

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Ядринцевский квартал

№ 54-000650

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СиБАК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 41;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://yadr-nsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406357120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Сибирьинвест"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406993542
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (11 098) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 531 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 525 194 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ядринцевская
	9.2.10	Дом: 54
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19393,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0072-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Ядринцевский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-112-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101375_11_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 078 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 24 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадка кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания, а также, их информационное и инженерное обустройство, запроектировано в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/903236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/90323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-11/137474
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 928,34 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 756 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 326 081 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.317К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 409 848 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Восточная эскалаторно-лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405497301

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 160
	15.1.3	В том числе машино-мест: 134
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1.3.1	Жилое	3	1	79.71	1				
1.3.2	Жилое	3	1	65.65	1				
1.3.3	Жилое	3	1	53.86	1				
1.3.4	Жилое	3	1	127.38	3				
1.3.5	Жилое	3	1	85.24	1				
1.4.1	Жилое	4	1	79.71	1				
1.4.2	Жилое	4	1	65.65	1				
1.4.3	Жилое	4	1	53.85	1				
1.4.4	Жилое	4	1	127.38	3				
1.4.5	Жилое	4	1	85.24	1				
1.5.1	Жилое	5	1	79.72	1				
1.5.2	Жилое	5	1	65.66	1				
1.5.3	Жилое	5	1	53.85	1				
1.5.4	Жилое	5	1	127.38	3				
1.5.5	Жилое	5	1	85.24	1				
1.6.1	Жилое	6	1	79.72	1				
1.6.2	Жилое	6	1	65.66	1				
1.6.3	Жилое	6	1	53.85	1				
1.6.4	Жилое	6	1	127.38	3				
1.6.5	Жилое	6	1	85.24	1				
1.7.1	Жилое	7	1	79.72	1				
1.7.2	Жилое	7	1	65.66	1				
1.7.3	Жилое	7	1	53.85	1				
1.7.4	Жилое	7	1	127.38	3				
1.7.5	Жилое	7	1	85.24	1				
1.8.1	Жилое	8	1	79.72	1				
1.8.2	Жилое	8	1	65.65	1				
1.8.3	Жилое	8	1	53.85	1				
1.8.4	Жилое	8	1	127.38	3				
1.8.5	Жилое	8	1	85.25	1				
1.9.1	Жилое	9	1	84.25	1				
1.9.2	Жилое	9	1	121.02	2				
1.9.3	Жилое	9	1	127.38	3				
1.9.4	Жилое	9	1	85.25	1				
1.10.1	Жилое	10	1	84.25	1				
1.10.2	Жилое	10	1	121.02	2				
1.10.3	Жилое	10	1	127.38	3				
1.10.4	Жилое	10	1	85.25	1				
1.11.1	Жилое	11	1	84.24	1				
1.11.2	Жилое	11	1	121.02	2				
1.11.3	Жилое	11	1	127.38	3				
1.11.4	Жилое	11	1	85.24	1				
1.12.1	Жилое	12	1	84.24	1				
1.12.2	Жилое	12	1	121.02	2				
1.12.3	Жилое	12	1	127.39	3				
1.12.4	Жилое	12	1	85.24	1				
1.13.1	Жилое	13	1	84.24	1				
1.13.2	Жилое	13	1	121.02	2				

