

Кому Закрытое акционерное общество Кубанская марка» ИНН 2311011513, г. Краснодар, ул. Эссентукская,8

Генеральный директор М.Ю.Степура
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 февраля 2015 г.

N RU 23306000-4825 - p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом «Солнечный дом», расположенный в г. Краснодаре по ул. Кубанская Набережная,3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодар Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610062 и № РОСС RU.0001.610063)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 4-1-1-0101-15 от 06.07.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0208012:86, площадь земельного участка 3374 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43: 0208012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Градостроительный план №RU23306000-00000000004079 от 15.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2 Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «СтройФорт», проект разработан в 2015 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

20-этажный 1-секционный жилой дом - площадь застройки жилой части здания без учета подземной автостоянки – 880,0 кв.м, площадь застройки подземного паркинга с учетом жилой части здания – 2024 кв.м, строительный объем – 65149 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 10727 куб.м, площадь жилого здания – 17817,47 кв.м, жилая площадь квартир – 4531,65 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10095,24 кв.м, площадь балконов и лоджий без учета понижающего коэффициента – 3643,82 кв.м, площадь технических помещений (венткамера, ИТП, ВУ, электрощитовые) – 186,15 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 599,45 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 599,45 кв.м, количество квартир – 69 шт., в том числе 1-комнатных – 11 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных – 17 шт., 4-комнатных – 14 шт., 5-комнатных – 5 шт., 6-комнатных – 3 шт., общая площадь автостоянки – 1561,16 кв.м, количество машиномест в подземной автостоянке – 36 шт., количество машиномест на прилегающей территории - 35 шт., этажность – 20 этажей, количество этажей – 21 этажей.

Иные показатели – площадь проездов и автостоянок – 1584 кв.м, площадь озеленения – 265 кв.м, степень огнестойкости здания – I, класс энергетической эффективности соответствует классу нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Кубанская Набережная, 3


Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 11 " сентября 2015 г.

МП





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.01.2016

№ 21.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.09.2015 № RU 23306000-4225-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось закрытое акционерное общество «Кубанская марка» (ИНН 2311011513) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 11.09.2015 № RU 23306000-4225-р, объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом «Солнечный дом», расположенный в г. Краснодаре по ул. Кубанская Набережная, 3», в связи с внесением изменений в проектную документацию (извещение ООО «Краснодар Экспертиза» № 1 от 10.11.2015 № 1288 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0101-15 от 06.07.2015 г.), согласно которым не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, а изменяются технико-экономические показатели «Общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)».

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2015 № RU 23306000-4225-р, выданное закрытое акционерное общество «Кубанская марка» (ИНН 2311011513) внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки жилой части здания без учета подземной автостоянки (жилая часть здания)	м ²	880,00
2	Площадь застройки подземного паркинга с учетом жилой части здания	м ²	2024,00
3	Этажность	этаж	20
4	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	21
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	20
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	1
6	Строительный объем - всего	м ³	65149,00
	- в том числе ниже отм. 0,000	м ³	10727,00
	- в том числе выше отм. 0,000	м ³	54422,00
7	Площадь жилого здания	м ²	17817,47
8	Жилая площадь квартир	м ²	4531,65
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) в т. ч.:	м ²	10213,54
	- квартиры 5.5 на 20 эт.	м ²	542,80
	-техническое помещение бассейна квартиры 5.5 на 20 эт.	м ²	118,30
10	Площадь балконов и лоджий без учета понижающего коэффициента	м ²	3643,82
11	Площадь технических помещений (венткамера, ИТП, ВУ, электрощитовые)	м ²	186,15
12	Общая площадь встроенных помещений	м ²	599,45
13	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	599,45
14	Общая площадь автостоянки	м ²	1561,16
15	Количество машино-мест в подземной автостоянке	штук	36
16	Количество машино-мест на прилегающей территории		35
17	Количество квартир - всего	штук	69
	в том числе: 1-комнатных	штук	11
	2-комнатных	штук	19
	3-комнатных	штук	17
	4-комнатных	штук	14
	5-комнатных	штук	5
	6-комнатных	штук	3

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и закрытое акционерное общество «Кубанская марка» о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 11.09.2015 № RU 23306000-4225-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведёв

Прошито
3 (три)
листа



1