

Кому Открытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу «Тюменская  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
домостроительная компания»  
полное наименование организации – для  
625014, Тюменская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 253  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 ноября 2019 г.

№ 72-304-389-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Комплекс жилых домов в составе ГП-34.1, ГП-34.2, ГП-34.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:  
Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожогово. Корректировка. 3 этап.

Жилой дом ГП-34.3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 56, корпус 2; улица Федюнинского, дом 56, корпус 2, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 17.05.2018 № 1409-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:143

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-389-2018, дата выдачи 17.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	66631,43	66516,0
в том числе надземной части	куб. м	63732,63	63654,0
Общая площадь	кв. м	19404,82	19397,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	224,98	224,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	797,82	765,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13332,77	13284,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв. м	225 / 13332,77	225 / 13284,0

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90 / 3909,46	90 / 3894,9
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 5250,76	90 / 5234,1
3-комнатные	шт./кв. м	45 / 4172,55	45 / 4155,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13741,29	14185,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	73	73
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	220	220
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=300, d=200, d=110	d=400, d=300, d=200, d=110
Материал		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Количество пескоуловителей	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	3	3
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	588	588
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1-4x16	АВБбшв-1-4x16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	44	44
Количество светильников	шт.	44	44
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	25	25
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1

Количество колодцев	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	85	85
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133	2d=133
Материал		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество неподвижных опор	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Количество сильфонных компенсаторов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	117	117
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400	d=400
Материал		чугун	чугун
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный с плитной частью	Комбинированный свайно-плитный с плитной частью
Материалы стен		Колонны, пилоны, бетонные блоки, монолитные железобетонные, ячеистые блоки, утепленные минераловатными плитами, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями	Колонны, пилоны, бетонные блоки, монолитные железобетонные, ячеистые блоки, утепленные минераловатными плитами, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями
Материалы перекрытий		Панели железобетонные, монолитные железобетонные в сочетании с монолитными подбалками	Панели железобетонные, монолитные железобетонные в сочетании с монолитными подбалками
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская с	С теплым чердаком, плоская с

		внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов рулонное из наплавливаемых материалов	внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	85,1	84,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами монолитной части здания	Утепление минераловатными плитами монолитной части здания
Заполнение световых проемов		Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением, блоки оконные из ПВХ профилей (2-ой этаж и техподполье)	Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением, блоки оконные из ПВХ профилей (2-ой этаж и техподполье)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 01.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Федоровой И.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 15.10.2014 № 72-14-733, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016; от 13.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 20 19 г.

М.П.

