

Общество с ограниченной ответственностью

А-Триум

«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарта-отелем по ул. Красных партизан в г. Краснодаре»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

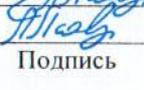
14/005 – 1, 2 – ПЗУ

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Литер 1, 1/1, 2. Жилой дом, подземная автостоянка, апарта-отель.

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЕВРОПА-ИНЖИНИР»

Таблица регистрации изменений				
Изм	Номер докум.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
2	02/14	Тавакалян		01.15
1	02/14	Тавакалян		12.14

Краснодар, 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью

А-Триум

«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и апарта-отелем по ул. Красных партизан в г. Краснодаре»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

14/005 – 1, 2 – ПЗУ

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Литер 1, 1/1, 2. Жилой дом, подземная автостоянка, апарта-отель.

Зам. директора

С.С. Галкин

Главный инженер проекта

А.А. Тавакалян



Краснодар, 2014 г.

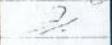
Разрешение		Обозначение		Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
12/14		14/005-1,2-ПЗУ					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1	В таблице "Основные показатели по застройке" откорректированы показатели границы отвода земельного участка, добавлены технико-экономические показатели по многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями и апарт-отелем.		4			
	2	Нанесены зоны санитарной охраны артезианских скважин, в ведомости жилых и общественных зданий откорректировано обозначение апарт-отеля, добавлено обозначение гостевых парковочных мест, откорректировано количество машиномест в таблице расчета автостоянок, на чертеже обозначена нависающая часть здания апарт-отеля.		4			
	4	В таблице баланса объемов земляных масс откорректированы показатели автодорожных покрытий, тротуаров, площадок.		4			
	5	Откорректирована площадка для занятия спортом, добавлены спортивные тренажеры, добавлено оборудование в ведомость малых архитектурных форм.		4			
	6	В ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок добавлены покрытия по кровле подземной автостоянки.		4			
	7	Добавлены конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок по кровле подземной автостоянки.		4			
	9	Добавлен лист ПЗУ-9 "Сводный план инженерных сетей"		4			
Код		Причины изменения					
1		Введение усовершенствований		3			
2		Изменение стандартов и норм		4			
3				Дополнительное требование заказчика			
4				Устранение ошибок			
Чтв.	ГИП	Тавакалян	 12.14	ООО "А-Триум"		Лист	Листов
Составил	Василевский	 12.14	1				
Изм. внес							

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемая застройка расположена на земельном участке площадью 11213,87 м², с кадастровым номером 23:43:0115033:3319 предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Участок, предполагается разделить на этапы строительства, каждый из которых будет выделен для проектируемых объектов капитального строительства, со всеми необходимыми для его жизнеобеспечения площадками. На территории предполагается строительство 5-ти секционного 14-24-х этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями, апарт-отель и 2-х уровневая подземная автостоянка, располагаемая под всем участком.

По состоянию на 2014 года участок частично свободен от застройки, коммуникаций, ценных зеленых насаждений и определен генеральным планом города Краснодара под многоэтажную жилую застройку. Рельеф участка спокойный. Опасных геологических процессов и паводковых вод на территории не наблюдается.

С северной стороны участок примыкает к ул. Красных Партизан, за которой расположена жилая застройка. С южной стороны, частично располагается многоэтажное жилищное строительство, юго-западная часть ничем не застроена, и занята сельхоз полями. В восточной части участка, расположен РК «Европа» и ул. Лукьяненко.

Рассматриваемый участок расположен в уже сформированном районе и является инвестиционно привлекательной территорией, т.к. в непосредственной близости располагаются крупные торговые и развлекательные объекты, рынок.

Проходы, проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям решены в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и согласно специальным техническим условиям 96-06-14/ТУ. Ширина проездов составляет 6,0 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включен тротуар, примыкающий к проезду.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 на участке необходимо предусматривать площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой.

Население проектируемого жилого дома составляет 533 человека, количество населения принято из расчета 40м² общей площади квартир жилого дома на одного человека.

Ориентировочный расчет площадок, выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утвержденным решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. N 32 п. 13 (ред. от 19.06.2014 г.).

№	Наименование площадок	Норма по СНИП	Предусмотрено проектом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	373 м ²	413 м ²
2	Для отдыха взрослого населения	53 м ²	83 м ²
3	Для занятия физкультурой	1066 м ²	1066 м ²
4	Для хозяйственных целей*	80 м ²	176 м ²

					14/005- 1,2- ПЗ.ПЗУ		
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата			
ГАП		Руденко		10.14			
Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО «А-Триум»		

№	Наименование площадок	Норма по СНиП	Предусмотрено проектом
5	Для стоянки машин (машиномест), в том числе		
	- гостевые жильцов (533 человека)	21 м/мест	31 м/мест
	- постоянного хранения жильцов (389 квартир)	292 м/мест	302 м/мест
	- встроенно-пристроенных помещений (40 служащих)	8 м/мест	18 м/мест
	- торгового центра (1531,97 м2 торговой площади)	107 м/мест	117 м/мест
	- апарта-отеля (120 номеров)	24 м/мест	34 м/мест

* Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей.

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35. «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г. (в ред. от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.

В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений этажность указана без учета чердака (см. лист ПЗУ-2).

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

Расчет автостоянок выполнен согласно заданию на проектирование.

Стоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жильцов дома расположены в подземной автостоянке, которая размещена под дворовой территорией жилого дома.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации.

Основные показатели по застройке.

№	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь отвода земельного участка №23:43:0115033:3319	11213,87	
	- Площадь 1-го этапа строительства	9358,03	
	- Площадь 2-го этапа строительства	1855,84	
2	Площадь дополнительных объемов благоустройства	405,16	
3	Площадь арендуемого земельного участка под размещение автостоянки	570,31	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14/005- 1,2- ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

№	Наименование	Площадь, м2	%
4	Площадь в границах благоустройства	18684,57	100
	- площадь застройки	3530,23	19
	- площадь покрытий	12598,39	67
	- площадь озеленения участка	2555,95	14

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. “Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. «Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные постановлением ЗСК N1381-П от 24.06.2009 г.
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата.	Подп. и дата.

Инв. № подл.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14/005- 1,2- ПЗ.ПЗУ	Лист
Из м.						2

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный чертеж. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	
7	Конструкции покрытий.	
8	Схема инсолирования помещений и площадок. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	
11	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	

Основные показатели по застройке

Обозначение границы на плане	Наименование	Кол-во, м2	%	Примечание
	Граница отвода земельного участка	11213.87		К.н. 23:43:0115033:3319
	Граница 1-го этапа строительства	9358.03		
	Граница 2-го этапа строительства	1855.84		
	Граница дополнительных объемов благоустройства	405.16		
	Граница арендуемого земельного участка под размещение автостоянки	7065.54		
	Площадь в границах благоустройства	18684.57	100	
	Площадь застройки	3530.23	19	
	Площадь покрытия	12598.39	67	
	Площадь озеленения участка	2555.95	14	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	
ООО "Выбор-С" ИП "Сдуев"	Малые архитектурные формы	

