Ведомость чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема размещения этапов строительства.	
3	Схема планировочной организации земельного участка.	
4	План организации рельефа.	
5	План покрытий. Конструкции покрытий.	
6	План озеленения.	
7	План благоустройства.	
8	Схемы движения автотранспорта.	
9	Расчет продолжительности инсоляции.	
10	Сводный план инженерных сетей.	
11	План земляных масс.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы.	
ТУ 5746-001-24198358	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные.	
Типовой проект 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы	
	благоустройства жилых зон микрорайонов.	

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка номер по град. плану RU23306000-00000000006001
	Граница этапов строительства
1	1 этап строительства
2	2 этап строительства
3	3 этап строительства
	Перспективный участок строительства
	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов
	Устройство плиточного покрытия тротуаров
	Устройство резино-каучукового покрытия спортплощадок

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	1 этап строит.	2 этап строит.	3 этап строит.	Всего по этапам строит. Кол.-во	%
Площадь земельного участка номер по град. плану RU23306000-00000000006001	м2				18118	
Площадь участка по этапам строительства в границах подсчета обьемов работ	м2	2998	10311,5	4808,5	18118,0	100
Площадь застройки	м2	1055,2	1675,7	1678,3	4409,2	24,3
Площадь твердых покрытий	м2	1654,3	7185	2357,4	11196,7	61,8
Площадь озеленения	м2	279,3	1461,7	771,1	2512,1	13.9

Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании:
   а) задания на проектирование;
   б) топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. В жилом доме литер 1 за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,000 по топографической съемке, в жилом доме литер 2 за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,000 по топографической съемке, в жилом доме литер 3 за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 34,700 по топографической съемке.
3. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
   - разбивка зданий и сооружений;
   - укладка растительного грунта;
   - укладка слоев дорожных покрытий.
4. Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других, норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обьекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
5. Заказчик вправе использовать чертежи данного комплекта только на цели, предусмотренные договором, не должен передавать его третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО ПСП "Перспектива" (ст.762 ГК РФ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 - 17 - ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	1	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	Общие данные.	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

Тополиная, 48 (3я очередь строительства)
кадастр. номер №23:43:0129001:18471

Схема размещения этапов строительства. М 1:500.

Московская, 137 (4–я очередь строительства)
кадастр. номер №23:43:0129001:35630

С

ул.Тополиная, 48

ул.Московская,135

ул. Тополиная

ул. Петра Метальникова

Проезд на ул. Тополиная

1 этап строительства

2 этап строительства

3 этап строительства

Перспективный участок строительства
(4 очередь)

68.00

15.20

98.50

98.50

24 м/места

24 м/места

26 м/мест

36 м/мест

17 м/мест

17 м/мест

14 м/мест

10 м/мест

16эт

16эт

16эт

8эт

3.7

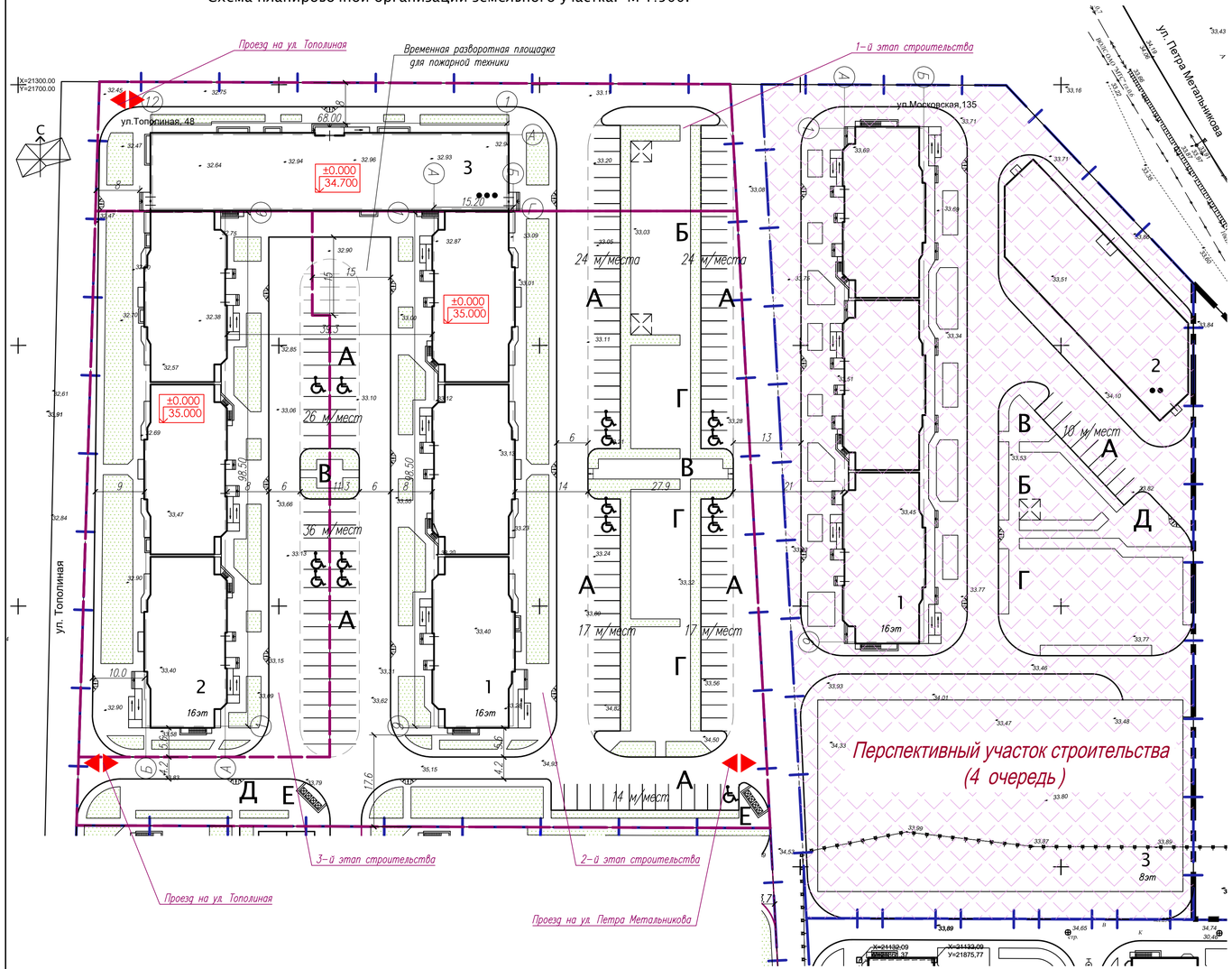
Проезд на ул. Тополиная

Проезд на ул. Петра Метальникова

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	2	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	Схема размещения этапов строительства	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



