

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000064 от 30.10.2020

Здание смешанного использования по улице Комсомольской в городе Хабаровске

Дата первичного размещения: 20.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДальРегионРазвитие
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДальРегионРазвитие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дикопольцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)850-42-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: ognigoroda.khv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oaokkk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721197117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122721011467
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермаков
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40,64 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 59,36 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Левин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-139-653 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 271700012300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Взносы в уставной капитал Застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,64 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-709-770 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 271700016569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Взносы в уставной капитал Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 344,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 595,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено здание смешанного использования, автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 (две)
	9.2.16	Уточнение адреса: Примерно в 6 метрах по направлению на юго-восток от ориентира-жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира:Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская 85
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 540,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены-монолитные железобетонные с навесной фасадной системой и слоем минераловатного утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7852,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2031,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9884,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 01/10
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КарьерПроект ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724065197
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0058-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-020068-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональный центр "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Огни города
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 27301000-133/11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.09.2010,21.05.2013,08.08.2013,22.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:30121:82
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4352,40 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому объекту предусматривается с ул. Комсомольской, предусматривается возможность подъезда пожарной техники с двух сторон жилого дома. Въезд в подземную автостоянку запроектирован с юго-восточной стороны с ул. Комсомольской. Предусматривается устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей из асфальтобетона, тротуара- из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На отведенной территории и в кармане, образованном при расширении ул. Комсомольской, размещаются парковочные места для жилого дома, гостей и работников встроенных помещений вместимостью 10 и 16 машино-мест в соответствии с требованиями СнИП 2.07.01-89, п.6.33, прим.3.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом организации рельефа использован рельеф местности, что позволило предусмотреть перепад по зданию и двухуровневую подземную автопарковку с использованием крыши для размещения площадок для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны объекта предусмотрена площадка для размещения одного мусоросборочного контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев местных пород, устройство травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части и на главных входах в здание предусмотрены пандусы для инвалидов, с непрерывным ограждением высотой 900мм., в зданиях предусмотрены лифты для инвалидов, обеспечено требование беспороговой среды для доступа инвалидов во все основные помещения здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1699
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 233 980,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП38/ИП1017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 530 362,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП38/ИП1017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 530 362,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 797-В/1315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341 401,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 797-К/1316
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257 412,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721226696
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
112

15.1.2

Количество нежилых помещений:
83

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
40

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
43

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	45	1
2	Квартира	2	1	66.05	2
3	Квартира	2	1	81.43	2
4	Квартира	2	1	46.49	1
5	Квартира	2	1	95.12	3
6	Квартира	3	1	45	1
7	Квартира	3	1	66.05	2
8	Квартира	3	1	81.43	2
9	Квартира	3	1	46.49	1
10	Квартира	3	1	95.12	3
11	Квартира	4	1	45	1
12	Квартира	4	1	66.05	2
13	Квартира	4	1	81.43	2
14	Квартира	4	1	46.49	1
15	Квартира	4	1	95.12	3
16	Квартира	5	1	45	1
17	Квартира	5	1	66.05	2
18	Квартира	5	1	81.43	2
19	Квартира	5	1	67.81	2
20	Квартира	5	1	88.97	3
21	Квартира	6	1	45	1
22	Квартира	6	1	66.05	2
23	Квартира	6	1	81.43	2
24	Квартира	6	1	67.81	2
25	Квартира	6	1	88.97	3

