

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор
Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар,
ул. Тополиная, 52
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 декабря

2016 г.

N RU 23306000- 4490 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в
г.Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении
Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 08.07.2016 № 23-2-1-3-0125-16 (проектная документация без сметы,
результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0129001:30739, площадь земельного участка 16270 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000005403 от 12.10.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта
планировки территории в границах земельных участков, расположенных между
улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.1, 2, 3 этапы строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями Литер 1, Литер 2, Литер 3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства: Литер 1 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА – площадь застройки 25 кв.м;

2 этап строительства: Литер 2 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м;

3 этап строительства: Литер 3 – площадь застройки 1619 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество подземных этажей 1, общая площадь здания 19764,36 кв.м, строительный объем 81687,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1624,43 куб.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 15454,4 кв.м, общая площадь квартир 16527,68 кв.м, количество квартир, всего 384 шт., в том числе: 1-комнатных 160 шт., 2-комнатных 128 шт., студии 96 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1171,78 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) 1038,06 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 10 " января 2016 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.04.2017

№

64

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-р**

На договора купли-продажи от 02.02.2017 общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» является собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:30739 по ул. им. Евгении Жигуленко в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739» в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой» ИНН 2311177237, директор Ашуглов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. Тополиная, 52» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, 350040, г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 127, офис 65, директор Абалян А.В.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.10.2018

№ 479

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-p-2016 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:30739, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, в части изменения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-p-2016 проектные материалы: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739. Корректировка»

2. В разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-p-2016 внести следующие изменения:

- в разделе «технико-экономические показатели» (Литер 1, Литер 2, Литер 3) слова «общая площадь здания 19764,36 кв.м.» заменить словами «общая площадь здания 26232,40 кв.м.».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ТехноСтрой Сити», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4770-р-2016.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

лист