Ситуационный план

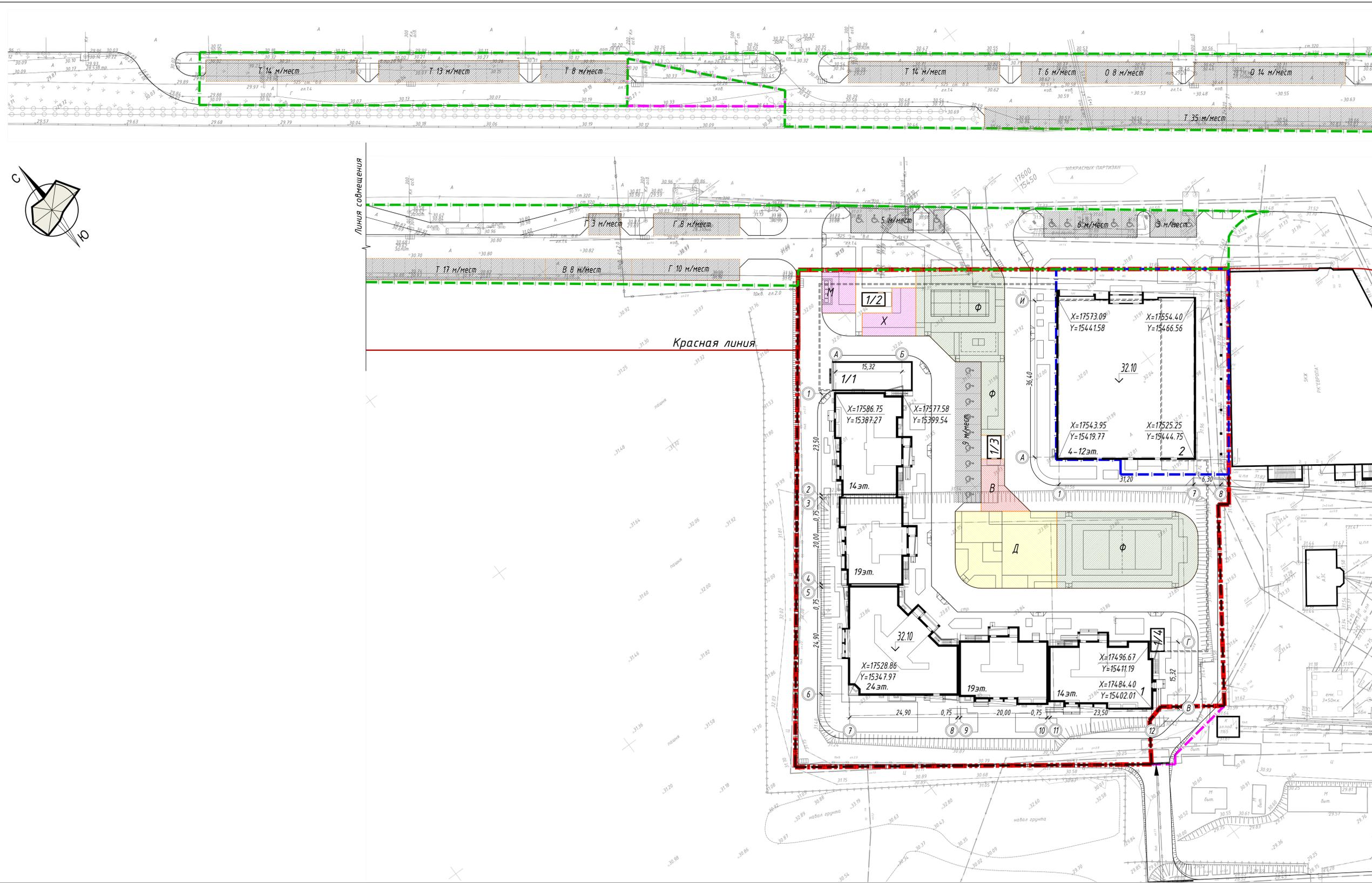


Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, приложения №1 к договору №14/005 от 26.03.2014г. «Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре».
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке 1 и 2-го литеры 32,100 по топографической съемке.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

14/005 - 1,2 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП		Тавакалян			10.14
Рук. сектора		Чернусов			10.14
ГАП		Руденко			10.14
Нач.гр.		Зацепилина			10.14
Архитектор		Василевский			10.14
				Жилой дом. Апарт-отель. Подземная автостоянка.	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	11
				Общие данные. Ситуационный план.	
				ООО "А-Триум" г. Краснодар	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир, номеров	всего	застройки		общая		здания	всего
					жилая	всего	квартир, номеров	всего		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	14-24	5	389	2039,22	21323,1	34578,02	114979,84		
1/1	Въездной павильон в подземную автостоянку на 321 м/мест	2			13125			39238,0		
1/2	Эвакуационный выход из подземной автостоянки				24,85	3530				208514,04
1/3	Эвакуационный выход из подземной автостоянки				24,30					
1/4	Эвакуационный выход из подземной автостоянки				24,90					
2	Апарт-отель со встроенными помещениями	12		120	1285,71	5693,83	11233,13	54296,2		

Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	Количество, м ²		Примечание
		Норма по СНиП	Принято проектом	
Д	Игры детей	373	413	
В	Отдыха взрослых	53	83	
Ф	Занятия физкультурой	1066	1066	
Х	Хозяйственные площадки	80 *	176	
М	Мусороконтейнеров			