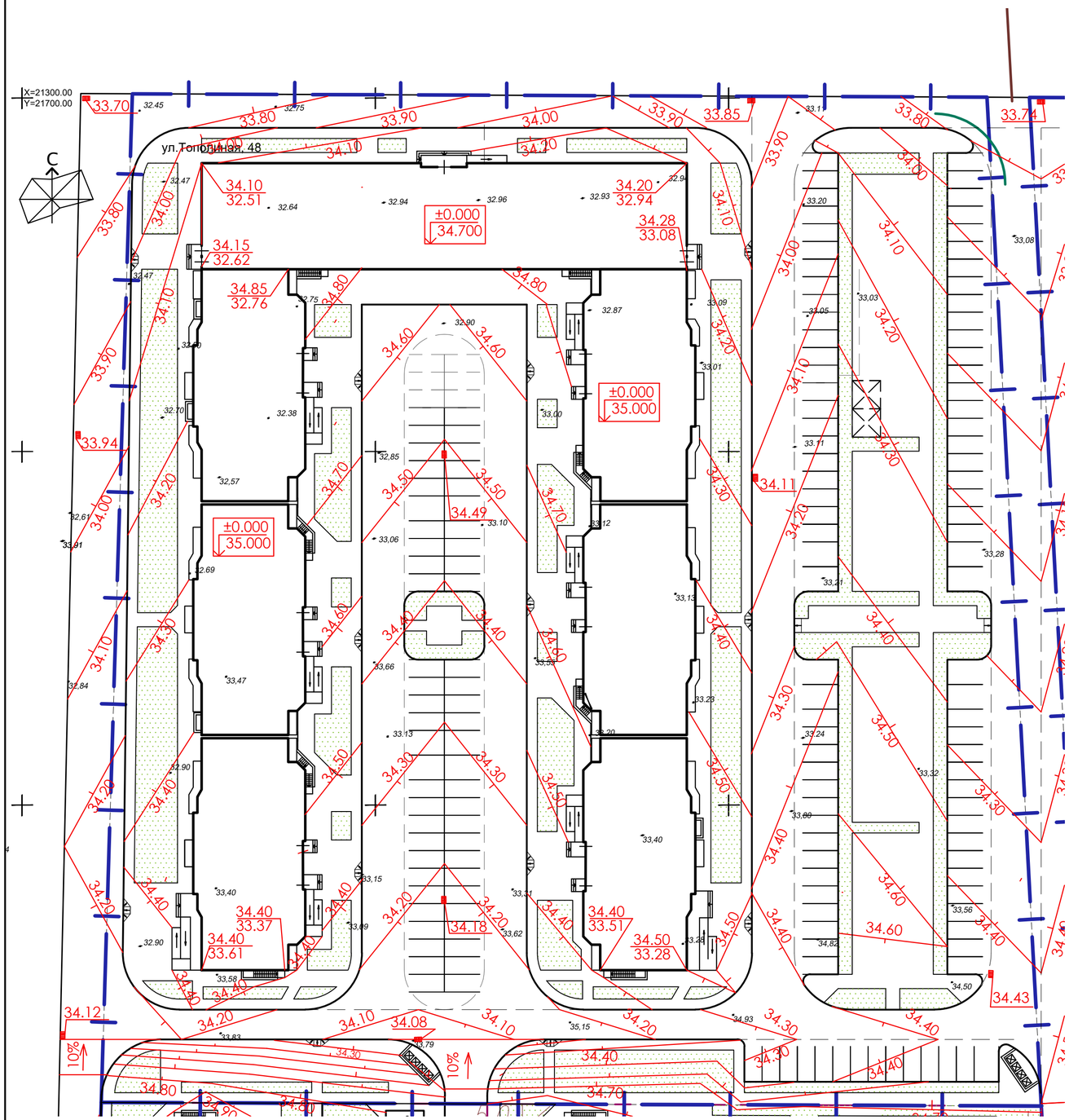
Ситуационный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Наименование	Этажность	Кол. квартир	Площадь м² застройки	Площадь м² общая квартир или общ	Примечание
		Тополиная, 48 (3 очередь строительства)					
		1-й этап строительства					
3	Проектир.	Многопрофильный медицинский центр литер 3	3		1055,2	3862,4	
Б	Проектир.	Детские игровые площадки	–		352,8		
А	Проектир.	Стоянки для а/машин	–		–		14 м/м
		2-й этап строительства					
1	Проектир.	16 эт. жилой дом со встроенными помещениями литер 1	16		1675,7	16098,2	Жил. дом
						98,0	Встр.
А	Проектир.	Стоянки для а/машин	–		–		113 м/м
Б	Проектир.	Детские игровые площадки	–		448,1		
В	Проектир.	Площадки для отдыха взрослых	–		159,5		
Г	Проектир.	Площадки для занятий физкультурой	–		1206		
Д	Проектир.	Хозяйственные площадки	–		348,8		
Е	Проектир.	Площадка для мусоросборников	–				
		3-й этап строительства					
2	Проектир.	16 эт. жилой дом со встроенными помещениями литер 2	16		1678,3	16093,4	Жил. дом
						114,6	Встр.
А	Проектир.	Стоянки для а/машин	–		–		31 м/м
		Московская, 137 (4 очередь строительства)					
		1-й этап строительства					
1	Перспектив.	16 эт. жилой дом со встроенными помещениями литер 1	16		1845,0	15190,5	Жил. дом
						1148,5	Встр.
		2-й этап строительства					
2	Перспектив.	2 эт. административное здание литер 2. Физкультурный центр.	2		823,9	1480,0	
А	Перспектив.	Стоянки для а/машин	–		–		10 м/м
		3-й этап строительства					
3	Перспектив.	8 эт. надземная автостоянка литер 3	8		2557,5	21015,9	720 м/м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	3	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