1.13.3	Жилое	13	1	127.39	3				
1.13.4	Жилое	13	1	85.24	1				
1.14.1	Жилое	14	1	84.24	1				
1.14.2	Жилое	14	1	121.02	2				
1.14.3	Жилое	14	1	127.39	3				
1.14.4	Жилое	14	1	85.24	1				
1.15.1	Жилое	15	1	212.58	1				
1.15.2	Жилое	15	1	222.67	2				
2.1.1	Жилое		2	106.13	2				
2.1.2	Жилое		2	118.79	3				
2.1.3	Жилое		2	196.15	5				
2.1.4	Жилое		2	87.11	2				
3.2.1	Жилое	2	3	69.26	1				
3.2.2	Жилое	2	3	84.26	1				
3.2.3	Жилое	2	3	74.90	1				
3.2.4	Жилое	2	3	97.43	1				
3.2.5	Жилое	2	3	107.54	1				
3.3.1	Жилое	3	3	69.26	1				
3.3.2	Жилое	3	3	84.26	1				
3.3.3	Жилое	3	3	75.20	1				
3.3.4	Жилое	3	3	97.44	1				
3.3.5	Жилое	3	3	107.52	1				
3.4.1	Жилое	4	3	69.26	1				
3.4.2	Жилое	4	3	84.28	1				
3.4.3	Жилое	4	3	75.21	1				
3.4.4	Жилое	4	3	97.44	1				
3.4.5	Жилое	4	3	107.52	1				
3.5.1	Жилое	5	3	69.26	1				
3.5.2	Жилое	5	3	84.28	1				
3.5.3	Жилое	5	3	75.21	1				
3.5.4	Жилое	5	3	97.44	1				
3.5.5	Жилое	5	3	107.52	1				
3.6.1	Жилое	6	3	162.96	1				
3.6.2	Жилое	6	3	99.78	1				
3.6.3	Жилое	6	3	181.83	1				
3.7.1	Жилое	7	3	162.96	1				
3.7.2	Жилое	7	3	99.78	1				
3.7.3	Жилое	7	3	181.83	1				
3.8.1	Жилое	8	3	162.96	1				
3.8.2	Жилое	8	3	99.78	1				
3.8.3	Жилое	8	3	181.83	1				
3.9.1	Жилое	9	3	162.96	1				
3.9.2	Жилое	9	3	99.77	1				
3.9.3	Жилое	9	3	181.83	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0002	Автостоянка	-1		2553.47	электрощитовая	11.99
					Рампа	124.2
					Помещение хранения автомобилей	2,393
					Венткамера	24.28
0003	Машиноместо 2.1	-2		15.5		
0004	Машиноместо 2.2	-2		15.5		
0005	Машиноместо 2.3	-2		22.32		
0006	Машиноместо 2.4	-2		22.32		
0007	Машиноместо 2.5	-2		15.5		
0008	Машиноместо 2.6	-2		15.5		
0009	Машиноместо 2.7	-2		22.32		
0010	Машиноместо 2.8	-2		13.25		
0011	Машиноместо 2.9	-2		13.25		
0012	Машиноместо 2.10	-2		13.25		
0013	Машиноместо 2.11	-2		13.25		
0014	Машиноместо 2.12	-2		13.25		
0015	Машиноместо 2.13	-2		13.25		
0016	Машиноместо 2.14	-2		13.25		
0017	Машиноместо 2.15	-2		13.25		
0018	Машиноместо 2.16	-2		13.25		
0019	Машиноместо 2.17	-2		13.25		
0020	Машиноместо 2.18	-2		13.25		
0021	Машиноместо 2.19	-2		13.25		
0022	Машиноместо 2.20	-2		13.25		

