

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «Группа 55»

350004, Россия, г.Краснодар, ул.Кожевенная, 28, тел. (861) 259-31-33
ИНН 2308127116 КПП 230801001 ОГРН 1072308001204

Жилой комплекс «Португалия».
Квартал №3

Литер 37.
3-х этажный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации
земельного участка

04.15-37-ПЗУ

Име №	
Подп. и дата	
Взам.	

2015г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «Группа 55»

350004, Россия, г.Краснодар, ул.Кожевенная, 28, тел. (861) 259-31-33
ИНН 2308127116 КПП 230801001 ОГРН 1072308001204

Жилой комплекс «Португалия».
Квартал №3

Литер 37.
3-х этажный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации
земельного участка

04.15-37-ПЗУ

Взам.	
Подп. и дата	
Инв №	

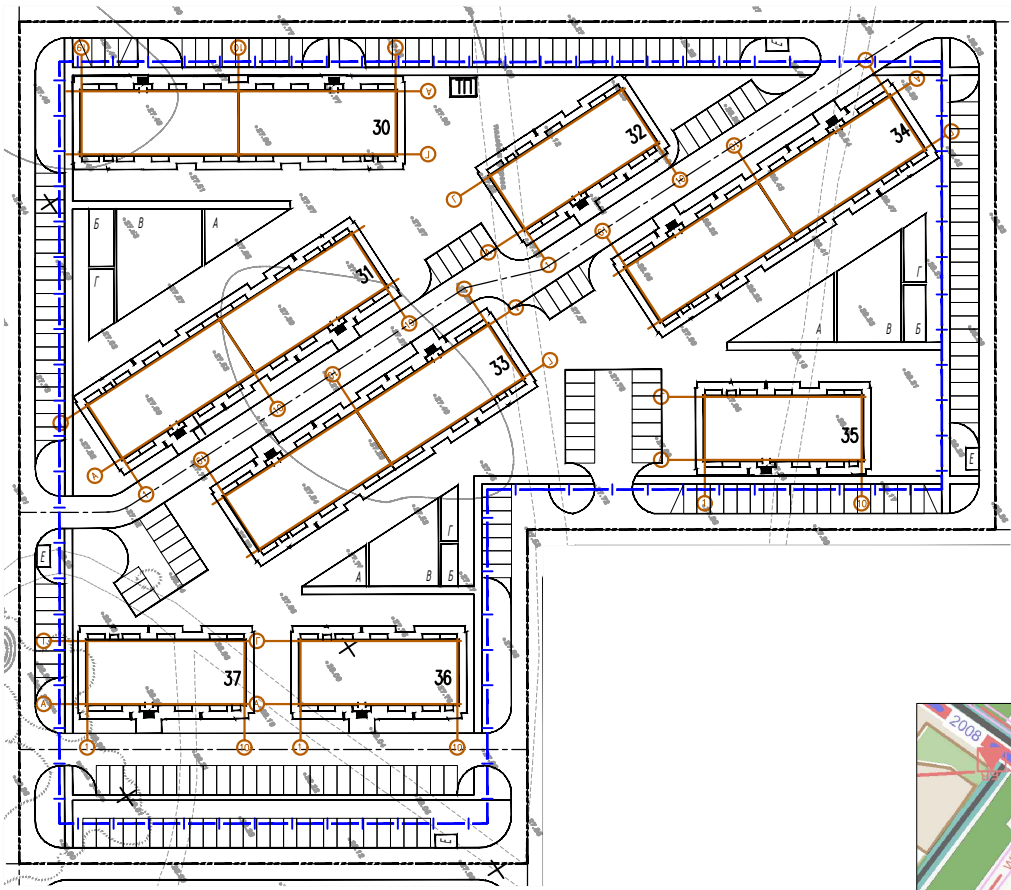
Генеральный директор

С.Г. Коваленко

Главный инженер проекта

А. В. Слепцов

2015г.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Условная граница благоустройства	
	Граница проектирования (согласно кадастрового плана N23:43:0107001:33483)	