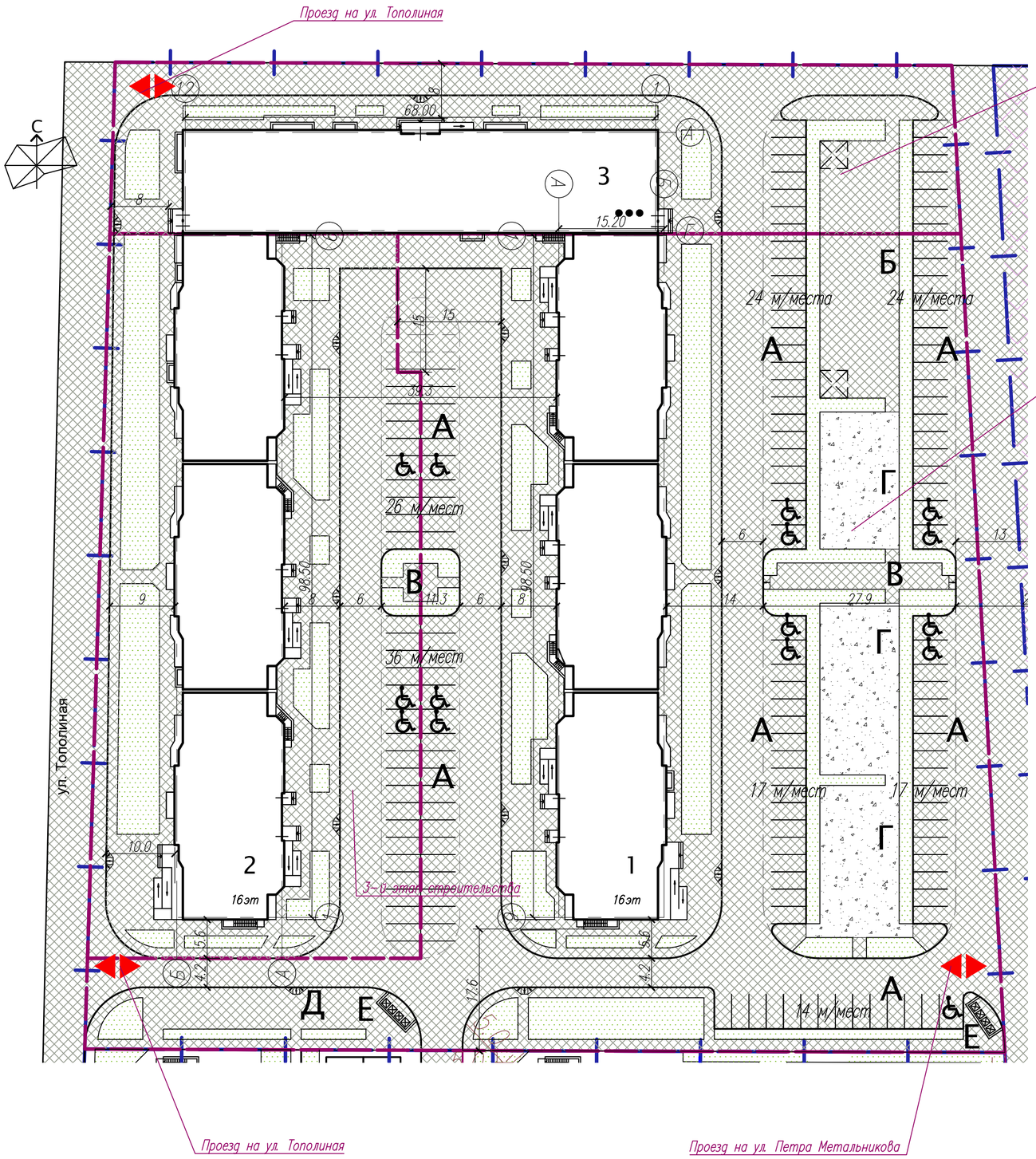
План организации рельефа. М 1:500.



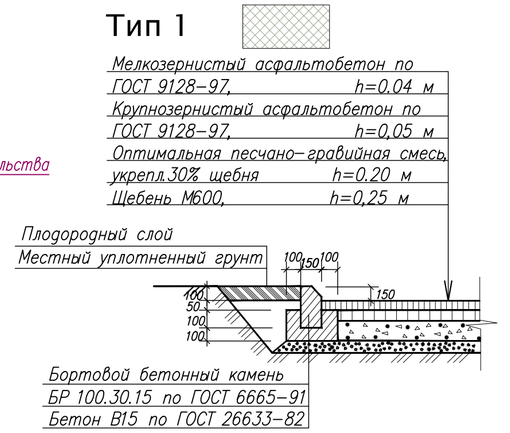
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 3.

						05 – 17 – ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	4	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Разработ.		Соколова			03.18	План организации рельефа	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

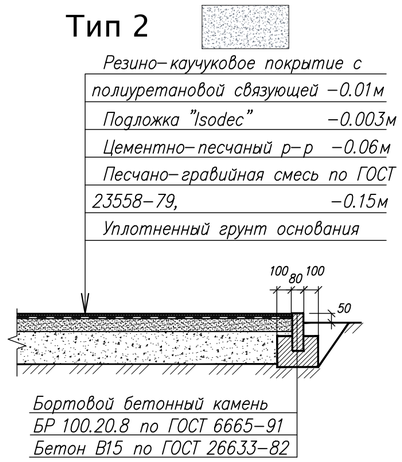
План покрытий М 1:500.



