

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройдизайн»

Заказ: 2/12

Заказчик: ЗАО "Цифей"

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РАДОНЕЖ»
ПО УЛ. ВИШНЯКОВОЙ 1/23 В Г. КРАСНОДАРЕ**

Проектная документация

Раздел 2. Книга 5

Схема планировочной организации земельного участка.

5 этап

2/12-ПЗУ5(Изм.1)

Том 2.5

Генеральный директор



В. В. Подтелков

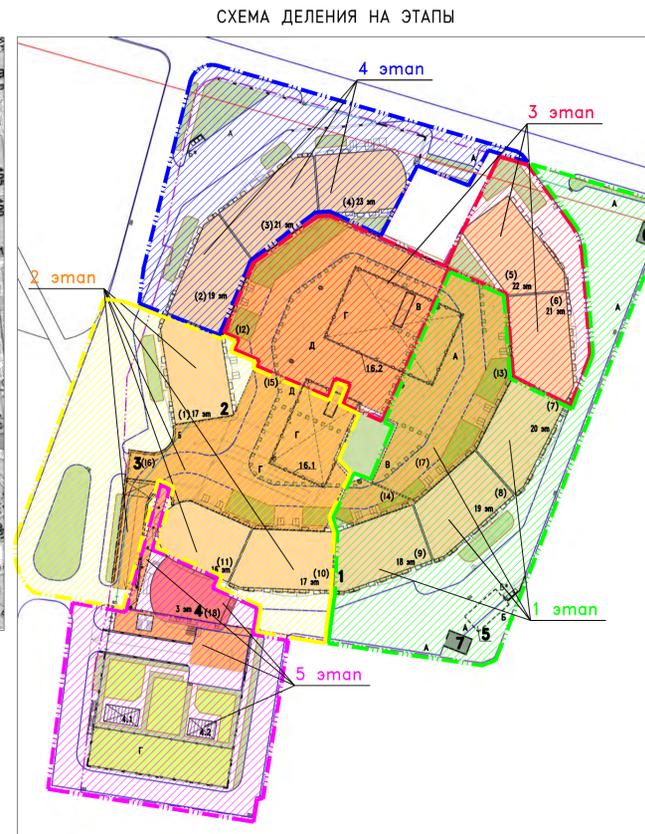
Краснодар 2013

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	Изм.1 (Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Изм.1 (Зам.)
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий	Изм.1 (Зам.)
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	Изм.1 (Нов.)

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по 5 этапу				
Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь отведенного участка	га	2.15		
Площадь в границах проектирования 5 этапа	га	0.376	100%	
Площадь застройки	м ²	440.0	12%	
Площадь твердых покрытий	м ²	2155.0	57%	
Площадь озеленения	м ²	1165.0	31%	

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по участку ДДУ				
Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь участка (в границах ограждения)	га	0.192	100%	
Площадь застройки	м ²	440.0	23%	
Площадь твердых покрытий	м ²	885.0	46%	
Площадь озеленения	м ²	595.0	31%	
Площадь твердых покрытий в стилобатной части	м ²	290.0		

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по всему жилому комплексу				
Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь отведенного участка	га	2.15		
Площадь в границах проектирования(благоустройства) всего жилого комплекса	га	2.46	100%	
В том числе				
Площадь застройки	м ²	6177.0	25%	
Площадь твердых покрытий	м ²	15393.0	63%	
Площадь озеленения	м ²	3030.0	12%	



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий для строительных работ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий проект разработан на основании:
 - задания на проектирование,
 - эскизного проекта жилого комплекса "Радонеж", выполненного ООО "Стройдизайн" в 2012г, согласованного главным архитектором МО г. Краснодар.
 Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Проект разработан на топографической съемке, выполненной в 2012г.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.

