

ООО «Проект СПиЧ»

**«Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием;
месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых
на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113.
Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

050-П-РД-ПЗУ



2017

ООО «Проект СПиЧ»
СРО №1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.17г.
Ассоциация «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»
Протокол № 174 от 08 июня 2017 года

**«Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием;
месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

050-П-РД-ПЗУ

Генеральный директор

Авторы проекта:

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А.В. Павлов

С.Э. Чобан

С.Ю. Громов

Н.С. Арефьева

2017

Содержание

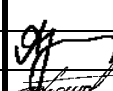
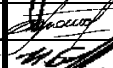
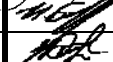
Обозначение	Наименование	Примечание
050-П-РД-С-ПЗУ	Содержание раздела	2
050-П-РД-СП	Состав проекта	3
050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Пояснительная записка	
	1. Характеристики земельного участка	4
	2. Границы санитарно-защитных зон	4
	3. Инженерная подготовка территории	5
	4. Планировочная организация земельного участка	5
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	6. Схема транспортных коммуникаций	8
	7. Организация рельефа	9
	8. Благоустройство и озеленение территории	11
	9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации	14
	Графический материал	
050-П-РД-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
050-П-РД-ПЗУ Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
050-П-РД-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
050-П-РД-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
050-П-РД-ПЗУ Лист 5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
050-П-РД-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ОАО «ГИДРОНИИВИАПРОМ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						050-П-РД-С-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Содержание			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Арефьева							П	1	1
ГАП		Громов							ООО «Проект СПиЧ»		
ГИП ГП		Борисов									
РГИ ГП		Каминская			02.2018						

Комплекс жилых зданий,
включая встроенно-пристроенные нежилые помещения
с объектами социального назначения и офисным зданием;
месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11,
проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113
Корпус А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С

Состав проекта см. том 1.2 – 050-П-РД-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Инв. № подл.							
	Изм	К.изм	№ докум.	Подп.	Дата		
	ГИП		Арефьева Н.				
	ГАП		Громов С.				
050-П-РД-СП							
Состав проекта					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «Проект СПиЧ»		

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Н. Арфьева

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Участок площадью 1.7050 га (ГПЗУ № RU 77-213000-035055) для возведения Комплекса жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием расположен в Северном административном округе по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, ул. Викторенко, вл. 11 и ограничен:

- с севера, востока и юга – территория ОАО "Авиационный комплекс им. С.В.Ильюшина";
- с юго-запада, запада и северо-запада – красными линиями УДС (пр. проезд 936).

Участок проектирования представляет собой 2 территории разделенной между собой проектируемым проездом.

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный с понижением к реке Таракановка (центр участка). Перепад отметок составляет 1.90 м на расстоянии 185 м (от отметки 157.25 до 155.35).

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Местоположение территории приведены на чертеже "Ситуационный план М1:2000" лист 1.

2. Границы санитарно-защитных зон.

Часть земельного участка площадью 16480,11 м² расположена в границах санитарно-защитной зоны (расчетная) в соответствии с постановлением Главного государственного

Согласовано					
ИИ					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП				Арфьева				
ГАП				Громов				
ГИП ГП				Борисов				
РГИ ГП				Каминская	01.2018			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО «Проект СПиЧ»		

санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ОАО "Авиационный комплекс им. С.В.Ильюшина"), которая подлежит сокращению. Разработан «Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны ПАО «Ил», расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 45Г, САО (экспертное заключение №77.01.06.Т.005903.12.17 от 21.12.2017, Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г.Москве»).

Южная часть участка 1, северная и центральная части участка 2 расположены в границах водоохранной зоны.

Юго-восточная часть участка 1 и северо-западная часть участка 2 расположены в границах береговой полосы.

3. Инженерная подготовка территории

На участке отсутствуют существующие здания и сооружения (письмо заказчика Исх. № 55.1-37 от 18.04.2017г.).

По участку проходят инженерные сети, которые демонтированы (письмо заказчика Исх. № 55.1-37 от 18.04.2017г.).

Древесно-кустарниковые насаждения на участке отсутствуют (письмо Заказчика №2/17-А от 11.01.2017г.).

Проектом предусматривается устройство коллектора для реки Таракановка. Коллектор запроектирован от окончания существующей ж.б. трубы d=2200, расположенного около въездной ramпы 1 до красной линии территории ПК (режим 4) через проектируемый проезд 936.

Решения по инженерной защите территории в период строительства от паводковых, грунтовых вод представлены в «Проекте строительного водопонижения» (шифры 55-17-СВП/1 55-17-СВП/2).

Решения по инженерной защите объектов капитального строительства в период эксплуатации от последствий опасных геологических процессов, паводковых, грунтовых вод представлены в томах 4.2 и 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» п.5.2 (шифры 050-П-РД-КР2 и 050-П-РД-КР3).

4. Планировочная организация земельного участка

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Участок проектирования представляет собой 2 территории разделенной между собой проектируемым проездом: северная территория – участок 1, южная – участок 2. На участке 1 за-

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

проектирован жилой дом состоящий из 2-х корпусов (А и В) объединенных между собой двухэтажной пристройкой и подземной автостоянкой емкостью 142 м/м. Жилая зона представлена коммерческим жильем класса «комфорт» и размещена в корпусе А (со 2-го по 16-й этажи) и корпусе В (с 3-го по 23 этажи). ДОУ частично располагается на 1-м и 2-м этажах корпусов А и В, а также в двухэтажной пристройке между ними. На 1-м этаже также запроектированы помещения коммерческого назначения (офисы). На участке 2 запроектировано офисное здание (корпусе С) с помещениями коммерческого назначения (офисы), расположенными на первом этаже. В корпусе С предусматривается подземная автостоянка емкостью 142 м/м.

Для обеспечения проектируемой застройки детским образовательным учреждением предусматривается ДОУ на 125 мест. На участке 1 выделяется территория под размещение 5-ти групповых площадок и одной физкультурной.

На участке 2 запроектированы открытые стоянки для легкового транспорта на 19 м/м, в т.ч 4 м/м для МГН группы М4 (увеличенного размера 3,6х6м).

Проектом предусматривается устройство проезда к автостоянке шириной 6 метров. Движение по периметру жилого корпуса запроектировано только для спецтехники. Ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована в соответствии с действующими противопожарными нормативами и СТУ.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.».

На территории запроектированы площадки различного функционального назначения:

Площадки для игр детей;

Площадка для отдыха взрослых;

Площадки для занятий физкультурой;

Площадка для временной установки мусорных контейнеров на период ремонта мусоропровода (также может использоваться для установки контейнера для крупногабаритного мусора).

В проекте предусматривается мусороудаление по следующему алгоритму:

- мусороудаление из жилой части корпусов А и В осуществляется по следующей схеме – жильцы выбрасывают мусорные пакеты в мусоропровод, расположенный на 1-м этаже, откуда они попадают в мусоросборную камеру, расположенную на -1-м этаже. Оттуда контейнеры с мусором вывозятся на специализированном транспорте.

