

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  проектируемая реконструкция комплекса зданий
-  проектируемое новое строительство с элементами сохранения зданий
-  сносимые здания и сооружения
-  существующие здания и сооружения
-  существующее озеленение
-  проектируемое озеленение
-  проектируемое мощение плиткой
-  1 — 24 граница земельного участка Р в литерях 1-24
-  1 — 4 граница земельного участка Р1 в литерях 1-4

+0.000=136.430

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

1. Реконструкция строения 7 по ул.Зубовской
2. Реконструкция строения 4 по ул. Россолимо
3. Здание ТП

| Изм | кол.уч | лист | № док | подпись | дата |
|-------------|--------|------|----------|--------------------|------|
| | | | | <i>Коростелёва</i> | |
| | | | | <i>Дарбинян</i> | |
| | | | | <i>Крылова</i> | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Норм.контр. | | | Дарбинян | <i>Дарбинян</i> | |

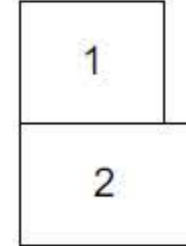
| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|------|--------|
| Шифр объекта: 17ФСА14 Заказчик: ООО "Финпроект" | | | |  | | |
| Реконструкция под гостиничный комплекс с апартаментами с устройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, и ул.Россолимо, вл.4 | | | | | | |
| СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | |
| Ситуационный план М 1:2000 | | | | ЗАО "ФАБРИКА СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ" № СДП-0206-7704634052-025-02 | | |

3/5994-16(16215987); NORMAL(1:500)

ЗАКАЗ №3/5994-16-05.10.2016г

в 2-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



2

ЗАКАЗ №3/5994-16-05.10.2016г

в 2-х частях
часть 2-я

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.11.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|---|--|--|
| Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест" |
| Полевые работы: Ситниченко Т. Б. Камерал. работы: Шаронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топ.: Карлушова С. В. Коррект. под.: Жижина Л. А. ЛПР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю. | Заказ № 3/5994-16 Заказчик: ОАО "ЦПДС-ВНИИХИП" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Зубовская ул., д.7, стр.1, Росолломо, 4 Номенклатура: А-ИИ-06-02, А-ИИ-06-03 | от 05.10.2016 Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500 |

| | | |
|---|--|--|
| Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест" |
| Полевые работы: Ситниченко Т. Б. Камерал. работы: Шаронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топ.: Карлушова С. В. Коррект. под.: Жижина Л. А. ЛПР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю. | Заказ № 3/5994-16 Заказчик: ОАО "ЦПДС-ВНИИХИП" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Зубовская ул., д.7, стр.1, Росолломо, 4 Номенклатура: А-ИИ-06-06, А-ИИ-06-07 | от 05.10.2016 Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:500 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ (ПП) | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|---------|--|------------|
| 1 | Реконструируемое строение гостиничного комплекса по адресу ул.Зубовская д.7 влад.1 | |
| 2 | Реконструируемое строение комплекса апартаментов по адресу ул.Росолломо влад.4 | |
| 3 | Существующее здание по адресу ул.Росолломо д.3 стр.1 | |
| 4 | Существующее здание по адресу ул.Росолломо д.5 стр.4 | |
| 5 | Существующее здание института МГУ по адресу ул.Росолломо д.5/22 стр.1 | |
| 6 | Существующее здание по адресу ул.Тимура Фрунзе д.11 к.1 | |
| 7 | Существующее здание по адресу ул.Росолломо д.3/2 | |
| 8 | Существующее здание по адресу ул.Льва Толстого д.20 | |
| 9 | Существующее здание медленики по адресу ул.Тимура Фрунзе д.15/1 | |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА в литерях 1-24 исключая литеры 1-4

