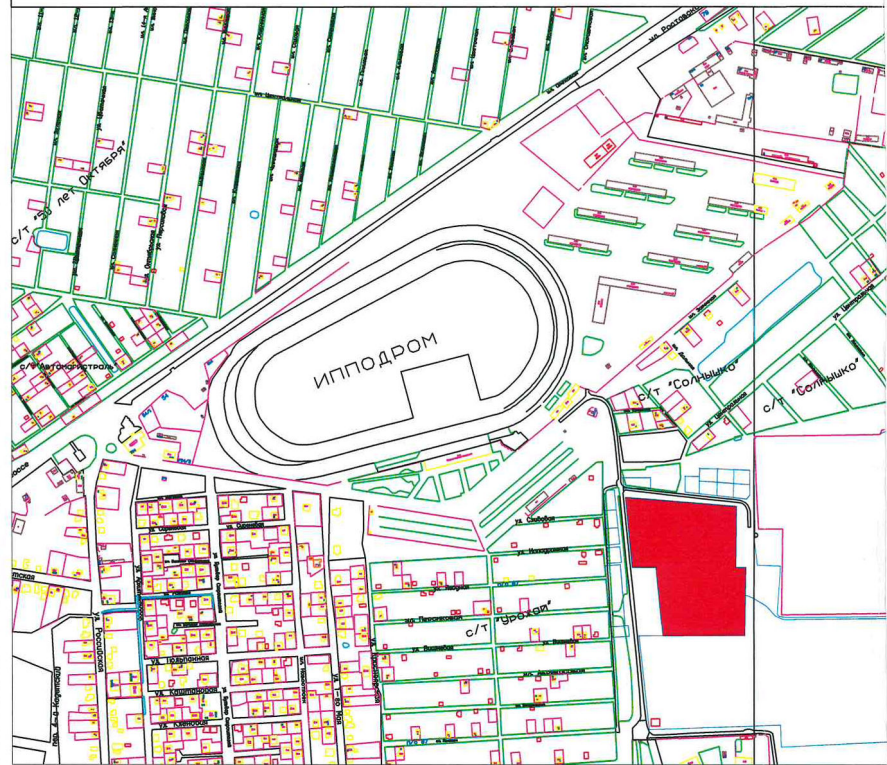


# Чертеж градостроительного плана

# земельного участка и линий градостроительного регулирования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

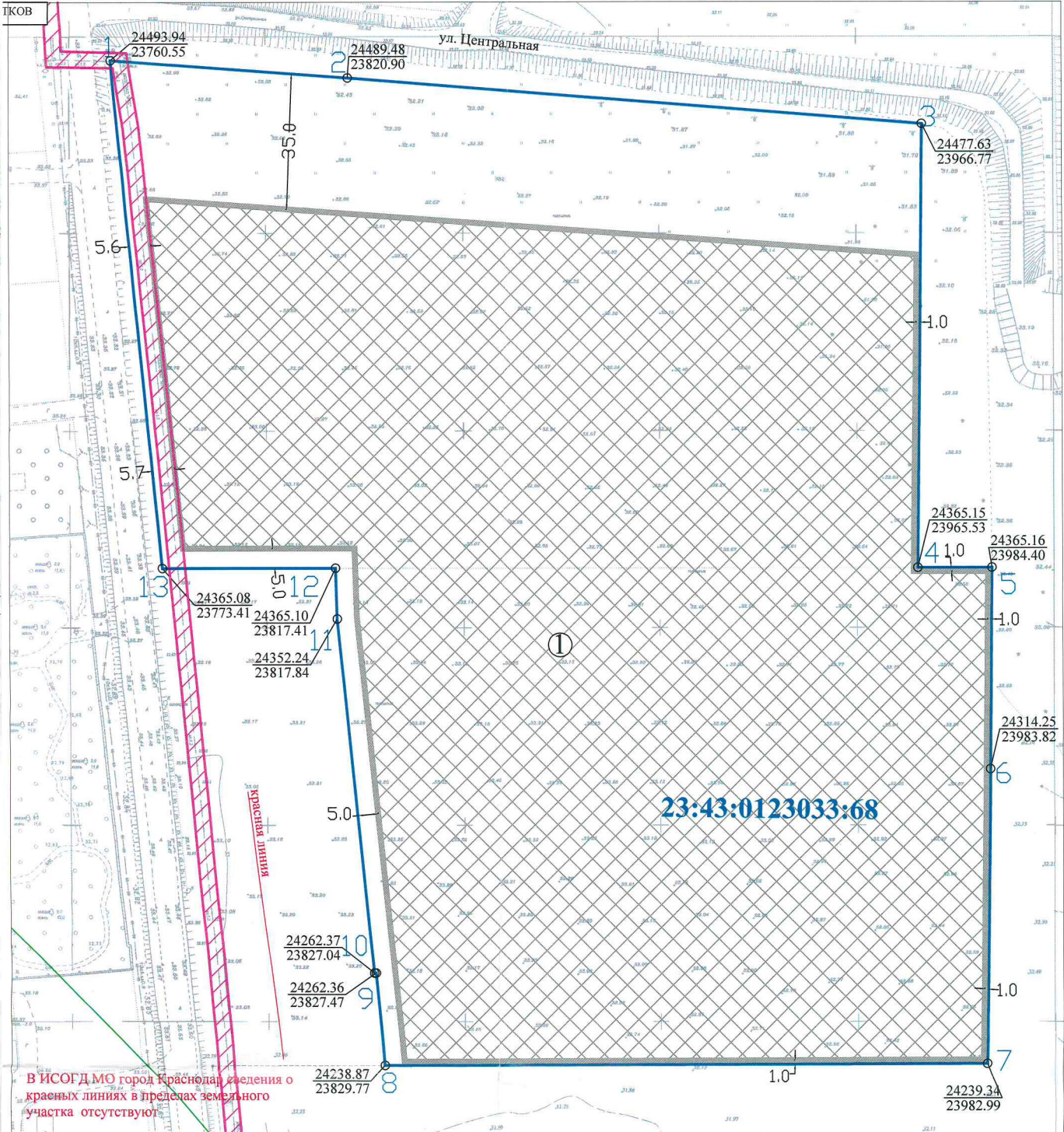


**Примечание:**  
 В целях обеспечения необходимых противопожарных, санитарных мероприятий, а также градостроительных требований строительство объектов необходимо согласовать в установленном порядке.  
 В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции решений городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 земельный участок расположен в Общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2).  
 В данной территориальной зоне предусмотрен процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Согласно сведениям ИСОГД:  
 участок расположен в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома;  
 участок расположен в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";  
 участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";  
 участок расположен в СЗЗ предприятий-СЗЗ очистных сооружений.

## Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения)	проектируемое



