

# ООО «РЕГИОНСТРОЙИНВЕСТ-ИК»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
в квартале 02\_05\_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр.  
Металлургов в Краснооктябрьском районе города Волгограда  
(новая редакция от 30.10.2017г.)**

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

### **1.Информация о застройщике**

#### ***1.1 Полное (фирменное) наименование застройщика:***

Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест-ИК» (ООО «РИК»)

#### ***1.2 Место нахождения застройщика (Юридический адрес, место нахождения):***

Юридический адрес: 125493,г. Москва, ул. Флотская, дом 5, корпус А

Генеральный директор – Виктор Иванович Нестеренко

Адрес обособленного подразделения (почтовый адрес): 400074, г. Волгоград,  
ул. Циолковского, д.39

Директор Волгоградского отделения ООО «РИК» - Александр Николаевич Ремчуков

Номер телефона: (8442) 49-88-20,49-88-19,49-88-18

Номер факса: (8442) 49-88-17,49-88-19

Адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kyrg.ru](http://www.kyrg.ru)

Адрес электронной почты: [filial8442@mail.ru](mailto:filial8442@mail.ru)

Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение: «Регионстройинвест – ИК»

#### ***1.3 Режим работы застройщика:***

Режим работы: с 9.00 до 18-00. Выходной: суббота, воскресенье.

**1.4 Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

ООО «Регионстройинвест-ИК» зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной службы №46 по г. Москве от 1 февраля 2006г. ОГРН 1067746193195. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011623015. ИНН 7743582697.

**1.5 Учредителями общества являются:**

Нестеренко Виктор Иванович- 80%

ООО «РИК» -20%

**1.6 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующих дате опубликования настоящей декларации:**

Нет

**1.7 Строительство осуществляется на основе свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** от 12 ноября 2010г. №0131-2010-03-7743582697-С-104, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», протокол №29 от 12 ноября 2010года.

**1.8 Данные бухгалтерской отчетности застройщика:**

Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2017г. – (1206) тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017г. – 48042 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2017г. – 10074 тыс. руб.

**2.Информация о проекте строительства**

**2.1 Наименование проекта строительства:**

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в квартале 02\_05\_159 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.

Проектная организация - ООО «Архитектурная мастерская Дидал».

Наименование жилого комплекса - «Альбатрос».

**График производства работ по строительству объекта**

	Вид работ	2016г.						2017г.						2018г.					
		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.	
1	Монолитные работы жилой части здания 3-16 эт.	[Horizontal bar spanning from start of 2016 Q2 to end of 2017 Q4]																	
2	Кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок	[Horizontal bar spanning from start of 2016 Q3 to end of 2017 Q4]																	
3	Остекление оконных проемов	[Horizontal bar spanning from start of 2017 Q2 to end of 2017 Q4]																	
4	Оштукатуривание кирпичных стен	[Horizontal bar spanning from start of 2016 Q3 to end of 2017 Q3]																	
5	Устройство кровли	[Horizontal bar spanning from start of 2017 Q3 to end of 2017 Q4]																	
6	Устройство стяжек пола квартир и мест общего пользования	[Horizontal bar spanning from start of 2016 Q3 to end of 2017 Q3]																	
7	Устройство витражного остекления встроенных помещений	[Horizontal bar spanning from start of 2018 Q1 to end of 2018 Q2]																	
8	Отделочные работы мест общего пользования	[Horizontal bar spanning from start of 2018 Q1 to end of 2018 Q2]																	
9	Установка внутренних и наружных дверных блоков	[Horizontal bar spanning from start of 2018 Q1 to end of 2018 Q2]																	
10	Устройство входов и	[Horizontal bar spanning from start of 2018 Q1 to end of 2018 Q2]																	

	пандусов жилой и встроенной частей зд.																																						
11	Устройство заборных камер приточной вентиляции																																						
12	Утепление наружных стен по методу "Теплый дом"																																						
13	Благоустройство территории																																						
	<b>Инженерные сети внутренние:</b>																																						
14	Устройство хозяйственной канализации																																						
16	Устройство ливневой канализации																																						
17	Электроснабжение жилой и встроенной частей																																						
18	Устройство вытяжной и приточной вентиляции встра. помещен.																																						
19	Устройство дымоудаления																																						

Ра...  
дом...  
1.1...  
1.1.1...  
Общ...  
1.2 М...  
Юрид...  
Генер...  
Адрес...  
ул. Ци...  
Директ...  
Номер...  
Номер о...  
адрес о...  
адрес э...  
индив...  
Режи...







Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды от 02.02.2010г. №8979 земельного участка от 31.12.2014г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 16 февраля 2015г.

Номер регистрации – 34-34/001-34/001/075/2015-67

Срок аренды участка устанавливается до 20 ноября 2020 года.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:020053:1278 предоставлен застройщику для размещения строительной площадки с последующим благоустройством по договору от 16.09.2013г. №808-В, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 02 июня 2015г.

Номер регистрации – 34-34/001-34/001119/2015-647/1

Срок действия договора – до 20.11.2020г.

Дополнительное соглашение №1 к договору аренды от 16.09.2013 №808-В земельного участка от 07.11.2014г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации – 02 июня 2015г.

Номер регистрации – 34-34/001-34/001/119/2015-647/1

Площадь земельного участка для жилищного строительства-7586кв.м.

Площадь земельного участка для размещения строительной площадки-3030кв.м.

Площадь застройки-3427,30,56кв.м.

Площадь благоустройства-6362,70кв.м.

Элементы благоустройства:

Жилой дом запроектирован главным фасадом, выходящим на улицы Поддубного и Башкирскую.

В многоэтажном жилом доме запроектировано два въезда в подземную автостоянку с двух торцов здания для автомобилей на 107м/мест, расположенную на отметке:-5,4м. Перед жилым домом со стороны ул. Поддубного запроектирована автостоянка на 29 автомобилей.

На участке предусмотрено размещение спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Вокруг дома предусмотрены пешеходные тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

Элементы благоустройства	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием в пределах отвода	кв.м.	1276,90	
Площадь покрытия тротуарной плиткой в пределах отвода	кв.м.	925,70	
Площадь озеленения в пределах отвода	кв.м.	977,20	
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием за пределами отвода	кв.м.	1818,60	
Площадь покрытия тротуарной плиткой за пределами отвода	кв.м.	969,10	
Площадь озеленения за пределами отвода	кв.м.	394,80	

### **2.7 Местоположение строящегося многоэтажного жилого дома:**

г. Волгоград, Краснооктябрьский район квартал 02\_05\_159 ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов.

### **2.8 Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Общая площадь многоэтажного жилого дома – 48217,31кв.м.

Жилая площадь квартир-12006,75кв.м.



Площадь квартир (без летних помещений)- 24661,10кв.м.

Площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений)- 29349,58кв.м.

Проектируемое здание представляет собой шестнадцатиэтажный четырех секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этажах. На первом этаже запроектированы помещения офисного назначения, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров; на втором этаже - помещения офисного назначения, кафе, жилые помещения. Выше расположены четырнадцать жилых этажей. В подземном этаже размещается автомобильная стоянка, на отметке -2,1м. запроектировано межэтажное пространство высотой 1,8м. для прокладки инженерных коммуникаций.

Высота здания 49,8м.; высота жилого этажа-3,0м; высота 1-ого этажа-4,6м; высота 2-ого этажа-3,6м.; высота парковки на отм. -5,4- 3,1м и 3,8м.

Каркасное жилое здание запроектировано из монолитного железобетона с самонесущими наружными стенами на каждом этаже. Фундаменты свайные. Архитектурное решение фасада здания выполнено из облицовочного кирпича. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков, межкомнатные - из гипсолитовых плит, перегородки в санузлах - керамический кирпич.

Связь между этажами жилого дома предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке и с помощью пассажирских лифтов. В первом подъезде запроектированы 3 лифта: два грузоподъемностью 400кг, а другой 1000кг. В остальных подъездах запроектированы 2 лифта: один грузоподъемностью 400кг, другой 1000кг.

Остекление окон - двойной стеклопакет.

