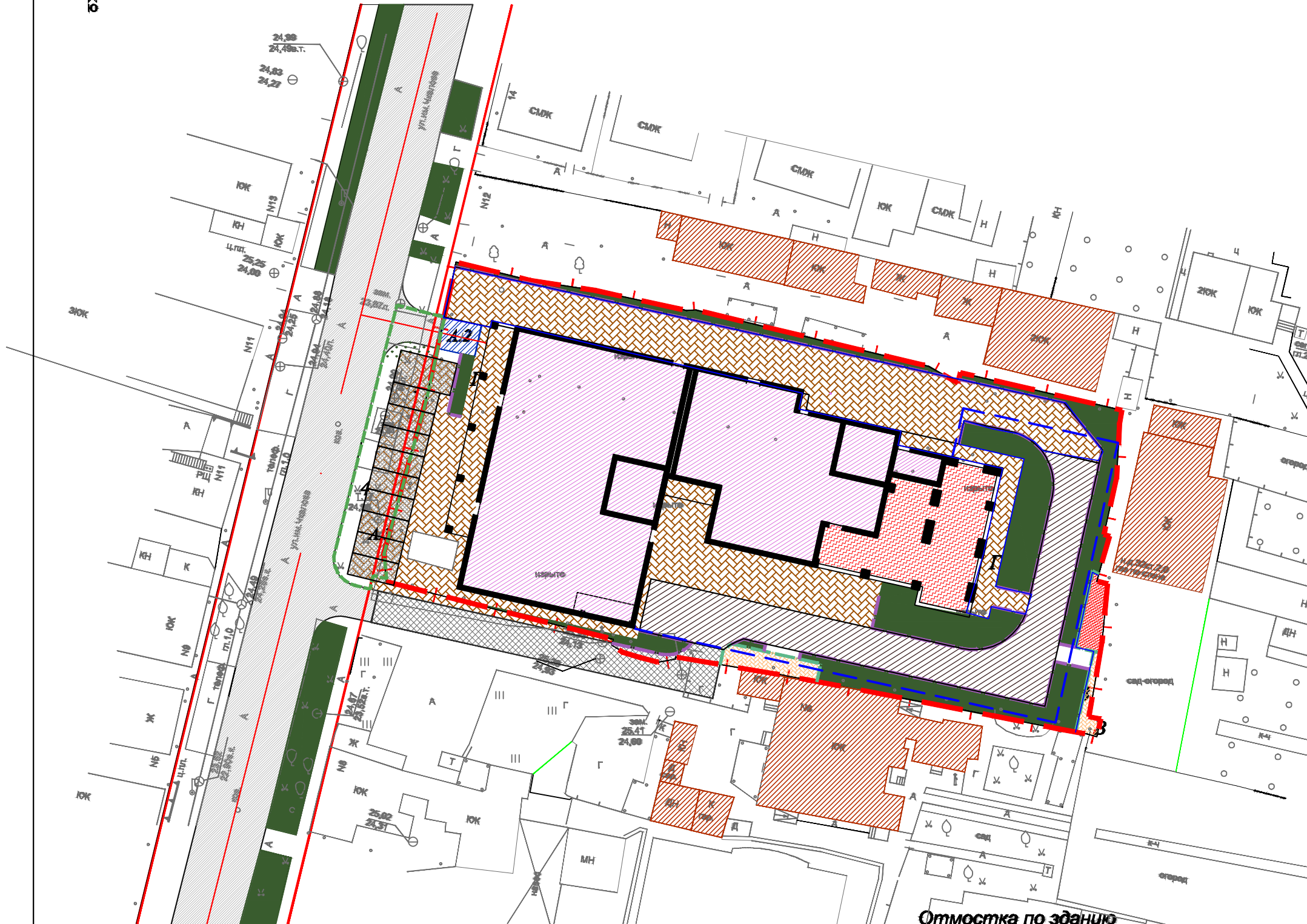
Примечание:

1. * Без учета предварительной срезки растительного грунта.
2. Существующий плодородный грунт на участке проектирования отсутствует.
3. Объем удаляемых грунтов подсчитан от отметок существующего рельефа, поэтому необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и тротуаров.
4. Вытесненный грунт при устройстве котлована используется при вертикальной планировке территории и идет на обратную засыпку.