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- мусороудаление из офисной части корпуса С производится сотрудниками эксплуатационной организации в сервисном режиме. В конце рабочего дня пакеты с мусором перевозятся на лифте на -1 этаж и помещаются в основную мусоросборную камеру, откуда они вывозятся на специализированном транспорте.

- из ДОУ мусор опускается на специальном подъемнике на уровень -1-го этажа, откуда вывозится на специализированном транспорте.

- из помещений общественного назначения в конце смены отходы в контейнерах спускают в основную мусоросборную камеру, откуда они вывозятся на специализированном транспорте.

- ОТХОДЫ ИЗ КАФЕ ВЫВОЗЯТСЯ В ГЕРМЕТИЧНО ЗАКРЫТЫХ БОЧКАХ В КОНЦЕ СМЕНЫ.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Генеральный план М 1:500" лист 2.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Согласно ГПЗУ № RU 77-213000-035055 основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения. На участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с предельной высотой не более 100 м. Предельная плотность застройки не должна превышать 29,3 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49956.5 кв.м.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома высотой 92,15 м, офисного здания – 93,15 м. Плотность застройки составляет 29,3 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 49956.5 кв.м. Количество машиномест в подземной автостоянке жилого дома - 142 м/м, офисного здания - 142 м/м.

Баланс территории

Таблица №1.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			%
			Участок 1	Участок 2	Всего	
	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	8923	8127	17050	100
1	Площадь застройки надземной части всего, в т.ч.:	м ²	2231	1115	3346	19.6
	- жилой дом с ДООУ		(1923)		(1923)	
	- офисное здание			(836)	(836)	
	- ВР 1		(270)		(270)	
	- ВР 2			(220)	(220)	
	- ЭВ 1		(38)		(38)	
	- ЭВ 2			(59)	(59)	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	4434	2265	6699	39.3
3	Площадь озеленения	м ²	2258	4747	7005	41.1

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Корпус С

Таблица №4.

№ п/п	Наименование предприятий	Расчетная единица	Нормативные требования	Кол-во машиномест
1	Коммерческие помещения (офисы)	782 работающих	5 м/мест на 100 работающих	40
2	Приемное отделение химчистки	1 работающий	объект шаговой доступности	-
3	Бар. Экспресс кофейня	20 посадочных места	объект шаговой доступности	-
4	Администрация. Управляющая компания	2 работающих	5 м/мест на 100 работающих	1
ИТОГО				41

Всего по расчету необходимо запроектировать 237 м/м, в т.ч. 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М-4.

1. Гостевых машиномест – 85 м/м, в т.ч 9 м/м для МГН.
2. Машиномест постоянного хранения – 152 м/м, (парковочные места постоянного хранения в подземной парковке для МГН не предусмотрены, квартиры для МГН отсутствуют в соответствии с заданием на проектирование).

Проектом предусмотрено размещение 303 м/м из них:

- в подземных автостоянках – 284 м/м (корпус А, В – 142м/м, корпус С – 142 м/м);
- на открытой автостоянке – 19 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН группы М4.

В соответствии с Заданием на проектирование доступ МГН в подземный паркинг не предусматривается. Парковка автомобилей, принадлежащих инвалидам для жилой части здания, осуществляется силами обслуживающего персонала (парковщиками) на зарезервированные стандартные машиноместа, расположенные на «-1 этаже» подземной автостоянки корпуса А, В.

Машиноместа для МГН, размещённые на открытой автостоянке, обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа доступного для инвалидов. Размер парковочного места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске (группа М4) - 3,6х6 м.

7. Организация рельефа

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографических планах ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/2075-16 от 04.03.2016.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

050-П-РД-ПЗ-ПЗУ

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- проектируемых отметок по пр. проезду 936;
- проектируемых отметок по проезду между участком 1 и участком 2;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки (расположенные на пр. проезде 936 и проезде между корпусами) проектируемой закрытой ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилого комплекса. Абсолютная отметка «0,000» жилого дома 157.60, офисного здания – 156.60.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утопленного тротуарного бортового камня.

Вдоль восточной стороны участка 1 в месте сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, предусматривается подпорная стена (ПС-1 на плане). Длина подпорной стенки 150.30 метра, а высота от 0.00 м до 1.06 м.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м.

Наибольшая насыпь на участке 1 запроектирована в юго-восточной части и составляет +2.58м, на участке 2 в северо-западной части и составляет +4.50м. Выемка запроектирована в северной части участка 2 и составляет -0.15м.

Основные планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500" лист 3.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " лист 4.

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории жилого комплекса (участок 1) выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения. На придомовой территории запроектированы:

- *Въезд/выезд в подземный паркинг.* Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 2 м. Покрытие проезда из асфальтобетона. Конструкция дорожных покрытий проездов запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.» Конструкция проезда А-3, тротуара СТ-2.
- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь).* Пожарные проезды предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами. Конструкция тротуара с возможностью проезда СТ-1.
- *Игровые площадки для детей.* На площадках размещаются песочницы, горки, качели, карусели, игровые комплексы и т.д.. Так же площадки оборудованы скамейками. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.
- *Место для тихого отдыха взрослых* с размещением скамеек, столов для настольных игр, установкой урн для мусора.
- *Физкультурная площадка* с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.
- *Площадка для временной установки мусорных контейнеров* на период ремонта мусоропровода (также может использоваться для установки контейнера для крупногабаритного мусора).

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок:

Расчёт выполнен на основании СП 42.13330-2011 в соответствии с территориальными строительными нормами (МГСН 1.01-99, МГСН 1.02-02).

Количество жителей (Nжит.) - 481 чел.

Удельные размеры площадок (У) м2/чел. – для игр детей – 0,5;

- физкультурные – 0,8;

- для отдыха взрослых – 0,1.

Формула расчета площадок: $S = N_{\text{жит.}} \cdot U$

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. Игровые площадки для детей: $S = 481 * 0,5 = 241 \text{ м}^2$.
2. Площадки для отдыха взрослого населения: $S = 481 * 0,1 = 49 \text{ м}^2$
3. Физкультурные площадки: $S = 481 * 0,8 = 385 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрено устройство площадок:

1. Для игр детей площадью 307 м²
2. Для отдыха взрослых площадью 65 м²
3. Для занятий физкультурой площадью 808 м² (200 м² на участке 1 и 608 м² на участке 2).

На территории детского образовательного учреждения предусматриваются групповые площадки для детей ясельного возраста и детей от 3-х до 7 лет с размещением игрового оборудования и малых архитектурных форм. Покрытие групповых площадок и физкультурной запроектировано из резиновой крошки.

Расчёт площади площадок для детей на территории встроенного ДООУ на 125 мест (5 группы):

5 групп по 25 детей в т.ч 2 группы ясельные.