| №№ | ТЕРРИТОРИИ | ЕД.ИЗМ. | КОЛ. | % |
|----|--|---------|----------------------------|------|
| 1 | Территория участка в литерях 1-24 исключая литеры 1-4 | га | 0,7182 | 100 |
| 2 | Площадь застройки зданий в том числе: строения 7 по ул.Зубовской строения 4 пбУЛ.Росолломо | га | 0,4220 0,2278 0,1942 | 67,0 |
| 3 | Проектируемое озеленение | га | 0,0706 | 8,0 |
| 4 | Проектируемое мощение гранитной плиткой | га | 0,0998 | 11,1 |
| 5 | Проектируемое мощение бетонной плиткой в пределах участка | га | 0,0545 | 6,0 |
| 6 | Проектируемые площадки, покрытые плиткой "под дерево" | га | 0,0611 | 6,7 |
| 7 | Прочие территории (подпорные стенки, лестницы) | га | 0,0102 | 1,2 |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА за пределами участка

| | | |
|--|----|--------|
| Проектируемое мощение бетонной плиткой | га | 0,1018 |
| Проектируемое озеленение | га | 0,0189 |
| Проектируемое мощение бетонной плиткой для проезда | га | 0,0343 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ |
|-------------|---|
| — 11 - 24" | Граница земельного участка Р в литерях (по ППЗУ №ИЖ/ 77 - 210000-014496) |
| — 11 - 4" | Граница земельного участка Р1 в литерях (по ППЗУ №ИЖ/ 77 - 210000-014496) |
| [Symbol] | Реконструируемое здание |
| [Symbol] | Проектируемое здание |
| [Symbol] | Навесочные и консольные части здания |
| [Symbol] | Граница подземного этажа |
| [Symbol] | Существующая застройка |
| [Symbol] | Сносимые здания и сооружения |
| [Symbol] | Проектируемое мощение гранитной плиткой |
| [Symbol] | Проектируемые настилы, покрытия плиткой "под дерево" |
| [Symbol] | Проектируемое мощение тротуаров бетонной плиткой для проезда |
| [Symbol] | Проектируемое мощение тротуаров бетонной плиткой для проезда |
| [Symbol] | Существующее асфальто-бетонное покрытие |
| [Symbol] | Существующее озеленение |
| [Symbol] | Проектируемое озеленение |
| [Symbol] | Переносимое здание |
| [Symbol] | Основные входы/выходы в здание |
| [Symbol] | Эвакуационные выходы из здания |
| [Symbol] | Выходы-входы |
| [Symbol] | Подпорная стенка |
| [Symbol] | Движение транспорта |
| [Symbol] | Движение пожарной машины |
| [Symbol] | Проектируемые переходы |
| [Symbol] | Проектируемые столбики, ограждающие проезжую часть тротуара |
| [Symbol] | Линии, разделяющие номера строений |
| [Symbol] | Существующие охраняемые деревья |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| [Symbol] | границы территорий улично-дорожной сети | [Symbol] | границы озелененных территорий |
| [Symbol] | границы водных поверхностей | [Symbol] | границы береговых полос |
| [Symbol] | границы линий регулирования застройки, технических зон и зонinalьно неутиверждаемых | [Symbol] | границы территорий природного комплекса |
| [Symbol] | границы водоохраных зон | [Symbol] | границы полосы отвода железных дорог |
| [Symbol] | границы территорий промышленных зон | [Symbol] | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| [Symbol] | границы территорий памятников истории и культуры | [Symbol] | границы особо охраняемых природных территорий |
| [Symbol] | границы прибрежных полос | [Symbol] | границы зон санитарной охраны |
| [Symbol] | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | [Symbol] | границы коммунальных зон |
| [Symbol] | границы историко-культурных заповедных территорий | [Symbol] | границы охранных зон ансамбля Московского Кремля |
| [Symbol] | границы памятников природы | [Symbol] | границы зон охраняемого ландшафта |
| [Symbol] | границы жестких зон санитарной охраны | [Symbol] | границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | водопровод (водород) | [Symbol] | водосток |
| [Symbol] | дренаж | [Symbol] | канализация |
| [Symbol] | кабель МОСЭНЕРГО | [Symbol] | тепловод |
| [Symbol] | кабель телевидения | [Symbol] | кабель МОСГОРСВЕТ |
| [Symbol] | кабель МПС | [Symbol] | кабель ДС |
| [Symbol] | кабель радио | [Symbol] | кабель связи УПО |
| [Symbol] | воздуховод | [Symbol] | экопровод |
| [Symbol] | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | [Symbol] | иллопровод |
| [Symbol] | бронированный кабель связи | [Symbol] | телефон, канализация |
| [Symbol] | блочная канализация МОСЭНЕРГО | [Symbol] | волокон |
| [Symbol] | кабель заземления | [Symbol] | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| [Symbol] | общий коллектор | [Symbol] | бездельта, прокладки |
| [Symbol] | | [Symbol] | проекты |