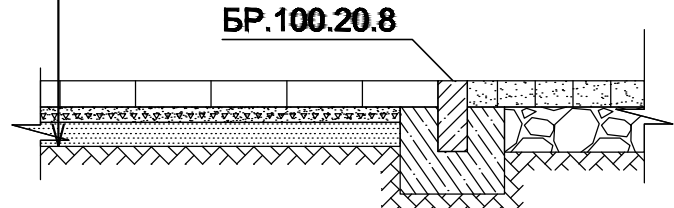
						13-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	ГИП	Стадия	Лист
							П	5
Разраб.		Бирюков			09.17			
Н. контр.		Краснов			09.17	План земляных масс М 1:500		ООО "СтройПроект" г. Краснодар



План покрытий М 1:500

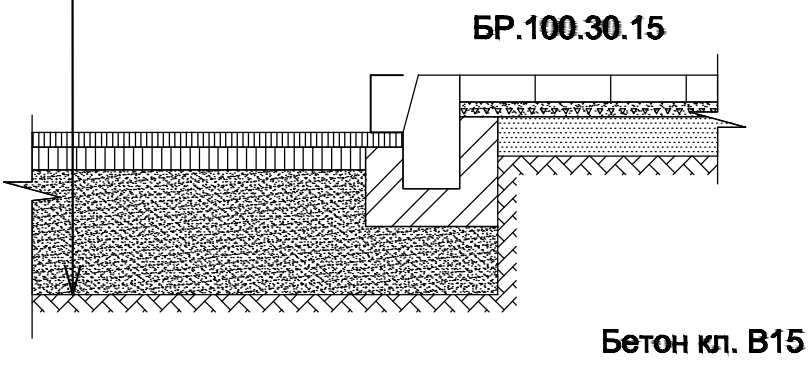


Тротуар-площадка
Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91
Марка 1К.6 - 70 мм
Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
Песок ГОСТ 8736-93* - 80 мм
Уплотненный грунт



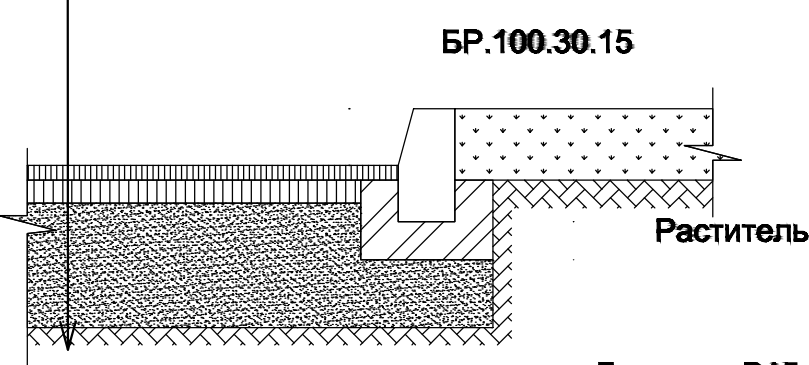
Асфальто-бетонное покрытие (тип А1, А2)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 40 мм
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 60 мм
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 150 мм
Щебень фр.40-70 мм, М600* - 250 мм
Уплотненный грунт



Бетон кл. В15

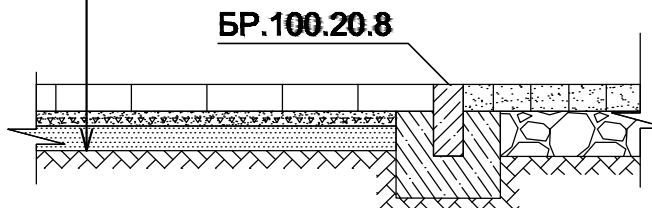
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 40 мм
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, Марка 3, ГОСТ 9128-97* - 60 мм
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 150 мм
Щебень фр.40-70 мм, М600* - 250 мм
Уплотненный грунт