Удельный размер – 7 м²/чел для ясельных групп и 9 м²/чел для детей от 3-х до 7-ми лет (СанПиН 2.4.1.3049-13),

Количество детей в группе – 25 чел.,

Площадь прогулочной площадки для ясельных групп = $25 * 7 = 175 \text{ м}^2$.

Площадь прогулочной площадки для детей от 3-х до 7-ми лет = $25 * 9 = 225 \text{ м}^2$.

На территории ДООУ проектными решениями предусмотрено устройство 2-х групповых площадок площадью по 175 м², 3-х групповых площадок площадью по 225 м² и одной физкультурной площадки площадью 175 м².

По периметру территории запроектировано ограждение. На участке ДООУ сажаются деревья и кустарники, не имеющие шипов и ядовитых плодов.

На территории под благоустройство офисного здания (участок 2) запроектировано:

- *Проезд* для подъезда легковых машин и спецтехники шириной 6,0 м, заканчивающийся разворотной площадкой 12х12 м для легкового транспорта и 15х15 м для пожарной техники. Поперечный профиль проезда запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 2-4 м. Покрытие проезда из асфальтобетона. Конструкция дорожных покрытий проездов запроектирована в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП «Мосинжпроект» «СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г.Москвы. Типовые конструкции. 2010г.» Конструкция проезда А-3, тротуара СТ-2.

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- *Парковка* на 19 м/м. На проектируемом участке предусмотрены места временного хранения автотранспорта. Покрытие предусматривается из асфальтобетона.
- *Тротуар с возможностью установки спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные тротуары предусматриваются из тротуарной плитки и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами. Конструкция тротуара с возможностью установки пожарной техники СТ-1.
- *Физкультурная универсальная площадка* для игры в баскетбол и волейбол предназначена для жителей жилого дома. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

Применены разнопородные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных растений.

На участке 1 для посадки кустарников на кровле подземной части здания в проекте предусмотрена переменная толщина почвенного субстрата - 0,45-1,50м. На участке 2 для посадки деревьев на кровле подземной части здания в проекте предусмотрена переменная толщина почвенного субстрата - 1,20-1,55м, для кустарников - 0,85-1,40м.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Проектом предусмотрено освещение территории путем устройства осветительных опор с торшерными и консольными светильниками.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см, для устройства цветников – не менее 30см.

«Ведомость покрытий» и «Конструкцию дорожных покрытий» см. лист 5 .

«Ведомость малых форм архитектуры» и «Ведомость элементов озеленения» см. лист 5.

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка № RU 77-213000-034327.
2. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения» (Корпуса А и В) по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл.11», разработанные ГАУ «НИАЦ», 2017г., согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) №МКЭ-30-820/17-1 от 24.11.2017г.
3. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения» (Корпус С) по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл.11», разработанные ГАУ «НИАЦ», 2017г., согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) №МКЭ-30-821/17-1 от 24.11.2017г.
4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
9. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
10. ТСН 31-307-2006 (МГСН 4.07-05) «Дошкольные образовательные учреждения».
11. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
12. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

						050-П-РД-ПЗ-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

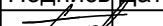
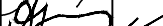
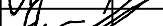
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с детским образовательным учреждением	проектируемый
2	Офисное здание	проектируемый
3	Многоэтажный 9-секционный жилой дом	проект ООО "ПГ ПРОФИТ"
4	Жилая застройка	существующая
ВР1	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ВР2	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ЭВ	Эвакуационный выход	проектируемый

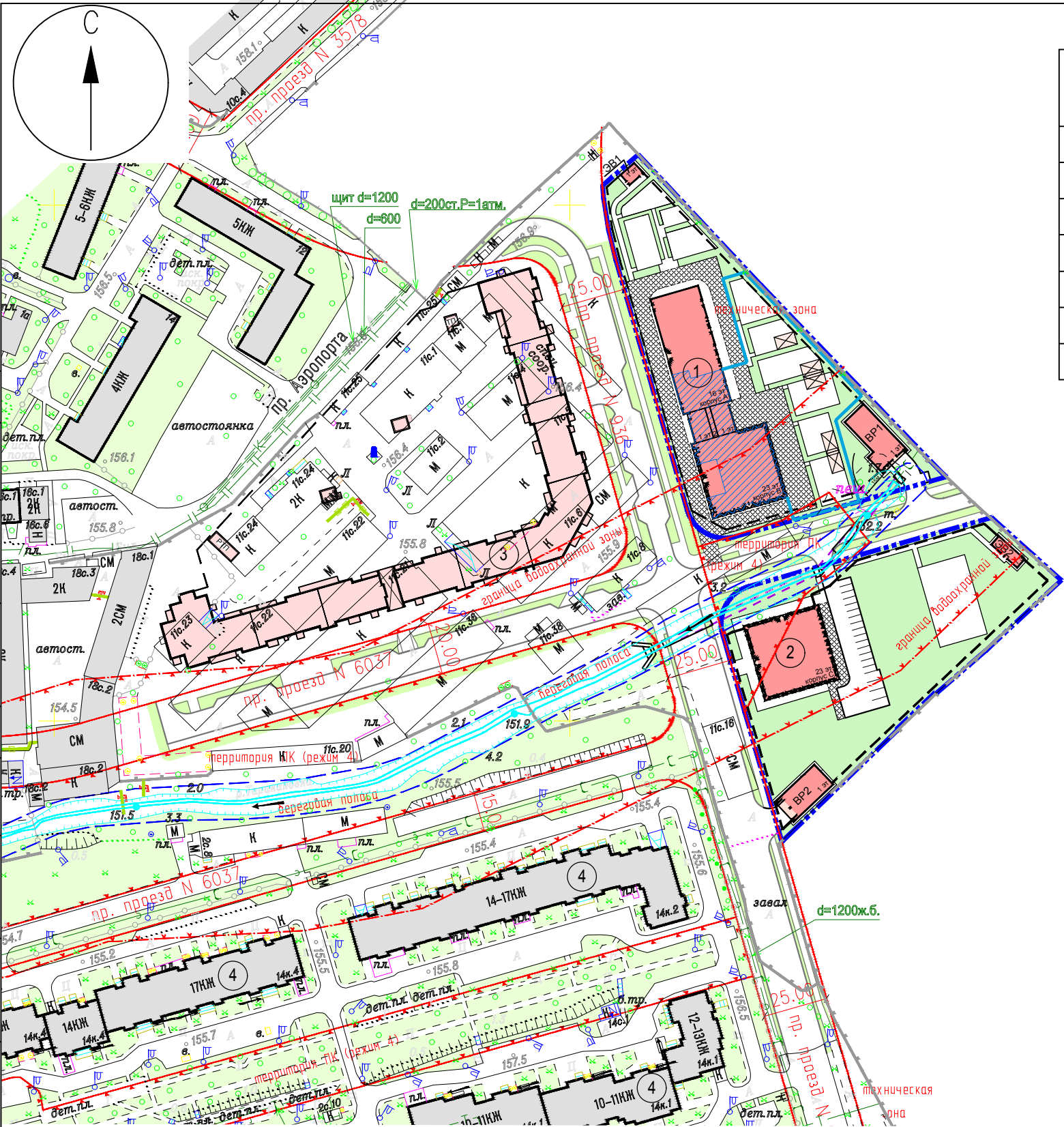
Условные обозначения

- граница по ГПЗУ (№ RU77213000-035055)
- граница территории детского образовательного учреждения
- контур подземной части здания
- проектируемое здание
- проектируемое здание (шифр 16-001-ГП1.1, разработчик ООО "ПГ ПРОФИТ")
- детское образовательное учреждение на 1-2 этаже
- существующие здания и сооружения
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- озеленение

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.2016 г.