26	Квартира	7	1	45	1
27	Квартира	7	1	66.05	2
28	Квартира	7	1	81.43	2
29	Квартира	7	1	67.81	2
30	Квартира	7	1	88.97	3
31	Квартира	8	1	45	1
32	Квартира	8	1	66.05	2
33	Квартира	8	1	81.43	2
34	Квартира	8	1	67.81	2
35	Квартира	8	1	88.97	3
36	Квартира	9	1	45	1
37	Квартира	9	1	66.05	2
38	Квартира	9	1	81.43	2
39	Квартира	9	1	67.81	2
40	Квартира	9	1	88.97	3
41	Квартира	10	1	45	1
42	Квартира	10	1	66.05	2
43	Квартира	10	1	81.43	2
44	Квартира	10	1	67.81	2
45	Квартира	10	1	88.97	3
46	Квартира	11	1	45	1
47	Квартира	11	1	66.05	2
48	Квартира	11	1	81.43	2
49	Квартира	11	1	67.81	2
50	Квартира	11	1	88.97	3
51	Квартира	12	1	45	1
52	Квартира	12	1	66.05	2
53	Квартира	12	1	81.43	2
54	Квартира	12	1	67.81	2
55	Квартира	12	1	88.97	3
56	Квартира	13	1	45	1
57	Квартира	13	1	67.68	2
58	Квартира	13	1	82.63	2
59	Квартира	13	1	69.49	2
60	Квартира	13	1	88.97	3
61	Квартира	14	1	45	1
62	Квартира	14	1	67.68	2
63	Квартира	14	1	82.63	2
64	Квартира	14	1	69.49	2
65	Квартира	14	1	88.97	3
66	Квартира	15	1	45	1
67	Квартира	15	1	67.68	2
68	Квартира	15	1	109.12	3

69	Квартира	15	1	109.48	4
70	Квартира	16	1	45	1
71	Квартира	16	1	67.68	2
72	Квартира	16	1	123.4	3
73	Квартира	16	1	88.97	3
74	Квартира	2	2	68.43	2
75	Квартира	2	2	65.88	2
76	Квартира	2	2	46.63	1
77	Квартира	2	2	66.91	2
78	Квартира	2	2	92.57	3
79	Квартира	3	2	68.43	2
80	Квартира	3	2	65.88	2
81	Квартира	3	2	46.63	1
82	Квартира	3	2	66.91	2
83	Квартира	3	2	92.57	3
84	Квартира	4	2	68.43	2
85	Квартира	4	2	65.88	2
86	Квартира	4	2	46.63	1
87	Квартира	4	2	66.91	2
88	Квартира	4	2	92.57	3
89	Квартира	5	2	68.43	2
90	Квартира	5	2	65.88	2
91	Квартира	5	2	46.63	1
92	Квартира	5	2	66.91	2
93	Квартира	5	2	92.57	3
94	Квартира	6	2	68.43	2
95	Квартира	6	2	65.88	2
96	Квартира	6	2	46.63	1
97	Квартира	6	2	66.91	2
98	Квартира	6	2	92.57	3
99	Квартира	7	2	68.43	2
100	Квартира	7	2	65.88	2
101	Квартира	7	2	46.63	1
102	Квартира	7	2	66.91	2
103	Квартира	7	2	92.57	3
104	Квартира	8	2	68.43	2
105	Квартира	8	2	65.88	2
106	Квартира	8	2	46.63	1
107	Квартира	8	2	66.91	2
108	Квартира	8	2	92.57	3
109	Квартира	9	2	103.51	3
110	Квартира	9	2	46.63	1
111	Квартира	9	2	66.91	2

112	Квартира	9	2	92.57	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	-1	Отд.вход	49.83	Офисное помещение	41.93
					Тамбур	4.3
					с/у	2.2
					с/у	1.4
2	Офис №2	1	Отд. вход	151.84	Офисное помещение	45.29
					Офисное помещение	66.48
					Офисное помещение	37.29
					С/у	2.78
3	Офис №3	1	Отд. вход	133.42	Офисное помещение	77.52
					Офисное помещение	50.43
					с/у	5.47
4	Офис №4	1	Отд. вход	160.12	Офисное помещение	62.3
					Офисное помещение	18.67
					Офисное помещение	67.65
					Коридор	7.7
					с/у	3.8
5	Офис №5	1	Отд. вход	135.49	Офисное помещение	20.19
					Офисное помещение	39.86
					Офисное помещение	65.05
					Коридор	5.64
					с/у	4.75
6	Офис №6	-1	Отд. вход	57.88	Офисное помещение	41.97
					Офисное помещение	10.19
					Подсобное помещение	2.37
					с/у	3.35
7	Офис №7	-1	Отд. вход	64.01	Офисное помещение	20.19
					Офисное помещение	39.07
					с/у	4.75
8	Офис №8	-1	Совмещ. вход	50.34	Офисное помещение	22.94
					Офисное помещение	25.13
					с/у	2.27
9	Офис №9	-1	Совмещ. вход	22.11	Офисное помещение	19.91
					с/у	2.2
10	Офис №10	-1	Отд. вход	239.63	Офисное помещение	198.67
					Офисное помещение	24.53
					Коридор	12.19
					с/у	4.24
11	Хоз. клад. (внекв.) №1	-2	-	6.51	Хоз. клад. (внекв.) №1	6.51