Тип 1



Тип 2

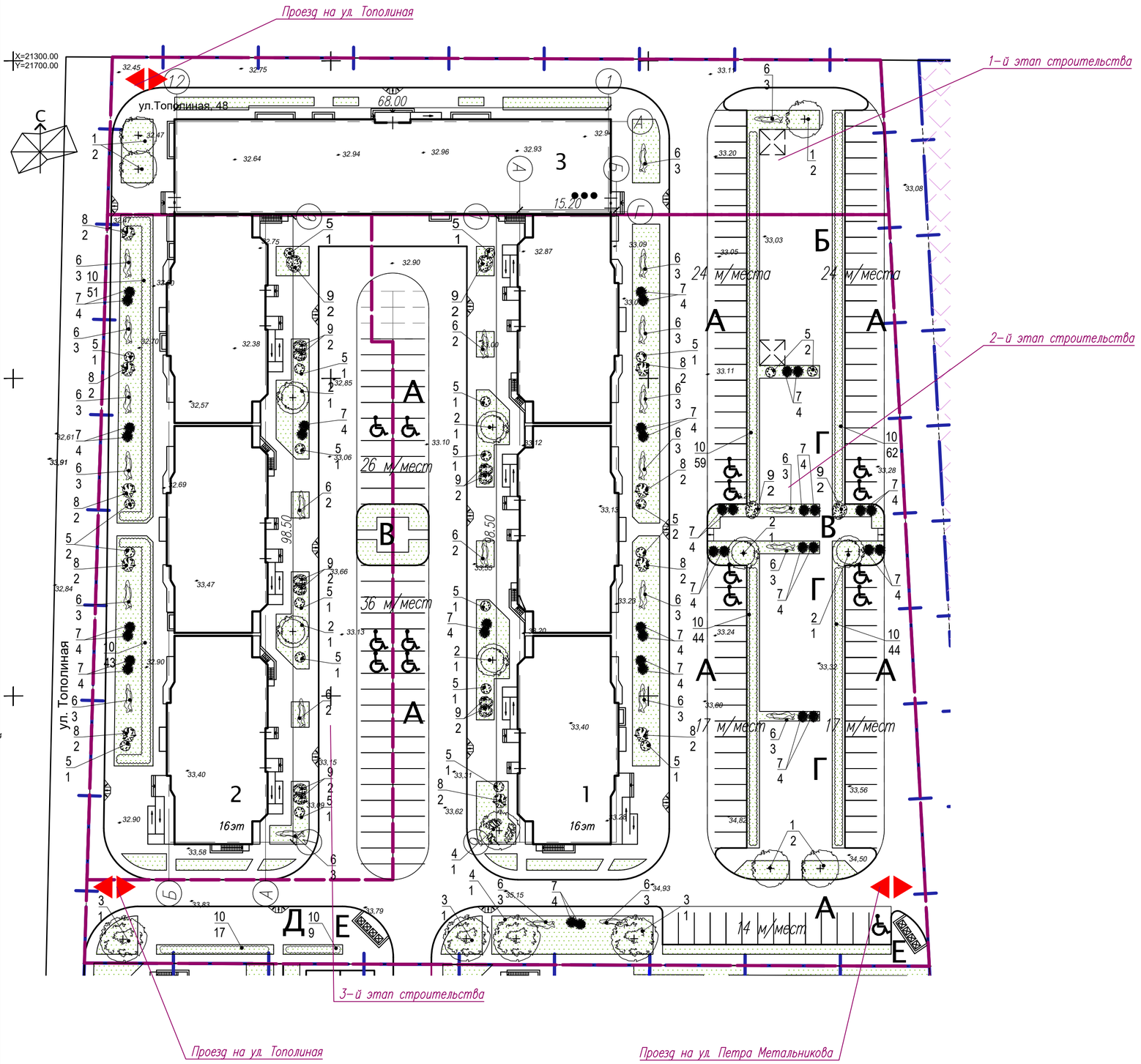


Ведомость покрытий

Тип покр.	Наименование работ	Ед. изм.	Площ. покрыт.	Бордюрный камень: тип	Бордюрный камень: Кол–во шт.
Тип 1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	м^2	10335,8	БР.100.30.15	
Тип 2	Устройство резино–каучукового покрытия спортплощадок	м^2	860,9		
	Итого покрытий:	м^2	11196.7		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	5	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	План покрытий. Конструкции покрытий.	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

План озеленения М 1:500.