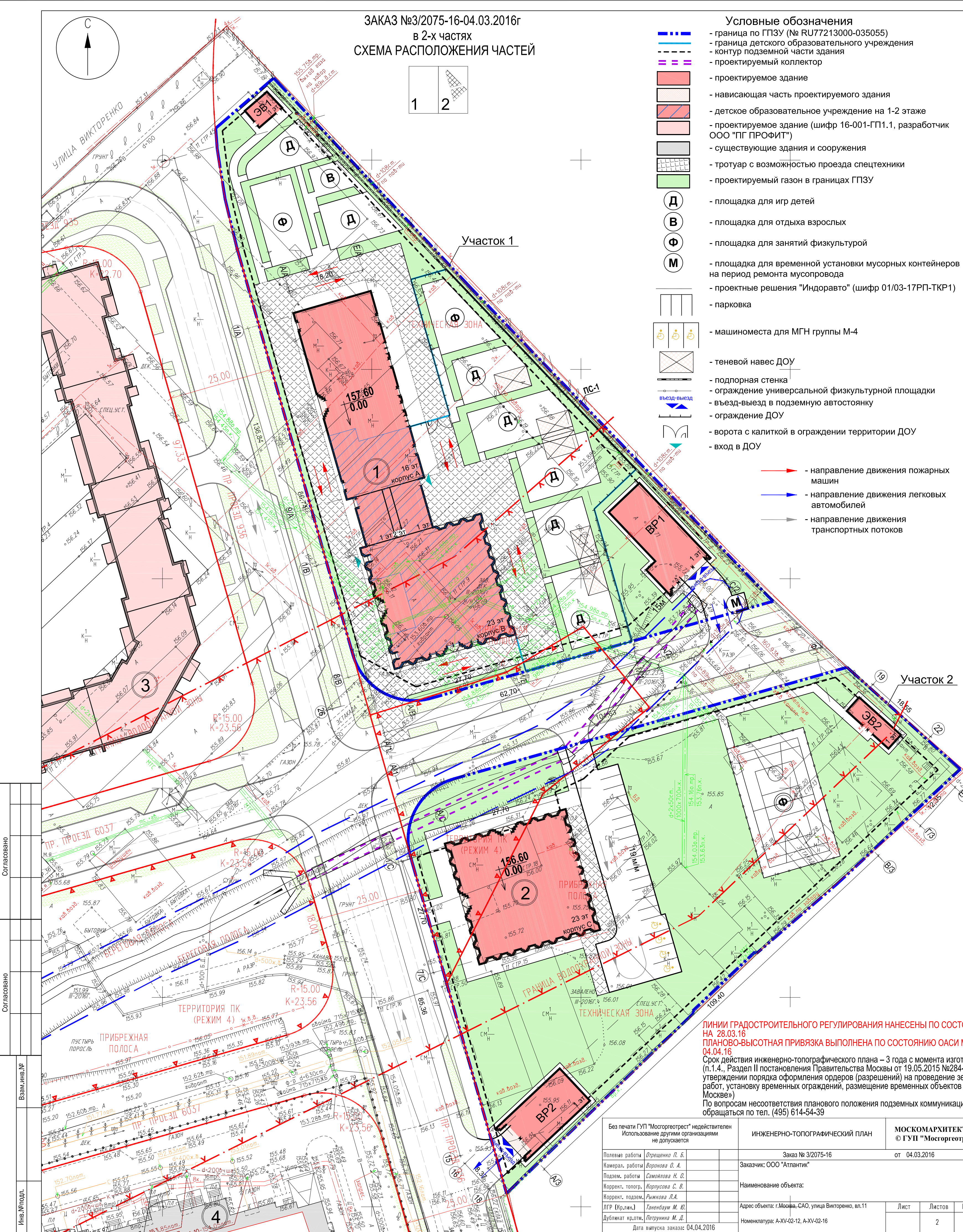
Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования		МОСКОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы				Заказ №Э/491-17 от 07.04.17 (дубликат Заказа № Э/682-16 от 18.07.16)				
Намерал. работы	Фетисова Т.Н.			Заказчик: ОАО "МТС ГА "Авиатехснаб"				
Подзем. работы	Фетисова Т.Н.			Наименование объекта:				
Нормент. топогр.	Дьякова С.Е.							
Нормент. подз.	Дьякова С.Е.			Адрес объекта: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл.11				
ЛГР (Нр. лин.)	Жаров Ю.В.							
Дубликат нр.отм.				Номенклатура: А-ХВ-2		Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа: 13.04.2017 г.						1	1	1:2000

						050-П-РД-ПЗУ			
						"Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Громов С.					П	1	
ГИП		Арефьева Н.							
ГИП ГП		Борисов И.				Ситуационный план. М1:2000.	ООО"Проект СПиЧ"		
РГИ ГП		Каминская Е.							
Вед.инженер		Малева И.			02.2018				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- | | |
|--|--|
| — границы территории улично-дорожной сети | — границы особо охраняемых природных территорий |
| — границы озелененных территорий | — границы территорий природного комплекса |
| — границы водных поверхностей | — границы памятников природы |
| — границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | — границы зон охраняемого ландшафта |
| — границы полосы отвода железных дорог | — границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| — границы территорий промышленных зон | — границы береговых полос |
| — границы коммунальных зон | — границы прибрежных полос |
| — границы территорий памятников истории и культуры | — границы водоохранных зон |
| — границы охранных зон памятников истории и культуры | — границы зон санитарной охраны |
| — границы историко-культурных заповедных территорий | — границы местных зон санитарной охраны |
| — границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | — границы санитарно-защитных зон |
| | — границы особо охраняемых зеленых территорий |



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с детским образовательным учреждением	проектируемый
2	Офисное здание	проектируемое
3	Многоэтажный 9-секционный жилой дом	проект ООО "ПГ ПРОФИТ"
4	Жилая застройка	существующая
BP1	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
BP2	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ЭВ1	Эвакуационный выход из подземного паркинга	проектируемый
ЭВ2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	проектируемый

