



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд», ИНН 2311167373, генеральный директор Р.В.Чугунов, 350087, г. Краснодар, пос. Российский, ул. им. Комарова В.М., дом 50 фис 6
(наименование застройщика (гражданин, имя, общество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 августа 2017 г.

№ 23-43- 4944-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	(в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-----
3	Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0124041:2668
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0124041:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000006191 от 31.08.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 31.08.2016 № 2002-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	

	<p>планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ИП Щербинин Ю.Д., г. Краснодар, 2017</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>																					
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 5</p>																					
	<p>3-х этажный жилой дом</p>																					
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>2062,54</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>4015</p>																		
	<p>Объем (куб. м):</p>	<p>7782,09</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1045,93</p>																		
	<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>3</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-----</p>																		
	<p>Количество подземных этажей (техэтаж) (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p> <p style="text-align: center;">-----</p>																			
	<p>Площадь застройки (кв.м):</p>	<p>654,69</p>																				
	<p>Иные показатели:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">этажность</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>количество жилых этажей</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">891,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</td> <td style="text-align: right;">1346,60 кв.м</td> </tr> <tr> <td>общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">1411,40 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>количество квартир</td> <td style="text-align: right;">46 шт.</td> </tr> <tr> <td>в том числе</td> <td></td> </tr> <tr> <td>однокомнатные</td> <td style="text-align: right;">34 шт.</td> </tr> <tr> <td>смарт</td> <td style="text-align: right;">12 шт.</td> </tr> </table>				этажность	3	количество жилых этажей	3	жилая площадь квартир	891,0 кв.м.	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1346,60 кв.м	общая площадь квартир	1411,40 кв.м.	количество квартир	46 шт.	в том числе		однокомнатные	34 шт.	смарт	12 шт.
	этажность	3																				
количество жилых этажей	3																					
жилая площадь квартир	891,0 кв.м.																					
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1346,60 кв.м																					
общая площадь квартир	1411,40 кв.м.																					
количество квартир	46 шт.																					
в том числе																						
однокомнатные	34 шт.																					
смарт	12 шт.																					
<p>Литер 6</p>																						
<p>3-х этажный жилой дом</p>																						
<p>Общая площадь (кв.м.)</p>	<p>2103,40</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>4015</p>																			
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>7722,32</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1045,93</p>																			
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>3</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-----</p>																			
<p>Количество подземных этажей (техэтаж) (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p> <p style="text-align: center;">-----</p>																				
<p>Площадь застройки (кв.м):</p>	<p>649,73</p>																					
<p>Иные показатели:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">этажность</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>количество жилых этажей</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>жилая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">902,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</td> <td style="text-align: right;">1366,40 кв.м</td> </tr> <tr> <td>общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">1421,20 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>количество квартир</td> <td style="text-align: right;">36 шт.</td> </tr> </table>				этажность	3	количество жилых этажей	3	жилая площадь квартир	902,0 кв.м.	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1366,40 кв.м	общая площадь квартир	1421,20 кв.м.	количество квартир	36 шт.							
этажность	3																					
количество жилых этажей	3																					
жилая площадь квартир	902,0 кв.м.																					
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1366,40 кв.м																					
общая площадь квартир	1421,20 кв.м.																					
количество квартир	36 шт.																					

в том числе	
двухкомнатные	8 шт.
однокомнатные	24 шт.
смарт	4 шт.
общая площадь	
пристроенной котельной	7,80 кв.м.

Срок действия настоящего разрешения - до "23" августа 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполнительной обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" августа 2019 г.

М.П.



О.В.Шипковский