Инв. № прог. / Лист / Дата / Подпись / Имя, Фамилия

2/12-ПЗУ5				
1	Зам	04.13	Жилой комплекс "Радонеж"	
по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре				
Изм.	Колич.	Лист	Наим.	Дата
ГИП	Подметков	04.13	Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап	
Разраб.	Ворожко	04.13	Стация	Лист
			П	1
			Общие данные. Ситуационный план	
Н.контр.	Грачев	04.13	ООО "Стройдизайн"	

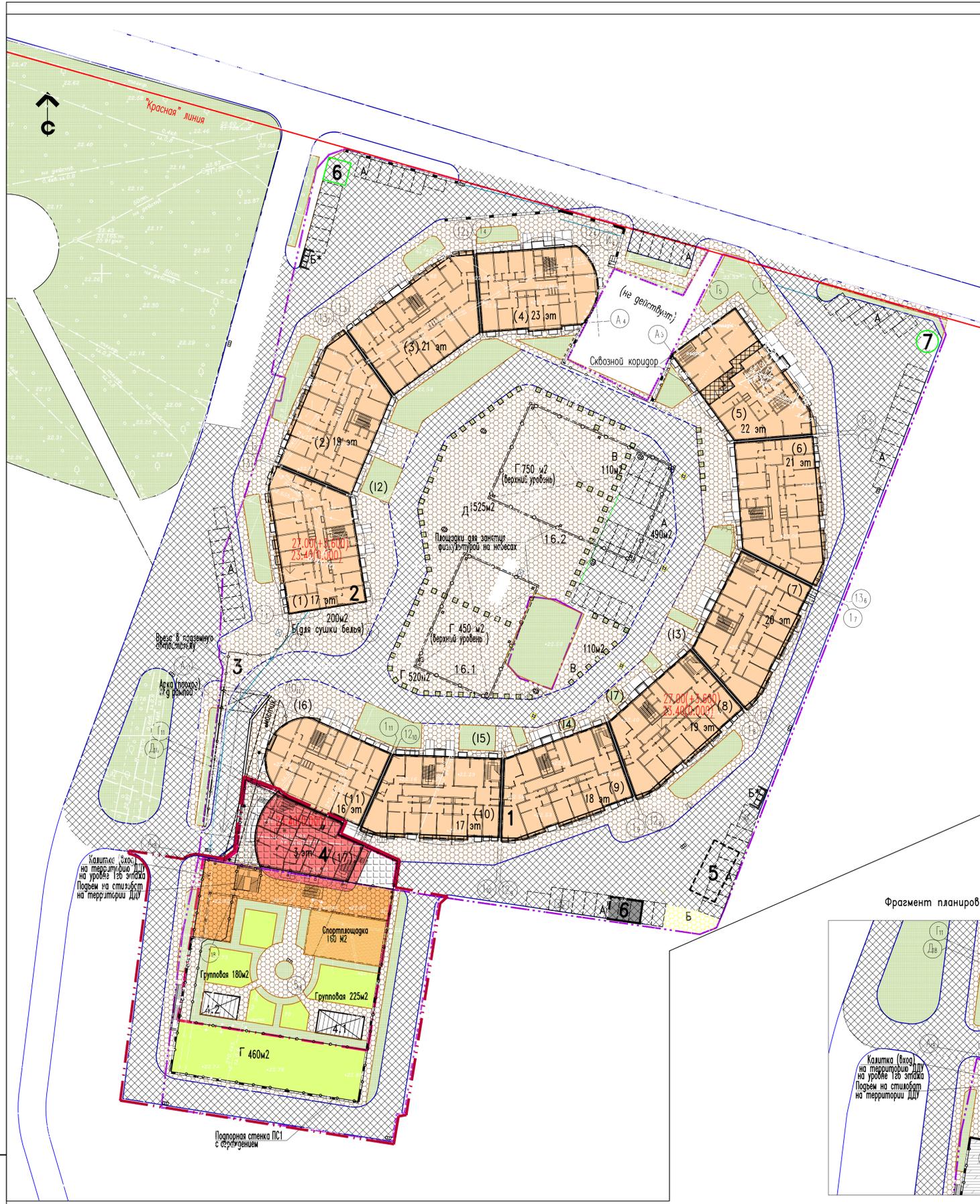


ТАБЛИЦА РАСЧЕТА НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение на плане	Площадки:	Норма м² на человека	Требуется по норме, м²	Запроектировано, м²
А	для стоянки автомобилей (гостевые парковки)	0,8 (0,04м/м)	1740,0 (87 м/м)	1740,0 (87 м/м)
Б	для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3 x 0,5	326,25	310,0
Б*	для мусорных контейнеров			20,0
В	для отдыха взрослых	0,1	217,5	220,0
Г	для занятий физкультурой	2,0 x 0,5	2175,0	980,0 и 1200 на навесах
Д	для игр детей	0,7	1522,5	1525,0
Территория ДДУ				
Групповая на 20 человек		9,0	180,0	180,0
Групповая на 25 человек		9,0	225,0	225,0
Спортивная площадка		-	-	150,0