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Наименование	Примечание
Разбивка осей зданий и сооружений	
Устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадей, проездов	
Укладка растительного грунта.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Процент
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА (С УЧЕТОМ ПЛОЩАДИ БЛАГОУСТРОЙСТВА)				
1	Площадь участка / Площадь благоустройства	м ²	18202,00/5077,50	100
2	Площадь застройки	м ²	4467,60	19,20
3	Площадь покрытия	м ²	10912,50	46,90
4	Площадь озеленения	м ²	7899,40	33,90

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ПЗУ

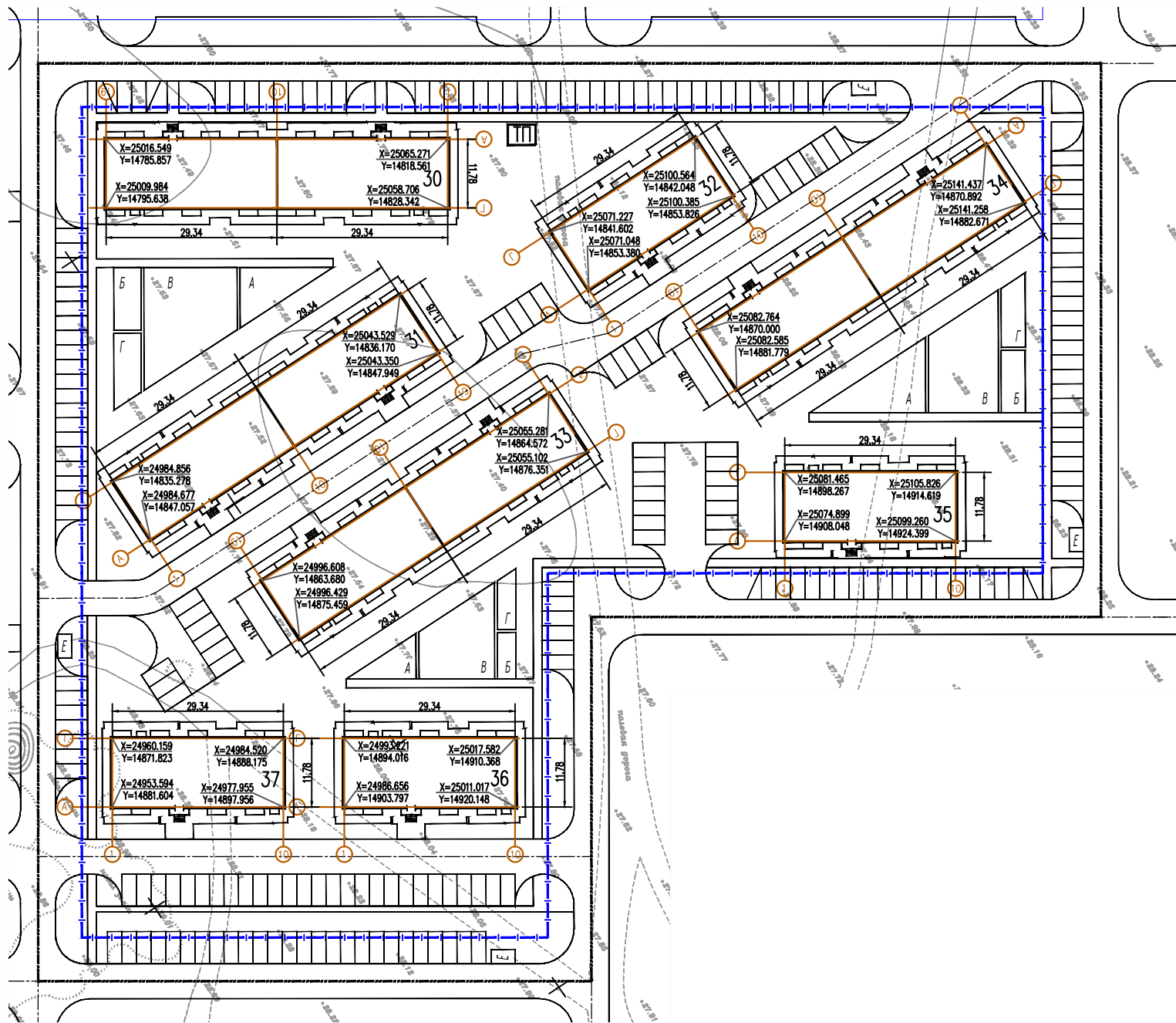
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план 1:1000	
2	Разбивочный план 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План благоустройства территории 1:500.	
5	Сводный план инженерных сетей 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Жилой комплекс "Португалия". Квартал N 3. Литер 37. 3-х этажный жилой дом разработан, в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Проектная документация разработана на основании:
 - задания на проектирование.
 - кадастрового плана земельного участка N23:43:0107001:33483.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 29.35.
- Проект разработан на топооснове, выполненной ООО "ЮТЭК" в декабре 2014 г.
- Земляные работы на проектируемой площадке вести в присутствии представителей служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, проходящие через площадку строительства.
- Перед началом строительно-монтажных работ выполнить демонтаж сооружений и коммуникаций, попадающих в зону строительства.

инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Слепцов А.В.		

04.15-37-ПЗУ					
Жилой комплекс "Португалия". Квартал N3					
Изм.	Код. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Арсентьев		03.15	
Литер 37. 3-х этажный жилой дом					Стадия п
					Лист 1
					Листов 5
Н. контр.	Скульская		03.15	Общие данные. Ситуационный план М 1:1000	
ГИП	Слепцов		03.15		
					ООО Архитектурное бюро "Группа 55"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

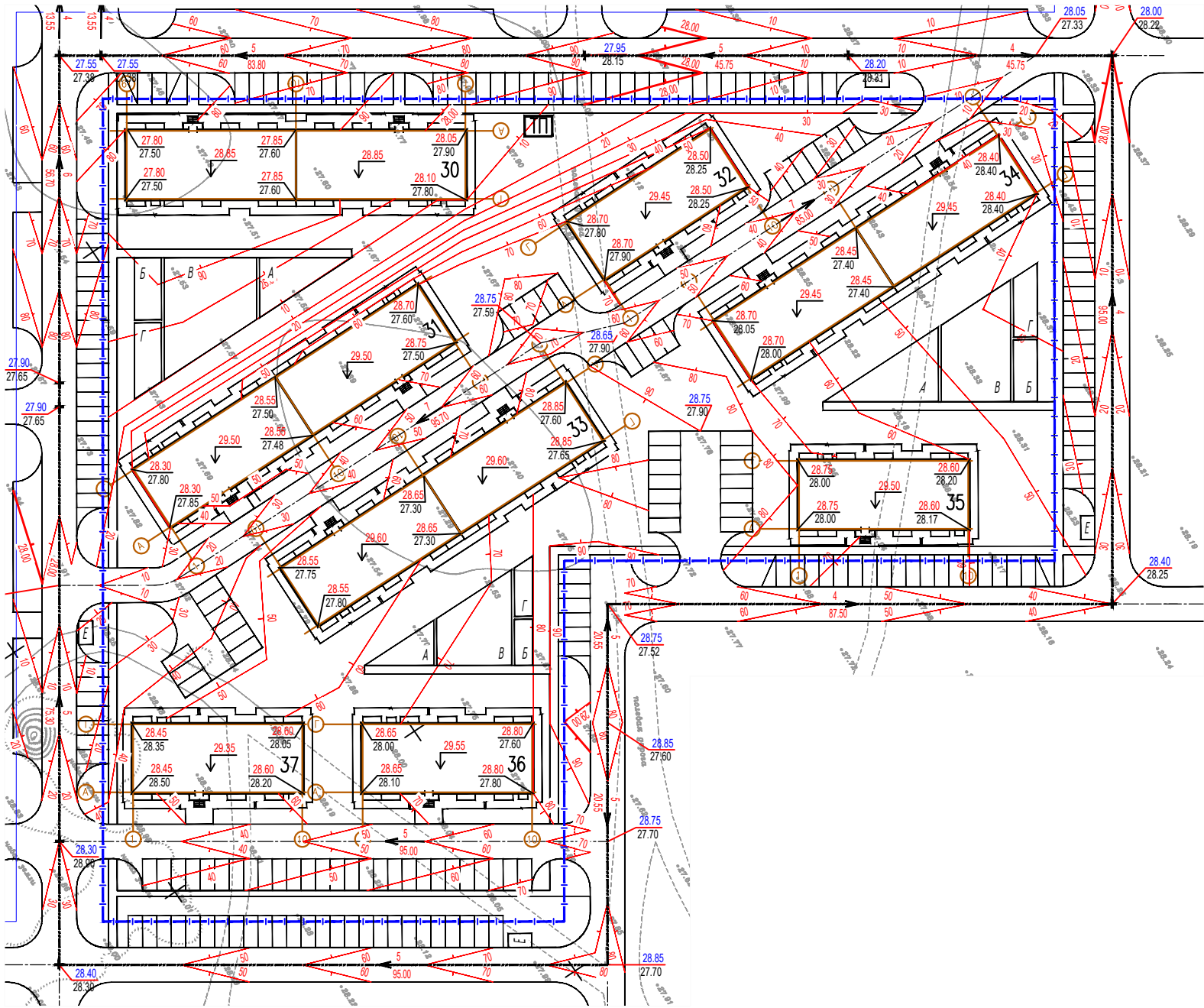
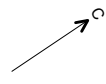
№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	всего	застройки		общая		зданий	всего
					квартир	общая	зданий	квартир		
Жилые и общественные здания										
30	Жилой дом (Литер 30)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
31	Жилой дом (Литер 31)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
32	Жилой дом (Литер 32)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
33	Жилой дом (Литер 33)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
34	Жилой дом (Литер 34)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
35	Жилой дом (Литер 35)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
36	Жилой дом (Литер 36)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
37	Жилой дом (Литер 37)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
ТП	2КТП 630кВА	-	1	-	-	-	16,80	-	-	-
Сооружения и площади										
А	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	259,40	-	-
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	120,00	-	-
В	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	621,30	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	131,50	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	2846,25	-	-
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	4 шт.	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница благоустройства
- Граница проектирования (согласно кадастрового плана №23:43:0107001:33483)

1. Настоящий чертёж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЮТЭК" в декабре 2014 г.