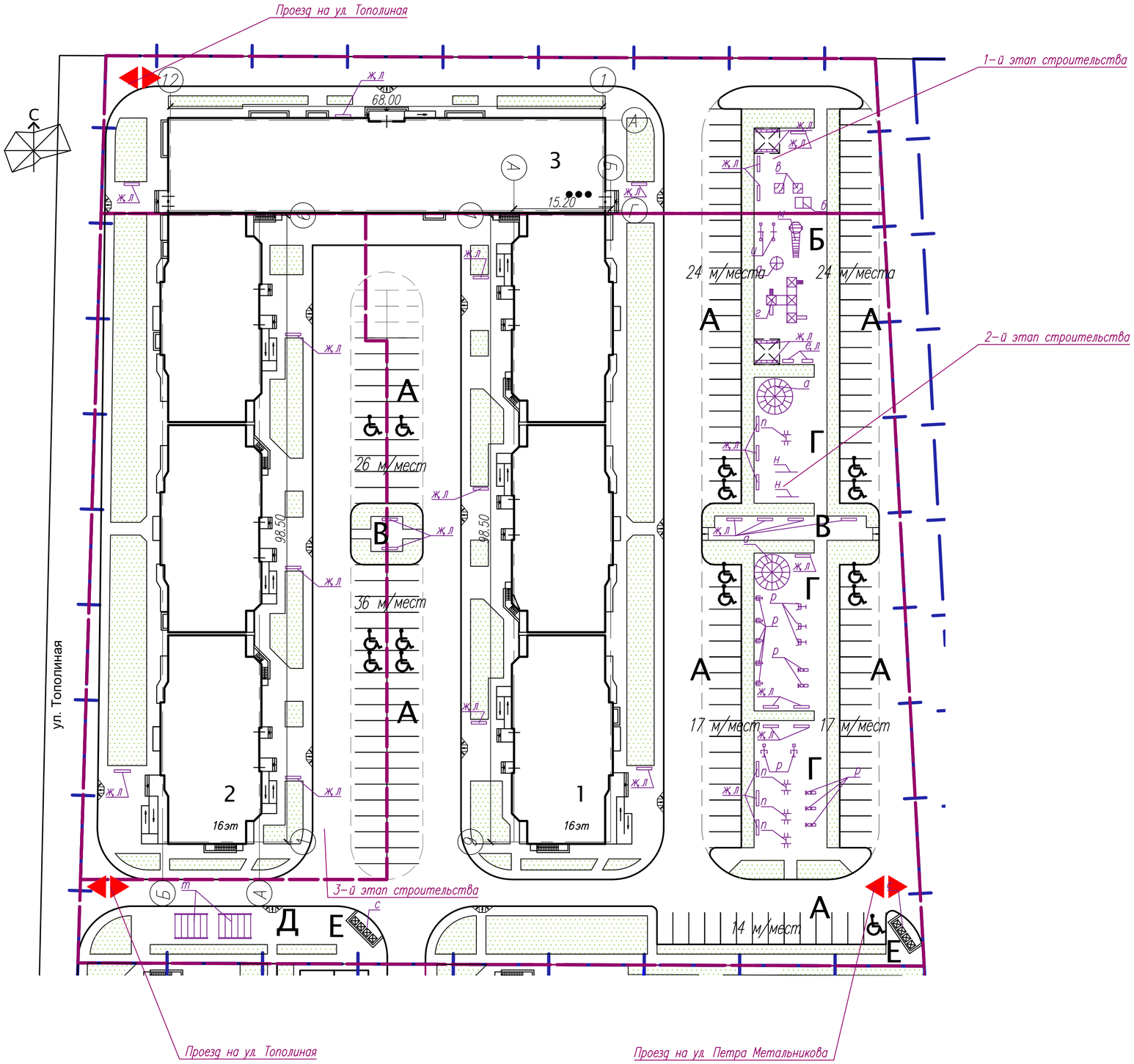
Ведомость элементов озеленения

	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол–во шт.	Примечание
1	Береза белая бородавчатая	5–6	5	
2	Яблоня	4–5	6	
3	Каштан конский	5–6	3	
4	Липа обыкновенная	5–6	2	
	Всего деревьев:		16	Площадь 11 м2
5	Туя западная	3–4	21	
6	Хенонелис японский	2–3	68	
7	Можжевельник казацкий	2–3	76	Ком 0.3х0.3
8	Сирень персидская	2–3	20	
9	Гибискус сирийский	2–3	18	
10	Самшит колхидский	2–3	329	
	Всего кустарников:		532	Площадь 160 м2

1. Площадь озеленения – 2512,1 м²; в том числе под деревьями – 11 м²; под кустарниками – 160.0 м²; под газонами – 2341,1 м².
2. Засыпка растительного грунта в яму под дерево 1 м³, под кустарник – 0.3 м³.
3. При высаживании растений на участке, выдержать расстояния от элементов озеленения до инженерных сетей согласно СНиП 2.07.01–89* таб.4:
–от оси ствола дерева до тепловых сетей, сетей водопровода, силового кабеля и кабеля связи –2м, до сетей канализации –1.5м;
–от оси кустарника до тепловых сетей –1м, до силового кабеля и кабеля связи –0.7м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	6	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	План озеленения	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

План благоустройства М 1:500.



Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
а		Навес–беседка		См. примечание 2
б		Домик–беседка		——//——
в		Песочница "Катерок"		——//——
г		Детский игровой комплекс		——//——
д		Карусель		——//——
е		Скамья детская		——//——
ж		Скамья взрослая		——//——
и		Качалка–балансир		——//——
к		Качеля одинарная		——//——
л		Урна "Проспект"		——//——
м		Лаз "Гусеница"		——//——
н		Стенка–турник		——//——
п		Спортивный комплекс		——//——
р		Тренажеры		——//——
с		Площадка для сбора мусора		310–5–4
т		Стойки для сушки белья		См. примечание 2

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 3.
2. Наименование оборудования для детских и спортивных площадок, скамьи и урны приняты по каталогу продукции ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования", ROMANA, г. Чебоксары. Специализированные организации, выполняющие изготавление и монтаж данной продукции, определяет Заказчик

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	7	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	План благоустройства	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

Схема движения легкового автотранспорта. М 1:500.