12	Хоз. клад. (внекв.) №2	-2	-	5.41	Хоз. клад. (внекв.) №2	5.41
13	Хоз. клад. (внекв.) №3	-2	-	6.34	Хоз. клад. (внекв.) №3	6.34
14	Хоз. клад. (внекв.) №4	-2	-	4.26	Хоз. клад. (внекв.) №4	4.26
15	Хоз. клад. (внекв.) №5	-2	-	3.23	Хоз. клад. (внекв.) №5	3.23
16	Хоз. клад. (внекв.) №6	-2	-	4.98	Хоз. клад. (внекв.) №6	4.98
17	Хоз. клад. (внекв.) №7	-2	-	4.84	Хоз. клад. (внекв.) №7	4.84
18	Хоз. клад. (внекв.) №8	-2	-	4.02	Хоз. клад. (внекв.) №8	4.02
19	Хоз. клад. (внекв.) №9	-2	-	3.24	Хоз. клад. (внекв.) №9	3.24
20	Хоз. клад. (внекв.) №10	-2	-	4.02	Хоз. клад. (внекв.) №10	4.02
21	Хоз. клад. (внекв.) №11	-2	-	3.02	Хоз. клад. (внекв.) №11	3.02
22	Хоз. клад. (внекв.) №12	-2	-	3.12	Хоз. клад. (внекв.) №12	3.12
23	Хоз. клад. (внекв.) №13	-2	-	5.13	Хоз. клад. (внекв.) №13	5.13
24	Хоз. клад. (внекв.) №14	-2	-	9.61	Хоз. клад. (внекв.) №14	9.61
25	Хоз. клад. (внекв.) №15	-2	-	5.13	Хоз. клад. (внекв.) №15	5.13
26	Хоз. клад. (внекв.) №16	-2	-	9.61	Хоз. клад. (внекв.) №16	9.61
27	Хоз. клад. (внекв.) №17	-2	-	6.93	Хоз. клад. (внекв.) №17	6.93
28	Хоз. клад. (внекв.) №18	-2	-	6.6	Хоз. клад. (внекв.) №18	6.6
29	Хоз. клад. (внекв.) №19	-2	-	9.04	Хоз. клад. (внекв.) №19	9.04
30	Хоз. клад. (внекв.) №20	-2	-	3.57	Хоз. клад. (внекв.) №20	3.57
31	Хоз. клад. (внекв.) №21	-2	-	6.04	Хоз. клад. (внекв.) №21	6.04
32	Хоз. клад. (внекв.) №22	-1	-	2.59	Хоз. клад. (внекв.) №22	2.59
33	Хоз. клад. (внекв.) №23	-1	-	3.09	Хоз. клад. (внекв.) №23	3.09
34	Хоз. клад. (внекв.) №24	-1	-	5.55	Хоз. клад. (внекв.) №24	5.55
35	Хоз. клад. (внекв.) №25	-1	-	6.92	Хоз. клад. (внекв.) №25	6.92
36	Хоз. клад. (внекв.) №26	-1	-	4.96	Хоз. клад. (внекв.) №26	4.96
37	Хоз. клад. (внекв.) №27	-1	-	5.06	Хоз. клад. (внекв.) №27	5.06
38	Хоз. клад. (внекв.) №28	-1	-	2.84	Хоз. клад. (внекв.) №28	2.84
39	Хоз. клад. (внекв.) №29	-1	-	4.8	Хоз. клад. (внекв.) №29	4.8
40	Хоз. клад. (внекв.) №30	-1	-	7.17	Хоз. клад. (внекв.) №30	7.17
41	Хоз. клад. (внекв.) №31	-1	-	7.62	Хоз. клад. (внекв.) №31	7.62
42	Хоз. клад. (внекв.) №32	-1	-	5.33	Хоз. клад. (внекв.) №32	5.33
43	Хоз. клад. (внекв.) №33	-1	-	8.2	Хоз. клад. (внекв.) №33	8.2
44	Машино-место	-1	-	18.48	машино-место № 1	18.48
45	Машино-место	-1	-	18.48	машино-место № 2	18.48
46	Машино-место	-1	-	18.48	машино-место № 3	18.48
47	Машино-место	-1	-	20.22	машино-место № 4	20.22
48	Машино-место	-1	-	20.22	машино-место № 5	20.22
49	Машино-место	-1	-	18.48	машино-место № 6	18.48
50	Машино-место	1	-	18.48	машино-место № 7	18.48
51	Машино-место	1	-	18.48	машино-место № 8	18.48
52	Машино-место	1	-	18.48	машино-место № 9	18.48
53	Машино-место	1	-	18.48	машино-место № 10	18.48
54	Машино-место	1	-	18.48	машино-место № 11	18.48

