

**ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО & ПАРТНЕРЫ**

А Р Х И Т Е К Т У Р Н О Е Б Ю Р О

Свидетельство № П-2.0158/07

Заказчик: ОАО «Гардтекс»

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Большой Саввинский переулок, вл. 2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17; вл.4.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Корректировка

### **Раздел 2**

Схема планировочной организации земельного участка

ТЛР150-ПЗУ

Том 2

2016 г.

Свидетельство № П-2.0158/07

Заказчик: ОАО «Гардтекс»

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:  
г.Москва, Большой Саввинский переулоч, вл. 2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17; вл.4.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
Корректировка

**Раздел 2**

Схема планировочной организации земельного участка

TLP150-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



В.В.Травин

Е.С.Мейтув

| Изм. | № док. | Подпись | Дата       |
|------|--------|---------|------------|
| 1    |        |         | 15.12.2015 |
| 2    |        |         | 10.10.2016 |
| 3    |        |         | 07.08.2017 |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Обозначение      | Наименование                                       | Примечание |
|------------------|--|------------|
| 1                | 2  | 3          |
| TLP150-ПЗУ.С     | Содержание тома                                    | Стр.2      |
| TLP150-СП        | Состав проектной документации                      | Стр.3-6    |
| TLP150-СГ        | Справка ГАПа                                       | Стр.7      |
|                  | Свидетельство о допуске СРО                        | Стр.8-10   |
| TLP150-ПЗУ.ПЗ    | Пояснительная записка                              | Стр.11-13  |
| TLP150-ПЗУ       | Графическая часть:                                 |            |
| Лист 1           | Схема расположения участка                         | Стр.14     |
| Лист 2           | Ситуационный план                                  | Стр.15     |
| Лист 3           | Схема этажности комплекса                          | Стр.16     |
| Лист 4           | Схема планировочной организации земельного участка | Стр.17     |
| Лист 5           | Схема движения транспорта и пешеходов              | Стр.18     |
| Лист 6           | План организации рельефа                           | Стр.19     |
| Лист 7           | Картограмма земляных работ                         | Стр.20     |
| Инв. №91П-14     | Графическая часть:                                 |            |
| Лист 1           | План благоустройства                               | Стр.21     |
| Лист 2           | План озеленения                                    | Стр.22     |
| МР-1244-00-П-ПЗУ | Графическая часть:                                 |            |
| Лист 1           | Сводный план сетей                                 | Стр.23     |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|      |        |      |        |       |          |
|------|--------|------|--------|-------|----------|
| 2    |        |      |        |       | 10.10.16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата     |

TLP150-ПЗУ.С

|     |          |  |          |
|-----|----------|--|----------|
| ГАП | Мейтув Е |  | 10.10.16 |
|     |          |  |          |
|     |          |  |          |
|     |          |  |          |

Содержание тома

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Стадия   | Лист | Листов |
| П  | 1    | 1      |
| цимаило ляшенко & партнеры<br>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО |      |        |

| Номер тома | Обозначение                      | Наименование  | Исполнитель                               | Примечание  |
|------------|----------------------------------|---|---|---|
| 1          | 2                                | 3   | 4   | 5   |
| 1          | TLP150-ПЗ                        | <b>Раздел 1.</b> Общая пояснительная записка.   | ООО АБ «Цимайло Ляшенко и Партнеры» (ЦЛП) | Корректировка                                       |
| 2          | TLP150-ПЗУ                       | <b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка.  | ЦЛП                                       | Корректировка                                       |
|            | TLP150-АР                        | <b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения.   | ЦЛП                                       |   |
| 3.1        |                                  | Часть 1. Текстовая часть. поэтажные планы.  |   | Корректировка                                       |
| 3.2        |                                  | Часть 2. Фасады. Разрезы. Сечения.  |   | Корректировка                                       |
|            |                                  | <b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные. решения  |   |   |
| 4.1        | TLP150-КР1<br>(МР-1244-00-П-КР1) | Часть 1. Ограждение котлована.  | ООО «Юнипро»                              | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 4.2        | TLP150-КР2<br>(МР-1244-00-П-КР2) | Часть 2. Конструктивные решения основного сооружения.   | ООО «Метрополис»                          | Корректировка                                       |
|            |                                  | <b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |   |   |
|            |                                  | <b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения.   |   |   |
| 5.1.1      | TLP150-ЭОМ<br>(МР-1244-00-П-ЭОМ) | Часть 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.   | ООО «Метрополис»                          | Корректировка                                       |
| 5.1.2      | TLP150-ЭС<br>(МР-1244-00-П-ЭС)   | Часть 2. Наружные сети электроснабжения.  | «СоцПромЭнергоСтрой»                      | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
|            |                                  | <b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения.  |   |   |
| 5.2.1      | TLP150-ВК1<br>(МР-1244-00-П-ВК1) | Часть 1. Система внутреннего водоснабжения.   | ООО «Метрополис»                          | Корректировка                                       |
| 5.2.2      | TLP150-АПТ<br>(МР-1244-00-П-АПТ) | Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод.  | ООО «Метрополис»                          | Корректировка                                       |
| 5.2.3      | TLP150-НВ<br>(МР-1244-00-П-НВ)   | Часть 3. Наружные сети водоснабжения.   | ООО «Метрополис»                          | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |       |          |
|------|--------|------|--------|-------|----------|
| 2    |        |      |        |       | 10.10.16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата     |

