



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36879

экз. №1

Общество с ограниченной  
ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
почтовый адрес: 108814, Российская Федерация,  
г. Москва, поселение Сосенское, пос.  
Коммунарка, д. 35, корп. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
priemnaya@a101.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » июня 2018 г.

N 77-245000-017370-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-я очередь строительства жилого комплекса по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 25 (ЛПТ 2-3). Новые многоквартирные дома с жилищными комплексами.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»

*Направлению Верить  
Заместитель председателя*



*А.Б.Пирогов*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0067-18 от 28.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0000000:11573
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-036978 от 31.03.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ", шифр 290-14-4.7 от 2017 г. Разработана АО "СУ-III" шифр 33/25/2018-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №20, корпуса 1, 2, 3	
	Общая площадь (кв. м):	72356,3
	Объем (куб. м):	296533,0
	Количество этажей (шт.):	9-13-15+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1859,0 15480,5
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 456 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 3368,9 Площадь квартир общая (кв.м.): 46913,8 Количество квартир (шт.): 770 Общая площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м.): 737,6
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <del>6-я очередь строительства жилого комплекса</del> Многоквартирный жилой дом №20, корпус 4	
	Общая площадь (кв. м):	16946,0
	Объем (куб. м):	68087,4
	Количество этажей (шт.):	14-16+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1363,0
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 810,7 Площадь квартир общая (кв.м.): 13493,0 Количество квартир (шт.): 220 Общая площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м.): 386,5
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	Исследовательская
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

РС № 0034608

Продолжение разрешения на строительство от 20.06.2018 № 77-245000-017370-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июня 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«20» июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.