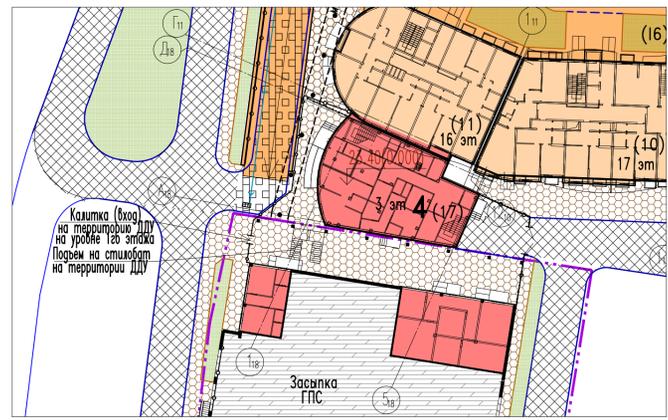
- Количество проживающих (население) рассчитано исходя из жилищной обеспеченности 30 м² на 1 человека (таблица 2, СП42.13330.2011).
- Размеры площадок рассчитаны в соответствии с требованиями "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", таблица 12
- Требуемый размер площадки для хозяйственных целей рассчитан с уменьшением удельного размера на 50%. (п. 2.13 примечание 2 СНиП 2.07.01-89* при застройке жилыми зданиями 9 эт. и выше)
- Требуемый общий размер площадок для занятия физкультурой рассчитан с уменьшением удельного размера на 50%, что разрешается п. 2.13 примечание 2 СНиП 2.07.01-89* при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В 11 секции проектируемого жилого комплекса запроектированы спортивные залы во встроенных фитнес-центрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

- Проезды и стоянки (тип 1)
- Трогуары (тип 2) и Отмостка (тип 3)
- Трогуары с возможностью проезда (тип 4)
- Физкультурные и детские площадки (тип 5)

Конструкции покрытий см. лист 3

Фрагмент планировки участка ДДУ на уровне 1 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