TLP150-СП

|           |        |  |          |
|-----------|--------|--|----------|
| Ген. Дир. | Травин |  | 10.10.16 |
| ГАП       | Мейтуб |  | 10.10.16 |
|           |        |  |          |
|           |        |  |          |

Состав проектной документации

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Стадия   | Лист | Листов |
| П  | 1    | 4      |
| цимайло ляшенко & партнеры<br>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО |      |        |

| 1     | 2                                  | 3  | 4                  | 5   |
|-------|------------------------------------|--|--------------------|---|
|       |                                    | <b>Подраздел 3. Система водоотведения.</b>   | 000 "Метрополитен" |   |
| 5.3.1 | TLP150-ВК2<br>(MP-1244-00-П-ВК2)   | Часть 1. Системы внутреннего водоотведения.  | 000 "Метрополитен" | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 5.3.2 | TLP150-НС<br>(MP-1244-00-П-НС)     | Часть 2. Наружные сети водоотведения.  | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
|       |                                    | <b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>  |                    |   |
| 5.4.1 | TLP150-ОВ<br>(MP-1244-00-П-ОВ)     | Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, холодоснабжение для централизованной системы кондиционирования, внутреннее теплоснабжение.      | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.4.2 | TLP150-ПВ<br>(MP-1244-00-П-ПВ)     | Часть 2. Противодымная защита: система дымоудаления и подпора воздуха.   | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.4.3 | TLP150-ТМ<br>(MP-1244-00-П-ТМ)     | Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.  | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.4.4 | TLP150-ТС                          | Часть 4. Наружные сети теплоснабжения.   |                    | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
|       |                                    | <b>Подраздел 5. Сети связи.</b>  |                    |   |
| 5.5.1 | TLP150-СС<br>(MP-1244-00-П-СС)     | Часть 1. Внутренняя телефонная связь: распределительная сеть. СКС, радиофикация, телефонизация, система приема коллективного ТВ и система передачи данных. | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.5.2 | TLP150-СБ<br>(MP-1244-00-П-СБ)     | Часть 2. Домофон и система контроля доступа. Охранная сигнализация технических помещений. Система охранного видеонаблюдения.                               | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.5.3 | TLP150-ПС<br>(MP-1244-00-П-ПС)     | Часть 3. Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре.   | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.5.4 | TLP150-АСУД<br>(MP-1244-00-П-АСУД) | Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.  | 000 "Метрополитен" | Корректировка                                       |
| 5.5.5 | TLP150-НСС                         | Часть 5. Сети связи. Наружные сети радио, телефонизации и телевидения.   | ПКП «Импульс»      | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
|       |                                    | <b>Подраздел 6. Технологические решения.</b>   |                    |   |
| 5.6.1 | TLP150-ТХ1                         | Часть 1. Однопостовая мойка легковых автомобилей.  | Мойдодыр           | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. № подл. |  |
|              |  |

|      |        |      |        |       |          |
|------|--------|------|--------|-------|----------|
| 2    |        |      |        |       | 10.10.16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата     |

