



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31790

экз. № 2

*Исправлено  
Заместитель  
председателя*



Кому Закрытое акционерное общество  
«ВекторСтройФинанс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,  
почтовый адрес: 119435 г Москва, ул. Малая  
Пироговская дом 18, стр.1, офис 507  
его почтовый индекс и адрес,  
4105671@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » мая 2017 г.

N 77-185000-014538-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс (3-я, 4-я, 5-я очереди строительства), расположенный на участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» АНО «СРОСЭКСПЕРТИЗА» 77-2-1-2-0004-17 от 11.05.2017 77-2-1-2-003746-2019 от 18.02.2019 77-2-1-2-012491-2019 от 16.04.2020 77-2-1-2-03745-2019 от 11.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:04:0002006:15828; 77:04:0002006:18073; 77:04:0002006:18074; 77:04:0002006:18075; 77:04:0002006:18084

*Исправлено  
Заместитель  
председателя*

*И.Б. Пирогов*

*Исправлено  
Заместитель  
председателя*

Исправленный вариант  
Заместитель председателя  
Ю. Г. Пирогов

RU77-185000-035872 от 25.01.2018;

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77-185000-036042 от 12.02.2018; RU77-185000-035949 от 29.03.2018;	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-185000-013559 от 19.06.2015 выдан Москомархитектурой RU77-185000-035987 от 05.02.2018;	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «ЭНПИ», шифр 271-ТЛР-ЭНПИ-ПД от 2017. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА ООО А5 "УИМАЛО ЛЯСЕВКО И ПАРТНЕРС"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства (корпусы 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, подземная автостоянка, инженерные сооружения)			
Общая площадь (кв. м):		67430,0 <del>72468,0</del> 67534,0	Площадь участка (кв. м): 16306,0 <del>160272,0</del>
Объем (куб. м):		289430,0 <del>286182,0</del> 19	в том числе подземной части (куб. м): 58649,0
Количество этажей (шт.):		1-9-18-23+подземный	Высота (м): 75,0 <del>34,62</del>
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		<del>6675,0</del> 6676,0	40858,0 <del>41253,0</del>
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): <del>40589,0</del> Количество квартир (шт.): <del>733;</del> 746 <del>26 шт</del> Емкость подземной автостоянки (м/мест): 325; Емкость подземной автостоянки (м/мест): <del>87</del>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-й этап строительства (корпусы 15, 16, 17, 17.1, 18, 19, подземная автостоянка, инженерные сооружения)			
Общая площадь (кв. м):		72262,0 <del>77523,0</del> 72396,0	Площадь участка (кв. м): 17047,0 <del>160272,0</del>
Объем (куб. м):		289430,0 <del>286182,0</del> 19	в том числе подземной части (куб. м): 58649,0
Количество этажей (шт.):		1-9-18-23+подземный	Высота (м): 75,0
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		6906,0 <del>7132,0</del> 6905,0	43004,0 <del>42609,0</del>
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): <del>42340,0</del> Количество квартир (шт.): <del>737;</del> 770 <del>43 шт</del> Емкость подземной автостоянки (м/мест): 424; Емкость подземной автостоянки (м/мест): <del>63</del>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5-й этап строительства (корпусы 20, 21, 22, 22.1, 23, 24, подземная автостоянка, инженерные сооружения)			
Общая площадь (кв. м):		72312,0 <del>77573,0</del> 72396,0	Площадь участка (кв. м): 17004,0 <del>160272,0</del>
Объем (куб. м):		289430,0 <del>286182,0</del> 19	в том числе подземной части (куб. м): 58649,0
Количество этажей (шт.):		1-9-18-23+подземный	Высота (м): 75,0
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		6934,0 <del>7132,0</del>	43004,0 <del>42609,0</del>
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): <del>42340,0</del> Количество квартир (шт.): <del>757;</del> 770 <del>40</del> Емкость подземной автостоянки (м/мест): 426; Емкость подземной автостоянки (м/мест): <del>68</del>	
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, просп. Рязанский		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Исправленные вариант		
	Категория (класс):	Заместитель председателя	
	Протяженность:	А.Б. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«22» мая 2017 г.  
М.П.

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)  
Пирогов А.Б.  
PC № 0028810