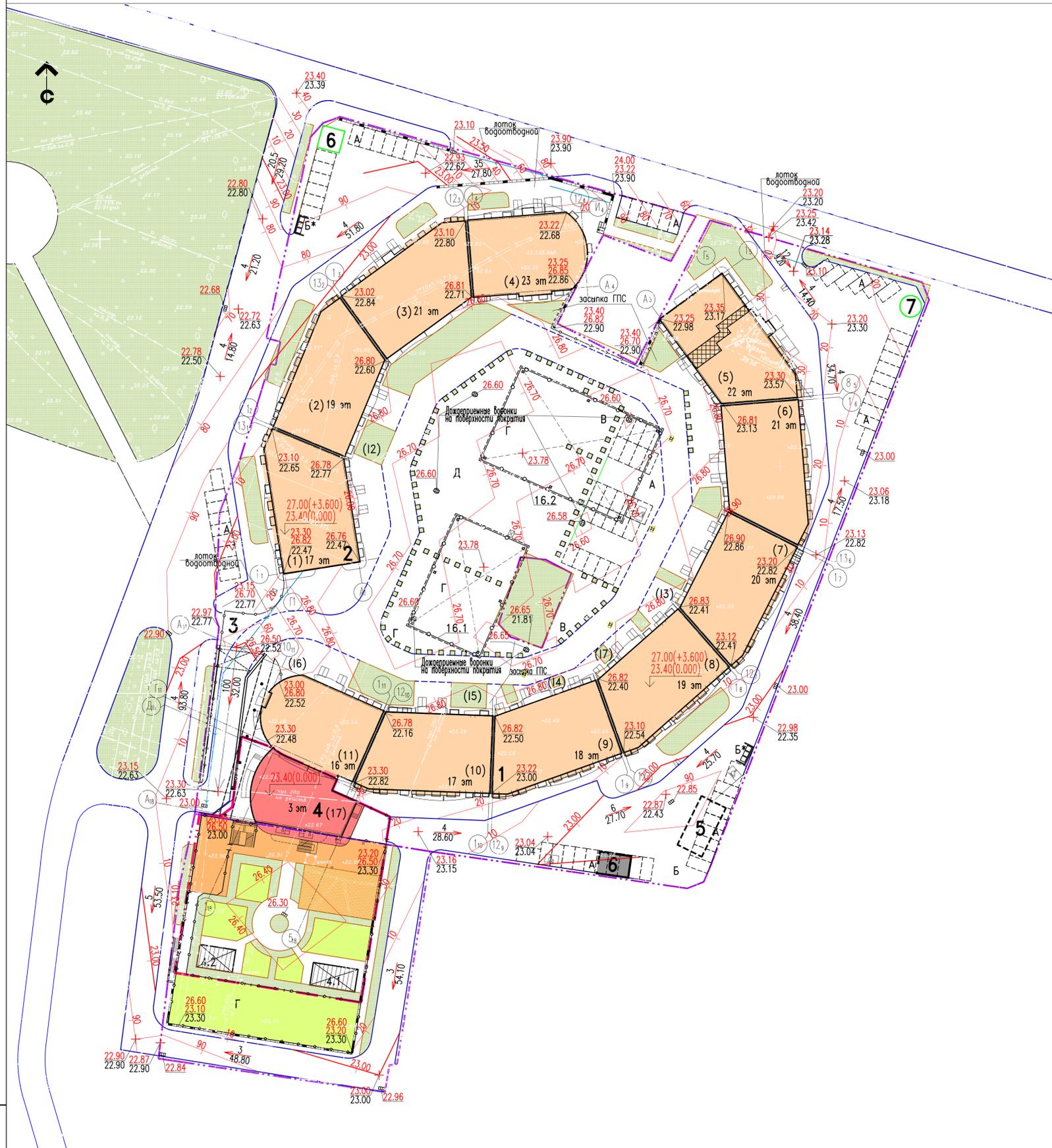
- Граница отведенного участка.
- Граница благоустройства
- 1 Проектируемые жилые дома
- 3 Проектируемые стилобаты
- 3 Номер литеры
- (9) (14) Номер секции дома (блока гаража)
- Озеленение
- Физкультурные и детские площадки
- Граница ДДУ
- 4 Проектируемое ДДУ
- Подпорные стены
- Элементы озеленения в кадках ограничивающие проезд и парковку

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N на плане	Наименование и обозначение	количество этажей		Население, человек	площадь, м2			Строительный объем, м3
		секций	квартир		застройки	общая площадь квартир	общая площадь здания	
1 этап строительства								
1	Многоквартирный жилой дом с встроеными помещениями	секция 7	20	87	206	503.90	6185.16	9677
		секция 8	19	82	195	503.90	5841.54	9222
		секция 9	18	77	184	503.90	5497.92	8746
3	Подземная автостоянка	блок 13	2					3470
		блок 14	2					
		блок 17	2					
7	Насосная хоз.-вент. стоков	1						
5	Насосная дождев. стоков	1						
6	Трансформаторная подстанция	1			24.00			
ИТОГО		246	584	1570.70	17524.62	31115		
2 этап строительства								
1	Многоквартирный жилой дом с встроеными помещениями	секция 10	17	74	172	503.90	5154.30	8270
		секция 11	16	48	118	444.20	3550.44	6663
2	Многоквартирный жилой дом с встроеными помещениями	секция 1	17	75	182	529.60	5457.45	8791
		секция 2	17	75	182	529.60	5457.45	8791
3	Подземная автостоянка	блок 15	2					3220
		блок 16	2					
6	Трансформаторная подстанция	1			24.00			
ИТОГО		197	472	1477.70	14162.19	26950		
3 этап строительства								
1	Многоквартирный жилой дом с встроеными помещениями	секция 5	22	79	238	567.20	7133.80	10664
		секция 6	21	94	227	531.90	6812.45	10513
3	Подземная автостоянка	блок 12	2					4680
		блок 13	2					
16.1	Навес со спортплощадкой на 450 м² на кровле							
16.2	Навес со спортплощадкой на 580 м² на кровле							
ИТОГО		173	465	1099.10	13946.25	25857		
4 этап строительства								
2	Многоквартирный жилой дом с встроеными помещениями	секция 2	19	84	203	531.90	6095.35	9551
		секция 3	21	75	228	551.40	6838.67	10531
		секция 4	23	82	223	505.80	6682.62	10155
ИТОГО		241	654	1589.10	19616.64	30237		
5 этап строительства								
4	Пристроенное ДДУ на 45 мест	блок 17	3			350.00		956.5
		4.1	Навес для группы на 25 чел.			50.00		
		4.2	Навес для группы на 20 чел.			40.00		

