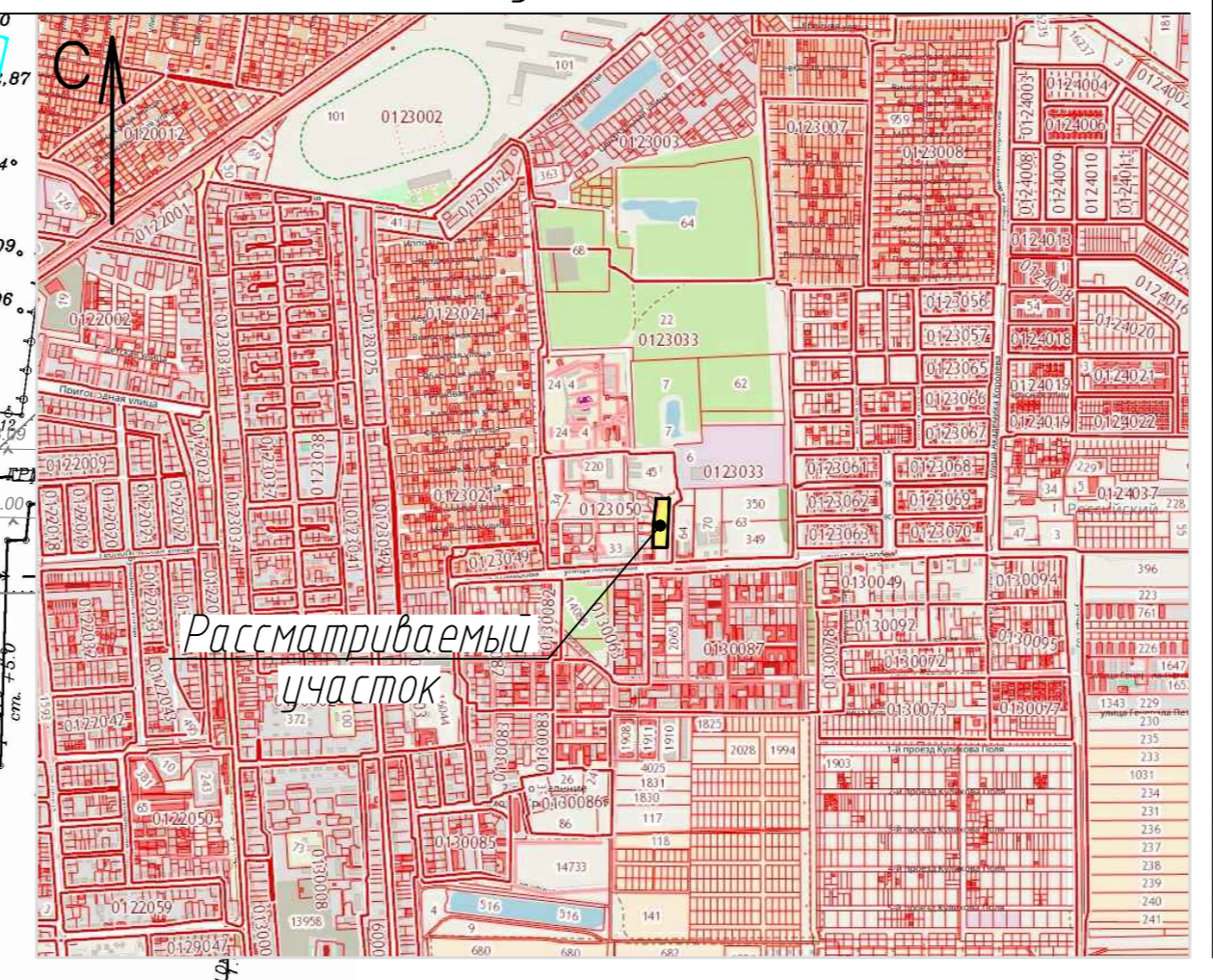


Ситуационный план



Условные обозначения:

- Участок в границе землеотвода КН 23:43:0123050:805
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Охранная зона инженерных сетей
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды (сущ.)
- Проезды (проект.)
- Тротуары в урбне земли (проект.)
- Тротуары на кровле открытой парковки (проект.)
- Детские, спортивные площадки на кровле открытой парковки (проект.)
- Газоны, цветники в урбне земли (проект.)
- Газоны, цветники на кровле открытой парковки (проект.)
- Деревья (проект.)
- Деревья, кустарники (проект.)
- Дождеприемная решетка (проект.)

Номер на плане	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения:								
1	Литер 1. Жилой дом	19	1	252				
2	Открытая парковка на 240 мест	3	1	-				
3	Резервуар V=100 м³ L=14,3 м, Ø3,0 м	подз.	-	-				
Проектируемые площадки:								
A	Парковка гостевая для жильцов							
Б	Парковка для офисных работников							
В	Детская площадка							
Г	Спортивная площадка							
Д	Площадка для отдыха взрослого населения							
Е	Площадка для хозяйственных целей							

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь разрабатываемого участка в границах землеотвода	м²	5264.00	100	
Площадь застройки	м²	2603.46	49.5	
Площадь твердых покрытий	м²	1917.34	36.4	
Площадь озеленения	м²	743.20	14.1	

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК НА 295 ЧЕЛОВЕК
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Муниципального образования город Краснодар от 19.07.2012 N 32 п.13 в редакции
РЕШЕНИЯ от 19.10.2017 N 42 п.8

Площадки	Удельные размеры		
	площадок, м²/чел.	площадок по расчету	площадок, принятые в проекте
A Для гостевой парковки жильцов	40 м/м на 1000 жителей	295/12 м/м	15 м/м
A* Для парковки жильцов	0,75 м/м на 1 кв-ру	252/189 м/м	218 м/м
Б Для парковки офисных работников	58 м/м на 100 работников	45/26 м/м	30 м/м
Для стоянки маломобильных групп населения	10% от общего числа (включительно)	38/4 м/м	4 м/м
В Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	206.50	310.00
Г Для занятий физкультурой	2.0	590.00	748.75
Д Для отдыха взрослого населения	0.1	29.50	320.00
Е Для хозяйственных целей	0.3	44.25	65.00
ИТОГО:		870.25	1443.75

09-10-17-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Комарова, 21/Б									
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Синицина				12.2017		П	2	8
ГИП	Чуманкина				12.2017		Схема организации земельного участка. М 1:500		ИП КАЗАНЧИ М.А.