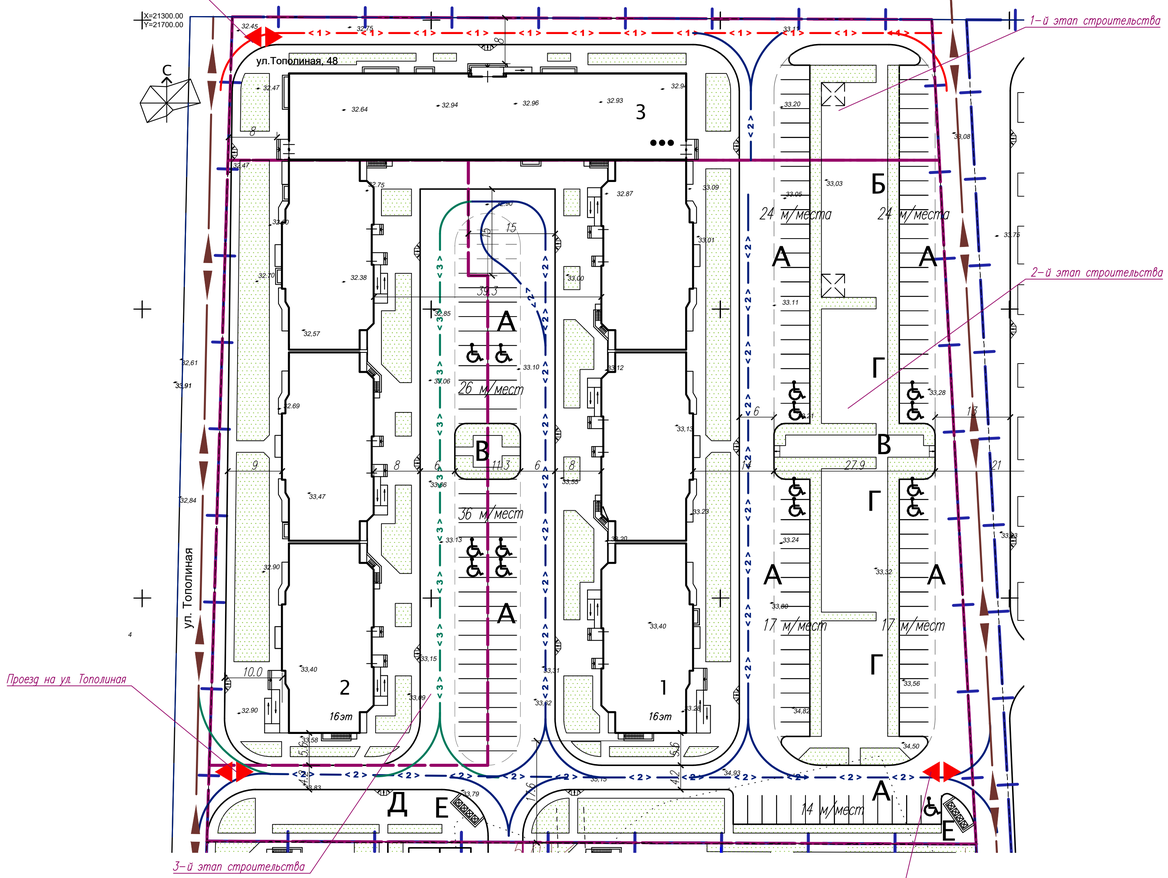
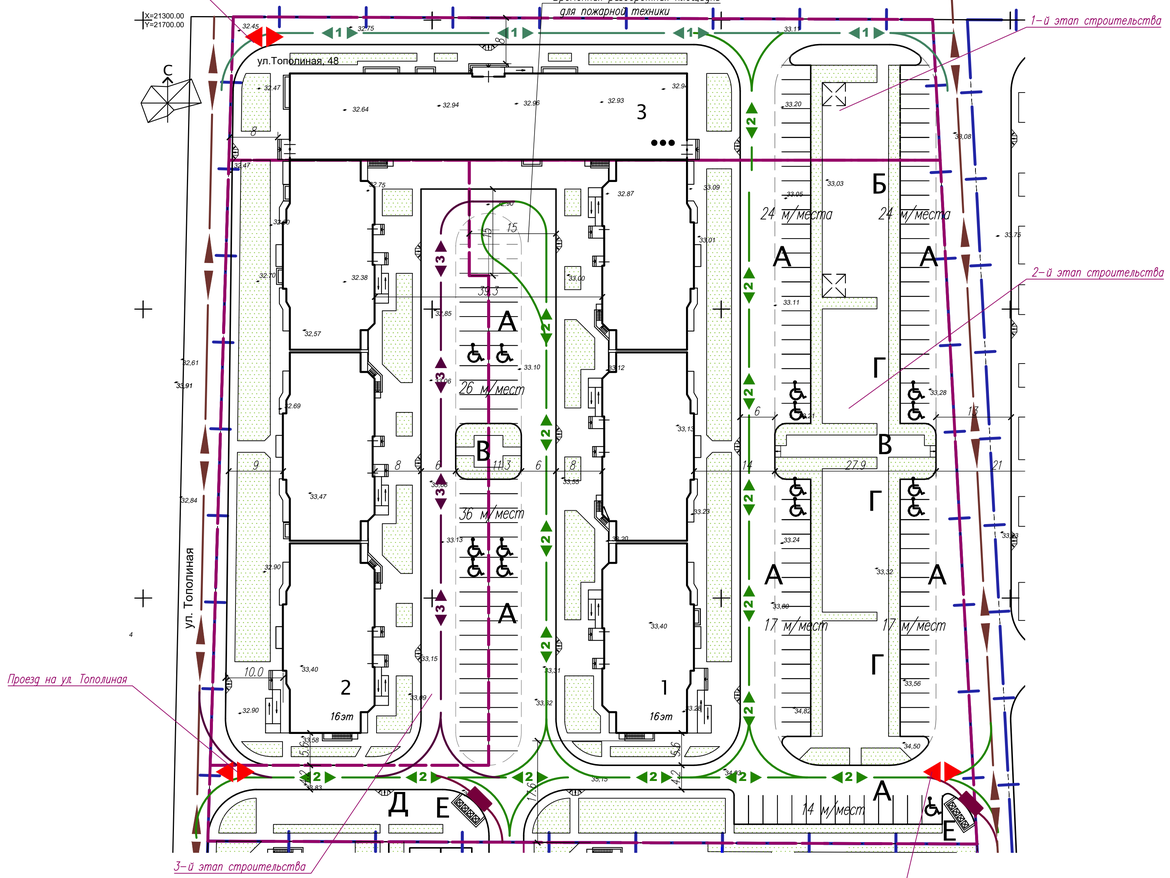


Схема движения спец. автотранспорта. М 1:500



- < 1 > – Направление движения легкового автотранспорта по 1 этапу строительства
- < 2 > – Направление движения легкового автотранспорта по 2 этапу строительства
- < 3 > – Направление движения легкового автотранспорта по 3 этапу строительства
- ◀1▶ – Направление движения спец. автотранспорта по 1 этапу строительства
- ◀2▶ – Направление движения спец. автотранспорта по 2 этапу строительства
- ◀3▶ – Направление движения спец. автотранспорта по 3 этапу строительства
- – Движение и остановка мусороуборочной машины
- –Въезд/Выезд

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Победенный			03.18
ГАП		Ткаченко			03.18
Архитектор		Исламов			03.18

