

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во	Площадь, м.кв		Строительный объем, м.куб			
				здания	всего	наиб.	всего		
								квартир	застройки
1	Гостиница корпус А	20	1	169	169	1359.42	1359.42	63138.28	63138.28
2	Гостиница корпус Б	20	1	169	169	2151.90	2151.90	67749.21	67749.21
3	Сооружения эвакуационных лестничных клеток	1	2	-	-	21.43	42.86	-	-
4	КПП	1	1	-	-	4.00	4.00	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Гостиница корпус А	шт	1	проектируемый
2	Гостиница корпус Б	шт	1	проектируемый
3	Сооружения эвакуационных лестничных клеток	шт	2	проектируемые
4	Площадка под размещение двух ТП	шт	1	проектируемая
5	Площадка ТБО	шт	1	проектируемая
6	КПП	шт	1	некапит/проектир

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Кол-во по проекту корректировки	% соотн. по проекту	% соотн. по проекту корректировки	Примечание
1	Площадь участка проектирования	м²	8956.56	8956.56	100	100	
2	Площадь застройки		3558.18	3558.18	39.7	39.7	
	Гостиница корпус А	м²	1363.42	1359.42			
	Гостиница корпус Б	м²	2151.90	2151.90			
	Пожарные выходы	м²	42.86	42.86			
	КПП	м²	-	4.00			
3	Площадь застройки подземной части*	м²	8588.60	8588.60			
4	Плотность застройки	%	39.70	39.70			
5	Площадка под размещение двух ТП	м²	46.12	70.00	0.5	0.8	
6	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м²	4232.46	4466.20	47.3	49.9	
	а) покрытие проездов	м²	2540.50	2646.52	28.4	29.5	
	б) покрытие тротуаров, отмосток, лестниц, площадок	м²	1492.20	1633.00	16.7	18.2	
	в) прочее (подпорные стенки, бордюрный камень, ограждение)	м²	199.76	186.68	2.2	2.1	
7	Площадь озеленения в т.ч.	м²	1119.80	862.18	12.5	9.6	
	фонтан		-	81.00		0.9	
В границах дополнительного благоустройства							
8	Площадь участка благоустройства, в том числе:	м²	226.84	226.84			
	- площадь покрытий проездов	м²	224.84	152.94			
	- площадь покрытий тротуаров	м²	2.00	15.00			
	- площадь покрытий газонов	м²	-	58.90			

*Дополнительно указывается площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (в соответствии с СП 118.13330.2012. Общественные здания).

Данный чертеж выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/6288-17 от 27.11.2017г. Геоподоснова не изменилась.

ГИП Зотов А.

0,000 = 161.65

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Сметенко П. Б.	Заказ № 3/6288-17	от 27.11.2017				
Комерол.	Васильева Д. А.	Заказчик: НЭИПЭНД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД					
Позем. работ	Саволова Н. О.	Наименование объекта: земельный участок					
Коррект.	Коробова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Бумажный проезд, вл.2/2		Лист	Листов	Масштаб	
Коррект.	Коробова Л.А.	Номенклатура: А-ХIV-06-10, А-ХIV-06-11, А-ХIV-06-14, А-ХIV-06-15		1	1	1:500	
ЛПР (Кр. лист)	Зиненбаум М. Ю.	Дата выпуска: 18.06.2018					
Дубликат	Дмитриева М. Д.	Заказчик: ООО "Бумажный"		ПР-19/1-ПЗУ			
1	20	04.19	Многофункциональный гостиничный комплекс с квартирами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Бумажный п-д, вл. 2/2				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата			
Разработ.	Новикова Е	12.03.18			Схема планировочной организации участка.	Стадия	Лист
Н.контр.	Головина Е	12.03.18			Схема планировочной организации территории М 1:500	П	02
					ООО"КреаПлюс"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ 1-17
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание строительства
- Нависающие части здания, крыльца
- Границы подземных частей зданий
- Площадка под размещение ДГУ*
- Площадка под размещение двух ТП
- Проектируемые автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки, отмостки
- Проектируемое галечное покрытие
- Озеленение территории
- Фонтан
- Ограждение территории на подпорной стенке
- Ограждение вдоль входной площадки
- Лестницы
- Локальное понижение тротуара - бордюрный пандус
- Пониженный бортовой камень высотой 15 мм, если на чертеже не указано иначе.
- Дождеримный поток
- Шлагбаум
- Фонарный столб BG 21.715 Guzzini высотой 610 мм / либо аналог
- Подсветка декоративная LED Stripe / либо аналог по параметру фонаря подпорной стены
- Вход в корпус гостиницы
- Вход в арендуемые помещения
- Эвакуационные выходы
- Въезд/Выезд в подземную автостоянку
- Реконструируемые покрытия в границах дополнительного благоустройства
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Реконструируемый асфальтобетонный тротуар
- Реконструируемый газон
- Существующие
- Снесенные здания и сооружения
- Существующие автомобильные дороги тротуары и пешеходные дорожки
- Существующие здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Дизельно-генераторная установка (ДГУ), марки FG WILSON P90-3S (или аналог) устанавливается на монолитную железобетонную плиту из тяжелого бетона класса по прочности В20, см ПР-19/1-КР1, лист 15.
- Граница участка нанесена в соответствии с ГПЗУ № RU - 108000-012863. Кадастровый номер земельного участка кад № 77:09.0004021-193.
- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - архитектурно-планировочных чертежей проектируемого здания,
 - геодезических изысканий, выполненных ГУП "Мосгоргеотрест" заказ 3 / 6288 - 17 от 27.11.2017 г.
 - технического задания на проектирование,
 - положительного заключения экспертизы рег. № 77-2-1-3-1988-18 от 26 июня 2018 г.

Изменения на листе СПЗУ.

- Изменение конфигурации под размещение площадки для двух ТП.
- Запроектирована шахта ОВ
- Локальное изменение конфигурации корпуса А
- Запроектирована площадка ТБО
- Запроектирован лоток ливневой системы
- Изменение благоустройства (фонтан, галечное покрытие, тротуар)
- Запроектирован лоток ливневой системы
- Добавлено некапитальное сооружение КПП и тротуар
- Изменение благоустройства въезда, шлагбаумов
- Добавлено галечное покрытие в условное обозначение
- Добавлен фонтан в условные обозначения
- В таблице ведомость зданий и сооружений уточнена площадь застройки корпуса А
- Добавлено КПП в таблице Ведомость зданий и сооружений
- В условных обозначениях изменены типы светильников
- В условных обозначениях добавлен реконструируемый газон
- В таблице Экспликация зданий и сооружений добавлено некапитальное сооружение КПП пункт 6, удалена площадка отдыха
- В таблице Техничко-Экономические показатели Изменена позиция 3 - Сооружения ТП, КПП, фонтан и сделан перерасчет баланса территорий.
- Дополнено примечание пункт 2, добавлена ссылка на заключение Мосгосэкспертизы
- Изменено расположение светильников наружного освещения.
- Удалены все наружные блоки кондиционеров

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы Рег.№77-2-1-3-1988-18 от 26 июня 2018 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников-истории, культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного компл
- границы полосы отвода железных доро
- границы зон охраны памятников исто
- границы особо охраняемых природных те
- границы режимов градостроительной фи
- границы зон II пояса санитарной охран
- границы историко-культурных заповедн
- границы территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охран
- границы особо охраняемых зеленых терр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (улице)»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.01.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
аренаж	канализация
газопровод	теплотрасс
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотрасс
воздухотрасс	шлотрасс
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	безопасн. прокладки
общий коллектор	проекты

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, №, подп.