TLP150-СП

Лист

2

| 1       | 2                                | 3   | 4               | 5   |
|---------|----------------------------------|---|-----------------|---|
|         | TLP150-TX2                       | Часть 2. Система водоподготовки бассейна.   | Марко-пул       | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 5.6.2.1 | (1.2014.024)                     | Книга 1. Система водоподготовки бассейна фитнес-центра.   |                 |   |
| 5.6.2.2 | (1.2014.023)                     | Книга 2. Система водоподготовки джакузи.  |                 |   |
| 5.6.2.3 | (1.2014.022)                     | Книга 3. Система водоподготовки бассейна ДОУ.   |                 |   |
| 5.6.3   | TLP150-TX3                       | Часть 3. Технологические решения автостоянки.   | ЦЛП             | Корректировка                                       |
| 5.6.4   | TLP150-TX4                       | Часть 4. Технологические решения предприятий торговли.  | ЦЛП             | Корректировка                                       |
| 5.6.5   | TLP150-TX5                       | Часть 5. Технологические решения ресторана.   | ЦЛП             | Корректировка                                       |
| 5.6.6   | TLP150-TX6                       | Часть 6. Технологические решения ДОУ.   | ЦЛП             | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 5.6.7   | TLP150-TX7                       | Часть 7. Технологические решения фитнес-центра.   | ЦЛП             | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 6       | TLP150-ПОС<br>(MP-1244-00-П-ПОС) | <b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства.  | ООО"Метрополис" | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 7       |                                  | <b>Раздел 7.</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.   | Раздел исключен |   |
| 8       | TLP150-ООС                       | <b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды.   | ЖТС             | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
| 9       | TLP150-ПБ                        | <b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  | Броста          | Корректировка                                       |
| 10      | TLP150-ОДИ                       | <b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.   | ЦЛП             | Корректировка                                       |
| 10(1)   | TLP150-ЭЭ<br>(MP-1244-00-П-ЭЭ)   | <b>Раздел 10(1)</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. | ООО"Метрополис" | Положительное заключение Мосэксперт № 2-1-1-0221-15 |
|         |                                  | <b>Раздел 12.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.   |                 |   |
| 12.1    | TLP150-И<br>(13-08-2)            | <b>Часть 1.</b> Исследование режимов естественного освещения и инсоляции.   | Инсоляция       | Корректировка                                       |
| 12.2    | TLP150-ОБЭ                       | <b>Часть 2.</b> Требования по обеспечению   | ЦЛП             | Положительное заключение                            |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. Инв. № |
|              | Подп. и дата |

|      |        |      |        |       |          |
|------|--------|------|--------|-------|----------|
| 2    |        |      |        |       | 10.10.16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата     |

|           |  |  |  |  |      |
|-----------|--|--|--|--|------|
| TLP150-СП |  |  |  |  | Лист |
|           |  |  |  |  | 3    |

|   |   |   |   |                                |
|---|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3   | 4 | 5                              |
|   |   | безопасной эксплуатации здания<br>капитального строительства. |   | Мосэксперт № 2-<br>1-1-0221-15 |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |          |           |      |
|------|--------|------|--------|-------|----------|-----------|------|
| 2    |        |      |        |       | 10.10.16 | TLP150-СП | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата     |           | 4    |





Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций : СРО-П-002-22042009

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства

№ П-2.0158/07

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«22» октября 2015 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»**

ОГРН 1057747575874, ИНН 7707555426

127051, г.Москва, ул.Садовая-Каретная, д.22, стр.1, офис 2

Основание выдачи Свидетельства  
**решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 22 октября 2015 года № 144**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным  
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**Начало действия с 22 октября 2015 года**

Свидетельство без приложения недействительно  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0158/06 от 14.06.2013

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



А.Р.Воронцов

0000993

Приложение к Свидетельству

№ П-2.0158/07 от 22.10.2015

# ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

| Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью <b>Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b> имеет Свидетельство |   |
|---|---|
| №   | Наименование вида работ   |
| 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:   |   |
| 1.1   | Работы по подготовке генерального плана земельного участка  |
| 1.2   | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта   |
| 1.3   | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения   |
| 2   | Работы по подготовке архитектурных решений  |
| 3   | Работы по подготовке конструктивных решений   |
| 6. Работы по подготовке технологических решений:  |   |
| 6.1   | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов   |
| 6.2   | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.3   | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.4   | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов  |
| 6.9   | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов  |
| 9   | Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды  |
| 10  | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  |
| 11  | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  |
| 13  | Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

\*\*\*\*\*

Общество с ограниченной ответственностью **Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до **300 000 000 (трехсот миллионов) рублей Российской Федерации.**

\*\*\*\*\*

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



А.Р.Воронцов

0000993

**Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет **300 000 000 (триста миллионов) и более рублей Российской Федерации.**

Настоящее условие вступает в силу с 16.02.2016

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)



*[Handwritten signature]*  
А.Р.Воронцов

# Пояснительная записка раздела «Схема планировочной организации земельного участка». Корректировка

## Основание для корректировки проектной документации

Корректировка проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015), для строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17; вл.4 разработана на основании «Технического задания Заказчика (ОАО «Гардтекс»))» от 09.08.2016 г.