0023	Машиноместо 2.21	-2		13.25		
0024	Машиноместо 2.22	-2		13.25		
0025	Машиноместо 2.23	-2		13.25		
0026	Машиноместо 2.24	-2		13.25		
0027	Машиноместо 2.25	-2		13.25		
0028	Машиноместо 2.26	-2		15.5		
0029	Машиноместо 2.27	-2		15.5		
0030	Машиноместо 2.28	-2		15.5		
0031	Машиноместо 2.29	-2		15.5		
0032	Машиноместо 2.30	-2		15.5		
0033	Машиноместо 2.31	-2		13.25		
0034	Машиноместо 2.32	-2		15.5		
0035	Машиноместо 2.33	-2		13.25		
0036	Машиноместо 2.34	-2		13.25		
0037	Машиноместо 2.35	-2		15.5		
0038	Машиноместо 2.36	-2		15.5		
0039	Машиноместо 2.37	-2		15.5		
0040	Машиноместо 2.38	-2		15.5		
0041	Машиноместо 2.39	-2		15.5		
0042	Машиноместо 2.40	-2		15.5		
0043	Машиноместо 2.41	-2		15.5		
0044	Машиноместо 2.42	-2		15.5		
0045	Машиноместо 2.43	-2		15.5		
0046	Машиноместо 2.44	-2		15.5		
0047	Машиноместо 2.45	-2		13.25		
0048	Машиноместо 2.46	-2		13.25		
0049	Машиноместо 2.47	-2		13.25		
0050	Машиноместо 2.48	-2		13.25		
0051	Машиноместо 2.49	-2		13.25		
0052	Машиноместо 2.50	-2		13.25		
0053	Машиноместо 2.51	-2		13.25		
0054	Машиноместо 2.52	-2		13.25		
0055	Машиноместо 2.53	-2		13.25		
0056	Машиноместо 2.54	-2		13.25		
0057	Машиноместо 2.55	-2		13.25		
0058	Машиноместо 2.56	-2		13.25		
0059	Машиноместо 2.57	-2		13.25		
0060	Машиноместо 2.58	-2		13.25		
0061	Машиноместо 2.59	-2		13.25		
0062	Машиноместо 2.60	-2		13.25		
0063	Машиноместо 2.61	-2		13.25		
0064	Машиноместо 2.62	-2		13.25		
0065	Машиноместо 2.63	-2		13.25		
0066	Машиноместо 2.64	-2		13.25		
0067	Машиноместо 2.65	-2		13.25		
0068	Машиноместо 2.66	-2		13.25		
0069	Машиноместо 2.67	-2		13.25		
0070	Машиноместо 2.68	-2		13.25		
0071	Машиноместо 2.69	-2		13.25		
0072	Машиноместо 1.1	-1		15.5		
0073	Машиноместо 1.2	-1		15.5		
0074	Машиноместо 1.3	-1		22.32		
0075	Машиноместо 1.4	-1		22.32		
0076	Машиноместо 1.5	-1		15.5		
0077	Машиноместо 1.6	-1		15.5		
0078	Машиноместо 1.7	-1		22.32		
0079	Машиноместо 1.8	-1		13.25		
0080	Машиноместо 1.9	-1		13.25		
0081	Машиноместо 1.10	-1		13.25		
0082	Машиноместо 1.11	-1		13.25		
0083	Машиноместо 1.12	-1		13.25		
0084	Машиноместо 1.13	-1		13.25		
0085	Машиноместо 1.14	-1		13.25		
0086	Машиноместо 1.15	-1		13.25		
0087	Машиноместо 1.16	-1		13.25		
0088	Машиноместо 1.17	-1		13.25		
0089	Машиноместо 1.18	-1		13.25		
0090	Машиноместо 1.19	-1		13.25		
0091	Машиноместо 1.20	-1		13.25		
0092	Машиноместо 1.21	-1		13.25		
0093	Машиноместо 1.22	-1		13.25		

