

Кому: Кононову Алексею Сергеевичу,
Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Ленина, 59, кв. 4, паспорт
03 05 578559, выдан Отделом внутренних дел
Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского
края, дата выдачи 26.01.2005, код
подразделения 232-048.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2017 г.

N RU 23306000-41866-р-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство объекта капитального строительства

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "Премьер-эксперт КМВ", ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 22.07.2016 №26-2-1-2-0016-16, от 24.04.2017 №26-2-1-2-0004-17, от
12.07.2016 №77-2-1-1-0087-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0207048:498, площадь земельного участка 2779 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0207048:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005416 от 19.10.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 20.04.2017 №1204-ГП
Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект проект планировки центральной части города Краснодара постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №815 от 18.03.2009
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "АРрт ВИНД" г. Новороссийск, г. 2016, заказ АВ.951.04.16-Ж
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		
			1 секция	2 секция	Всего
1	Площадь участка	м2	2779,0		
2	Площадь застройки	м2	1368,30		
3	Строительный объем здания	м3	19098,47	18217,38	37315,85
4	В т.ч. ниже отм. 0,000	м3	3420,87	6645,80	10066,67
5	Этажность	шт.	9	8-9	8-9
6	Количество этажей	шт.	10	9-10	9-10
7	В т.ч. повальный		1	1	1
8	Общая площадь здания	м2	5349,83	6171,46	11521,29
9	Количество проживающих	чел.	148		
10	Жилая площадь	м2	1621,04	1498,22	3119,26
11	Площадь квартир	м2	3274,77	3349,28	6624,08
12	Общая площадь квартир	м2	3787,97	3734,13	7522,10
13	Общая площадь жилой части здания	м2	4231,79	4480,20	8711,99
14	Количество квартир	м2	85		
15	В т.ч. 1-комнатных	шт	42		
16	2-комнатных	шт	31		
17	3-комнатных	шт	7		
18	4-комнатных	шт	3		
19	5-комнатных (пентхаус)	шт	1		
20	6-комнатных (пентхаус)	шт	1		
21	Встроенно-пристроенная часть здания		1118,04	1691,26	2809,30
22	Площадь эксплуатируемой кровли	м2	-	278,3	278,3
23	Полезная площадь	м2	432,63	387,44	820,07
24	Расчетная площадь	м2	362,19	214,95	577,14
25	Общая площадь спортзала	м2	-	202,68	202,68
26	Общая площадь офисных	шт.	-	184,76	184,76
27	Общая площадь торговых помещений	м2	432,63	-	432,63
28	Площадь торговых залов	м2	362,19	-	362,19

29	Общая площадь парковки	м2	626,60	1255,44	1882,04
30	Количество машино мест	шт.	89		

Иные показатели: класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,18 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные, остекление - металлопластиковые, алюминиевые окна с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой на открытой площадке 9-го этажа - 144,3 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, 8

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Крайние проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" сентября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

С.М.Оганезов

"24" сентября 2017 г.
 М.П.



Прошито
3 листа



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.06.2017

№ 112

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ЮГОПОЛИССТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017 на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлено соглашение уступки прав (цессии) к договору аренды от 17.01.2017 №4300023026, зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер государственной регистрации 23-43:0207048:498-23/001/2017-3.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Кононову Алексею Сергеевичу, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, 59, кв. 4, паспорт 03 05 578559, выдан Отделом внутренних дел Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского края, дата выдачи 26.01.2005, код подразделения 232-048» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», ИНН 2308235633, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 103, офис 4, генеральный директор Двадненко В.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2017

№ 113

г. Краснодар

Об отмене приказа от 02.06.2017 №112 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р»

В целях приведения градостроительной деятельности в соответствие с нормами и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приказ от 02.06.2017 №112 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента уведомить, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар об отмене приказа от 02.06.2017 №112 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р»

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2017

№ 114

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ЮГОПОЛИССТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлено соглашение уступки прав (цессии) к договору аренды от 17.01.2017 №4300023026, зарегистрированное управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 01.06.2017 №23-43:0207048:498-23/001/2017-3.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Кононову Алексею Сергеевичу, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, 59, кв. 4, паспорт 03 05 578559, выдан Отделом внутренних дел Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского края, дата выдачи 26.01.2005, код подразделения 232-048» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», ИНН 2308235633, ОГРН 1162375033512, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 103, офис 4, генеральный директор Двадненко В.А.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



О.Б. Иванов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.09 2017

№ 267

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU 23306000-4866-р-2017 объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, за счет перепланировки помещений, уменьшения количества квартир, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Премьер-Эксперт КМВ» от 18.09.2017 № 26-2-1-2-0024-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 18.09.2017 № 26-2-1-2-0024-17».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
		1 секция	2 секция	Всего
Жилая часть				
Количество этажей	шт.	10	10	10
- в том числе подземная автостоянка	шт.	1	1	1
- в том числе: этажей встроенных помещений	шт.	1	1	1
в том числе этажей жилых помещений	шт.	8	8	8
Этажность	шт.	9	9	9
Площадь застройки	м ²	641,0	1375,0	2016
в том числе: площадь застройки надземной части	м ²	641,0	559,0	1200,0
в том числе: площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	816,0	816,0
Строительный объем здания	м ³	19758,0	21604,0	41362,0
в том числе автостоянки (рампа, лестничные клетки)	м ³	493,0	66,0	559,0
- в том числе ниже отм. 0.000 (подземная автостоянка)	м ³	2277,0	4457,0	6734,0
- в том числе встроенных помещений	м ³	1318,0	1021,0	2339,0
- в том числе жилой части здания	м ³	15670,0	16060,0	31730,0
Площадь жилого здания	м ²	4687,0	4577,0	9264,0
Жилая площадь здания	м ²	1907,6	1786,4	3694,0
Общая площадь квартир	м ²	3462,4	3269,4	6731,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	м ²	3629,2	3532,8	7162,0
Количество квартир	шт.	28	34	62
в том числе: студия	шт.	6	-	6
1-комнатных	шт.	-	12	12
3-комнатных	шт.	18	14	32
4-комнатных	шт.	-	6	6
5-комнатных	шт.	4	1	5
6-комнатных	шт.	-	1	1

Встроенные помещения общественного назначения				
Общая площадь	м ²	345,0	258,0	603,0
Полезная площадь	м ²	325,2	237,3	562,5
Расчетная площадь	м ²	315,4	204,3	519,7
Подземная автостоянка				
Общая площадь	м ²	723,0	1350,0	2073,0
Полезная площадь	м ²	655,3	1286,3	1941,6
Расчетная площадь	м ²	574,5	1243,7	1818,2
Количество машино/мест	шт.	17	44	61

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито
11
листов