Корректировка проекта выполняется в связи с тем, что внесение ряда изменений в архитектурно-планировочные решения привело к необходимости:

- Изменить конфигурацию первого этажа в осях 1-7/А-Л (без изменения показателей баланса территории), что потребовало обновления чертежей раздела «СПОЗУ»;
- Изменить в некоторых местах точки выпусков и вводов инженерных сетей в здание, что потребовало обновления «сводного плана инженерных сетей».

## 1. Характеристика земельного участка

### 1.1. Расположение участка

Расположение участка, а также характеристики застройки на прилегающих участках остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

### 1.2. Площадь участка

Площадь участка осталась без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

### 1.3. Существующая застройка

Характеристики существующей застройки остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|        |         |        |        |       |          |  |        |      |        |   |   |   |
|--------|---------|--------|--------|-------|----------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| 2      |         |        |        |       | 20.12.16 | TLP150-ПЗУ.ПЗ  |        |      |        |   |   |   |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата     |  |        |      |        |   |   |   |
| ГАП    |         | Мейтув |        |       | 20.12.16 | Пояснительная записка<br>цимайло ляшенко & партнеры  |        |      |        |   |   |   |
|        |         |        |        |       |          |  |        |      |        |   |   |   |
|        |         |        |        |       |          | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 3 |
| Стадия | Лист    | Листов |        |       |          |  |        |      |        |   |   |   |
| П      | 1       | 3      |        |       |          |  |        |      |        |   |   |   |

#### 1.4. Организация подъездов к территории участка, организация входов и въездов на участок

Решения по организации подъездов к территории участка, а также по организации входов и въездов на участок остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

#### 1.5. Существующие планировочные ограничения

Существующие планировочные решения остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

### 2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

### 3. Техничко-экономические показатели земельного участка

Показатели по генеральному плану остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

#### 3.1. Данные о проектной мощности объекта, численности работников и проживающих

Данные по многофункциональному жилому комплексу:

##### Жилая часть

169 квартир (до корректировки было 152 квартиры)

Численность проживающих, а также численность работников службы безопасности, администрации и службы эксплуатации комплекса остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

##### Нежилая часть

Без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решения по подготовке территории остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

|      |         |      |       |       |      |          |               |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | 10.10.16 | ТЛР150-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |          |               | 2    |

## 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

## 6. Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015)

## 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Решения по организации движения транспорта, а также расчет потребности в машиноместах остались без изменений по отношению к «Проектной документации», получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015).

|              |                |              |      |       |      |  |          |               |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|--|----------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |  | 10.10.16 | ТЛР150-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |                |              | 2    |       |      |  |          |               | 3    |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | №док | Подп. | Дата |  |          |               |      |