Данный топографо-геодезический план выполнен на геоподоснове, являющейся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеострест" Заказ № 3/5994-16-05.10.2016г

ГИП Неретин Е.Ю.

ПРИМЕЧАНИЯ.
1. За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 136,430.
2. Разбивку проездов, тротуаров, площадок и газонов вести после возведения запроектированного здания.

| | | | | | | |
|--------------|-------------|------|---------|------|--|------------------------------|
| Имя | получ. | лист | подпись | дата | Шифр объекта: 17ФСА14 Заказчик: ООО "Финпроект" | ГП |
| Ген.директор | Коростелева | | | | Реконструкция под гостиничный комплекс с апартаментами с устройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, и ул.Росолломо, вл.4 | |
| ЛПР | Дарбинян | | | | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Студия Лист Листов |
| ЛПР | Крылова | | | | Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная с транспортной схемой | П 2 |
| Норм.контр. | Дарбинян | | | | Масштаб 1:500 | № с.д.п. 026-77464402-026-02 |

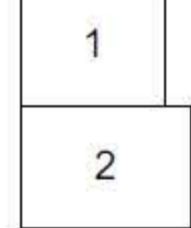
1:0.000=136.430

3/5994-16(16215987); NORMAL(1:500)

ЗАКАЗ №3/5994-16-05.10.2016г

в 2-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



2

ЗАКАЗ №3/5994-16-05.10.2016г

в 2-х частях
часть 2-я

Данный топографо-геодезический план выполнен на геоподоснове, являющейся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгортрест" Заказ № 3/5994-16-05.10.2016г

ГИП Неретин Е.Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.11.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | |
|---|---|---|
| Без печати ГУП "Мосгортрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА О ГУП "Мосгортрест" |
| Полные работы: Широманов Т.Б. | Заказ № 3/5994-16 | от 05.10.2016 |
| Корректировка: Рафайлова О.А. | Заказчик: ОАО "ЦОЛС-ВНИИПИ" | |
| Подпись: Рафайлова Н.О. | Наименование объекта: | |
| Корректировка: Широманов С.В. | Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Зубовская ул., д.7, стр.1, Роскомво, 4 | Лист 1 |
| Корректировка: Широманов Л.А. | Номенклатура: А/В/В-02, А/В/В-03 | Листов 2 |
| ЛПР (Клиент): Тименев М.Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дата выпуска: 11.10.2016 | | |

| | | |
|---|---|---|
| Без печати ГУП "Мосгортрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается. | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА О ГУП "Мосгортрест" |
| Полные работы: Широманов Т.Б. | Заказ № 3/5994-16 | от 05.10.2016 |
| Корректировка: Рафайлова О.А. | Заказчик: ОАО "ЦОЛС-ВНИИПИ" | |
| Подпись: Рафайлова Н.О. | Наименование объекта: | |
| Корректировка: Широманов С.В. | Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Зубовская ул., д.7, стр.1, Роскомво, 4 | Лист 2 |
| Корректировка: Широманов Л.А. | Номенклатура: А/В/В-02, А/В/В-03 | Листов 2 |
| ЛПР (Клиент): Тименев М.Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дата выпуска: 11.10.2016 | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №/№ П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|---------|--|------------|
| 1 | Реконструируемое строение гостиничного комплекса по адресу ул.Зубовская д.7, влд.4 | |
| 2 | Реконструируемое строение комплекса апартаментов по адресу ул.Роскомво влд.4 | |
| 3 | Существующие здания по адресу ул.Роскомво д.3 стр.1 | |
| 4 | Существующие здания по адресу ул.Роскомво д.5 стр.1 | |
| 5 | Существующие здания института МГУ по адресу ул.Роскомво д.5/22 стр.1 | |
| 6 | Существующие здания по адресу ул.Тимуров Фрунзе д.11 к.1 | |
| 7 | Существующие здания по адресу ул.Роскомво д.32 | |
| 8 | Существующие здания по адресу ул.Льва Толстого д.20 | |
| 9 | Существующие здания медпункта по адресу ул.Тимуров Фрунзе д.15/1 | |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ УЧАСТКА

