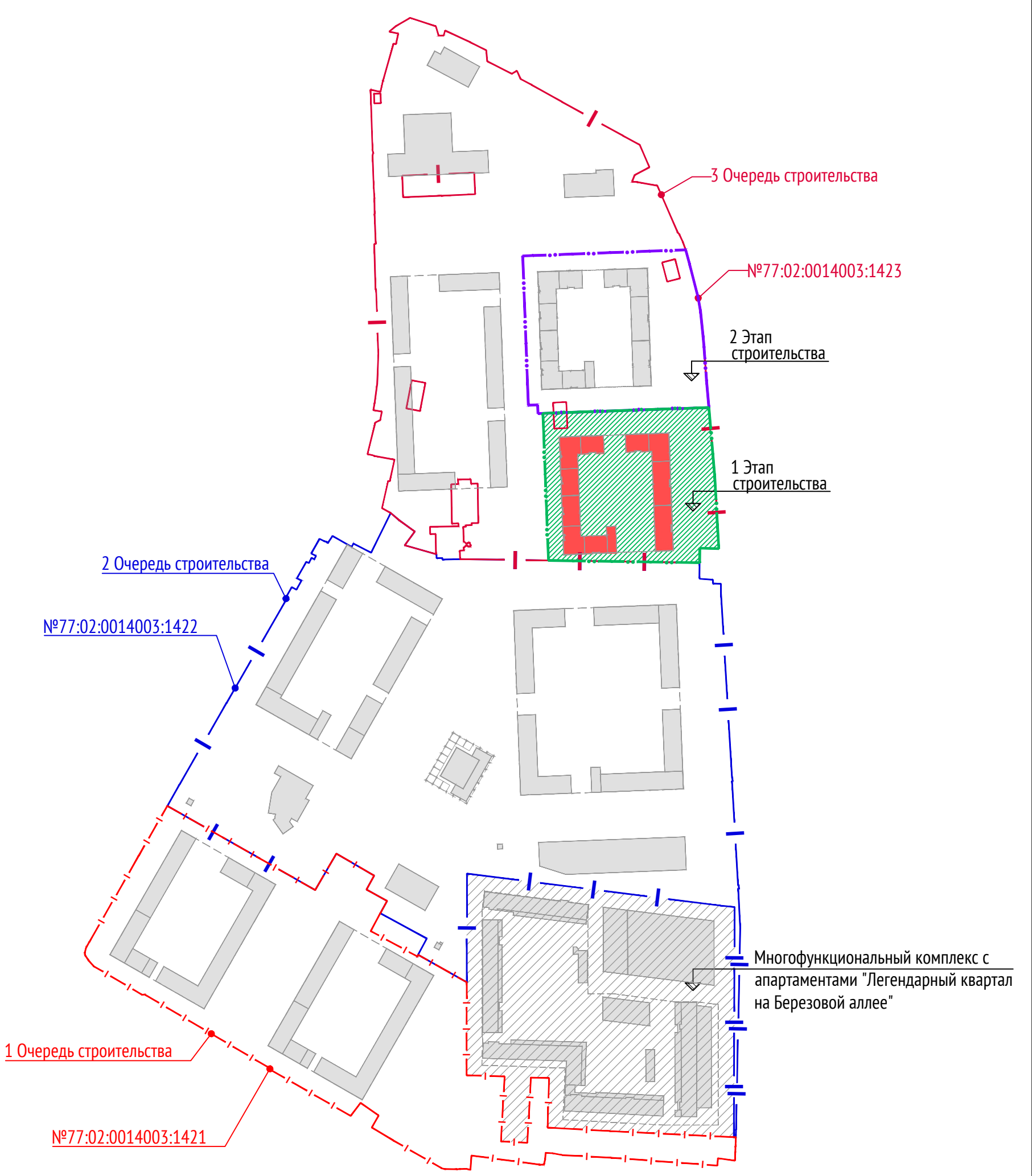
