

Кому Акционерному обществу «Немецкая деревня» ИНН 2308148638, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июля 2016 г.

N RU 23306000-4082-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс "Немецкая деревня" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс "Германия". Квартал 5. Литер 10"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:806, площадь земельного участка 4696 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005705 от 12.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 02.04.2010 №1847 "Об утверждении проекта планировки территории западнее улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2015, объект 17.15-5-10

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Двухэтажный пятиквартирный жилой дом блокированной застройки

Крайние проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: этажность - 2, количество этажей - 2, площадь застройки - 498,77 кв.м, строительный объем всего - 3410,43 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 0,0 м3, общая площадь здания - 860,42 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 678,5 кв.м, площадь квартир - 627,45 кв.м, жилая площадь квартир - 386,7 кв.м, количество квартир (4-х комнатных) - 5 шт.

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 12.

Адрес (местоположение) объекта

6. Крайние проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛВЛ/КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "06" января 2019 г. В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

"06" января 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 06.06.2016 г. № RU 23306000-4532-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс
«Германия». Квартал 5. Литер 10»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " _____ июня 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2020

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.06.2016 № RU 23306000-4532-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4532-р-2016 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 10» на земельном участке площадью 4696 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:806, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 12, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4532-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 10» **заменить словами** «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 10. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»;

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- слова «двухэтажный пятиквартирный жилой дом блокированной застройки» **заменить словами** «двухэтажный десятиквартирный жилой дом блокированной застройки»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь застройки	кв.м	443,6
2	Строительный объём всего,	куб.м	2517,9
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	215,4
3	Общая площадь здания	кв.м	1154,9
4	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м	765,6
5	Площадь квартир	кв.м	661
6	Жилая площадь	кв.м	259
7	Количество квартир всего,	шт.	10
	в том числе 2-комнатных	шт.	10

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4532-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

Прошито
4 листа

