

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территории улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки
 - границы зон «селективно неустройства»
 - границы водохранилищ зон
 - границы территории промышленных зон
 - границы территории жилищной истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы зон градостроительной деятельности на территории городского комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы территории природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охраняемых зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы зон санитарной охраны
- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (внешний)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - кабель телевидения
 - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - тепловода
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - электросеть
 - и/л
 - тепловая канализация
 - канализация
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездна, прокладка
 - проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.12.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 23.12.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 19.12.2016г. Исполнитель: Пискунова Д.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

- Условные обозначения**
- | Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Граница участка |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания и сооружения подлежащие сносу |
| | Проектируемое озеленение |
| | Проектируемые площадки для спорта и отдыха (ДОО) |
| | Проектируемое асфальтовое покрытие |
| | Проектируемые тротуары, дорожки и площадки из тротуарной плитки |
| | Проектируемые тротуары, дорожки из тротуарной плитки с усиленной конструкцией |
| | Проектируемые эстакады (газонная решетка), в т.ч. для пок. техники |
| | Существующее асфальтовое покрытие за пределами границы участка |
| | Контур подземной автостоянки |
| | Ограждение территории ДОО и дворов |
| | Сплошное ограждение на цоколе (h=2.5м) |
| | Нумерация элементов экспликации |
| | Детские площадки |
| | Площадки для занятий спортом |
| | Площадки для отдыха взрослых |
| | Площадки для встроенной дошкольной образовательной организации |

Экспликация зданий и сооружений

| № по гп | Наименование |
|---------|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом, корпус 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО) |
| 2 | Многоквартирный жилой дом, корпус 2 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом, корпус 3 |
| 4 | Подземная автостоянка, 1 уровень |
| 5 | РТП (разрабатывает АО "ОЭК") |
| 6 | ТП с пристроенной БРП (ТП разрабатывает АО "ОЭК") |
| 7 | ТП (разрабатывает АО "ОЭК") |
| 8 | Отдельно-стоящий павильон для подьемника мусорокамеры |
| 9 | Территория встроенной ДОО |
| 10 | Хозяйственная площадка для ДОО |
| 11 | Площадка для автомобилей производящих загрузку товаров в торговые помещения (1шт.) |

Баланс территории

| № п/п | Наименование | Площадь кв. м. | % |
|-------|---|----------------|-----|
| 1 | Общая площадь участка | 33 435 | 100 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | 7 800 | 23 |
| | Площадь жилых корпусов | 7 575 | - |
| 3 | Площадь покрытия - асфальтобетон | 5 545 | 17 |
| 4 | Площадь покрытия - тротуарная плитка | 8 225 | 25 |
| | в том числе: газонная решетка - 50 % | 480 | - |
| 5 | Площадь покрытия - резиновое (площадки) | 3 390 | 10 |
| 6 | Площадь озеленения | 8 475 | 25 |
| | в том числе: газонная решетка - 50 % | 480 | - |



Сопоставление
Вариант №1
Лист №1 из 1
Масштаб

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеострест» Заказ № 3/7398-16 от 20.10.2016г.
ГИП Шабалин Д.А.

| | | |
|---|---|--|
| Без печати ГУП «Мосгоргеострест» недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГЗП «Мосгоргеострест» |
| Полные работы: Орущенко П.Б. | Заказ № 3/7398-16 | от 20.10.2016 |
| Численные работы: Воронцов Д.А. | Заказчик: АО «ЮБКБ-2» | |
| Планировочные работы: Симоненко Н.О. | Наименование объекта: | |
| Корректировка: Архипова С.В. | Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл.26 | Лист 1 из 2 Масштаб 1:500 |
| Корректировка: Рыжова Е.А. | Номенклатура: А-И-17-08, А-И-19-05, А-И-19-06 | |
| ЛПР (Изм.): Генеральный Директор М.Д. | Дата выпуска заказа: 23.12.2016 | |
| Дубликат печати: Глушкова М.Д. | | |
| | Заказчик: АО «ЮБКБ-2» | 152-17-П-СПОЗУ1 |
| | "Жилый комплекс многоэтажного дома с подземной парковкой и нежилыми встроенными помещениями на первом этаже в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест и помещением садоводского назначения" по адресу: г. Москва, пр-кт Рязанский, вл.26, з/у 1 | |
| Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия Лист Листов |
| Разработал: Мартынов | | П 2 |
| ГАП: Гинзбург | | |
| ГИП: Мартынов | | |
| ГИП: Шабалин | | |
| Норм.контр.: Коричнева | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | ООО "Тинбург" и Архитекторы" |