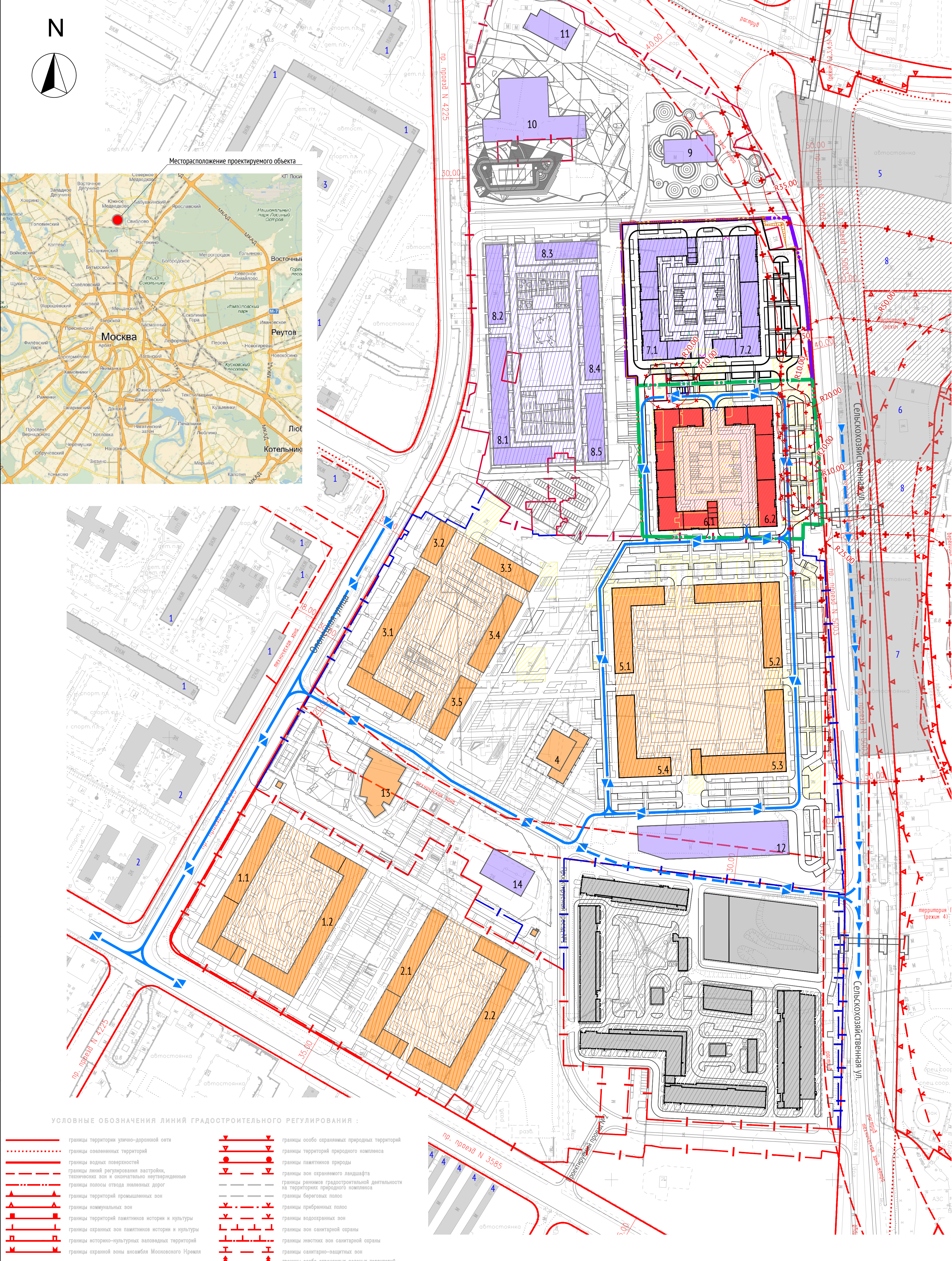




Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгортрест" заказ №3/387-15 от 10.06.2015, геоподоснова не изменилась

ГИП Зорин М.М.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. Обследуемый участок не входит в состав природных комплексов и особо охраняемых природных территорий (Постановление Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»);

3. Санитарно-защитные зоны за пределами границ земельного участка нанесены согласно Постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

4. Санитарно-защитная зона от автозастоек принята согласно СанПин 2.2.1.1.1200-03 Таблица 7.1.1;

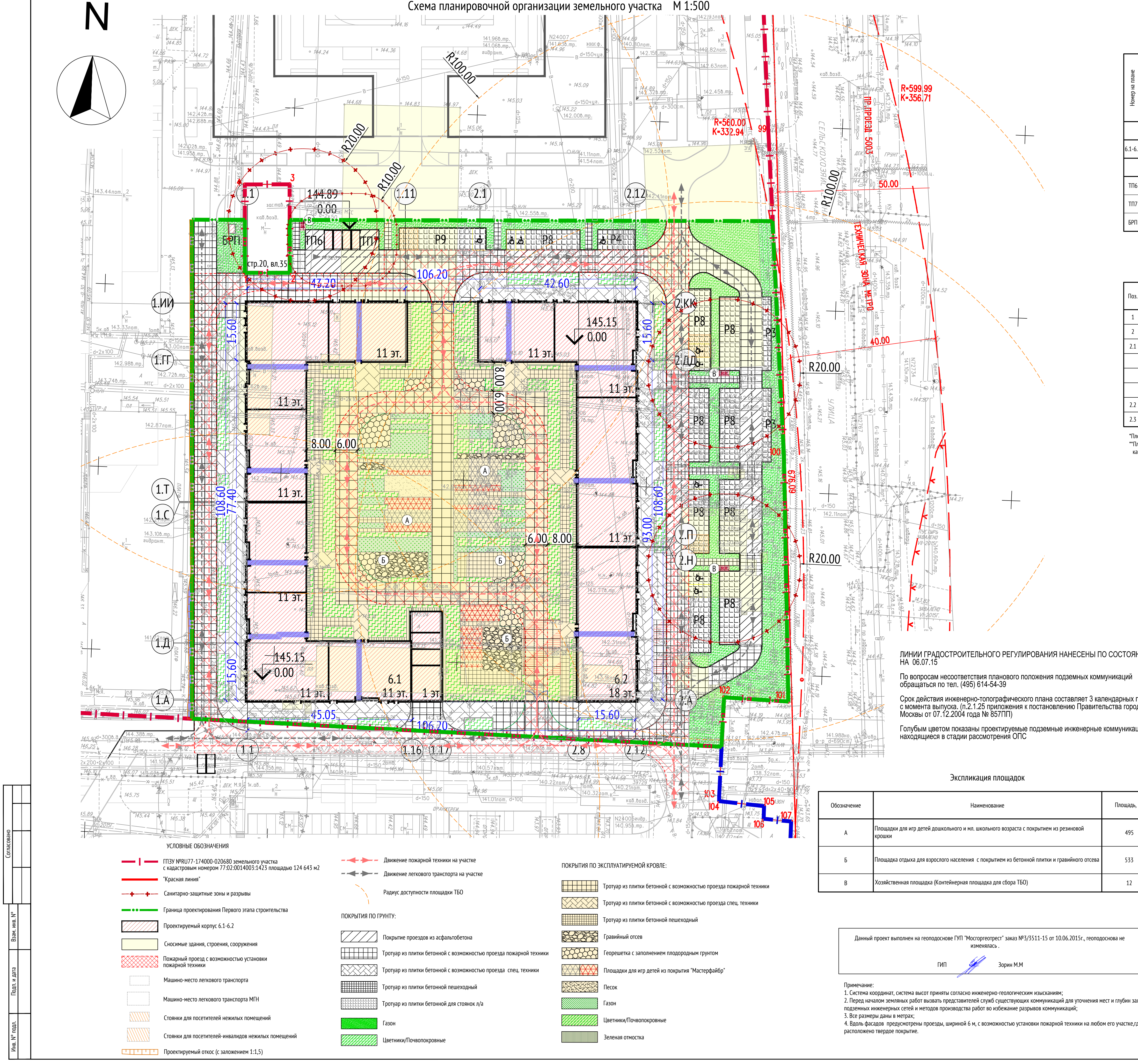
5. Охранная зона инженерных сооружений (БКП, ТП) принята согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

6. Многоуровневый наземный паркинг (поз.12) вместимостью не менее 300 м/м, количество машино-мест уточняется в процессе проектирования;

7. Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.08.2015 г.

Без печати ГУП "Мосгортрест" действительны Использование другим организациями на документах		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с линиями градостроительного регулирования		МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортрест"	
Заказ № 3/З87Б-15		от 10.06.15			
Полная работа	Архитект. работа	Имя, Фамилия, Инициалы			
Подпись	Подпись	Имя, Фамилия, Инициалы			
Нормат. топор.	Нормат. топор.	Имя, Фамилия, Инициалы			
Нормат. под.	Нормат. под.	Имя, Фамилия, Инициалы			
Дубликат пр.от.	Дубликат пр.от.	Имя, Фамилия, Инициалы			
Дата выдачи заказа: 28.06.2015 г.		Имя, Фамилия, Инициалы		Лист	Листов
		Имя, Фамилия, Инициалы		1	1
		Имя, Фамилия, Инициалы		1:2000	
		1050-01-ПЗУ			
		Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная улица, вл.35, кадастровый номер участка 77:02:0014003:1423. Первый этап строительства			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алеханов	Помощник	11.17		
Проверил	Помощник	Помощник			
ГАП	Струговцев	Помощник			
Н. контр.		Кулик	Ситуационный план М 1:2000		
ГИП		Зорин	ООО "Проектное бюро АПЕК"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир общая встроен.помещений		здания	всего		
					за-ния	всего	здания	всего				
Жилые здания												
6.1-6.2	Жилой комплекс	11-18	1	576	576	5 255	5 255	<u>37 336.32</u> 5 230.84	<u>37 336.32</u> 5 230.84	299 401	299 401	60 353
Инженерные сооружения												
ТП6	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	1	1	-	-	27	27					
ТП7	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	1	1	-	-	27	27					
БРП	Блочный распределительный пункт (по отдельному проекту)	1	1	-	-	4	4					