05 – 17 – ПЗУ

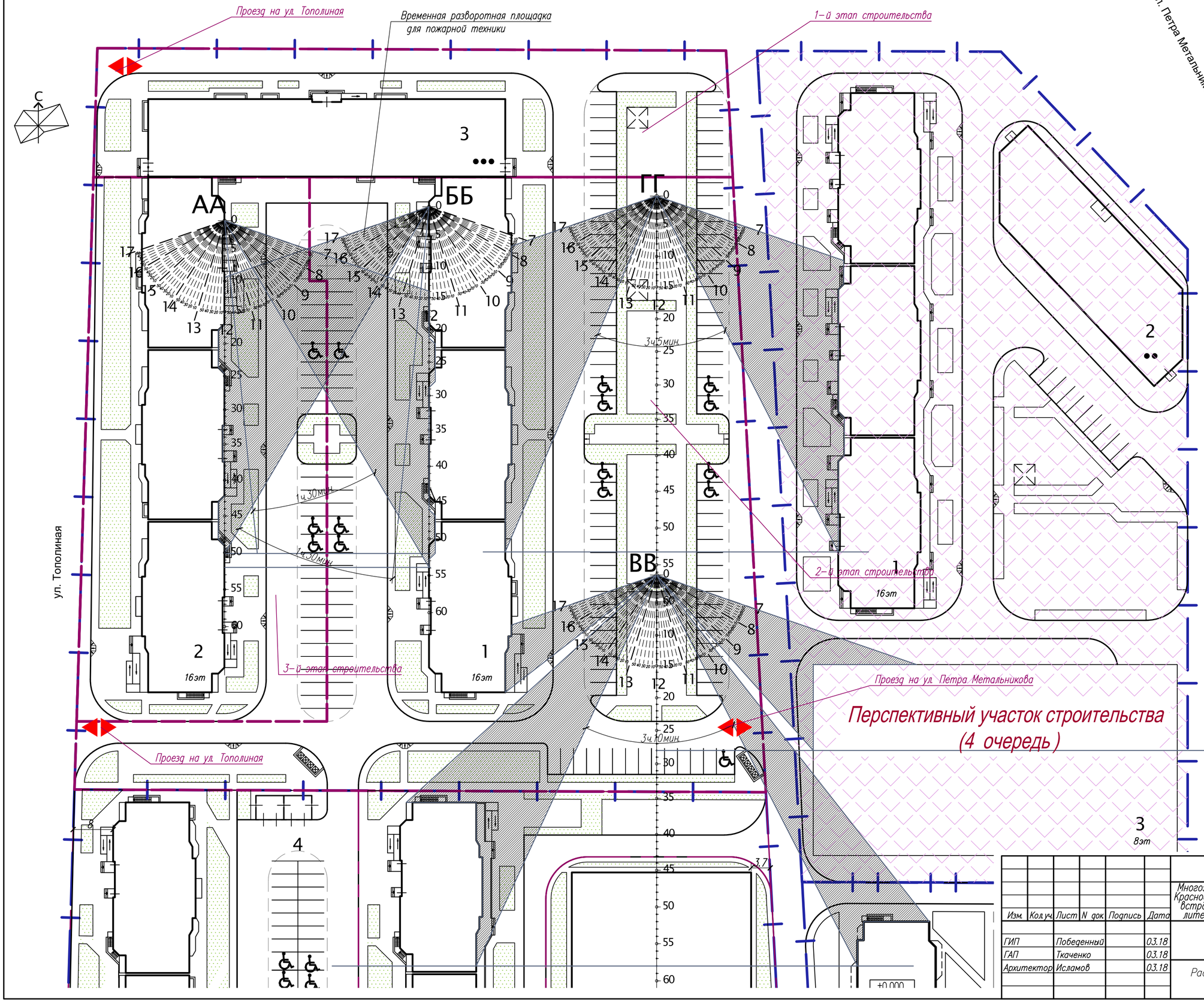
Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схемы движения автотранспорта

ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар

Расчет продолжительности инсоляции. М1:500



1. Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645–10 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 на период с 22 февраля по 22 октября.

2. Требуемая непрерывная продолжительность инсоляции жилых помещений в жилых домах – 1,5 часа в день, в случае прерывистого режима инсоляции – 2 часа в день. Непрерывная продолжительность инсоляции жилых помещений проектируемых зданий составляет:

– в точке АА – 1 час 30 минут (с 9ч. 55мин. до 11ч.40мин.);

– в точке ББ – 1 час 30 минут (с 12ч. 20мин. до 13ч. 50мин.).

3. Требуемая продолжительность инсоляции на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка. Продолжительность инсоляции проектируемых детских игровых площадок составляет:

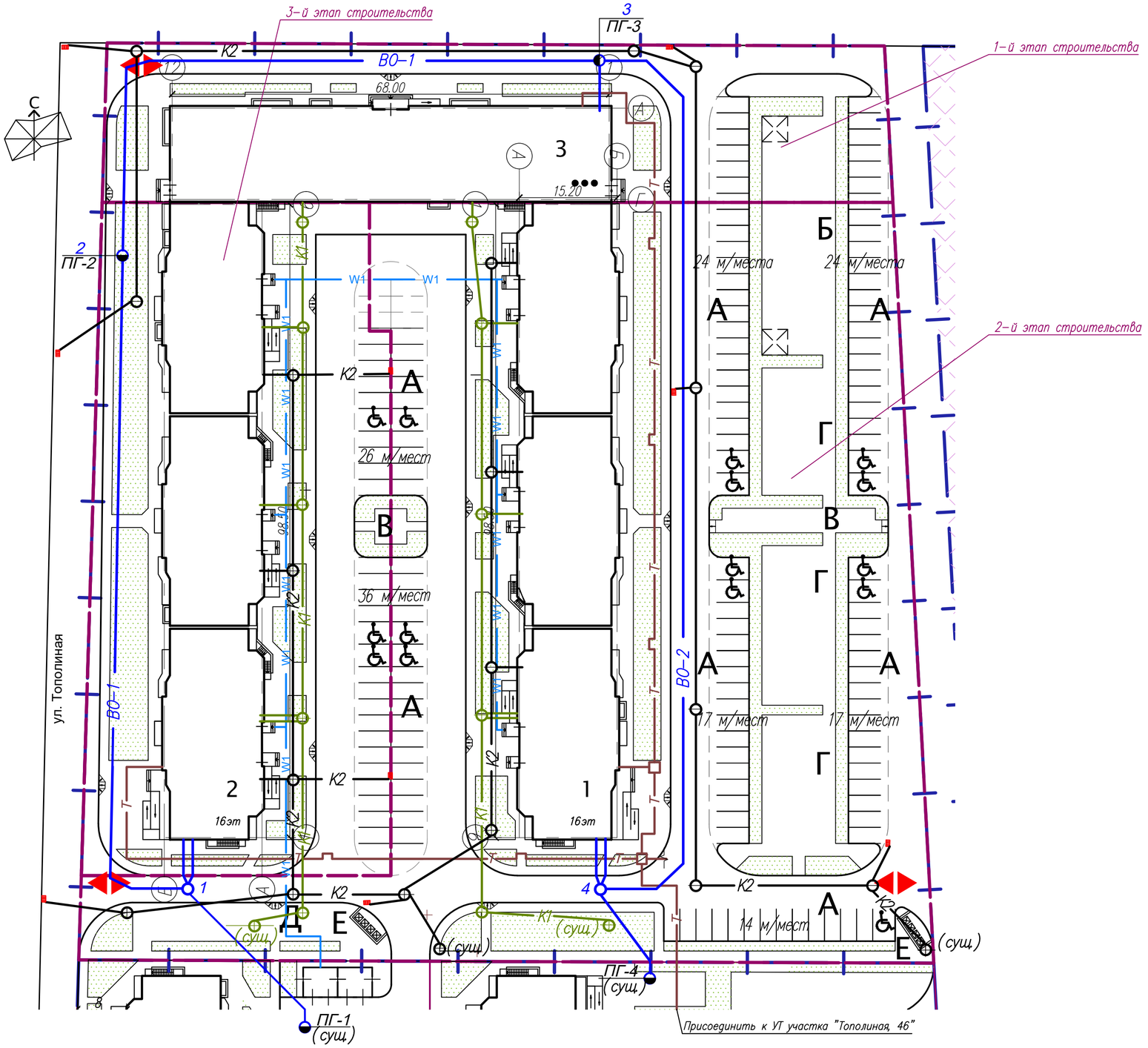
– в точке ВВ – 3 часа 10 минут (с 10ч. 20мин. до 13ч. 30мин.);

– в точке ГГ – 3 часа 5 минут (с 10ч. 20мин. до 13ч. 25мин.);

4. Ведомость зданий и сооружений см. лист 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	9	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18				
Расчет продолжительности инсоляции						ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.			