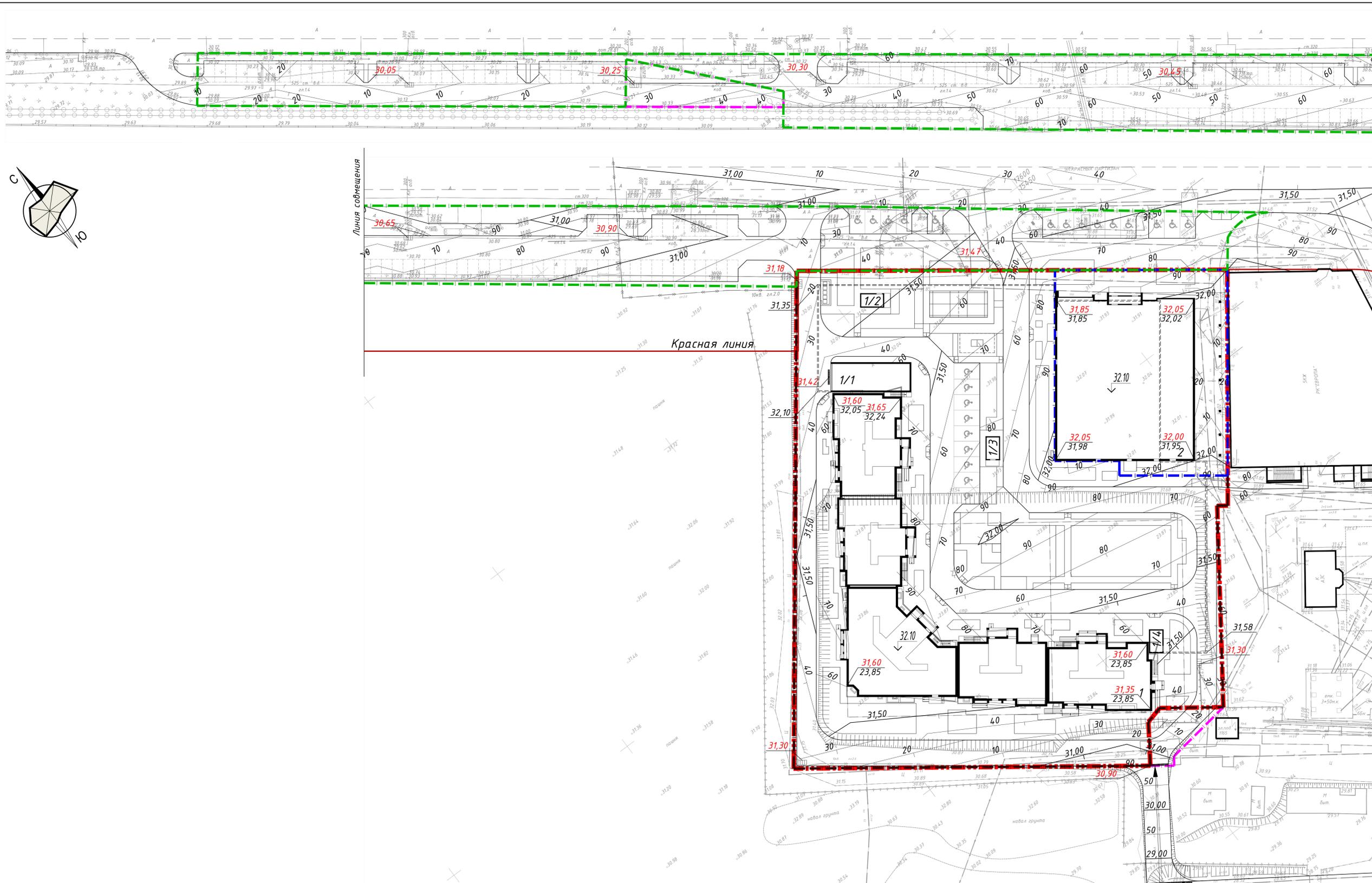
Расчет автостоянок

Поз.	Наименование площадок	Количество	Количество, м/мест		Примечание
			Необходимо по расчету	Принято проектом	
Г	Гостевые автостоянки	533 жильцов	21	31	
А	Стоянки постоянного хранения	389 квартир	292	302	
В	Стоянки встроенно-пристроенных помещений	40 рабочих	8	18	
Т	Стоянки торгового центра	1531,97м ²	107	117	
О	Стоянки апарт-отеля	120номеров	24	34	

Примечание:
 1. Количество населения принято из расчета 4м² общей площади квартир жилого дома на одного человека.
 2. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений этажность указана без учета чердака и цокольного этажа.
 * Согласно примечанию 2, п 2.13 СНиП 2.07.01-89*, удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены на 50%, при застройке выше 9-ти этажей.

14/005 - 1,2 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Тавокалян				10.14
Рук. сектора	Чернусов				10.14
ГАП	Руденко				10.14
Нач.г.р.	Зацепилина				10.14
Архитектор	Василевский				10.14
				Жилой дом. Апарт-отель. Поверхная автостоянка.	
				Разбивочный чертеж. М 1:500	
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "А-Триум" г. Краснодар	

Инф. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

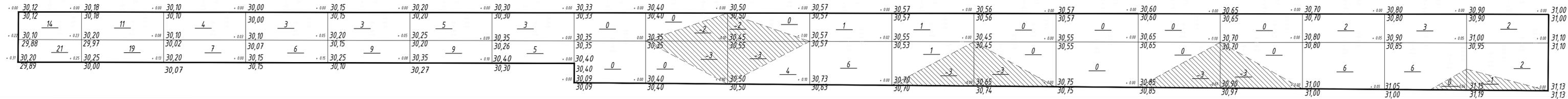


Условные обозначения и изображения

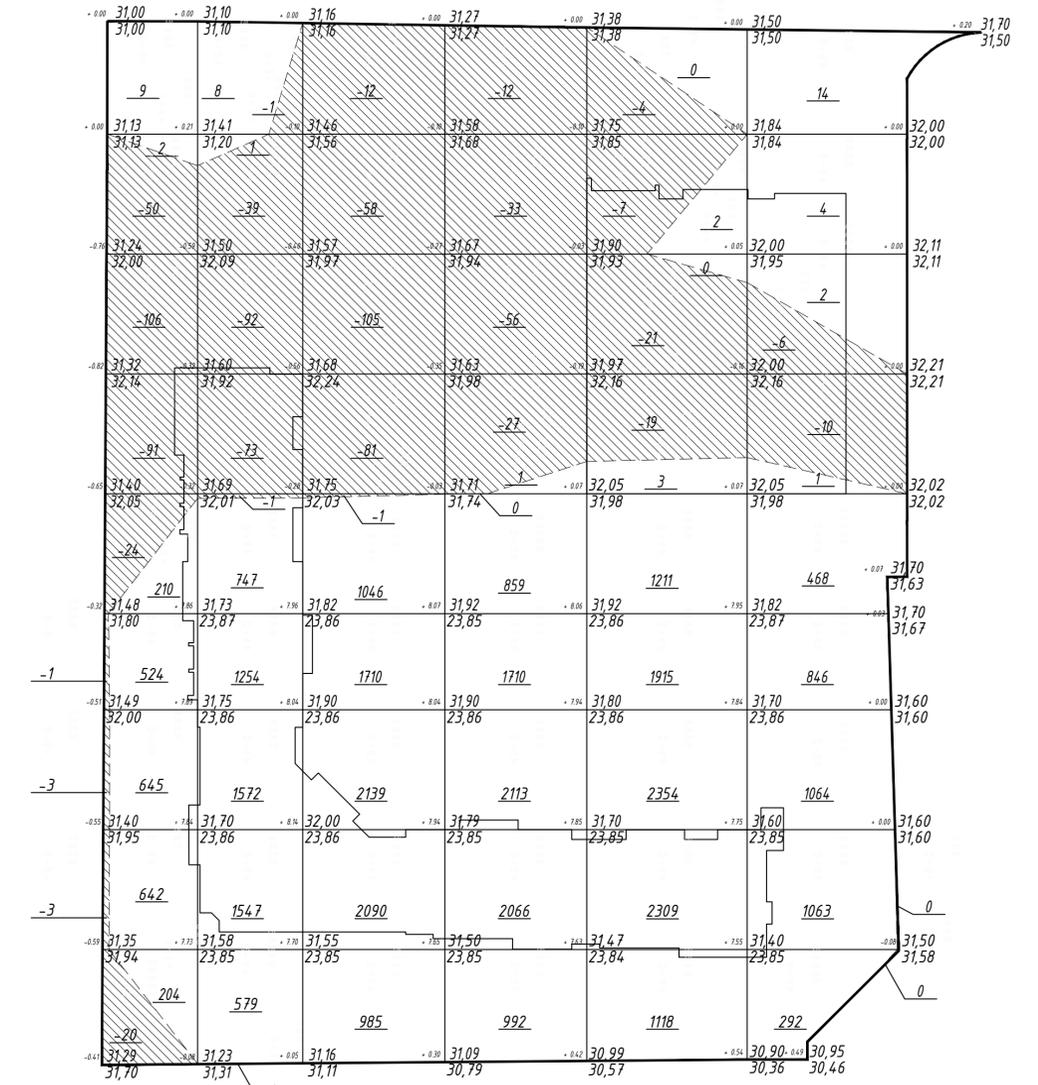
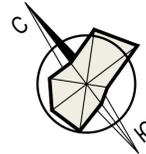
- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 28.750 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 111.10 Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой

Ивб. И. Док. Подпись и дата. Взам. инв. И.