0094	Машиноместо 1.23	-1		13.25		
0095	Машиноместо 1.24	-1		13.25		
0096	Машиноместо 1.25	-1		13.25		
0097	Машиноместо 1.26	-1		13.25		
0098	Машиноместо 1.27	-1		13.25		
0099	Машиноместо 1.28	-1		13.25		
0100	Машиноместо 1.29	-1		13.25		
0101	Машиноместо 1.30	-1		13.25		
0102	Машиноместо 1.31	-1		13.25		
0103	Машиноместо 1.32	-1		13.25		
0104	Машиноместо 1.33	-1		13.25		
0105	Машиноместо 1.34	-1		13.25		
0106	Машиноместо 1.35	-1		13.25		
0107	Машиноместо 1.36	-1		13.25		
0108	Машиноместо 1.37	-1		13.25		
0109	Машиноместо 1.38	-1		13.25		
0110	Машиноместо 1.39	-1		13.25		
0111	Машиноместо 1.40	-1		13.25		
0112	Машиноместо 1.41	-1		13.25		
0113	Машиноместо 1.42	-1		13.25		
0114	Машиноместо 1.43	-1		13.25		
0115	Машиноместо 1.44	-1		13.25		
0116	Машиноместо 1.45	-1		13.25		
0117	Машиноместо 1.46	-1		13.25		
0118	Машиноместо 1.47	-1		13.25		
0119	Машиноместо 1.48	-1		13.25		
0120	Машиноместо 1.49	-1		13.25		
0121	Машиноместо 1.50	-1		13.25		
0122	Машиноместо 1.51	-1		13.25		
0123	Машиноместо 1.52	-1		13.25		
0124	Машиноместо 1.53	-1		15.5		
0125	Машиноместо 1.54	-1		15.5		
0126	Машиноместо 1.55	-1		15.5		
0127	Машиноместо 1.56	-1		13.25		
0128	Машиноместо 1.57	-1		13.25		
0129	Машиноместо 1.58	-1		13.25		
0130	Машиноместо 1.59	-1		13.25		
0131	Машиноместо 1.60	-1		13.25		
0132	Машиноместо 1.61	-1		13.25		
0133	Машиноместо 1.62	-1		13.25		
0134	Машиноместо 1.63	-1		13.25		
0135	Машиноместо 1.64	-1		13.25		
0136	Машиноместо 1.65	-1		13.25		
01	Офисное помещение	1	1	226.7	Офисное помещение	139.05
					Тамбур при с/у	4.91
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					Помещение уборочного инвентаря	3.15
					Помещение Отдыха персонала	73.35
02	Офисное помещение	1	1	219.98	Офисное помещение	159.35
					Тамбур при с/у	2.44
					с/у	1.8
					с/у	1.77
					Помещение уборочного инвентаря	4.12
					Помещение Отдыха персонала	50.5
03	Офисное помещение	1	3	165.55	Офисное помещение	153.47
					Тамбур при с/у	2.04
					с/у	2.59
					КУИ	3.12
					Тамбур при с/у	2.04
					с/у	2.29
04	Офисное помещение	1	3	130.63	Офисное помещение	118.94
					Тамбур при с/у	5.04
					КУИ	3.12
					с/у	1.76
					с/у	1.77
001	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.38		
002	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		7.08		
003	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.55		

004	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.12	
005	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		151.18	
006	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		128.04	
007	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		1.55	
008	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.9	
009	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.12	
010	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.41	
011	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.41	
012	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		9.99	
013	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		9.22	
014	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		5.77	
015	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.56	
016	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.64	
017	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		19.87	
018	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		19.55	
019	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		48.4	
020	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		36.63	
021	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		33.78	
022	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбур-шлюз	1.1-5.2/Б.1-В.1	Техническое	5.76
3	Тамбур-шлюз	5.1-7.2/В.1-Г.1	Техническое	9.46
4	Тамбур-шлюз	5.1-7.2/Б.1-В.1	Техническое	12.48
5	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/А.1-Б.1	Техническое	17.25
6	Тамбур-шлюз	4.3-5.3/Г.3-Д.5	Техническое	18.11
7	Тамбур-шлюз	5.3-7.3/Г.3-Д.5	Техническое	16.45
8	Лестничная клетка	1.1-5.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13.38
9	Лестничная клетка	7.1-10.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	12.77
10	Лестничная клетка	7.3-8.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17.3
11	Помещение технического назначения	3.1-6.1/Г.1-Д.1	Техническое	27.95
12	Помещение технического назначения	6.1-11.2/Б.1-Д.1	Техническое	101.7
13	Помещение технического назначения	9.2-11.2/А.3-А.2	Техническое	124.2
14	Помещение технического назначения	1.3-9.2/А.3-Г.3	Техническое	216.5
15	Помещение технического назначения	3.1-4.2/В.1-Д.1	Техническое	78.95
16	Лифтовая шахта	3.1-4.1/В.1-Г.1	Техническое	7.29
17	Лифтовая шахта	3.1-9.3/В.1-Д.1	Техническое	7.29
18	Лифтовая шахта	5.3-6.3/Д.5-Е.3	Техническое	7.29
19	Тамбур-шлюз	4.1-5.2/Б.1-В.1	Техническое	5.86
20	Тамбур-шлюз	4.1-5.1/В.1-Г.1	Техническое	9.48
21	Тамбур-шлюз	5.1-7.2/Б.1-В.1	Техническое	11.88
22	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/А.1-Б.1	Техническое	30.77
23	Тамбур-шлюз	4.3-5.3/Г.3-Е.3	Техническое	18.29
24	Тамбур-шлюз	5.3-7.3/Г.3-Д.5	Техническое	16.45
25	Коридор	1.1-3.1/Г.1-Д.1	Обеспечение доступа	46.85
26	Коридор	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение доступа	21.71
27	Коридор	5.1-10.2/Б.1-Д.1	Обеспечение доступа	42.97
28	Коридор	5.3-7.2/В.3-Г.3	Обеспечение доступа	27.19
29	Коридор	10,2-11,2/В.2-Е.2	Обеспечение доступа	26.14
31	Коридор	10,2-11,2/Е.2-И.2	Обеспечение доступа	24.56
32	Помещение связи	5.1-7.2/Г.1-Д.1	Техническое	5.51
33	Венткамера	3.1-4.1/Б.1-В.1	Техническое	13.28
34	Венткамера	5.3-7.3/Д.5-Ж.3	Техническое	24.28
35	Электрощитовая	8.2-10.2/В.1-Д.1	Техническое	21.94
36	ИТП	10.2-11.2/Б.1-Д.1	Техническое	66.55
37	Лестничная клетка	10.2-11.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13.07
38	Лестничная клетка	7.3-8.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17.23
39	Лестничная клетка	1.1-1.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13.38
40	Насосная	8.2-10.2/А.1-Б.1	Техническое	21.73
105	Тамбур	3.1-4.1/А.1-Б.1	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	12.53
106	Тамбур	3.1-5.1/Б.1-В.1	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	35.91
107	Тамбур	4.3-5.3/Б.3-В.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	6.26
108	Тамбур	4.3-5.3/Д.3-Е.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	9.14