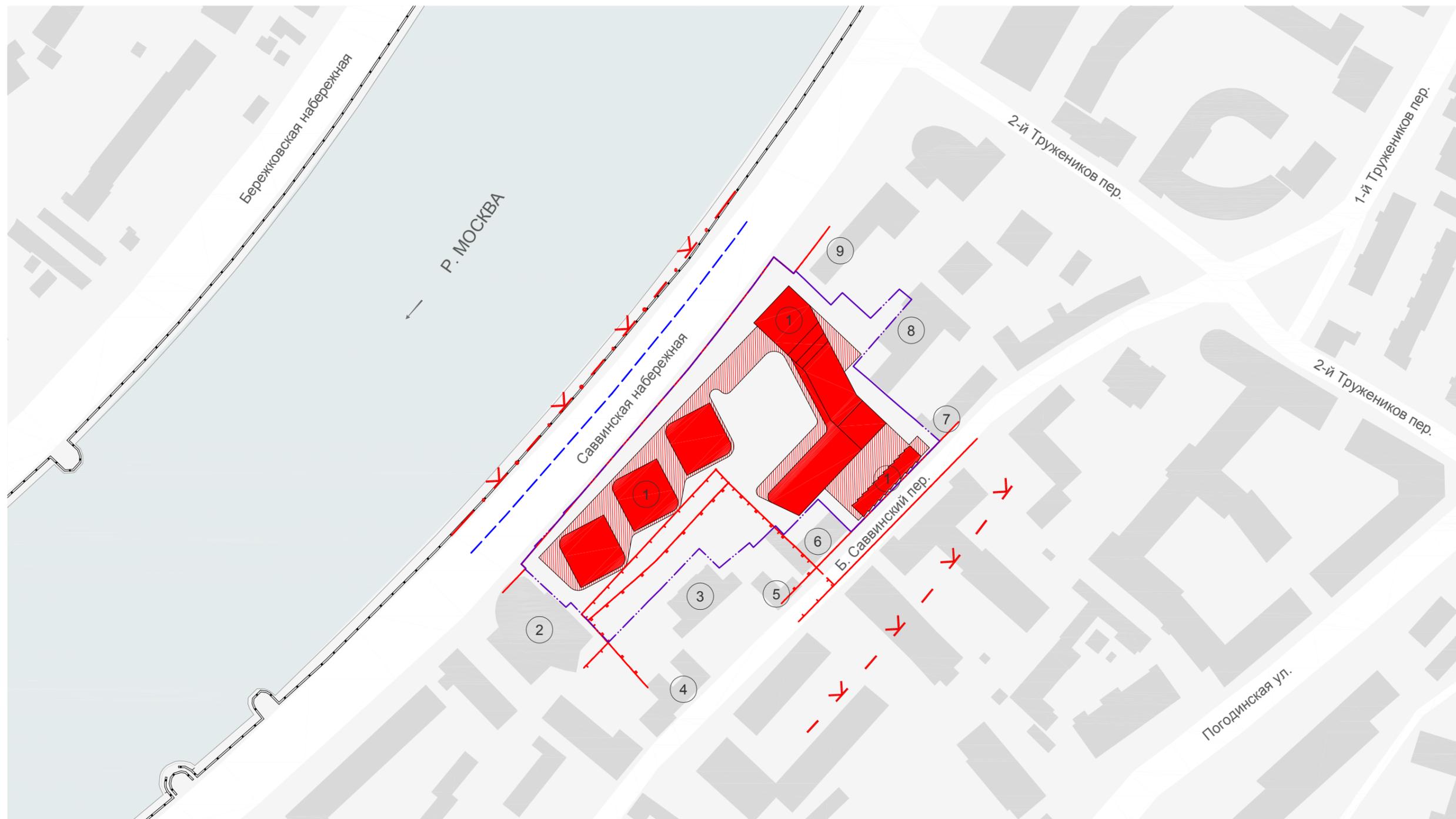


проектируемый объект по адресу: г. Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17; вл.4

Согласовано

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |
|               |              |              |
|               |              |              |

|            |         |           |       |           |          |  |  |
|------------|---------|-----------|-------|-----------|----------|--|--|
| 2          |         |           |       | <i>MP</i> | 10.10.16 | Заказчик: ОАО "Гардтекс"   | TLP150-ПЗУ   |
|            |         |           |       |           |          | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой<br>по адресу: Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл.4 |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подп.     | Дата     |  | Стадия   |
| ГАП        |         | Мейтув    |       | <i>MP</i> | 10.10.16 |  | Лист   |
| ГИП        |         | Юдин      |       | <i>MP</i> | 10.10.16 |  | Листов   |
| Архитектор |         | Кравченко |       | <i>MP</i> | 10.10.16 |  | П  |
| Архитектор |         | Наумкина  |       | <i>MP</i> | 10.10.16 |  | 1  |
| Архитектор |         | Сытник    |       | <i>MP</i> | 10.10.16 |  | 7  |
|            |         |           |       |           |          | Схема расположения участка   | цимайло ляшенко & партнеры<br>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |



Согласовано

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане                           | Наименование   |
|--|--|
| <b>Проектируемые здания и сооружения</b> |  |
| 1  | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой            |
| <b>Существующие здания и сооружения</b>  |  |
| 2  | Административное здание с подземной автостоянкой                       |
| 3  | Объект культурного наследия "Городская усадьба, к. XVIII - н. XIX вв." |
| 4  | Объект культурного наследия "Городская усадьба, к. XVIII - н. XIX вв." |
| 5  | Объект культурного наследия "Городская усадьба, к. XVIII - н. XIX вв." |
| 6  | Административное здание  |
| 7  | Административное здание  |
| 8  | Административное здание  |
| 9  | Административное здание  |