						14/005 - 1,2 - ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
Изм.	Колуч.	Лист	Вдок.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Полезная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План организации рельефа. М 1:500			
						ООО "А-Триум" г. Краснодар			



Насыпь	Итого	35	30	11	9	12	14	8	-	-	4	7	2	-	-	-	8	9	4	Всего	153
Выемка	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	3	3	-	3	3	-	1	Всего	23



Насыпь	Итого	2236	5708	7970	7741	8912	3754	Всего	36321
Выемка	Итого	298	205	257	128	51	16	Всего	955

Ведомость объемов земляных масс

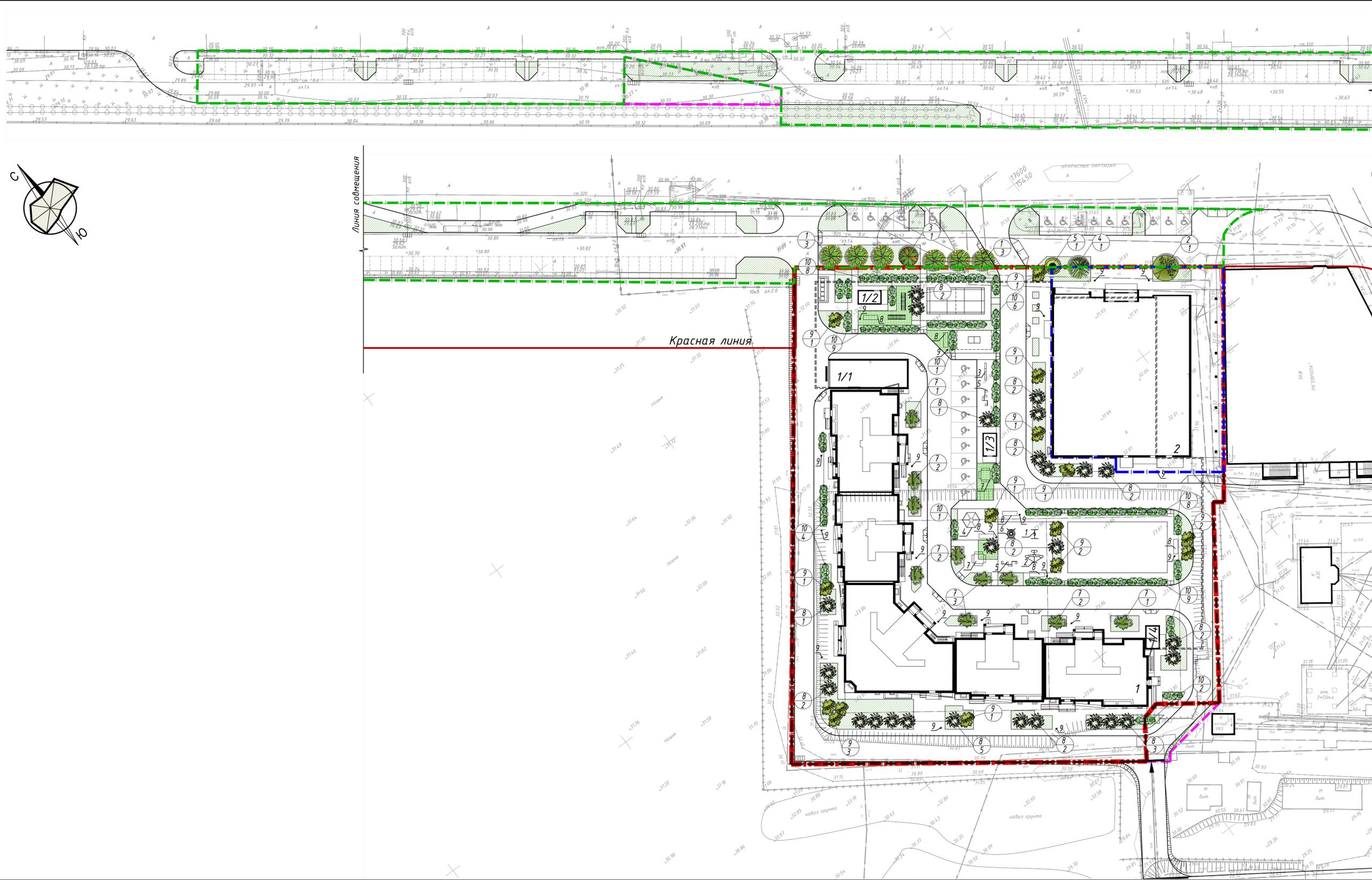
Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м3	36474	978
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		58918
а) подземных частей зданий (сооружений)		52487
б) автостоянок, покрытий, тротуаров, площадок		5920
в) плодородной почвы на участках озеленения		511
5. Поправка на уплотнение 5%	1824	
Всего грунта	38298	59896
6. Недостаток (избыток) перерабатываемого грунта	21598	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории	511	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		511
Итого перерабатываемого грунта	60407	60407

Условные обозначения



Имя, И. Фамилия, Дата, Подпись и дата, Взам. инв. №

					14/005 - 1,2 - ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апартаменты. Полезна автостоянка.	П	4
ГИП	Тавкалян				10.14			
Рук. сектора	Чернусов				10.14			
ГАП	Руденко				10.14			
Нач. гр.	Зацепилина				10.14	План земляных масс. М 1:500		
Архитектор	Васильевский				10.14			
							ООО "А-Триум" г. Краснодар	



Ведомость малых архитектурных форм

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	⊥	Качели одинорные	1	
2	☎	Качалка "Самолет"	1	
3	—	Стенка-турник	1	
4	⬡	"Солнышко" - песочница	1	
5	⊥	"Городок"	2	
6	⊙	"Круг" - рукоход	1	
7	⊞	Стол со скамьями	2	
8	⊞	Скамья	6	
9	•	Чиря	20	