В ИСОГД МО город Краснодар сведения о красных линиях в пределах земельного участка отсутствуют.

Площадь земельного участка с КН 23:43:0123033:68- 4,4269 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия
- граница допустимого строительства
- охранные зоны инженерных коммуникаций

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

№	ДЛИНА СТОРОНЫ	РЫМЫ
1	60.52	ДВ: 85 46 26
2	146.35	ДВ: 85 21 25
3	112.49	ДЗ: 0 37 56
4	18.87	СВ: 89 57 40
5	50.92	ДЗ: 0 38 47
6	74.91	ДЗ: 0 38 19
7	153.22	ДЗ: 89 49 21
8	23.61	СЗ: 5 34 37
9	0.43	СЗ: 89 16 49
10	90.34	СЗ: 5 50 43
11	12.87	СЗ: 1 56 25
12	43.99	ДЗ: 89 58 41
13	129.50	СЗ: 5 42 05

Изм. N уч.				Лист				N док.				Подп.				Дата			
Нач. отдела Т.Л.Логвинова				Исполнитель Н.В.Личман				Заказчик: Воруков Р.Р. вх.№ 13158-1				Земельный участок с КН 23:43:0123033:68 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87							
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000								Стадия		Лист		Листов							
Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе								ГП		1		1							
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар																			