| №/№ | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД. ИЗМ. | КОЛ-ВО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-----|--|----------|--------|------------|
| 1 | Газоны с озеленением | м² | 706,0 | |
| 2 | Мощение проездов гранитной плиткой | м² | 998,0 | |
| 3 | Мощение тротуаров бетонной плиткой "под дерево" | м² | 611,0 | |
| 4 | Мощение тротуаров бетонной плиткой | м² | 545,0 | |
| 5 | Дорожный бортовой камень БР.100.30.16 ГОСТ 6665-91 | п.м. | 5,1 | |
| 6 | Дорожный гранитный камень ГП4 ГОСТ 6665-91 | п.м. | 318,5 | |
| 7 | Подпорные стены проектируемые | п.м. | 29,5 | |

ПРИМЕЧАНИЯ

- За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 136,430.
 - Разбивку проездов, тротуаров и газонов вести после возведения запроектированного здания.
 - Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм компании ООО "ПСК-Аргумент", "Хоббик".
- За пределами участка предусмотрена установка съемных лагровых столбиков, ограждающих подъезд к главному входу в здание.
- Возможна замена на аналогичное оборудование других фирм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ |
|-------------|---|
| ⊕-20' | Граница земельного участка Р в литерках (по ПТЗ №177-21000-014496) |
| ⊕-4' | Граница земельного участка Р1 в литерках (по ПТЗ №177-21000-014496) |
| ▬ | Реконструируемое здание |
| ▬ | Проектируемое здание |
| ▬ | Навесы и козырьки части здания |
| ▬ | Граница подземного этажа |
| ▬ | Существующая застройка |
| ▬ | Сносимые здания и сооружения |
| ▬ | Проектируемое мощение гранитной плиткой "под дерево" |
| ▬ | Проектируемое мощение тротуаров бетонной плиткой |
| ▬ | Проектируемое мощение тротуаров бетонной плиткой для проезда |
| ▬ | Существующее асфальтобетонное покрытие |
| ▬ | Существующее озеленение |
| ▬ | Проектируемое озеленение |
| ▬ | Перекрытое здание |
| ▬ | Основные входы/выходы в здание |
| ▬ | Эвакуационные выходы из здания |
| ▬ | Выходы-входы |
| ▬ | Подпорная стена |
| ▬ | Стальной фонарный столб |
| ▬ | Скамья бетонная |
| ▬ | Декоративный цветочный вазон |
| ▬ | Урна бетонная |
| ▬ | Маркировка малых архитектурных форм |
| ▬ | Движение транспорта |
| ▬ | Проектируемые парковки |
| ▬ | Проектируемые парковочные столбики, ограждающие проезды к главному входу в здание |
| ▬ | Существующие охраняемые деревья |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ внешнего благоустройства (восстанавливаемая территория)

| №/№ | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД. ИЗМ. | КОЛ-ВО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-----|---|----------|--------|------------|
| 1 | Газоны с озеленением | м² | 188,7 | |
| 2 | Мощение тротуаров бетонной плиткой | м² | 1361,4 | |
| 3 | Дорожный гранитный камень ГП4 ГОСТ 6665-91 | п.м. | 78,8 | |
| 4 | Дорожный бортовой камень БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91 | п.м. | 365,1 | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| №/№ П/П | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---------|------------------|------------------------------|--------|---|
| 1 | "УРБАН" | Скамья бетонная | 3 | Компания ООО "ПСК-Аргумент" |
| 2 | "УБ-4" | Урна бетонная | 3 | Компания ООО "ПСК-Аргумент" |
| 3 | "Консервативный" | Декоративный цветочный вазон | 6 | Компания "Хоббик" |
| 4 | T-01 | Стальной фонарный столб | 14 | Компания "Хоббик" |
| 5 | Столбик №201 | Парковочный съемный столбик | 27 | Компания "Парковочное оборудование" aub-parking.net |