Технико-экономические показатели по генеральному плану			
Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Граница участка по ГПЗУ №Р/У77-174000-020680	124 643	
2	Площадь в границах Первого этапа, в т.ч.:	22 490	100%
2.1	Площадь застройки, в т.ч.	5 313	24%
	- жилой комплекс (Корпуса 6.1-6.2)	5 255	-
	- трансформаторная подстанция	54	-
	- БРП	4	-
2.2	Площадь твердых покрытий	11 662	52%
2.3	Площадь озеленения**	5 515	24%

*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.
**Площадь озеленения определена как сумма площадей газона и "зеленого" пожарного проезда, покрытия из песка, гравия, как по грунту, так и по стилобату.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети

границы водных поверхностей

границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные

границы водоохранных зон

границы территорий промышленных зон

границы территорий памятников истории и культуры

границы прибрежных полос

границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

границы историко-культурных заповедных территорий

границы памятников природы

границы жестких зон санитарной охраны
- границы зелененных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

водосток

канализация

тепловод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

заопровод

илоропровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

проекты

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор
- водосток

канализация

тепловод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

заопровод

илоропровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

проекты

Экспликация площадок		
Обозначение	Наименование	Площадь, м²
A	Площадки для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста с покрытием из резиновой крошки	495
B	Площадка отдыха для взрослого населения с покрытием из бетонной плитки и гравийного отсева	533
B	Хозяйственная площадка (Контейнерная площадка для сбора ТБО)	12

Данный проект выполнен на геоподснове ГУП "Мосгортрест" заказ №3/3511-15 от 10.06.2015г., геоподснова не изменялась.

ГИП Зорин М.М.

Примечание:
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Вдоль фасадов предусмотрены проезды, шириной 6 м, с возможностью установки пожарной техники на любом его участке, где расположено твердое покрытие.

- ГПЗУ №Р/У77-174000-020680 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014003:1423 площадью 124 643 м2

"Красная линия"

Санитарно-защитные зоны и разрывы

Граница проектирования Первого этапа строительства

Проектируемый корпус 6.1-6.2

Сносимые здания, строения, сооружения

Пожарный проезд с возможностью установки пожарной техники

Машино-место легкового транспорта

Машино-место легкового транспорта МГН

Стоянки для посетителей нежилых помещений

Стоянки для посетителей инвалидов нежилых помещений

Проектируемый откос (с заложением 1:1,5)
- Движение пожарной техники на участке

Движение легкового транспорта на участке

Радиус доступности площадки ТБО
- Покрывтие проездов из асфальтобетона

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной для стоянок л/а
- Покрывтие проездов из асфальтобетона

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной для стоянок л/а

Покрывтие проездов из асфальтобетона

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной для стоянок л/а

Покрывтие проездов из асфальтобетона

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Тротуар из плитки бетонной для стоянок л/а

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Гравийный отсев

Георешетка с заполнением плодородным грунтом

Площадки для игр детей из покрытия "Мастерфайбер"

Песок

Газон

Цветники/Почвопокровные

Зеленая отмостка
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Гравийный отсев

Георешетка с заполнением плодородным грунтом

Площадки для игр детей из покрытия "Мастерфайбер"

Песок

Газон

Цветники/Почвопокровные

Зеленая отмостка
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Гравийный отсев

Георешетка с заполнением плодородным грунтом

Площадки для игр детей из покрытия "Мастерфайбер"

Песок

Газон

Цветники/Почвопокровные

Зеленая отмостка
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники

Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники

Тротуар из плитки бетонной пешеходный

Гравийный отсев

Георешетка с заполнением плодородным грунтом

Площадки для игр детей из покрытия "Мастерфайбер"

Песок

Газон

Цветники/Почвопокровные

Зеленая отмостка