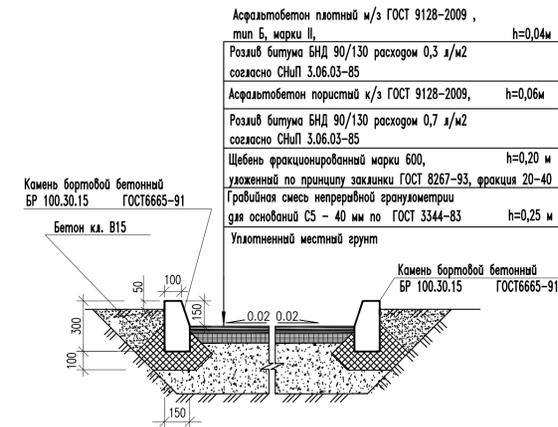
				2/12-ПЗУ5			
				Жилой комплекс "Радонез"			
				по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре			
1	Зам	04.13		Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Дата		П	2	
Разраб.	Ворожко	04.13		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			000 "Стройдизайн"
Н.контр.	Грчев						

Инв. № прогн. Прогн. и дата Взам. инв. №

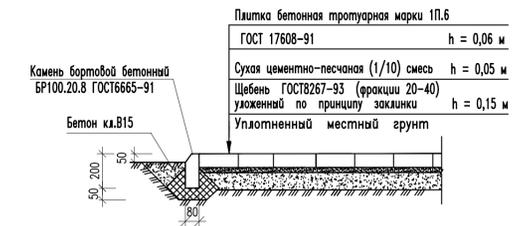


Конструкции покрытий

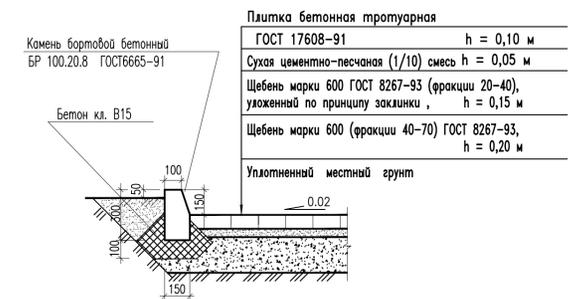
Тип 1 (проездов и стоянок)



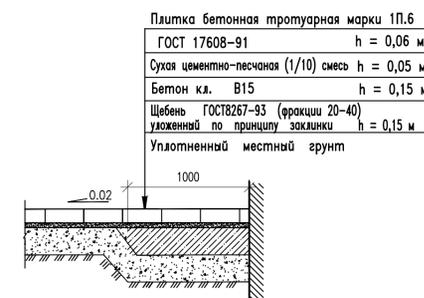
Тип 2 (тропуаров)



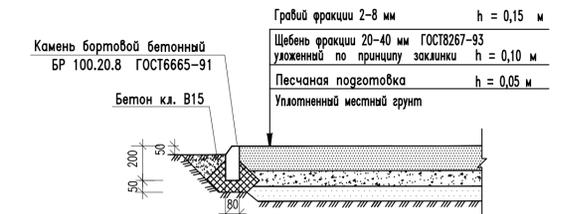
Тип 4 (тропуаров с возможностью проезда)



Тип 3 (отмостка)



