



Исключительно  
первой  
зачислитель и председатель



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35405

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Ботанический сад»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9705030392, ОГРН 1157746127296,

почтовый адрес: 119435, г. Москва,  
ул. М. Пироговская, д. 3, этаж 3, пом. 1, комн. 5  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 30 » января 2018 г.

N 77-184000-016297-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Апарт-отель в составе ТПУ «Ботанический сад» (1 подэтап первого этапа строительства «Многофункционального общепеменно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апартаотелем в составе ТПУ «Ботанический сад») Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-3-4588-17 от 07.11.2017 г.; 77-1-1-2-2676-18 44-1-1-3-00859 77-1-1-5-00463
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:02:0018003:1100

Исключительно  
Зачислитель  
председатель

А.Б. Пирогов

Исключительно  
Зачислитель  
председатель

М.В. Сидоров

*Исполнительный директор  
Сергей  
Земельный отдел*

*А.В. Мухоморов  
Заместитель  
председателя*

*Менеджер  
Ирина  
Ивановна*



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>N RU77-184000-024182 от 20.02.2017 г.</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU77-184000-024182 от 20.02.2017 г., выдан Москомархитектурой</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>шпфр а0459 от 2017 г., разработана ООО «АБД»</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<i>51298,8</i> <b>51213,0</b> Площадь участка (кв. м): <b>18860,0</b>
	Объем (куб. м):	<i>193644,0</i> <b>193580,0</b> в том числе подземной части (куб. м): <i>21982,0</i> <b>21950,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25 + технический + 1 подземный</b> Высота (м): <b>-83,78</b> <i>83,7</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2450,8</i> <b>2744,3</b> <i>2754,6</i> <i>51600,5</i> <i>41100,0</i> <i>1032</i>
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м.): <b>30740,0</b> ; Количество апартаментов (шт.): <b>991</b> ; Общая площадь фитнес-центра (кв.м.): <b>384,0</b> ; Торговая площадь магазинов (кв.м.): <b>784,0</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>92-97, *</b> <i>493,22</i>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция (РТП)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>86,8</b> Площадь участка (кв. м): <b>18860,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>448,64</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>72,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>-1+технодолье</b> Высота (м): <b>3,75</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>технодолье</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>114,3</b>
	Иные показатели:	технико-экономические показатели согласно проекту в объеме Мосгосэкспертизы от 07.11.2017 № 77-1-1-3-4588-17
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)"</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>637,124</i>
	Категория: (класс)	<i>* Общая площадь тротуара (включенные БКТ Ф4.3, кв.м): 568,14;</i>
	Протяженность:	<i>общая площадь буфета и бара (кв.м): 554,03;      172,24</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>общая площадь помещений управляющей компании (кв.м): 110,6</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>общая площадь железобетонной кровли (кв.м): 117,86</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>общая площадь буфета (кв.м): 321,52</i>
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Соловов М.В.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » января 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_\_ » 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_ » 20 \_\_ г.

М.П.

РС № 0032323