Проектируемый жилой дом оборудуется мусоропроводом.

Решение по обеспечению недвижимости

Водоснабжение, водоотведение - подключение к городским сетям.

Теплоснабжение - от котельной в м/р 317

Электроснабжение - от проектируемой трансформаторной подстанции.

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1995/ТП-14 от 11.11.2014 года, д/с № 1 от 13.12.2016г., размер платы – 391 856 рублей. Планируемый срок подключения – I кв. 2018 года;

Договор о подключении к центральной системе холодного водоснабжения № 2132-14 от 09.12.2014 года, д/с № 1 от 04.04.2016г., размер платы – 1 600 266 рублей.

Планируемый срок подключения – декабрь 2017 года;

Договор о подключении к центральной системе водоотведения № 2133 – 14 от 09.12.2014 года, д/с № 1 от 04.04.2016г., размер платы – 4 659 300 рублей.

Планируемый срок подключения – декабрь 2017 года.

**Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 1000кг Скорость-1м/с кол-во остановок-17 высота подъема-52,66м Изготовитель-ООО «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
2	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 1000кг Скорость-1м/с кол-во остановок-17 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
3	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 1000кг Скорость-1м/с кол-во остановок-16 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
4	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 1000кг Скорость-1м/с кол-во остановок-16 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
5	-	Лифт пассажирский 6OTIS2000 R	Грузоподъемность- 400кг Скорость-1м/с кол-во остановок-17 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
6	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 400кг Скорость-1м/с кол-во остановок-17 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
7	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 400кг Скорость-1м/с кол-во остановок-16 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации

I.  
 I.  
 I.  
 Юр  
 Ген  
 Ад  
 ул.  
 Дир  
 Пом  
 Пом  
 Адрес  
 Адрес  
 Инди  
 I.3 Р

8	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 400кг Скорость-1м/с кол-во остановок-16 высота подъема-52,66м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
9	-	Лифт пассажирский OTIS2000 R	Грузоподъемность- 400кг Скорость-1м/с кол-во остановок-16 высота подъема-46,94м «ОТИС-Лифт»	Вертикальные коммуникации
10	Парковка	Модуль пожаротушения тонкораспыленной водой	31 Модуль «Тайфун Fire block-240» МУПТВ-240ФВ-Г-ВД-ЭГП-УХЛ.4 с 1779 распылителями РП-4	Пожаротушение Парковочных мест
11	1-16 этаж	Хоз. питьевая установка повышения давления ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 25/4 2P	Q=50,0 м <sup>3</sup> /час, P=14,4 кВт, с гидропневмобаком V =18,0 л (два рабочих, один резервный)	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
12	1-16 этаж	Противопожарная насосная установка повышения давления ГРАНФЛОУ УНВп 2DPVF 40/4	Q=36,41 м <sup>3</sup> /час, H -80,0м, P=15 кВт (один рабочий, один резервный)	Обеспечение необходимого давления при пожаротушении
13	1-16 этаж	Мусоропровод «Ком» Сертификат соответствия № РОСС.RU.АГ99ЮНО5446	Ствол мусоропровода тип СМН, шибер с системой огнеотсечения, загрузочные клапана выполнены дымогазонепроницаемыми  Изготовитель  ООО «Градочист»	Удаление бытового мусора
14	Помещение паркинга	ВРУ-4СЭ-400-111А УХЛ4, ВРУ-4СЭ- 100-118 УХЛ4	Расчетная мощность - 287,6 кВт; Расчетный ток - 475 А	Питание квартир, мест общего пользования, противопожарного оборудования 1 секции

