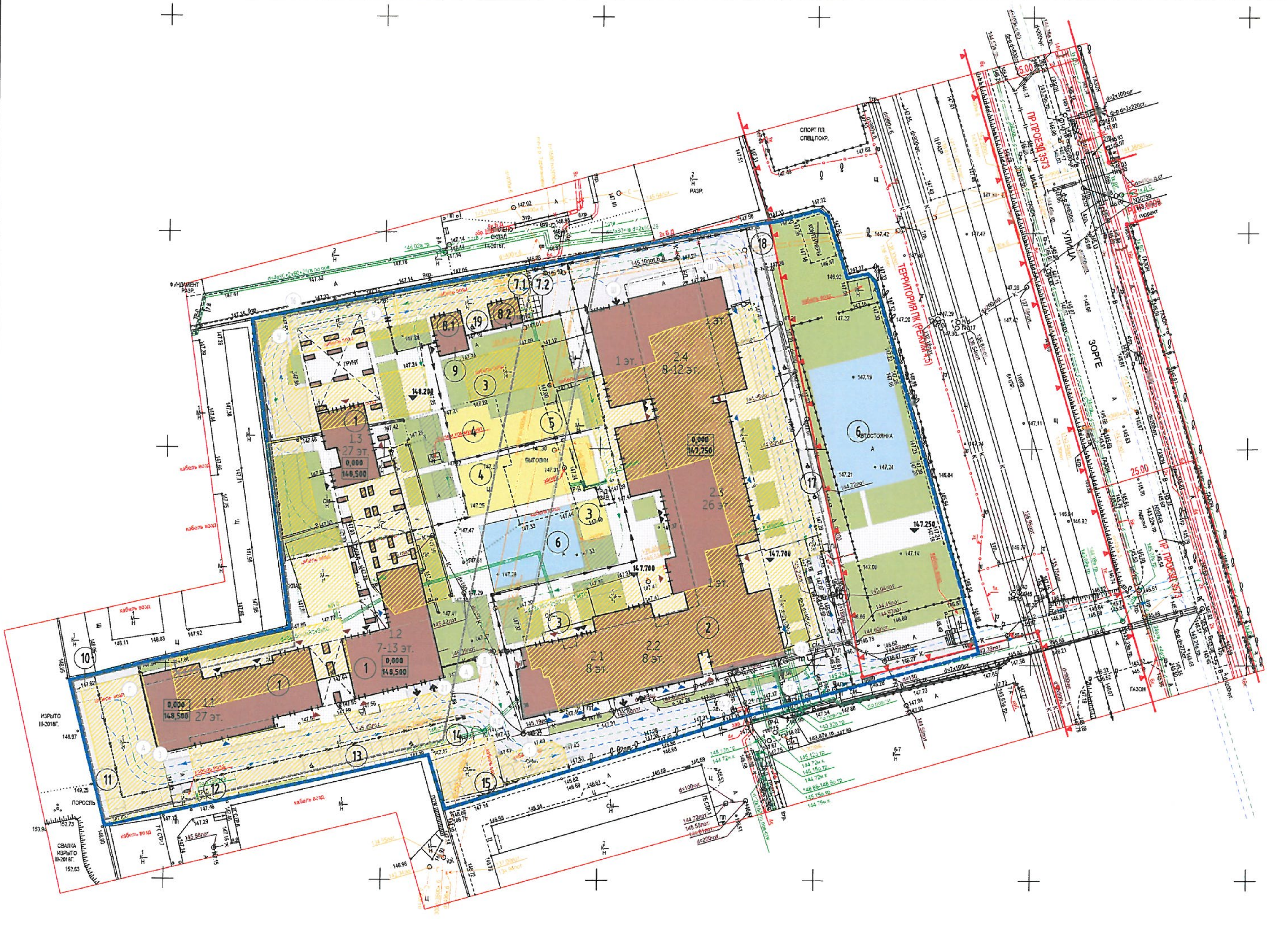

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600; 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи ЛПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого участка по ГПЗУ (кад. номер 77:09:0005005:6)
- граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- проектируемые здания
- существующие здания
- озеленение
- асфальтобетонное покрытие (автомобильные проезды и парковки)
- покрытие тротуарной плиткой тип 1(по бетонному основанию с возможностью проезда пожарной техники)
- покрытие тротуарной плиткой тип 2(по щебеночному основанию)
- газонная решетка
- покрытие спортивных и детских площадок
- контур верхних этажей
- контур подземной парковки
- ограждение территории
- вход в жильё
- вход в БКТ
- выход из паркинга
- въезд в паркинг/загрузочную зону супермаркета
- кол-р р. Таракановки
- демонтируемые здания

Примечания

1. Здания и сооружения, подлежащие сносу см. лист 1.
2. Решения по благоустройству, озеленению и освещению территории см. лист 5.
3. Проектом представлен в одним этапе строительства.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 02.04.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/2276-18	от 07.03.2018
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"	
Подзем. работы	Само[illegible]ова Н. О.		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Зорге, вл.9 (кад. номер 77:09:0005005:6)"	
Коррект. подзем.	Рыжова Л.А.		
ЛГР (Кр.лин.)	Тененбаум И. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Зорге, вл.9 (кад. номер 77:09:0005005:6) Номенклатура: А-XIII-01-03, А-XIII-01-04, А-XIII-01-07	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		
Дата выпуска заказа:	12.04.2018		

71-18-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкойпо адресу: г. Москва, ул. Зорге, вл.9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Кунецкий Е.			
ГИП		АмерхановаС.			
Архитектор		Потапенко И.			

Жилой комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Схема планировочной организации земельного участка (М 1/500)

ООО "Атриум Контракт Плюс"

Формат: А1А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.