Ведомость элементов озеленения

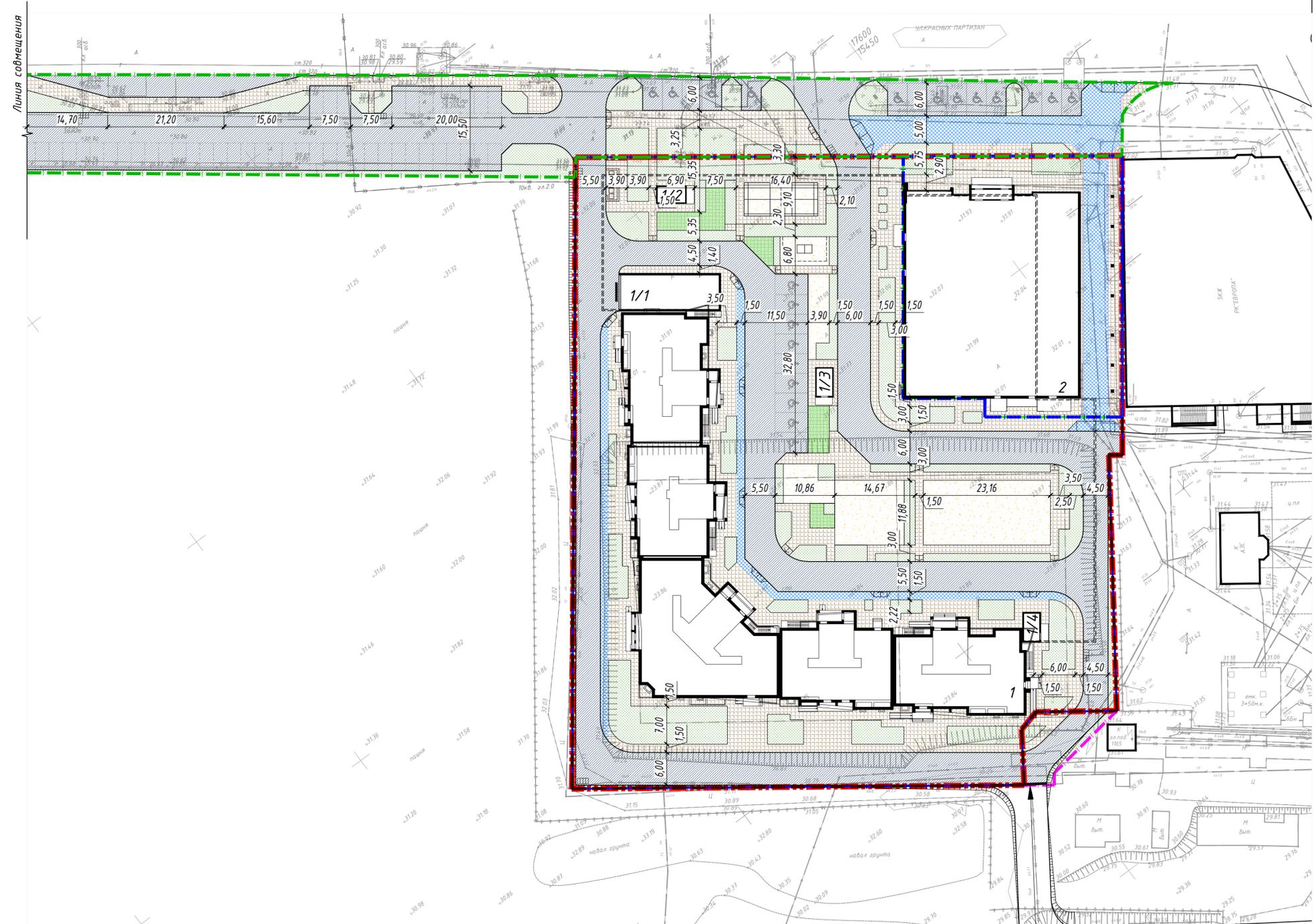
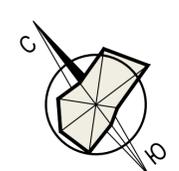
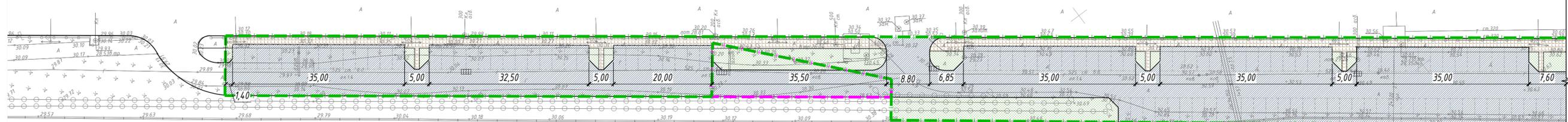
Позиция	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
1	⬢	Клен мелколистный	7 шт.	
2	⬢	Липа мелколистная	1 шт.	
3	⬢	Лох узколистный	1 шт.	
4	⬢	Ясень обыкновенный	1 шт.	
5	⬢	Вяз гладкий	1 шт.	
6	⬢	Туя западная сорт "Holmstrup" (зеленый)	-	
7	⬢	Сирень обыкновенная	11 шт.	
8	⬢	Можжевельник казацкий	26 шт.	
9	⬢	Самшит японский	15 шт.	
10	⬢	Боярышник	47 шт.	

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	85	22
Овсяница красная	70	18
Мятлик луговой	45	12
Итого	200	51

					14/005 - 1,2 - ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Поземная автостоянка.	Стация	Лист	Листов
ГИП	Тавокалян				10.14.		П	5	
Рук. сектора	Чернусов				10.14.				
ГАП	Руденко				10.14.				
Нач. гр.	Зацепилина				10.14.				
Архитектор	Василевский				10.14.	План благоустройства территории. М 1:500			ООО "А-Триум" г. Краснодар

Им. Н. Док. Подпись и дата. Взам. инв. Н.



Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование покрытия	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м ²				Бордюр из бортового камня		
			1-й этап	2-й этап	доп. благ-во	авто стоянка	Всего	тип	кол-во, м
1	Проезды		2831,44	0,00	275,42	4681,63	7788,49	БР-100.30.15	2044
2	Тротуары с возможностью проезда пожарных машин		302,38	215,35	-	310,88	828,61		
3	Тротуары		1754,64	305,45	27,71	1048,12	3135,92		
4	Площадки		670,34	-	-	-	670,34		
Итого твердых покрытий							12423,36		
5	Площадки на натуральном газоне		131,99	-	-	-	131,99	БР-100.2.0.8	1489
Итого твердых покрытий на натуральном газоне							131,99		
6	Газоны		1386,51	59,99	101,20	1008,25	2555,95		
Итого газон							2555,95		

14/005 - 1,2 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.

Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Поверхностная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Рук. сектора	1	Тавакалян			10.14		План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	П	6
ГАП	1	Чернусов			10.14				
Нач.гр.	1	Руденко			10.14				
Архитектор	1	Зачепина			10.14				
						ООО "А-Триум"	г. Краснодар		

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Тип 1



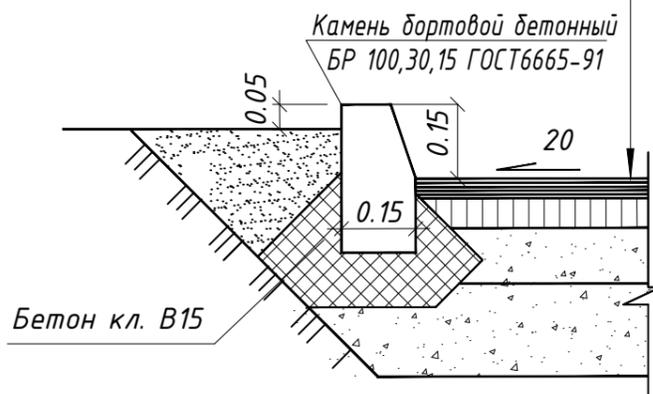
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97 h=0.05м

Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки I1, ГОСТ9128-97 h=0.06м

Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.30м

Уплотненный грунт



Тип 4



Спецсмесь h = 0.06м

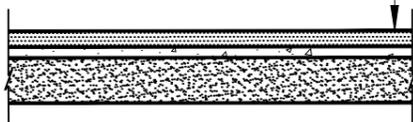
Щебень с фракциями 0,07-0,04 м ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки h=0.04м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.30м

Уплотненный грунт

Состав спецсмеси :

1. Глинистые частицы (δ 0,005мм) 10%
2. Пылеватые частицы (0,005-0,05) 20%
3. Песчаные частицы (0,05-2,00) 70%



Тип 2



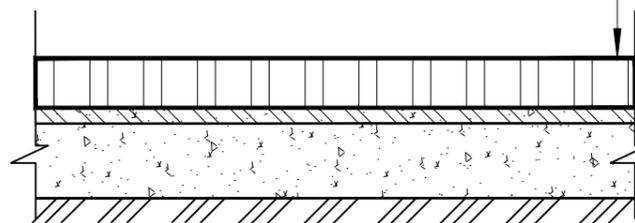
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.10м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93 h=0.15м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.26м