Условные обозначения

|  |  |
|--|--|
|  | - Проектируемое здание   |
|  | - Существующие здания  |
|  | - Водная поверхность   |
|  | - Граница участка проектирования   |
|  | - Красные линии улично-дорожной сети   |
|  | - Граница территории ПИК   |
|  | - Граница охранной зоны №122 в соответствии с проектом режимов и регламентов, разработанным НПО-38 НИИПИ Генплана г. Москвы по договору №38-07/590 |
|  | - Границы береговой полосы   |
|  | - Границы водоохранных зон   |
|  | - Границы прибрежных зон   |

|   |         |           |       |       |          |                          |   |      |        |
|---|---------|-----------|-------|-------|----------|--------------------------|---|------|--------|
| 2   |         |           |       |       | 10.10.16 | Заказчик: ОАО "Гардтекс" | TLP150-ПЗУ  |      |        |
| Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл.4 |         |           |       |       |          |                          |   |      |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подп. | Дата     | Ситуационный план        | Стадия  | Лист | Листов |
| ГАП   |         | Мейтув    |       |       | 10.10.16 |                          | П   | 2    |        |
| ГИП   |         | Юдин      |       |       | 10.10.16 |                          |   |      |        |
| Архитектор  |         | Кравченко |       |       | 10.10.16 |                          |   |      |        |
| Архитектор  |         | Наумкина  |       |       | 10.10.16 |                          |   |      |        |
| Архитектор  |         | Сытник    |       |       | 10.10.16 |                          |   |      |        |
|   |         |           |       |       |          |                          | цимайло ляшенко & партнеры<br>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР |      |        |







Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане                           | Наименование   |
|--|--|
| <b>Проектируемые здания и сооружения</b> |  |
| 1  | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой            |
| 2  | Открытая автостоянка   |
| <b>Существующие здания и сооружения</b>  |  |
| 3  | Административное здание с подземной автостоянкой                       |
| 4  | Объект культурного наследия "Городская усадьба, к. XVIII - н. XIX вв." |
| 5  | Административное здание  |
| 6  | Административное здание  |
| 7  | Административное здание  |
| 8  | Административное здание  |

Условные обозначения

|  |   |
|--|---|
|  | - Проектируемое здание                  |
|  | - Существующие здания                   |
|  | - Водная поверхность                    |
|  | - Проектируемые подпорные стены         |
|  | - Газоны/ газонная решетка              |
|  | - Понижение бортового камня             |
|  | - Нависающие части комплекса            |
|  | - Детская площадка                      |
|  | - Граница участка проектирования        |
|  | - Контур подземной части здания         |
|  | - Шлагбаумы                             |
|  | - Въезд/ выезд из подземной автостоянки |
|  | - Фонари верхнего света                 |
|  | - Машинное место                        |

Условные обозначения движения транспорта и пешеходов

|  |  |
|--|--|
|  | - Движение пешеходов                                   |
|  | - Движение легкового транспорта                        |
|  | - Движение пожарной машины                             |
|  | - Движение спец. транспорта (загрузка, мусороудаление) |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|   |         |           |       |       |          |          |   |            |        |
|---|---------|-----------|-------|-------|----------|----------|---|------------|--------|
| 2   |         |           |       |       |          | 20.12.16 | Заказчик: ОАО "Гардтекс"                                      | TLP150-ПЗУ |        |
| Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл.4 |         |           |       |       |          |          |   |            |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подп. | Дата     |          |   |            |        |
| ГАП   |         | Мейтув    |       |       | 20.12.16 |          |   |            |        |
| ГИП   |         | Юдин      |       |       | 20.12.16 |          |   |            |        |
| Архитектор  |         | Кравченко |       |       | 20.12.16 |          |   |            |        |
| Архитектор  |         | Наумкина  |       |       | 20.12.16 |          |   |            |        |
| Архитектор  |         | Сытник    |       |       | 20.12.16 |          |   |            |        |
| Схема движения транспорта и пешеходов   |         |           |       |       |          |          | Стадия  | Лист       | Листов |
|   |         |           |       |       |          |          | П   | 5          |        |
|   |         |           |       |       |          |          | Цимайло ляшенко & партнеры<br>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР |            |        |









| Номер на плане                    | Наименование   |
|-----------------------------------|--|
| Проектируемые здания и сооружения |  |
| 1                                 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой            |
| 2                                 | Открытая автостоянка   |
| 3                                 | Канал теплосети  |
| Существующие здания и сооружения  |  |
| 4                                 | Административное здание с подземной автостоянкой                       |
| 5                                 | Объект культурного наследия "Городская усадьба, к. XVIII - н. XIX вв." |
| 6                                 | Административное здание  |
| 7                                 | Административное здание  |
| 8                                 | Административное здание  |
| 9                                 | Административное здание  |

