

Кому: Ашугову Руслану Владимировичу,  
паспорт серия 03 08 № 896367, к/п 230-005,  
выдан 03.07.2008 отделом УФМС России по  
Краснодарскому краю в Центральном округе  
гор.Краснодара,  
г. Краснодар, пр. Кольцевой, 78  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4344-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгений Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 21.12.2015 № 23-1-2-0173-15 (проектная документация без сметы), № 2-1-1-0156-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0129001:30783, площадь земельного участка 26995 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. №RU23306000-0000000005443 от 02.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1, 2, 3 этапы строительства – многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:



Технико-экономические показатели:

**1 этап строительства Литер «1»** - площадь застройки 3121,21 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных 1, этажность пристроенной части 2, общая площадь здания 34603,87 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатные 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем всего 115268,67 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 2506,63 кв.м, общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досувого назначения) 642,93 кв.м; **инженерное сооружение:** блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА;

**2 этап строительства Литер «2»:**

площадь застройки 3283,56 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных 1, этажность пристроенной части 2, общая площадь здания 35167,84 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатные 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем всего 115268,67 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 2763,12 кв.м, общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досувого назначения) 642,93 кв.м;

**3 этап строительства Литер «3»** - площадь застройки 3121,21 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных 1, этажность пристроенной части 2, общая площадь здания 34603,87 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатные 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем всего 115268,67 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3102,59 кв.м;

**Литер «4»:** площадь застройки 1129,59 кв.м, этажность 2, количество этажей 2, общая площадь здания 1185,77 кв.м, строительный объем всего 8358,96 куб.м.  
Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгений Жигуленко

6. \_\_\_\_\_ Адрес (местоположение) объекта

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, и пенсия для движения); Тип (КЛВЛ, КВЛ); уровень напряжения в линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2015 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

09.12.2016

№ 421

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой» (ранее – общество с ограниченной ответственностью «С.С.К.») с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-4347-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 04.10.2016 23-23/001-23/001/011/2016-3789/2 договора купли-продажи от 28.09.2016).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Ашугову Руслану Владимировичу, паспорт серия 03 08 № 896367, к/п 230-005, выдан 03.07.2008 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, г. Краснодар, пр. Кольцевой, 78» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой», ИНН 2311177237, 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1, генеральный директор Егоян П.Ф.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ГлавИнвест-Строй» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.12.2016

№ 480

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГИК» (ранее – общество с ограниченной ответственностью «С.С.К.») с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 04.10.2016 23-23/001-23/001/011/2016-3789/2 договора купли-продажи от 28.09.2016).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2016 № 471 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р», в связи с технической ошибкой в наименовании застройщика отменить,.

2. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Ашугову Руслану Владимировичу, паспорт серия 03 08 № 896367, к/п 230-005, выдан 03.07.2008 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, г. Краснодар, пр. Кольцевой, 78» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1, генеральный директор Егоян П.Ф.».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ГИК» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.01.2020

№ 29

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГИК» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № 23306000-4347-р-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.11.2019 № 23-2-1-2-031921-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783» Корректировка 2.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № 23306000-4347-р-2015 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу:



г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783. Корректировка 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.11.2019 № 23-2-1-2-031921-2019».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
<b>Литер 2</b>			
1	Количество кладовых помещений	шт.	48
2	Общая площадь кладовых помещений	кв.м.	105.12
<b>Литер 3</b>			
1	Общая площадь здания	кв.м.	34898.28
2	Количество кладовых помещений	шт.	48
3	Общая площадь кладовых помещений	кв.м.	105.12

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГИК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № 23306000-4347-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



Прошито  
7 листов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.09.2020

№ 269

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГИК» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-p-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783. Корректировка 2», в части наименования застройщика в связи с изменением наименования юридического лица.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-p-2015 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1, генеральный директор Егоян П.Ф.» **заменить словами** «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГИК», ИНН 2311134226, 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1, генеральный директор Костиков С.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГИК», департамент по надзору в



строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4347-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера



Прошито  
9 листов

