Примечание:

1 - действующие проекты нанесены по данным архива ОПС на состояние на 19.10.2016 г.;
2 - инженерные коммуникации нанесены по данным Геофонда г. Москвы;
3 - в работе использованы планшеты: А-XX-09-03, А-XX-09-04, А-XX-09-07, А-XX-09-08, А-XX-10-01, А-XX-10-05, А-XX-09-11;
4 - съемка выполнена по уведомлению ? РИ1/1708-16 от 04.10.2016 г. службы Геоподзора г. Москвы;
5 - положение кабелей правлено по архиву МСК ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" от 27.10.2016 г..

1 25+техн. этажей
0.00=144.7

1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
1а ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
2 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА - 2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
3 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОНСТРУКЦИЯ - 2-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
4 ПАВИЛЬОН МЕТРО "БОТАНИЧЕСКИЙ САД"
5 ВХОД-ВЫХОД НА СТАНЦИЮ МЦК "БОТАНИЧЕСКИЙ САД"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВ. ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ ПО ГПЗУ 1-63
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ НА СОСЕДНИХ УЧАСТКАХ
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	МОЩЕНИЕ ТИП1
	МОЩЕНИЕ ТИП2
	АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
	ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
ПГ	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
	ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ 1-АЯ УЛ. ЛЕОНОВА
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "УСАДЬБА "ЛЕОНОВО" И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ в границах 1-63 18860м2 ±48м2

Площадь застройки наземной части 2758,80м2
в том числе:
Площадь консольно выступающих частей здания на высоте менее 4,5м 39,3м2

Площадь застройки подземной части,
выходящей за абрис проекции здания 1502,0м2

Кол-во машиномест на плоскостных парковках 141мм (100, 41)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	мазутопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	кабель ст. прокладки
общий коллектор	проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неопределенные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территории промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы исторических культурных ландшафтов
- границы охранной зоны системы Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жилых зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.07.2017 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Харов В.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/170939-2017		
Количество частей -	" 13 "	ИЮЛЯ 2017 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.10.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Харов В.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Лактионкин А.А.
ЗАКАЗ N 10о/161361-2016		
Количество частей - 1	" 14 "	ОКТЯБРЯ 2016 г.

ДАННЫЙ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ С ОРИГИНАЛА
ООО "ГЕОМЕТР-ЦЕНТР", ДОГОВОР №11 ОТ 30.06.2017г.
ООО "ГЦ РЕГИОН", ДОГОВОР №34 ОТ 26.09.2016г.

ГЕН. ДИРЕКТОР ООО"АБД" Б.В. ЛЕВЯНТ

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/1708-16 от 04.10.2016
Дата 25 НОЯ 2016
Начальник Сектора Крупаров К.В.
Верницкая Т.Н.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ РИ1/1708-16 от 04.10.2016
Дата 25 НОЯ 2016
Начальник Сектора Крупаров К.В.
Верницкая Т.Н.

Договор N 11 от 30.06.2017 г.

Директор	Гайсенков О.В.	ООО "ДК "Пионер"
Инж.геодезист	Тимохин С.Ю.	г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова, участок N 1 и N 3.
Эл.геодезист	Тимохина Т.В.	
Дата выпуска заказа	06.06.2017	

Инженерно-геодезические изыскания без составления инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с нанесением линий градостроительного регулирования, с отображением подземных коммуникаций

Стадия	Листов	Лист
РП	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "Геометр-Центр"
2017

Договор N 34 от 26.09.2016 г.

Директор	Абросов В.С.	ООО "ГЦ Регион"
Инж.геодезист	Кайнов А.В.	г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова, участок N 4.
Инж.геодезист	Тимохин С.Ю.	
Эл.ло.составитель	Тимохина Т.В.	
Дата выпуска заказа	15.11.2016	

Инженерно-геодезические изыскания без составления инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с нанесением линий градостроительного регулирования, с отображением подземных коммуникаций

Стадия	Листов	Лист
РП	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГЦ Регион"
2016

±0.000=144.700

Заказчик: ООО "Ботанический сад" №0459 ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Левянт Б.			09.2016
ГАП		Кофнан А.			09.2016
ГАП		Шабанов В.			09.2016
Вед. архит.		Лазунов В.			09.2016
Вед. архит.		Романова Н.			09.2016
Архитектор		Силаева Д.			09.2016

Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, 1-ая ул. Леонова
I подэтап первого этапа строительства. Апарт-отель

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АБД"

Согласовано
Согласовано
Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Формат А1А