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.



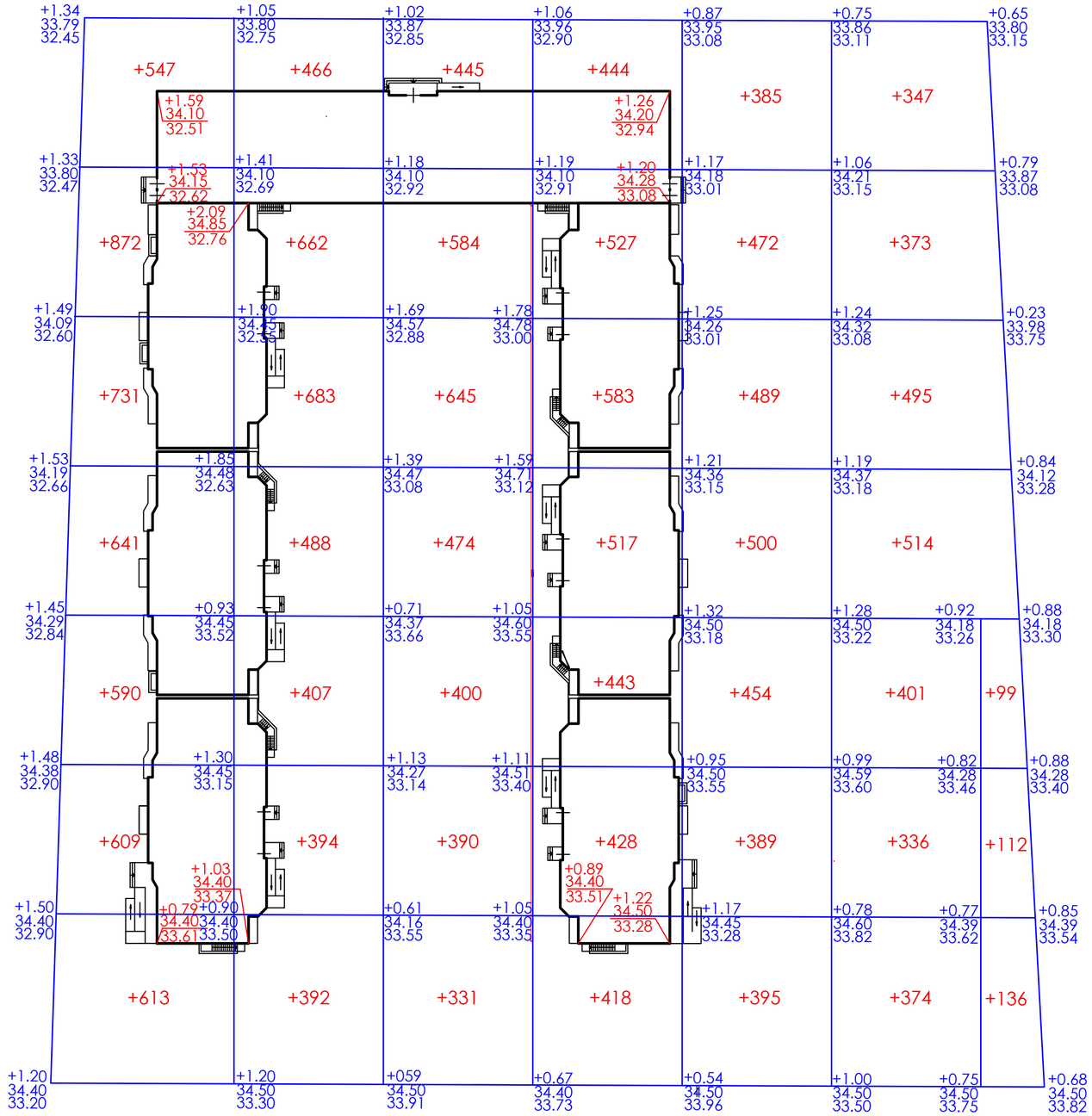
Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование	Примечание
ВО-1	Водопровод обьединенный на противопожарные	
ВО-2	и хозяйственно-питьевые нужды	
К1	Канализация хоз-бытовая самотечная	
К2	Канализация дождевая самотечная	
W1	Сети электроснабжения	
Т	Тепловая сеть	
/	Сети телефонизации и радиофикации	

Сводный план инженерных сетей не является основанием для прокладки коммуникаций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	10	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Архитектор		Исламов			03.18	Сводный план инженерных сетей	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		

План земляных масс М1:500



Итого, м³								Итого, м³	
	Насыпь	+4603	+3492	+3269	+3360	+3084	+2840	+347	+20995
	Выемка	—	—	—	—	—	—	—	—

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	Растительный		Нерастительный	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Планировка территории	—	—	20995	—
2. Избыточный грунт от устройства:				
-фундаментов и подвалов зданий	—	—	—	13475
-инженерных сетей	—	—	—	
-корыта под одежду дорог и площадок				
с дорожным покрытием	—	—	—	4939
-корыта под озеленение	—	—	—	754
3. Засыпка газонов растительным грунтом	754	—	—	—
Итого:	754	—	20995	19168
4. Коэффициент остаточного разрыхления	1.2	—	1.1	—
Всего:	905	—	23095	19168
5. Недостаток (избыток) грунта	—	905	—	3927
6. Баланс	905	905	23095	23095

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05 – 17 – ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская–Тополиная в г. Краснодаре. 3–я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка.		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Победенный			03.18		П	11	
ГАП		Ткаченко			03.18				
Разработ.		Соколова			03.18	План земляных масс М 1:500	ООО ПСП "Перспектива" г. Краснодар.		