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Разбивочный план организации земельного участка выполнен с привязкой к топографической сетке.

04.15-37-ПЗУ				
Жилой комплекс "Портусалия". Квартал №3				
Изм.	Код	Лист	М. док.	Дата
Разраб.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	03.15
Литер 37. 3-х этажный жилой дом				Страница
				П
Разбивочный план М 1:500				Лист
				2
000 Архитектурное бюро "Группа 55"				Листов
				2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
Жилые и общественные здания											
30	Жилой дом (Литер 30)										
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42
31	Жилой дом (Литер 31)										
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42
32	Жилой дом (Литер 32)										
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21
33	Жилой дом (Литер 33)										
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42
34	Жилой дом (Литер 34)										
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42
35	Жилой дом (Литер 35)										
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21
36	Жилой дом (Литер 36)										
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21
37	Жилой дом (Литер 37)										
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21
III	2КТП 630кВА	-	1	-	-	-	16,80	-	-	-	-
Сооружения и площадки											
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	259,40	-	-	-
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	120,00	-	-	-
В	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	621,30	-	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	131,50	-	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	2846,25	-	-	-
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	4 шт.	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница благоустройства
- Граница проектирования
(согласно кадастрового плана N23:43:0107001:33483)
- 28.05

28.15

Проектная отметка
Существующая отметка
- 5

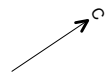
20.44

Проектный уклон, %
Расстояние, м

1. Настоящий чертёж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЮТЭК" в декабре 2014 г.
2. Система высот Балтийская, система координат местная.