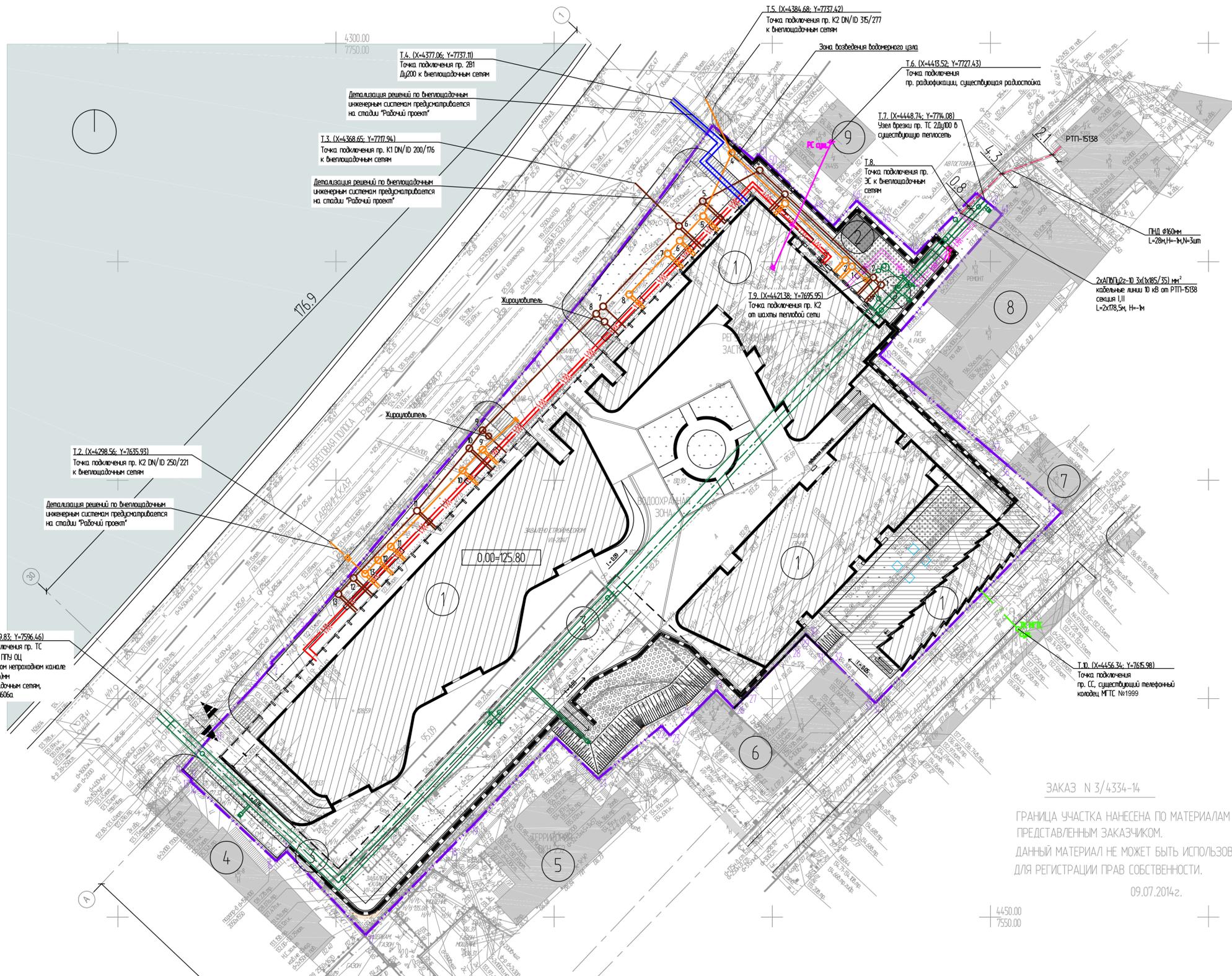
Условные обозначения

|  |  |
|--|--|
|  | проектируемые здания   |
|  | существующие здания  |
|  | водная поверхность   |
|  | проектируемые подпорные стенки                                     |
|  | газоны/ газонная решетка   |
|  | понижение бортового камня  |
|  | детская площадка   |
|  | граница участка проектирования                                     |
|  | контур подземной части здания                                      |
|  | шпалеры  |
|  | въезд/выезд из подземной автостоянки                               |
|  | водопроводный лоток/дождеприемная решетка                          |
|  | фонари верхнего света  |
|  | машинное место   |
|  | проектируемая сеть теплоснабжения                                  |
|  | проектируемая сеть хоз.-противопожарного водопровода               |
|  | проектируемая вытывная канализация                                 |
|  | проектируемая добычая канализация                                  |
|  | проектируемые сети электроснабжения 10 кВ                          |
|  | сети электроснабжения 0,4 кВ, проектируемые сторонней организацией |
|  | внешлощадочная проектируемая кабельная линия 10 кВ                 |
|  | сети связи, проектируемые сторонней организацией                   |
|  | проектируемая воздушная радиолния                                  |

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" №3/4334-14 от 08.07.2014 г.  
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года N 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" действителен<br>Использование другим организациями<br>не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН                                  | МОСГОАРХИТЕКТУРА<br>© ГУП "Мосгоргеотрест" |
|--|---|--|
| Рабочие работы: Опрещенко П. Б.  | Заказ №3/4334-14  | от 08.07.2014                              |
| Корректировки: Воронина О. А.  | Заказчик: ОАО "Гартекс"   |  |
| Подзем. работы: Соловьева Н. О.  | Наименование объекта:   |  |
| Коррект. план: Корпунова С. В.   | Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Большой Саввинский переулок, д.4 | Лист Листов Масштаб                        |
| Коррект. план: Рыжова Л. А.  | Номенклатура: А-VIII-05-05, А-VIII-05-06, А-VIII-05-07          | 1 1 1:500                                  |
| ЛТР (Кр. линия): Тонейбаум М. Ю.   | Дата выпуска заказа: 19.08.2014                                 |  |



ЗАКАЗ N 3/4334-14

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ.  
ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

09.07.2014г.

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 04.06.2015 г.

| Дубликат красных линий  | ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела                    | Жаров Ю.В.     |
|   | Рук. группы                    | Соловьева М.И. |
| Заказ N 10/150665-2015  | Исполнитель                    | Гудкова А.О.   |