Уплотненный грунт



Тип 5



Плодородный растительный слой

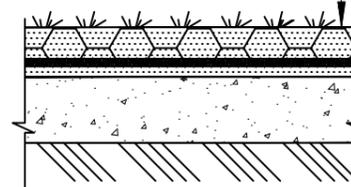
Газонная решетка "Standartpark" h=0,05 м

Геотекстиль

Керамзитовый гравий мелк. фракции h=0,02 м

Песчанно-гравийная подушка h=0,15 м

Уплотненный грунт



Тип 3



Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.04м

Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м

Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.15м

Уплотненный грунт

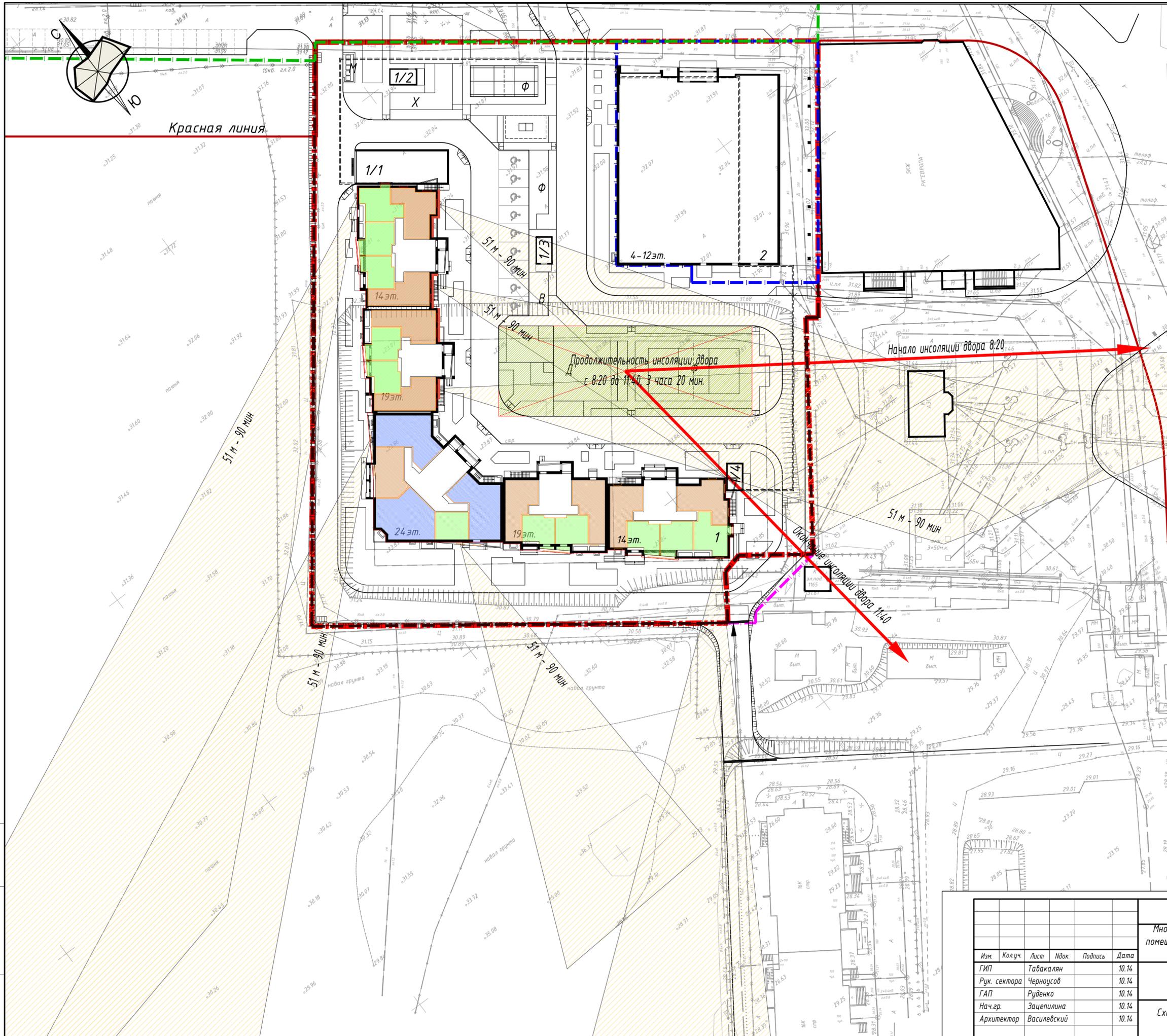


Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

						14/005 - 1,2 - ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Поземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тавакалян			10.14		П	7	
Рук. сектора		Черноусов			10.14				
ГАП		Руденко			10.14				
Нач.гр.		Зацепилина			10.14				
Архитектор		Василевский			10.14	Конструкции покрытий	ООО "А-Триум" г. Краснодар		



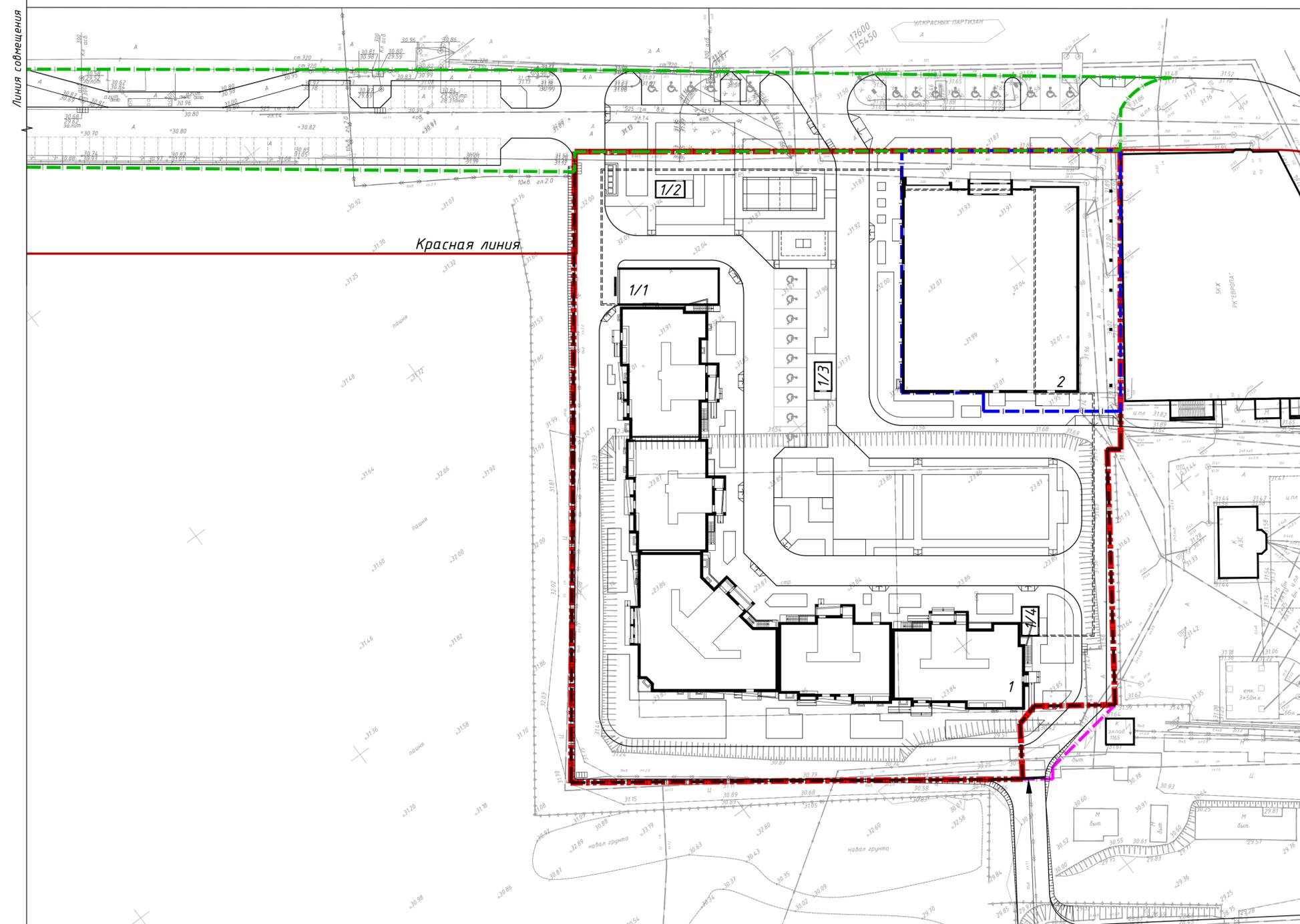
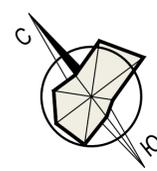
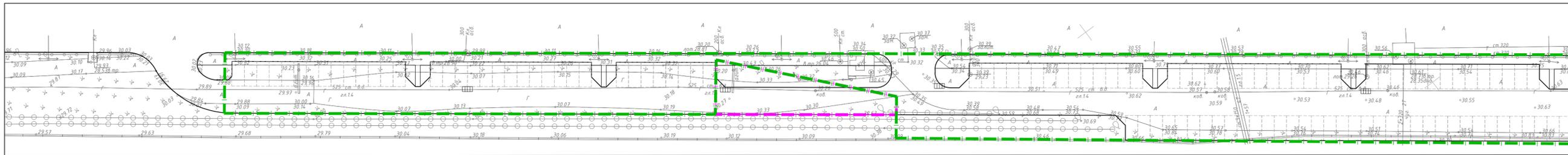
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Инсолируемый фронт более 1,5 часа
-  1-я комнатная квартира
-  2-х комнатная квартира
-  3-х комнатная квартира
-  Внутривдворовая территория детских игровых и спортивных площадок инсолируемая более 3-х часов
-  Продолжительность инсоляции двора