Имя N	Подп.	Дата	Взам. лив. N

				04.15-37-ПЗУ		
				Жилой комплекс "Португалия". Квартал N3		
Изм.	Код. изм.	Лист	М. док. Попр.	Литер 37. 3-х этажный жилой дом	Специя	Лист
Разраб.	Арсентьев	03.15			П	3
Н. контр.	Сулеская	03.15		План организации рельефа М 1:500	ООО Архитектурное бюро "Группа 55"	
ГИП	Степцов	03.15				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	бассейн
					здания	бассейн	здания	бассейн		
Жилые и общественные здания										
30	Жилой дом (Литер 30)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
31	Жилой дом (Литер 31)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
32	Жилой дом (Литер 32)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
33	Жилой дом (Литер 33)									
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
34	Жилой дом (Литер 34)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42
35	Жилой дом (Литер 35)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
36	Жилой дом (Литер 36)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
37	Жилой дом (Литер 37)									
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21
III	2КТП 630кВА	-	1	-	-	-	16,80	-	-	-
Сооружения и площадки										
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного							259,40		
	возраста	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Площадки для отдыха							120,00		
	взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Площадки для занятий физкультурой							621,30		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадки для хозяйственных							131,50		
	целей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	2846,25	-	-
Д	Площадки для стоянок машин							4 шт.		
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордер из бортового камня	
				тип	кол-во, м
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА					
	А/б покрытие (проезды)	1	3056,30	БР-100.30.15	1110,50
	А/б покрытие (тропушки, отмостки, хоз. площадки)	2	2697,20	БР-100.20.8	2160,70
	Наливное резиновое покрытие	3			
	(спортивные и детские площадки)		880,70	БР-100.20.8	490,70
	Газоны	4	7100,20	---	---
В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
	А/б покрытие (проезды)	1	4073,50	БР-100.30.15	1950,50
	А/б покрытие (тропушки, отмостки, площадки)	2	204,80	БР-100.20.8	96,40
	Газоны	4	799,20	---	---

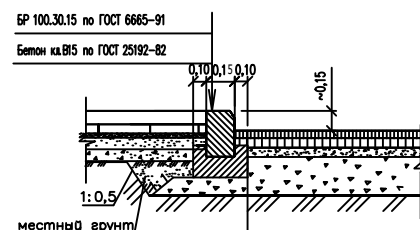
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Условная граница благоустройства
- — — — — Граница проектирования (согласно кадастрового плана N23:43:0107001:33483)

- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЮТЭС" 6 декабря 2014 г.
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Все элементы озеленения выполнять после прокладки всех инженерных сетей.
- Устройство газона обыкновенного производить по насыпке растительного грунта слоем 15 см.
- Данный лист читать совместно с листом 2.

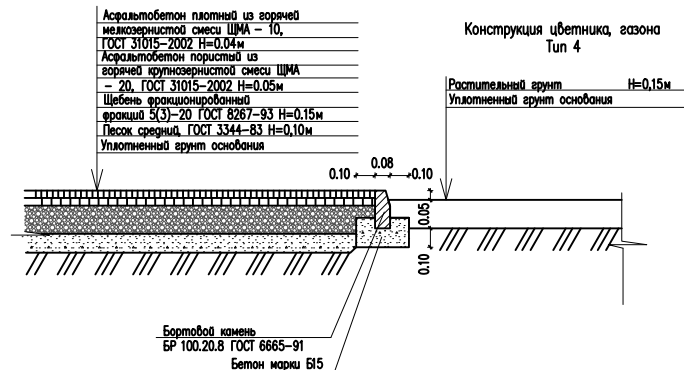
04.15-37-ПЗУ				
Жилой комплекс "Портусалия". Квартал N3				
Изм.	Код.	Лист	М. док.	Дата
Разраб.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	03.15
Н. контр.	Специалист	Специалист	Специалист	03.15
ТИП	Специалист	Специалист	Специалист	03.15
Литер 37. 3-х этажный жилой дом				Специя
План благоустройства М 1:500				Лист
				Листов
				П
				4
				000 Архитектурное бюро "Группа 55"