Бетон кл. В15

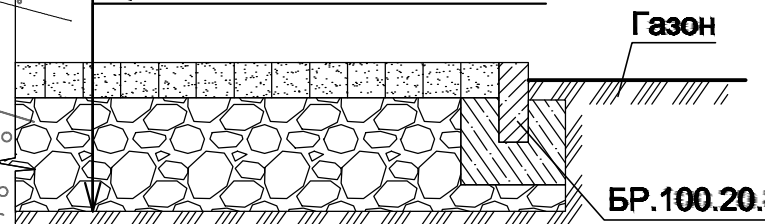
Отмостка по зданию
Бетонная отмостка М 200 кл.В15 - 30 мм
Арматурная сетка
Щебень фр. 5-20/мм - 30 мм
Песок ГОСТ 8736-93* - 100 мм
Уплотненный грунт

Плиточное покрытие (тип А.3)
Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91
Марка 1К.6 - 80 мм
Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 140 мм
Щебень фр.40-70 мм, М600* - 250 мм
Уплотненный грунт



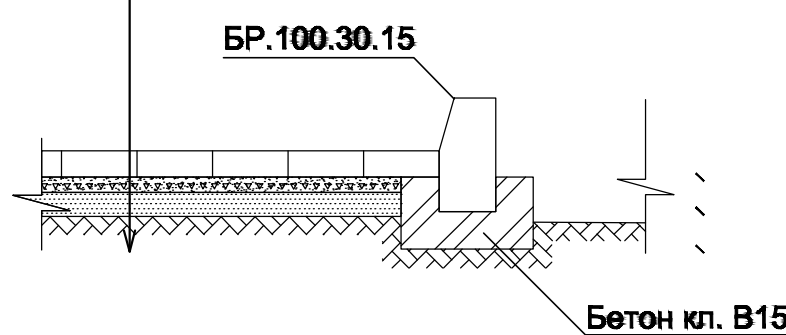
Покрывтие дворовых площадок (тип В)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 Марка 1К.6- 70 мм
Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
Песок ГОСТ 8736-93* - 80 мм
Уплотненный грунт



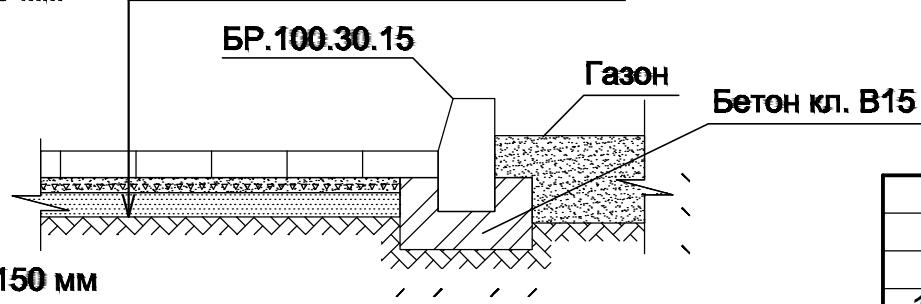
Плиточное покрытие (тип А)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 70 мм
Цементно-песчаная смесь - 30 мм
Разделительный слой - пергамин или рубероид
Гравий фракцией 20-40 мм - 80 мм
Геодренажная полимерная мембрана "Плантер-стандарт" между 2-мя слоями геотекстиля - 8 мм
Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35 - 100 мм
Иглопробивной геотекстиль с развесом 350 г/м² Технопласт ЭПП 2 слоя
Битумный праймер
Ж/Б плита



Плиточное покрытие (тип Б)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91
Марка 1К.6 - 80 мм
Песчаная смесь 1:3 - 40 мм
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 140 мм
Щебень фр.40-70 мм, М600* - 250 мм
Уплотненный грунт