| Количество частей -   | " 04 " июня                    | 2015 г.        |

Примечание:  
1. Детализация решений по внешлощадочным инженерным системам предусмотрена на стадии "Рабочий проект".  
2. Границы раздела внутри- и внешлощадочных сетей отображены на листах соответствующих томов.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

|  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | тепловод                      |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МТС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | волоновод                     |
|  | воздухпровод                  |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | бездейств. прокладки          |
|  | бронированный кабель связи    |  | проекты                       |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  |                               |
|  | кабель заземления             |  |                               |
|  | общий коллектор               |  |                               |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | границы территории улично-дорожной сети  |  | границы особо охраняемых природных территорий                                     |
|  | границы озелененных территорий   |  | границы территорий природного комплекса   |
|  | границы водных поверхностей  |  | границы памятников природы  |
|  | границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные |  | границы зон охраняемого ландшафта   |
|  | границы полосы отвода железных дорог   |  | границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса |
|  | границы территорий промышленных зон  |  | границы береговых полос   |
|  | границы коммунальных зон   |  | границы прибрежных полос  |
|  | границы территорий памятников истории и культуры                                   |  | границы водохранимых зон  |
|  | границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |  | границы зон санитарной охраны   |
|  | границы историко-культурных заповедных территорий                                  |  | границы зон санитарной охраны   |
|  | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                  |  | границы зон санитарно-защитных зон  |
|  | границы особо охраняемых зеленых территорий  |  |   |

| МР-1244-00-П-ПЗУ   |           |          |          |
|--|-----------|----------|----------|
| 2  | Зан.      | 283-17   | 20.12.16 |
| 1  | Зан.      | 783-16   | 10.10.16 |
| Изм.   | Колон.    | Лист     | Подпись  |
| Разработчик  | Чертежник | Дата     |          |
| Проверил   | Чейков    | 20.12.16 |          |
| Исполнитель  | Шарапов   | 20.12.16 |          |
| Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Саввинский пер., вл.2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл.4 |           |          |          |
| Схема планировочной организации земельного участка   |           |          |          |
| Свободный план инженерных сетей. М 1:500   |           |          |          |