| | | | | | | |
|---------------|-------------|------|---------|------|--|--------|
| Изм. | кол. | лист | подпись | дата | Шифр объекта: 17ФСА14 | ГП |
| Ген. директор | Коростелёва | | | | Заказчик: ООО "Финпроект" | |
| ЛПР (Клиент) | Крылова | | | | Реконструкция под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул.Зубовская, влд.4 и ул.Роскомво, влд.4 | |
| Норм.контр. | Дарбинен | | | | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Лист 3 |
| | | | | | План благоустройства | Лист 3 |

±0,000=136,430

№ СП.036.17.04.04.02.03-02

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ.

| №№ | Наименование. | Ед.изм. | Кол-во |
|----|--|---------|--------|
| 1. | Устр-во покрытия из гранитной плитки с возмoжн.проезда тип I | кв.м | 438 |
| 2. | Устр-во плиточного покрытия с возмoжн.проезда тип II | кв.м | 345 |
| 3. | Устр-во плиточного покрытия тротуаров тип III | кв.м | 175 |
| 4. | Устр-во плиточного покрытия "под дерево" тип IV | кв.м | 481 |
| 5. | Установка бетон. борта БР.80.30.15 | п.м | 5 |
| 6. | Установка гранитного борта ГП 4 | п.м | 319 |

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ.

за границей отвода:

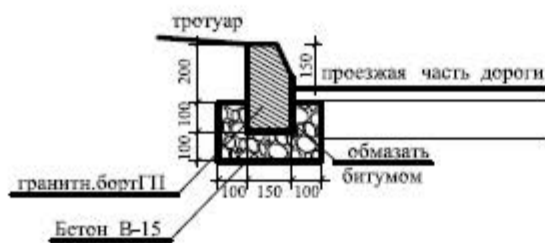
- Устр-во покрытия из гранитной плитки тип I - 390 кв.м
- Устр-во плиточн. покрытия тротуара тип III - 1020 кв.м
- Установка гранитного борта ГП 4 - 79 п.м
- Установка бетон. борта БР.60.20.8 (борт устанавлив. в уровне с газоном) - 365 п.м

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

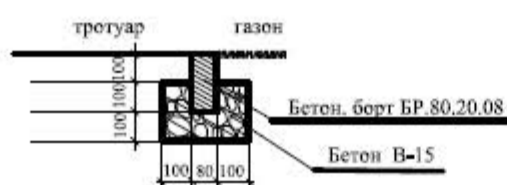
| №№ | Наименование. | Насыпь / КУБ.М / | Выемка / КУБ.М / | Примеч. |
|-----|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| *1. | По планировке | — | — | |
| 2. | Устройство корыта под покрытия | | 87 | |
| 3. | Устройство корыта под бетон.борт | | 30 | |
| 4. | Устройство подземной части здания | | 38811 | Раздел КР |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого | — | 38928# | |
| | Лишний грунт на вывоз | | 38928# | |

* Земляные работы по планировке - отсутствуют.
в т.ч. 6301 м.куб. заражен.грунт,вывозимый на спец.полигон

Сопряжение покрытия проезжей части дороги с тротуаром.

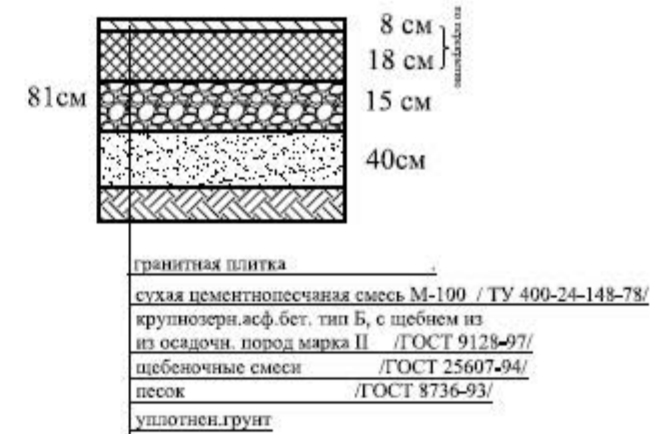


Сопряжение тротуара с газоном.