			воздуха при входе в здание	
109	Тамбур	3.3-5.3/Б.3-Д.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	33.77
110	Колясочная	2.1-3.1/А.1-Б.1	Вспомогательное	15.89
111	Колясочная	5.3-6.3/Б.3-В.3	Вспомогательное	16.07
112	Помещение консьержа	4.1-5.1/А.1-Б.1	Вспомогательное	12.49
113	Помещение уборочного инвентаря	5.1-6.1/Б.1-В.1	Вспомогательное	3.96
114	С/у	5.1-6.1/Б.1-В.1	Вспомогательное	1.51
115	Техническое помещение	5.1-6.1/Б.1-В.1	Техническое	4.74
116	Лифтовый холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	10.39
117	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	28.28
118	Лестничная клетка	1.1-2.1/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13.48
119	Лестничная клетка	6.1-7.1/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	12.75
120	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	25.3
121	Лестничная клетка	6.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17.23
122	Охрана	3.3-4.3/Д.3-Ж.3	Вспомогательное	37.86
123	Тамбур при с/у	3.3-4.3/Г.3-Д.3	Вспомогательное	2.49
124	С/у	3.3-4.3/Г.3-Д.3	Вспомогательное	1.83
201	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	27.87
301-801	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	179.46
302-802	Лифтовый холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	103.38
303-803	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	62.52
304-804	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	58.92
901-111	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	89.76
902-112	Лифтовый холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	51.66
903-113	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	31.26
904-114	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	16.08
121-141	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	89.64
122-142	Лифтовый холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	51.69
123-143	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	31.26
124-144	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	16.08
151	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	29.88
152	Лифтовый холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	10.35
153	Коридор	3.1-5.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	13.81
161	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	29.51
162	Тамбур	4.1-5.1/Б.1-Г.1	Обеспечение доступа	23.94
163	Чердак	1.1-7.1/А.1-Д.1	Техническое	60.73
205-505	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	101.2
206-506	Коридор	4.3-5.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	27.8
207-507	Коридор	6.3-7.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	24.4
605-905	Холл	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Место ожидания лифтов	101.2
606-906	Коридор	4.3-5.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	27.84
105	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	27.85
106	Чердак	1.3-11.3/А.3-Ж.3	Техническое	126.77

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные	Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
5	Техническое помещение	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
--	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 754 768 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ №2 ПАО «БИНБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761640100122
		Корреспондентский счет: 30101810550040000884
		БИК: 045004884
		ИНН: 7731025412
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027700159442
		ОКПО: 05635527
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 020 000
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 19 393,93
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 19 393,93
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B6ECC49C5F

Владелец: **ООО СИБАК, Хаминич Наталья Васильевна,
Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019