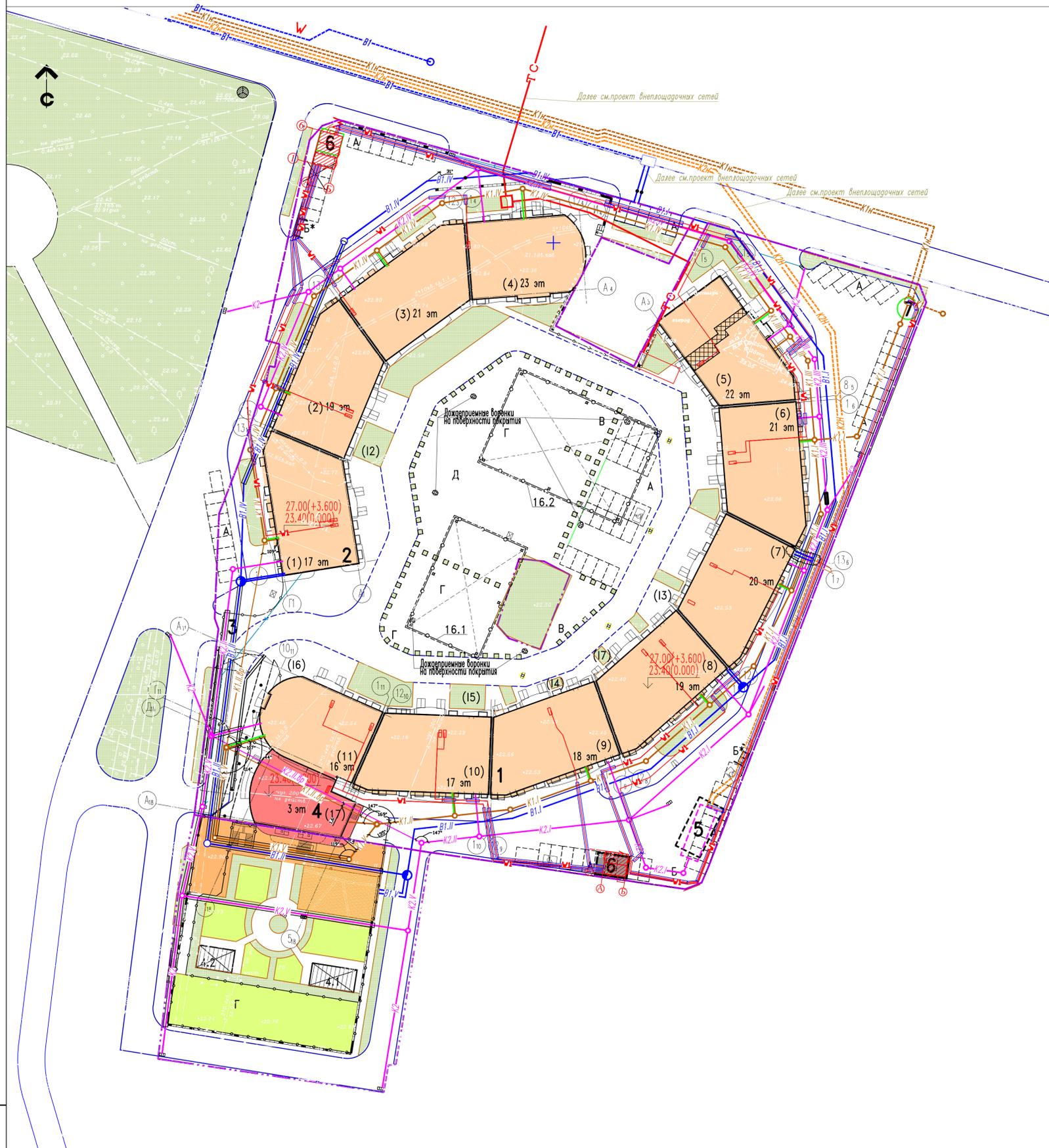
Тип 5 (спортивной площадке)



1. Конструкции покрытий по стилобатам см комплект АР
2. Расположение типов покрытий см. лист 2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2

				2/12-ПЗУ5			
				Жилой комплекс "Радонж"			
				по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре			
1	Зам	04.13		Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап	Стация	Лист	Листов
Изм.	Коллич.	Лист	Дата		П	3	
Разраб.	Ворожко	04.13		План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий.			ООО "Стройдизайн"
Н.контр.	Грачев						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- W1 Кабель 0,4кВ в траншее
- W2 Кабель 6кВ в траншее
- W3 Кабель 10кВ в траншее
- Wно Линия наружного освещения в траншее
- Светильник ЖКУ-16-150-001
- Cable symbol Кабель связи проектируемый
- Колодец связи существующий
- Колодец связи проектируемый
- В1 Водопровод
- К1 Бытовая канализация
- К2 Ливневая канализация
- Пж Пожарный гидрант
- тепловая сеть подземной бесканальной прокладки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2

				2/12-ПЗУ5					
				Жилой комплекс "Радонеж"					
				по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре					
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап	Стадия	Лист	Листов
1	Нов				04.13		П	4	
Разраб.	Ворожко				04.13	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО "Стройдизайн"		
Н.контр.	Грачев								