15	Помещение паркинга	ВРУ-4СЭ-400-111А УХЛ4, ВРУ-4СЭ-100-118 УХЛ4	Расчетная мощность - 224,8 кВт; Расчетный ток - 370 А	Питание квартир, мест общего пользования, противопожарного оборудования 2 секции
16	Помещение паркинга	ВРУ-4СЭ-400-111А УХЛ4, ВРУ-4СЭ-100-118 УХЛ4	Расчетная мощность - 334,2 кВт; Расчетный ток - 553 А	Питание квартир, мест общего пользования, противопожарного оборудования 3-4 секции
17	Помещение тех. этажа	ВРУ-4СЭ-400-118 УХЛ4	Расчетная мощность - 45,9 кВт; Расчетный ток - 84,5 А	Питание офисных помещений 1,2,3,4 секций
18	Помещение паркинга	ВРУ-4СЭ-250-111А УХЛ4	Расчетная мощность - 120 кВт; Расчетный ток - 199 А	Питание освещения паркинга, противопожарного оборудования, пож. насосной
19	1-16 этаж	Теплообменник	НН-41-16/1-59-ТКТЛ47 Изготовитель ООО «Данфосс»	Теплоснабжение жилого дома
20	1-16 этаж	Теплообменник	НН-41-16/1 Изготовитель ООО «Данфосс»	Горячее водоснабжение

### 2.9 Количество квартир и самостоятельных частей.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь
1-комнатная квартира	280	15182,19
2-комнатная квартира	113	8375,81



1-комнатная квартира с кухней - нишей	15	1227,88
3-комнатная квартира	43	4563,70
Всего	451	29349,58
Нежилые помещения 1-ого этажа, в т.ч.		2507,52
Офисы	11	1022,84
Магазин непродовольственных товаров	1	479,81
Магазин продовольственных товаров	1	675,21
Помещение общего пользования		351,40
Нежилые помещения 2-ого этажа, в т.ч.		1481,33
Кафе	1	314,81
Офисы	6	852,65
Помещение общего пользования		313,87
Помещения межэтажного пространства		2590,90
Площадь помещения общего пользования (3-16эт)		6515,37
Автопарковка на отм. -5,4	107 м/мест	5764,50

**2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или)	Количество квартир и (или)	Общая площадь квартиры и	Общая площадь	Наличие лоджий и (или)	Кол-во	Прим.
------------------	----------------------------	--------------------------	---------------	------------------------	--------	-------



самостоятельные части в составе объекта недвижимости	самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	(или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости кв.м.	квартиры с учетом площади лоджий(100 %) и (или) самостоятельной части в составе проекта	балконов, их площадь, шт./кв.м.	санузлов шт.	
1-комнатные	266	35,73-57,58	42,39-66,72	1/ 5,69-16,91	1	
1-комнатные с двумя лоджиями	14	44,28	53,66	2/ 5,33; 4,05	1	7 шт.
		44,11	53,49	2/ 5,33; 4,05	1	1 шт.
		44,07	57,67	2/ 9,55; 4,05	1	2 шт.
		44,07	53,45	2/ 5,33; 4,05	1	4 шт.
1-комнатные с кухней-нишей	15	72,72	81,49	1/ 8,77	1	1 шт.
		73,19	81,93	1/ 8,74	1	6 шт.
		73,11	81,85	1/ 8,74	1	8 шт.
2-комнатные	85	63,11	67,02	1/ 3,7	1	14 шт.
		58,24	68,25	1/ 10,01	1	13 шт.
		57,74	67,75	1/ 10,01	1	1 шт.
		61,65	72,46	1/ 10,81	1	2 шт.

		62,18	72,99	1/ 10,81	1	13 шт.
		84,56	75,78	1/ 10,01	1	1 шт.
		84,46	100,51	1/ 15,95	1	8 шт.
		84,06	100,01	1/ 15,95	1	2 шт.
		84,56	104,71	1/ 20,15	1	3 шт.
		64,25	73,26	1/ 9,01	1	14 шт.
		67,66	77,09	1/ 9,53	1	10 шт.
		67,66	92,13	1/ 24,47	1	3 шт.
		67,16	76,69	1/ 9,53	1	1 шт.
2-комнатные с двумя лоджиями	28	74,22	85,61	2/ 5,02; 6,37	1	10 шт.
		74,22	89,52	2/ 8,93;6,37	1	3 шт.
		73,72	85,11	2/ 5,02;6,37	1	1 шт.
		77,07	88,68	2/ 4,97;6,64	1	13 шт.
		76,54	88,15	2/ 4,97;6,64	1	1 шт.
3-комнатные	43	94,47	103,63	1/ 9,16	2	12 шт.
		93,97	103,13	1/ 9,16	2	2 шт.