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			%
			Участок 1	Участок 2	Всего	
	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	8923	8127	17050	100
1	Площадь застройки надземной части всего, в т.ч.: - жилой дом с ДОО - офисное здание - ВР1 - ВР2 - ЭВ1 - ЭВ2	м ²	2231 (1923) (270) (38)	1115 (836) (220) (59)	3346 (1923) (836) (270) (220) (38) (59)	19.6
2	Площадь твердых покрытий	м ²	4434	2265	6699	39.3
3	Площадь озеленения	м ²	2258	4747	7005	41.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка детского образовательного учреждения	м ²	2754	100
1	Площадь твердых покрытий	м ²	1859	67.5
2	Площадь озеленения	м ²	895	32.5

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

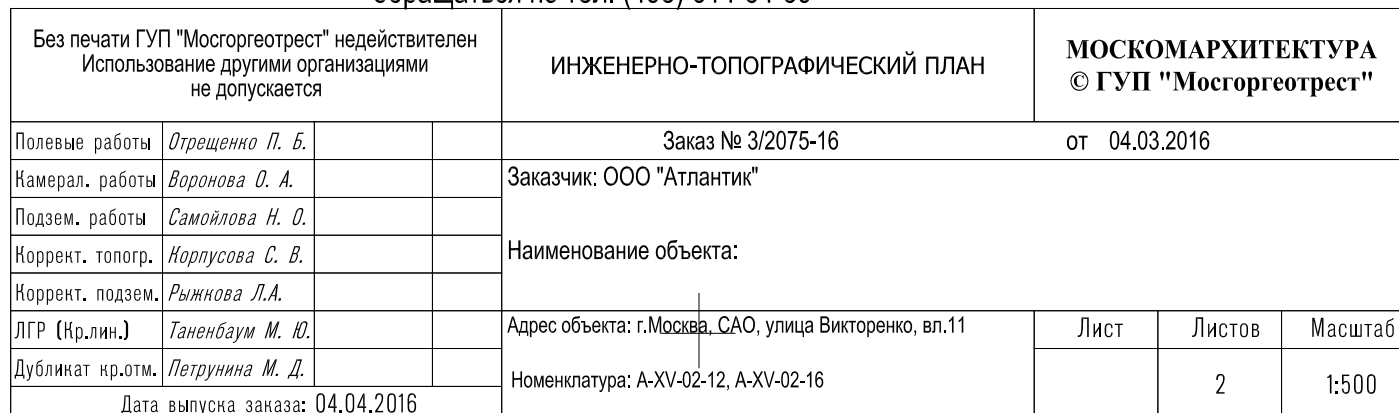
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		канализация
	дренаж		теплотрассовод
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств., прокладки
	общий коллектор		проекты

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2075-16 от 04.03.2016г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Аретфьева Н.

						050-П-РД-ПЗУ					
						"Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г. Москва, ОО, ул. Виттореново, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:00050004:113. Корпуса А и Б с общей подземной автостоянкой. Корпус С"					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Громов С.							P	2	
ГИП		Арефьева Н.									
ГИП ГП		Борисов И.									
РГИ ГП		Каменская Е.				Генеральный план. M1:500			ООО"Прекрт СПиЧ"		
Вед.инженер		Малева И.			02.2018						



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с детским образовательным учреждением	проектируемый
2	Офисное здание	проектируемый
3	Многоэтажный 9-секционный жилой дом	проект ООО "ПГ ПРОФИТ"
4	Жилая застройка	существующая
ВР1	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ВР2	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ЭВ	Эвакуационный выход	проектируемый

Условные обозначения

-  - граница по ГПЗУ (№ RU77213000-035055)
 -  - граница детского образовательного учреждения
 -  - контур подземной части здания
 -  - отметка нуля здания
 -  - проектируемые горизонталы
 -  - проектные решения "Индоравто" (шифр 01/03-17РП-ТКР1)
 -  проектный уклон ‰
расстояние, м
 -  переломная точка с
проектной/существующей высотной отметкой
 -  отметка входа
 -  проектируемый водоотводной лоток с трубой в
местах пересечения с дорожками
 -  проектируемая подпорная стена
 -  пониженный бортовой камень
 -  дождеприемная решетка
 -  дождеприемный колодезь

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы озелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водоохранных зон | | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежных полос | | границы зон санитарной охраны |
| | границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса | | границы коммунальных зон |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля |
| | границы памятников природы | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы жестких зон санитарной охраны | | границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | золопровод |
| | воздухопровод | | илпровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездвусторон. прокладка |
| | общий коллектор | | проект |

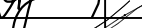
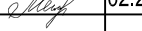
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 28.03.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА
04.04.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