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий (площадок)	квартир	здания (площ.)	всего	Общая нормируемая		здания	Всего
							здания	всего		
1.	Проектируемое здание (секция 1)	9	1	28	1200,0	1200,0	5761,0	5761,0	19758	41362
2.	Проектируемое здание (секция 2)	9	1	34			6185,0	6185,0	21604	
3.	Хоз. площадка для сушки белья	-	1	-	52,75	52,75	52,75	52,75	-	-
4.	Места для временной остановки автотранспортных средств на 10 машино-мест	-	1	-	88,90	88,90	88,90	88,90	-	-
5.	Детские площадки и площадки отдыха взрослого населения	-	-	-	171,0	171,0	171,0	171,0	-	-

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Тип дорожной одежды
	Начала	Конца				
Тротуар-проезд	-	-	-	3,5	349,25	Б
Въезд в парковку	-	-	-	3,5	14,55	А.2
Противопожарный проезд по твердому покрытию	-	-	-	4,2	301,89	А
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 169 п.м.						

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания (условное обозначение)
1	Противопожарный проезд по твердому покрытию	А	311,5	
2	Асфальто-бетонное покрытие проезда	А.1	12,6	
3	Плиточное покрытие тротуар-проезда и тротуаров	Б	771,5	
4	Плиточное покрытие дворовых площадок	В	52,75	
5	Асфальто-бетонное покрытие въезда в подземный паркинг	А.2	145,0	
6	Плиточное покрытие мест для временной остановки автотранспортных средств	А.3	88,9	
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 33 п.м.				
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 169 п.м.				

						13-17-ПЗУ		
1	1	-			09.17	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Носенко			09.17			
						Страница	Лист	Листов
						П	6	8
Разраб.		Бирюков			09.17	План покрытий М 1:500		
Н. контр.		Краснов			09.17	ООО "СтройПроект" г. Краснодар		

Схема благоустройства М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ поз.	Наименование	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон (почвопокровный)	-	191 м²	h _{раст.грунта} = 0,15 м
2	Лаванда узколистная	-	9	d = 0,50-1,0 м
3	Спирея	-	43	h _{раст.грунта} = 0,50-0,80 м
4	Сирень обыкновенная	-	7	d < 3 м

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	на площадке	вне площадок	Расход кг/га
Тимьян (чабрец) 42%	157,89	-	80
Ясколка 25%	92,85	-	50
Гвоздика перистая 33%	125,15	-	50

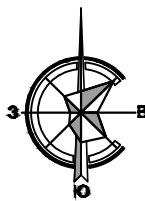
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание (условное обозначение)
1	ЗАО "КСИЛ"	Урна железобетонная 1112	5	●
2	ЗАО "КСИЛ"	Скамья Диван 2205	1	▨