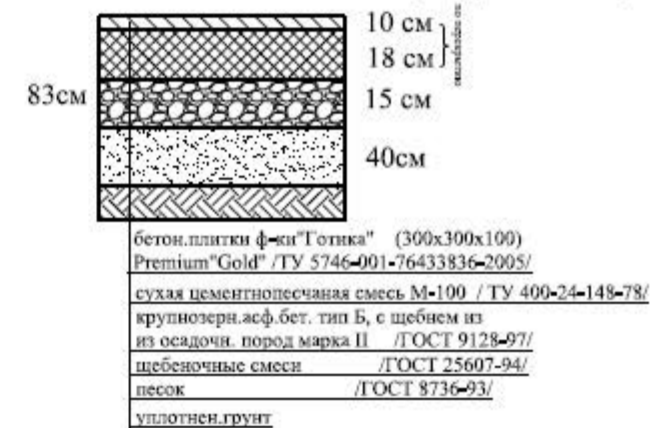


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. (по СК 6101-2010)

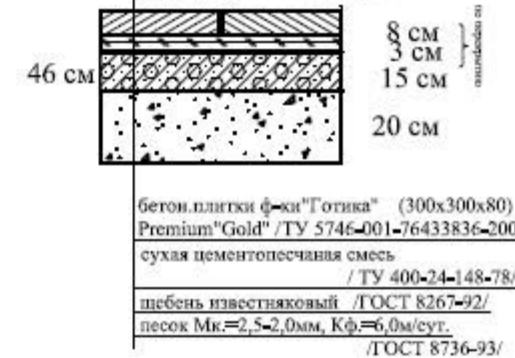
Тип I. (по А-1) Покрытие из гранитной плитки с возмoжнoсть проезда (нагрузка 24т/ось)



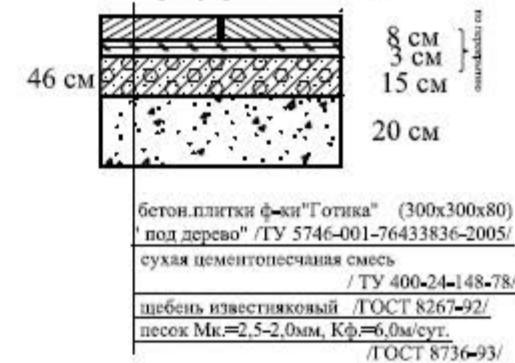
Тип II. (по А-1) Плиточное покрытие с возмoжнoстью проезда автомобилей (нагрузка 24т/ось)



Тип III. Плиточное покрытие тротуара и площадок.



Тип IV. Плиточное покрытие тротуара и площадок.



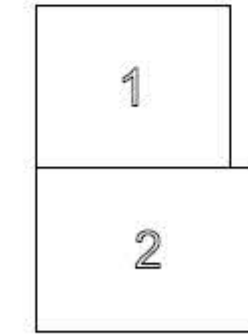
| | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|--------------------------------|---|
| | | | | | Шифр: 40Ф14 - | ГП |
| | | | | | Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Реконструкция под гостиничный комплекс с апартаментами с устр-вом подземной автостоянки по адресу: г.Москва,внутригородское муниципальн,образован,Хамовники,ул,Зубовская,вл.7,ул,Россолимо,вл.4 |
| Директор | Силохин | | | | | |
| Рук.проекта | Коростелева | | | | | |
| ГИП | Нерегин | | | | | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
| ГАП | Дарбинян | | | | | Стадия Лист Листов |
| Исполнил | Новгородова | | | | | П |
| | | | | | | Объемы земляных и дорожных работ |
| | | | | | | Конструкции дорожных покрытий. |
| Н.контр. | Дарбинян | | | | | ООО "Финпроект" |

СОГЛАСОВАНО

Власть, инж.К

Подпись и дата

Имя, И.подп.