Конструкция проездов с асфальтобетонным покрытием
Тип 1



Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, II марки (ГОСТ 9128-97*) - 0,04м
Асфальтобетон пористый крупнозернистый III марки (ГОСТ 9128-97*) - 0,06м
Гравийно-песчаная смесь - 0,25м
Гравийно-песчаная смесь - 0,25м
Уплотненный грунт основания

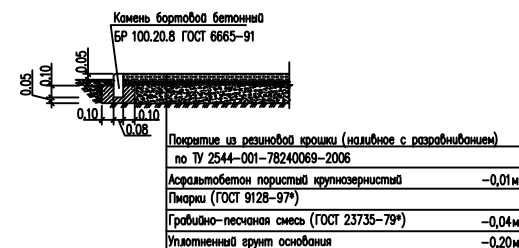
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмостки
Тип 2



Конструкция цветника, газона
Тип 4

Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон марки В15

Наливное резиновое покрытие спортивных и детских площадок
Тип 3



Покрытие из резиновой крошки (наливное с разбрызгиванием) по ТУ 2544-001-78240069-2006 - 0,01м
Асфальтобетон пористый крупнозернистый Пышки (ГОСТ 9128-97*) - 0,04м
Гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 23735-79*) - 0,04м
Уплотненный грунт основания - 0,20м

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			этажей	зданий	квартир	б-во	застройки		общая	зданий	б-во	
							зданий	б-во				
Жилые и общественные здания												
30	Жилой дом (Литер 30)											
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42	
31	Жилой дом (Литер 31)											
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42	
32	Жилой дом (Литер 32)											
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21	
33	Жилой дом (Литер 33)											
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42	
34	Жилой дом (Литер 34)											
	3-этажный, 2-секционный	3	1	46	46	741,80	741,80	2212,00	1582,44	7586,42	7586,42	
35	Жилой дом (Литер 35)											
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21	
36	Жилой дом (Литер 36)											
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21	
37	Жилой дом (Литер 37)											
	3-этажный, 1-секционный	3	1	23	23	370,90	370,90	1106,00	791,16	3793,21	3793,21	
III	2КТП 630кВА	-	1	-	-	-	16,80	-	-	-	-	
Сооружения и площадки												
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	259,40	-	-	-	
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	120,00	-	-	-	
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	621,30	-	-	-	
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	131,50	-	-	-	
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	2846,25	-	-	-	
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	4 шт.	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница благоустройства
- Граница проектирования (согласно кадастрового плана N23:43:0107001:33483)
- ВО

водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- колодез на сети;
- К1

канализация хозяйственно-бытовая;
- колодез на сети;
- Т

тепловые сети;
- VI

сети связи;
- Н

кабельная линия 10 кВ;
- W1

кабельная линия 0,4 кВ;
- W2

кабельная линия электроосвещения
- светильник ЖК40-250-001

1.Свободный план инженерных сетей не является чертежом для прокладки инженерных сетей. Прокладку инженерных сетей производить по чертежам соответствующих разделов проекта.

					04.15-37-ПЗУ				
					Жилой комплекс "Португалия". Квартал N3				
Изм.	Кодич.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Литер 37. 3-х этажный жилой дом	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Арестов		<i>А</i>	03.15		П	5	
Н. контр.	Сулуская			<i>С</i>	03.15	Свободный план инженерных сетей М 1:500	ООО Архитектурное бюро "Группа 55"		
ГИП	Степцов			<i>С</i>	03.15				