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП		Тадикалян			10.14
Рук. сектора		Черноусов			10.14
ГАП		Руденко			10.14
Нач.гр.		Зацепилина			10.14
Архитектор		Василевский			10.14

14/005 - 1,2 - ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
Жилой дом. Апарт-отель. Поверхностная автостоянка.		Лист	Листов
		П	8
Схема инсолирования помещений и площадок. М 1:500		ООО "А-Триум" г. Краснодар	



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Водопроводные сети	
	Сети ливневой канализации	
	Канализация бытовая	
	Тепловые сети	
	Сети электроснабжения Кл 0,4 кВ	
	Сети наружного электроосвещения Кл 0,4 кВ	
	Опора с консольным светильником 250Вт	

14/005 - 1,2 - ПЗУ

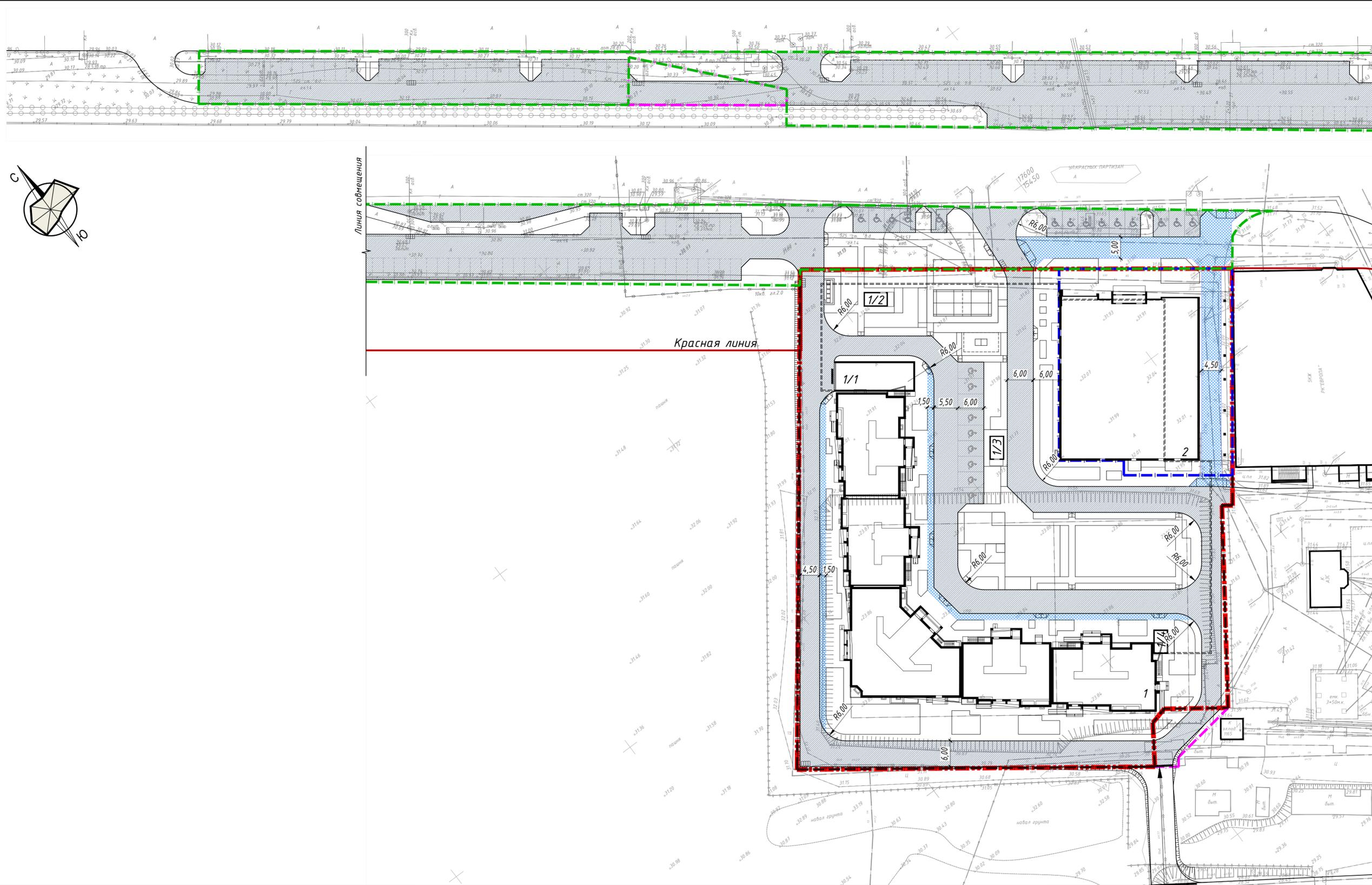
Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.