| №№ д.п. | наименование | примечание |
|---------|---|------------|
| 1 | Техническое задание на проектирование | |
| 2 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 3 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 4 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 5 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 6 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 7 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |
| 8 | Существующие здания по адресу ул. Рязанская д. 2 стр. 1 | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

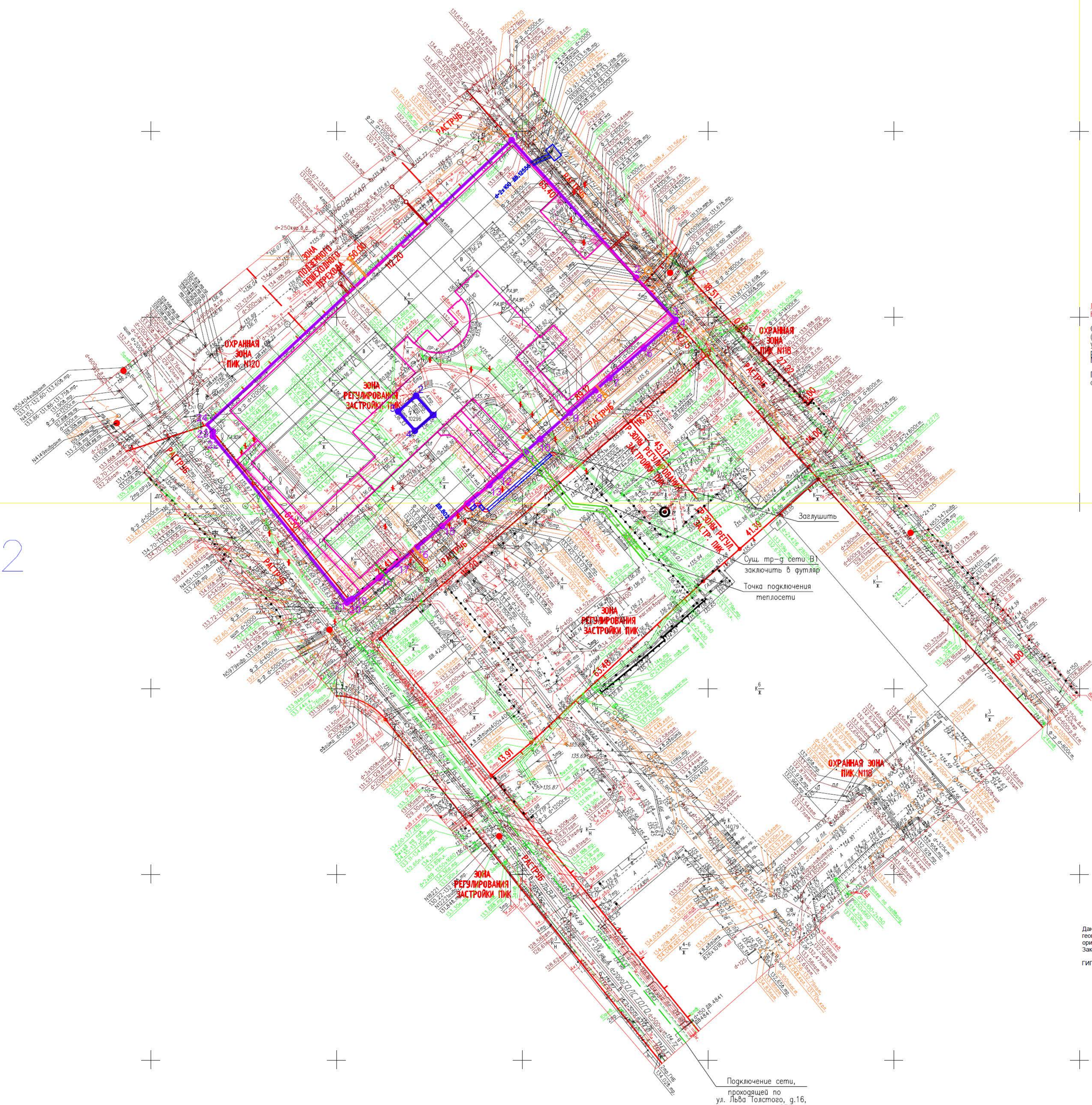
| | |
|--|--|
| — граница территории улично-дорожной сети | — граница территории |
| — границы кварталов | — границы кварталов |
| — границы линейного регулирования территории | — границы территории |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |
| — границы территории историко-культурного назначения | — границы территории историко-культурного назначения |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|----------------------------|---------------|
| — канализация (общая) | — канализация |
| — канализация (бытовая) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |
| — канализация (арендажная) | — канализация |