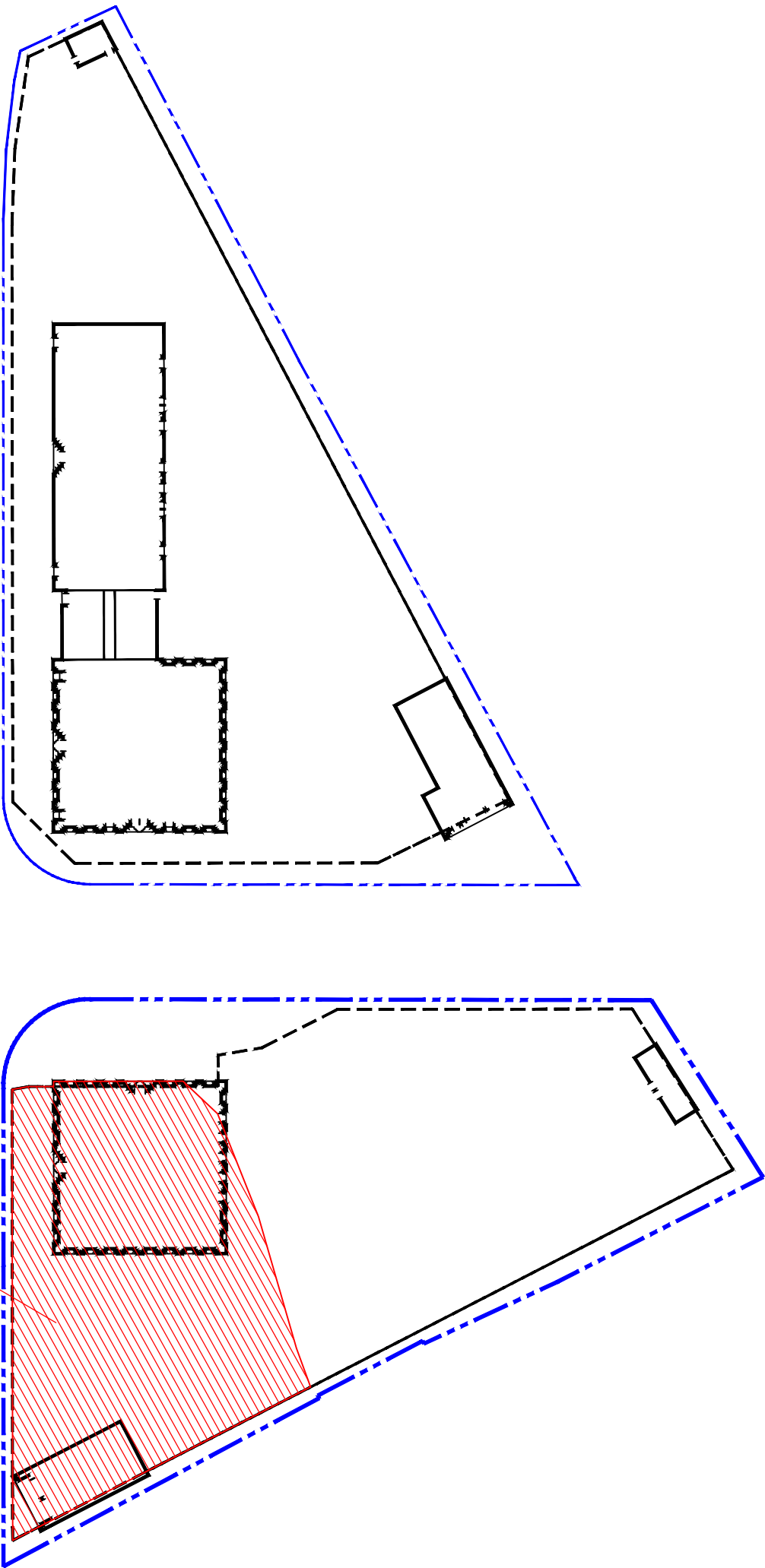
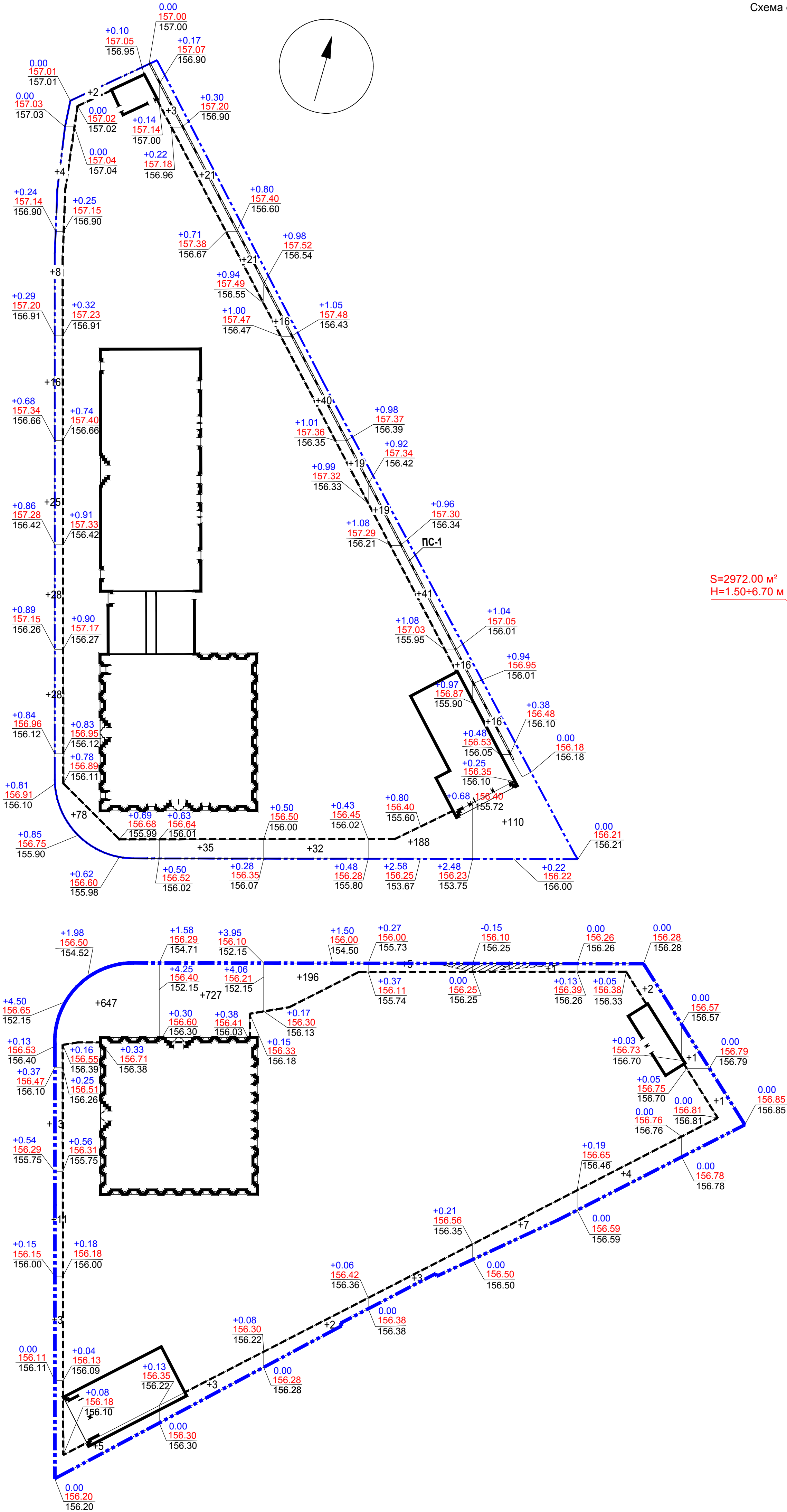
Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2075-16 от 04.03.2016г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Арефьева Н.

										050-П-РД-ПЗУ
										"Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; мосторазлоное: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:00050004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Громов С.						П	3	
ГИП		Арефьева Н.								
ГИП ГП		Борисов И.								
РГИ ГП		Каминская Е.								
Вед.инженер		Малева И.			02.2018		План организации рельефа. М1:500	ООО"Проект СПиЧ"		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Схема снятия грунта, подлежащего вывозу на спецполигон и утилизации



Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1.Планировка территории	2397	1
2.Избыточный грунт от устройства:		
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток		405
- фундаментов, подземных частей зданий и сооружений, в т. ч. загрязненный грунт*		127351 (11694)*
- подземных инженерных коммуникаций		605
- корыта газона		412
3.Поправка грунта на уплотнение	199	
ИТОГО:	2596	128774
4. Избыток грунта	126178	
а) используемый без ограничения	(114484)	
б)загрязненный грунт на утилизацию	(11694)*	
5. Плодородный грунт всего	412	
а) недостаток плодородного грунта		412
6. Итого перерабатываемого грунта	129186	129186

Условные обозначения

- - граница по ГПЗУ (№ RU77213000-035055)
- - контур подземной части здания
- выемка
- - линия нулевых работ
- +0.68 156.40 - проектная отметка земли
- 155.72 - существующая отметка земли
- - рабочая отметка земли
- +107** - объем грунта

Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
- *Согласно Техническому отчету по результатам инженерно - экологических изысканий Договор №ИГ/ЗИ 27/02/17 от 17 марта 2017 г. (ООО "ЦИГИ и П "Геосфера"). Рекомендуется вывозить и утилизировать на спецполигонах.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.

