



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35163

ООО «Специализированный застройщик
«Дон-Строй Инвест»

экз. № 1

Акционерное общество
«Дон-Строй Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,

почтовый адрес: 119590, г. Москва,

ул. Мосфильмовская, д. 70,

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

ИНН 7734234809

ОГРН 1027739404109

Исполнитель
Заседания
и председатель



Б. Дюков

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 11 » декабря 2017 г.

N 77-181000-015958-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Мосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-3-4851-17 от 24.11.2017 77-1-1-2-0232 от 07.09.2019 77-1-1-2-00 от 25.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004021:4783
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исх. № 100-02/1483, выдан Москомарх. текстурой

Исх. № 100-02/1483, выдан Москомарх. текстурой

Исх. № 100-02/1483, выдан Москомарх. текстурой

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7718100-02/1483, выдан Москомарх. текстурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ГРАН», цифр 1062-П от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	40455,7	Площадь участка (кв. м): 9781
	Объем (куб. м):	163624,4	в том числе подземной части (куб. м): 49285,9
	Количество этажей (шт.):	2-7-18+2подземных	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3588,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 143 ; Площадь квартир общая (кв.м.): 19400,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 287; Площадь ФОК (кв.м): 1383,8; Площадь ДОО (кв.м): 1374,0; Площадь офиса 1 (кв.м): 142,3; Площадь офиса 2 (кв.м): 193,4; Площадь кафе (кв.м): 263,3; Площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 82,0; Количество индивидуальных кладовых (шт.): 12; Площадь автомобильной мойки (кв.м): 216,8	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, район Пресненский, Средний Тишинский пер., вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» марта 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0031621