Условные обозначения проектируемых сетей

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| — водопровод | — водопровод |
| — канализация бытовая | — канализация бытовая |
| — канализация арендажная | — канализация арендажная |
| — канализация дренажная | — канализация дренажная |
| — водосток | — водосток |
| — теплосеть | — теплосеть |
| — газопроводные сети | — газопроводные сети |
| — телефонная канализация | — телефонная канализация |
| — кабельная канализация | — кабельная канализация |
| — кабельная канализация | — кабельная канализация |
| — кабельная канализация | — кабельная канализация |

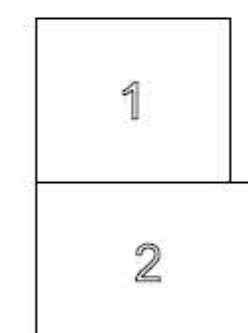


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.11.16
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|---|--------|
| Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест" | |
| Использование другим организациями не допускается | | Заказ № 3/5994-16 | | от 05.10.2016 | |
| Полные работы | Исполнитель: П. Е. | Заказчик: ОАО "ЦДПС-ВНИИКИ" | | | |
| Работы по плану | Исполнитель: Н. В. | Наименование объекта: | | | |
| Работы по плану | Исполнитель: С. В. | Адрес объекта: Москва, ЦАО, Зубовская улица, д.7, стр.1, Россия, 4 | | Лист | Листов |
| Исполнитель: И. А. | Исполнитель: И. А. | Номер документа: А/И/06-06 | | 1 | 2 |
| Исполнитель: И. А. | Исполнитель: И. А. | Дата выпуска заказа: 01.10.2016 | | 100 | |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.11.16
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

| | | | | | |
|---|--------------------|--|--|---|--------|
| Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест" | |
| Использование другим организациями не допускается | | Заказ № 3/5994-16 | | от 05.10.2016 | |
| Полные работы | Исполнитель: П. Е. | Заказчик: ОАО "ЦДПС-ВНИИКИ" | | | |
| Работы по плану | Исполнитель: Н. В. | Наименование объекта: | | | |
| Работы по плану | Исполнитель: С. В. | Адрес объекта: Москва, ЦАО, Зубовская улица, д.7, стр.1, Россия, 4 | | Лист | Листов |
| Исполнитель: И. А. | Исполнитель: И. А. | Номер документа: А/И/06-06 | | 2 | 2 |
| Исполнитель: И. А. | Исполнитель: И. А. | Дата выпуска заказа: 01.10.2016 | | 100 | |



Данный топографо-геодезический план выполнен на геодезическое, являющееся точной электронной копией с оригинала ГУП "Мосгоргеострест"
Заказ № 3/5994-16-05.10.2016г
ГИП Неретин Е.Ю.

| | | | | | |
|--------------------------|--|----------------------|--|--|--|
| 0,000=136,430 | | Шифр: 409-14 | | СПС | |
| Изм. кол. лист | | Изд. дата | | Заказчик: ООО "ПромТехСтрой" | |
| Директор: Силокин | | Исполнитель: Неретин | | Решение проектной организации с утверждением государственной инспекции по строительству | |
| Руководитель: Коростелев | | Исполнитель: Неретин | | Муниципальное образование Замоскворецкий район, ул. Зубовская, вл.7, 4-й этаж, Россия, 125080, стр.4 | |
| Исполнитель: Неретин | | Исполнитель: Неретин | | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| Проверил: | | Проверил: | | Стадия: Лист: Листов | |
| Нормы контр.: | | Нормы контр.: | | Сводный план сетей Масштаб 1:500 | |
| | | | | ООО "ФИНПРОЕКТ" | |