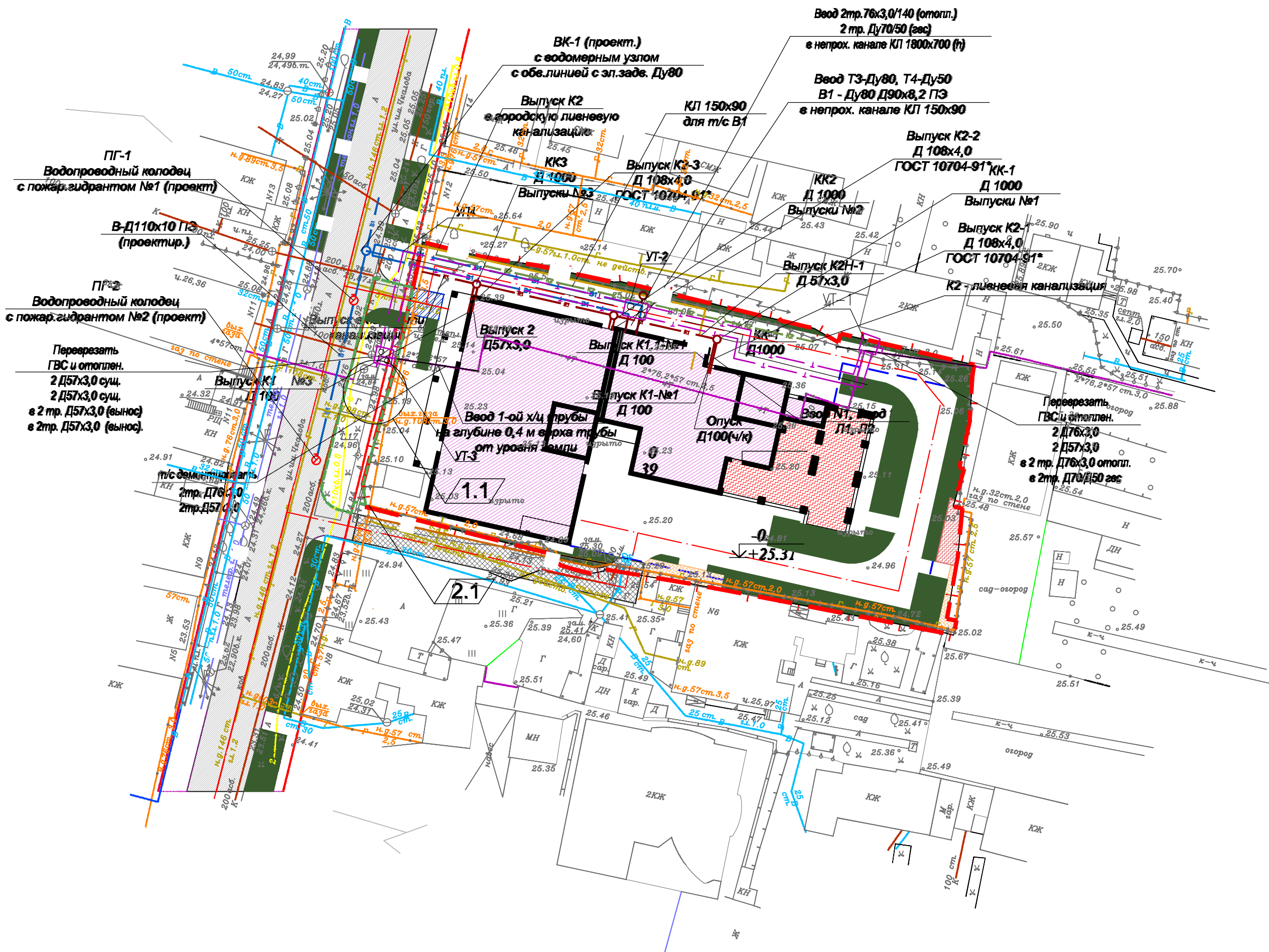
						13-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Носенко			09.17			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Разраб.		09.17
						Н. контр.		09.17
						Схема благоустройства М 1:500		ООО "СтройПроект" г. Краснодар

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания (условное обозначение)
1	Противопожарный проезд по твердому покрытию	А	311,5	▨
2	Асфальто-бетонное покрытие проезда	А.1	12,6	▨
3	Плиточное покрытие тротуар-проезда и тротуаров	Б	771,5	▨
4	Плиточное покрытие дворовых площадок	В	52,75	▨
5	Асфальто-бетонное покрытие въезда в подземный паркинг	А.2	145,0	▨
6	Плиточное покрытие мест для временной остановки автотранспортных средств	А.3	88,9	▨
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 33 п.м.				▨
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 169 п.м.				▨



Сводный план инженерных сетей М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обозначение	Наименование
	граница участка проектирования
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ	
	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	сети бытовой канализации
	сети ливневой канализации
	тепловые сети
	электросети 0,4 кВ
	линии газопроводы
	перенос сетей отопления
	перенос сетей газоснабжения
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ	
	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	сети бытовой канализации
	подземные сети газа низкого давления
	наземные сети газа низкого давления
	теплосети наземные
	линии связи
	ЛЭП высокого напряжения 10 кВ
	пожарный гидрант

Примечание:

1. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

						13-17-ПЗУ				
1	-	зам.			09.17	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка.				
Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Носенко			09.17			Стандия	Лист	Листов
								П	8	8
Разраб.		Бирюков			09.17	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "СтройПроект" г. Краснодар		
Н. контр.		Краснов			09.17					