Изм.	Колуч.	Лист	Изок.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тавакалян				10.14		П	9	
Рук. сектора	Чернусов				10.14				
ГАП	Руденко				10.14				
Нач. гр.	Зацепилина				10.14				
Архитектор	Василевский				10.14				

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "А-Триум"
г. Краснодар

Имя, И. Ф. Фамилия
Подпись и дата
Взам. инв. №



Tun 1

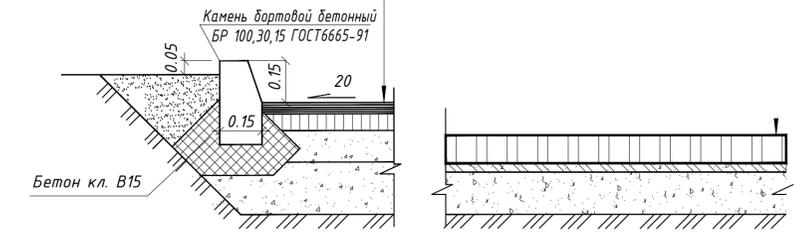


Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ9128-97 h=0.05м
 Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки I1, ГОСТ9128-97 h=0.06м
 Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу закладки ГОСТ8267-93 h=0.15м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.30м
 Уплотненный грунт

Tun 2



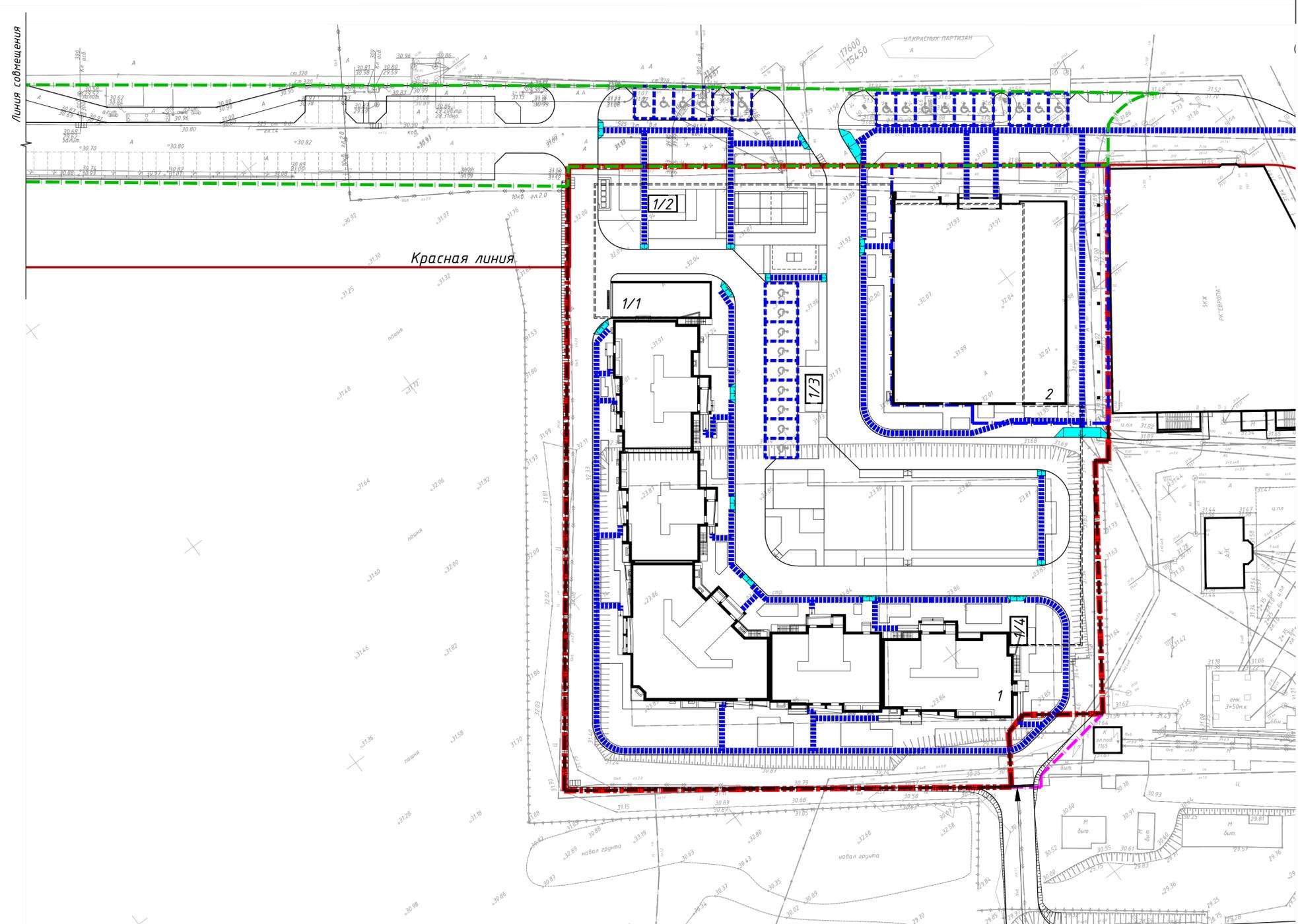
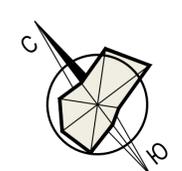
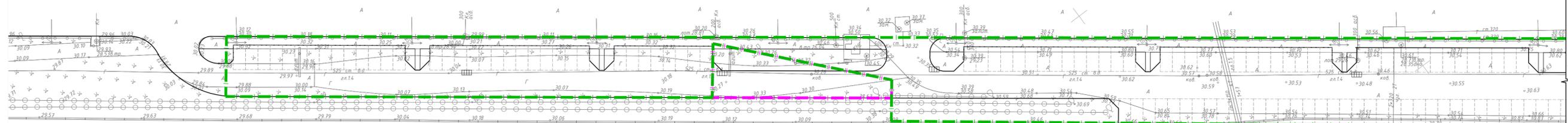
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.10м
 Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м
 Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу закладки ГОСТ8267-93 h=0.15м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607 h=0.26м
 Уплотненный грунт



- Примечание:
- Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений," согласно информационного письма о порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (В редакции Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ).
 - Подъезд пожарных автомобилей к зданиям предусмотрен с двух продольных сторон.
 - Проезды для пожарной техники выполнены шириной не менее 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию шириной 5.5 метров включен тротуар примыкающий к проезду шириной 1.5 метр.

Иф. N док. Подпись и дата. Взам. инф. N

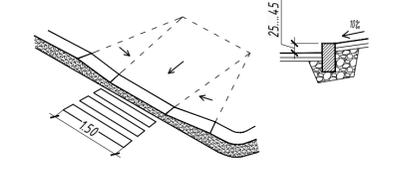
					14/005 - 1,2 - ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом. Апартаменты. Поверхностная автостоянка.	Стация	Лист	Листов
ГИП	Тавкалян				10.14		П	10	
Рук. сектора	Чернусов				10.14				
ГАП	Руденко				10.14				
Нач. гр.	Зацепелина				10.14				
Архитектор	Василевский				10.14				
Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500							ООО "А-Триум" г. Краснодар		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта

Устройство пандуса для инвалидов



Примечание

- Настоящий проект разработан на основании:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 18.12.2006г);
 - задания на проектирование.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям СП 35-101-2001 по доступности помещений здания для маломобильных групп населения.
- Ширину пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах колясках предусмотреть не менее 1,8 м.
Продольный уклон пути движения не должен превышать 5%.
- Высоту бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнить высотой не более 0,04 м, обозначенных на листе -
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения.

						14/005 - 1,2 - ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, помещениями, подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснодаре.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Жилой дом. Апарт-отель. Поверхностная автостоянка.	Стация	Лист	Листов
							П	11	
						Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500		ООО "А-Триум" г. Краснодар	

Имя, И. Фамилия, Дата, Взам. инв. №