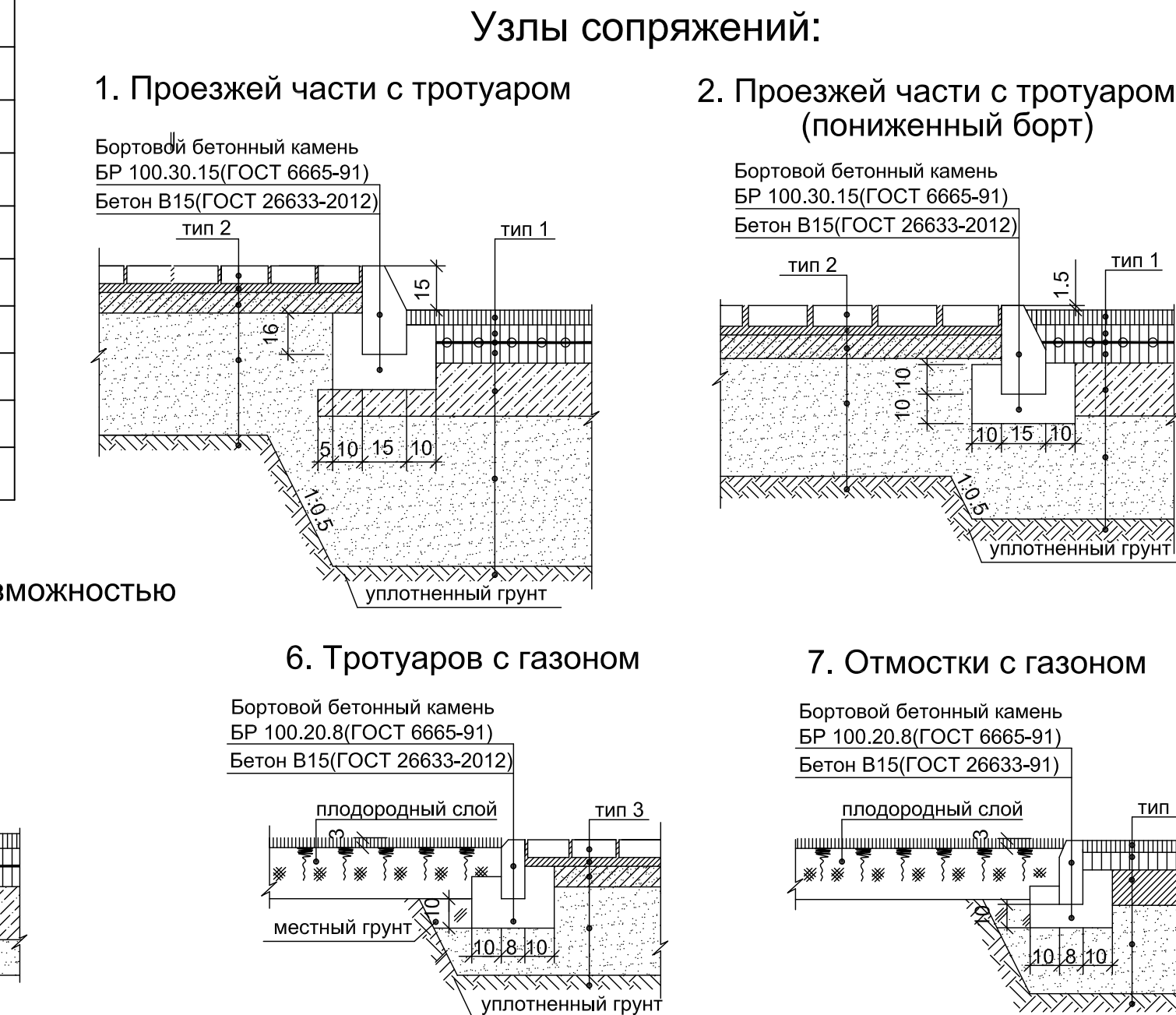
Подсчет грунта планировки территории в границе участка

Насыпь (+)	868	810	305	272	134	6	2	ИТОГО:	2397
Выемка (-)	-	-	-	-	1	-	-		1

						050-П-РД-ПЗУ			
						"Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисным зданием; месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113. Корпуса А и В с общей подземной автостоянкой. Корпус С"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Арефьева Н.						П	4	
ГИП ГП	Борисов И.								
РГИ ГП	Каминская Е.								
Вед.инженер	Малева И.								
						План земляных масс М1:500	ООО"Проект СПИЧ"		



Ведомость элементов озеленения				
N п/п	Наименование	Стандарт		Количество
		возраст, лет	ком. (м)	
А. Проектируемые деревья				
Деревья лиственные				
1	Липа обыкновенная	12-16	с комом 1,3х1,3 h=0,6	4
2	Черемуха Маака	3-5	с комом 0,8х0,8 h=0,5	12
3	Груша уссурийская	3-5	с комом 0,8х0,8 h=0,5	6
4	Яблоня пурпурная 'Royalty'	3-5	с комом 0,8х0,8 h=0,5	4
5	Рябина обыкновенная	3-5	с комом 0,8х0,8 h=0,5	13
Всего проектируемых деревьев				39
Б. Проектируемые кустарники				
Кустарники лиственные				
6	Сирень обыкновенная	3-5	кустарник в группе с комом 0,8х0,5 h=0,5	70
7	Лапчатка желтая	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,4	64
8	Кизильник блестящий	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,4 без штам	192
9	Снежеягодник кистевой	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	15
10	Спирея японская 'Antony Waterer' (иннокорская)	3-5	факеловидный кустарник с комом 0,5х0,5 и высотой до 1,5 м кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	132
11	Роза морщинистая	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	34
12	Спирея Вангутта	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	37
13	Чубушник вечноцветущий	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5 без штам	474
14	Спирея 'Макрофилла'	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	115
15	Бузина кистистая	3-5	кустарник в группе с комом 0,5х0,5 h=0,5	44
Всего проектируемых кустарников				1177
В. Площадь озеленения всего				7005
газон обыкновенный, м.кв				6381
цветники, м.кв				61
грунтовая поверхность под навесами, м.кв				200
грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками, м.кв				363



Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Урна Flash арт. OZC12115000	21	"Punto Design" http://punto-design.ru
2		Скамейка Flash, арт. OSC01220000	20	
3		Уличный стол "Ладья" арт.sl002	2	ООО"АДАНАТ" http://www.adanagroup.ru
4		Песочница J130	5	
5		Игровой комплекс J38504	2	
6		Игровой комплекс J3835-C	1	
7		Игровой комплекс J1957	2	
8		Качалка на пружине J835	2	
9		Качалка на пружине J855	2	
10		Балансир J985	4	
11		Качалка на пружине (балансир) J830	3	
12		Скамья J2610	5	
13		Качели F604	4	
14		Качели J487	4	
15		Качели J479	1	"Новые проекты" http://new-pro.ru
16		Шведская стенка JPS11-J-M	1	
17		Воркаут R7479	1	
18		Тренажер R37-UBX-292B	2	
19		Тренажер R37-UBX-218B	1	
20		Тренажер R37-UBX-258B	1	
21		Тренажер R37-UBX-289B	1	
22		Спортивный комплекс J1663	1	
23		Игровой комплекс J38103	1	
24		Игровой комплекс J3850	1	
25		Игровой комплекс J5605	1	
26		Игровой комплекс J2740	1	
27		Спортивный элемент J4902	1	
28		Спортивный элемент J4913	1	
29		Теневой навес 1секционный 5x8 арт.7014	5	"ПИКС" http://piks.ru
30		Стойки волейбольные 03.105	1	
31		Сетка волейбольная 0,3 мм с ПВХ тросом 03.209	1	
32		Стойка баскетбольная 02.109	2	ООО"Главспорт" glav-sport.ru
33		Щит баскетбольный 02.207	2	
34		Кольцо баскетбольное 02.300	2	
35		Ограждение физкультурной площадки (индивидуальное)	102л.м	"Новые проекты" http://new-pro.ru
36		Ограждение территории ДОУ	128л.м	
29		Калитка в ограждении физкультурной площадки, ширина 1м	1	индивидуальные
30		Ворота с калиткой в ограждении территории ДОУ	2	

* - МАФ могут быть заменены на аналог другого производителя.

Примечания

1. Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 2 и 2а даны с учётом нагрузки от пожарной техники.
2. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома типовых конструкций ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/2075-16 от 04.03.2016г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Арефьева Н.

Без печати ГУП "Мосгоспроект" недействителен Использование другим организацией не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВАРХИТЕКТУРА в ГУП "Мосгоспроект"		V		050-П-РД-ПЗ	
Полевые работы <i>Орешкина Г. Б.</i> Канавры, работы <i>Ворожкова О. А.</i> Поляны, работы <i>Савоскоба Н. В.</i> Канавы, торфоз. <i>Курдюмова С. С.</i> Нордент, оладен. <i>Ромашова Д. В.</i> ЛРР (Калинина) <i>Гаврилова М. Ю.</i> Дубняк местн. <i>Петрушина М. Ю.</i>		Заказ № 3/2075-16 Заказчик: ООО "Атлантик"		от 04.03.2016		Изм., Колуч, Лист №подч Подпись Дата		"Комплекс жилых зданий, включая встроено-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисными зданиями; месторасположение: г. Москва, САО, ул. Вятковское, д.11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0050054:113. Корпуса А и В в общей подземной автостоянке. Корпус С	
Наименование объекта:		Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Вятковское, д.11		Лист Листов Масштаб		ГАП Громов С. С. ГАП Асеева Н. В. ГАП ГП Борисов И. И. ГАП ГП Ведякин Е.		Схема планировочной организации земельного участка	
Номенклатура: А-ХV-02-12, А-ХV-02-16		2 1:500		Масштаб		Малева И.		Стадия Листов П 5	
Дата выпуска заказис: 04.04.2016						02.2018		План благоустройства и озеленения М1:500	
								ООО"Проект Спик	



- Условные обозначения**
- граница по ГПЗУ (№ RU77213000-035055)
 - граница детского образовательного учреждения
 - контур подземной части здания
 - проектируемый коллектор
 - ограждение ДОУ
 - проектируемое здание
 - нависающая часть проектируемого здания
 - детское образовательное учреждение на 1-2 этаже
 - проектируемое здание (шифр 16-001-ГП.1, разработчик ООО "ПГ ПРОФИТ")
 - существующие здания и сооружения
 - тротуар с возможностью проезда спецтехники
 - проектируемый газон в границах ГПЗУ
 - площадка для игр детей
 - площадка для отдыха взрослых
 - площадка для занятий физкультурой
 - проектные решения "Индоравто" (шифр 01/03-17РП-ТКР1)
 - парковка
 - машиноместа для МГН группы М-4
 - теневой навес ДОУ
 - подпорная стенка
 - ограждение универсальной физкультурной площадки
 - въезд-выезд в подземную автостоянку

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с детским образовательным учреждением	проектируемый
2	Офисное здание	проектируемое
3	Многоэтажный 9-секционный жилой дом	проект ООО "ПГ ПРОФИТ"
4	Жилая застройка	существующая
ВР1	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ВР2	Въезд-выезд в подземную автостоянку	проектируемый
ЭВ1	Эвакуационный выход из подземного паркинга	проектируемый
ЭВ2	Эвакуационный выход из подземного паркинга	проектируемый

- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей:
- хозяйственно-питьевой водопровод
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - теплотель
 - сеть связи
 - высоковольтная кабельная линия
 - кабель 0,4кВ наружного электроосвещения в трубе в земляной траншее
 - кабель 0,4кВ наружного электроосвещения в трубе в "пирог" стилобатной части
 - опора осветительная с торшерным светильником
 - опора осветительная с консольным светильником

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - границы водоохранных зон
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы прибрежных полос
 - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - границы историко-культурных заповедных территорий
 - границы памятников природы
 - границы местных зон санитарной охраны
 - границы озелененных территорий
 - границы береговых полос
 - границы территорий природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы охранных зон памятников истории и культуры
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон санитарной охраны
 - границы коммунальных зон
 - границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
 - границы зон охраняемого ландшафта
 - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (водовод)
 - дренаж
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель телевидения
 - кабель МПС
 - кабель радио
 - воздухопровод
 - кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
 - бронированный кабель связи
 - блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - кабель заземления
 - общий коллектор
 - водосток
 - канализация
 - теплопровод
 - кабель МОСГОРСВЕТ
 - кабель ДС
 - кабель связи УПО
 - золотопровод
 - илп
 - инопровод
 - телефон, канализация
 - волновод
 - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - бездейств. прокладки
 - проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.16
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.04.16
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргазстрой" недействителен Использование другим организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргазстрой"	
Заказ № 3/2075-16		от 04.03.2016			
Заказчик: ООО "Атлантик"					
Наименование объекта:					
Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Викторенко, вл.11		Лист		Листов	Масштаб
Номенклатура: А-ХВ-02-12, А-ХВ-02-16				2	1:500
Дата выпуска заказа: 04.04.2016					

050-П-РД-ПЗУ					
"Комплекс жилых зданий, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, с объектами социального назначения и офисными зданиями, месторасположение: г. Москва, САО, ул. Викторенко, вл. 11, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005004:113". 2-я очередь строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				11.12
Проверил	Артемьев				11.12
Нач. отд.	Прилепский				11.12
Н.контр.	Коломина				11.12
Должность	Фамилия			Подпись	2017г.
Сводный план инженерных сетей. М1:500			ОАО "ГИПРОНИИАВИАПРОМ" Отдел №11		