		84,56	100,51	1/ 15,95	2	9 шт.
		84,68	100,65	1/ 15,97	2	1 шт.
		84,56	104,71	1/ 20,15	2	3 шт.
		84,06	100,01	1/ 15,95	2	2 шт.
		86,22	104,61	1/18,39	2	1 шт.
		86,72	105,11	1/18,39	2	11 шт.
		86,72	111,84	1/25,12	2	3 шт.
Офисные помещения	17	259,54	259,54	-	2	
		105,60	105,60		-	
		155,05	155,05		2	
		52,71	52,71		1	
		52,94	52,94		1	
		86,78	86,78		2	
		97,57	97,57		1	
		52,05	52,05		1	
		103,10	103,10		1	
		100,91	100,91		1	
		53,44	53,44		1	
		118,00	118,00		1	

		112,88	112,88		1	
		97,27	97,27		1	
		136,65	136,65		1	
		144,40	144,40		1	
		47,60	47,60		1	
Кафе	1	314,65	314,65	-	3	
Магазин непродовольс твенных товаров	1	479,81	479,81	-	1	
Магазин продовольств енных товаров	1	675,21	675,21		6	
Автопарковка на отм. -5,4	107 м/мест	5764,50	5764,50		-	

**2.11 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.**

<b>Наименование нежилых помещений</b>	<b>Назначение нежилых помещений</b>	<b>Примечание</b>
Торгово-офисные помещения 1-ого и 2-ого этажа	Административно-хозяйственные помещения	
Автопарковка	Подземная автостоянка	

**2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, в том числе: колясочные – 28,26м<sup>2</sup>, лифтовые холлы – 951,24м<sup>2</sup>, тамбуры- 102,49м<sup>2</sup>, тамбуры - шлюз – 654,74м<sup>2</sup>, помещения для уборочного инвентаря – 20,85м<sup>2</sup>, хозяйственные кладовые – 52,78м<sup>2</sup>, мусоросборочные камеры – 47,94м<sup>2</sup>, мусоропроводы – 211,12м<sup>2</sup>, коридоры – 2 627,91м<sup>2</sup>, балконы – 591,36м<sup>2</sup>, помещения для прокладки коммуникаций – 262,55м<sup>2</sup>, пандусы – 123,84м<sup>2</sup>, электрощитовые – 38,68м<sup>2</sup>, тепловой пункт – 58,72м<sup>2</sup>, насосная – 68,12м<sup>2</sup>, помещение для видеонаблюдений – 15,08м<sup>2</sup>, помещение Управляющей компании – 47,6м<sup>2</sup>.

Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**2.13 Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Предполагаемый срок получения ввода в эксплуатацию строящегося жилого дома IV квартал 2018г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация г. Волгограда

**2.14 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительственных и муниципальных органов, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства, в частности роста цен на строительные материалы, является финансовым риском для застройщика и не возлагается на участника долевого строительства. Не может быть отнесено на участника долевого строительства после оплаты участником долевого строительства стоимости квартиры и (или) нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

**2.15 Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимались.**

**2.16 Планируемая стоимость строительства в ценах 2013г.-1250000 тыс. руб.**



**2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:**


ООО «РсмСтрой-Комплекс»

**2.18 Обеспечение исполнения обязательств застройщика**


В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома, земельный участок принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом участке жилой дом.

**2.19 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:** собственные средства, заемные средства, договора соинвестирования и договора долевого участия.

Генеральный директор  
ООО «РИК»

  
\_\_\_\_\_/В.И. Нестеренко/

Ответственное лицо:  
Генеральный директор  
ООО «РИК»  
30.10.2017г. 16.00

  
\_\_\_\_\_/В.И. Нестеренко/



Прошито и скреплено печатью  
19 (девятнадцать) листов

Генеральный директор  
**ООО «Регионстройинвест ИК»**



  
В.И. Нестеренко

Ответственное лицо  
Генеральный директор  
**ООО «Регионстройинвест ИК»**

  
В.И. Нестеренко