55	Машино-место	1	-	20.21	машино-место № 12	20.21
56	Машино-место	1	-	25.36	машино-место № 13	25.36
57	Машино-место	1	-	24.44	машино-место № 14	24.44
58	Машино-место	1	-	19.8	машино-место № 15	19.8
59	Машино-место	1	-	19.8	машино-место № 16	19.8
60	Машино-место	-1	-	21.09	машино-место № 17	21.09
61	Машино-место	-1	-	19.76	машино-место № 18	19.76
62	Машино-место	-1	-	20.32	машино-место № 19	20.32
63	Машино-место	-1	-	19.76	машино-место № 20	19.76
64	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 21	18.48
65	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 22	18.48
66	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 23	18.48
67	Машино-место	-2	-	20.22	машино-место № 24	20.22
68	Машино-место	-2	-	20.22	машино-место № 25	20.22
69	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 26	18.48
70	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 27	18.48
71	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 28	18.48
72	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 29	18.48
73	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 30	18.48
74	Машино-место	-2	-	18.48	машино-место № 31	18.48
75	Машино-место	-2	-	20.21	машино-место № 32	20.21
76	Машино-место	-2	-	25.36	машино-место № 33	25.36
77	Машино-место	-2	-	19.76	машино-место № 34	19.76
78	Машино-место	-2	-	20.32	машино-место № 35	20.32
79	Машино-место	-2	-	17.95	машино-место № 36	17.95
80	Машино-место	-2	-	19.8	машино-место № 37	19.8
81	Машино-место	-2	-	20.5	машино-место № 38	20.5
82	Машино-место	-2	-	19.4	машино-место № 39	19.4
83	Машино-место	-2	-	21.1	машино-место № 40	21.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	232.55
2	Тепловой пункт	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	48.2
3	Насосная	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	15.43
4	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	25.58
5	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	5.45
6	Венткамера	-2 этаж, 16-этажная секция	Техническое	9.47
7	Тамбур	-1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
8	Подсобное помещение	-1 этаж, 16-этажная секция	Техническое	1.75

9	Тамбур	-1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
10	Коридор	-1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	16.79
11	Лестничная клетка	-1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
12	Тех. подполье	-1 этаж, 9-этажная секция	Техническое	133.59
13	Пом. распред. греб. офисов	-1 этаж, 9-этажная секция	Техническое	7.26
14	Электрощитовая	-1 этаж, 9-этажная секция	Техническое	29.89
15	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	Техническое	4.92
16	Переходной балкон	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
17	Тамбур	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
18	Подсобное помещение	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
19	Тамбур	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
20	Лестничная клетка	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
21	Коридор	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	25.52
22	Холл	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	7.37
23	Коридор	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.51
24	С/у	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	3.27
25	Вестибюль	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	15.7
26	Помещение связи	1 этаж, 16-этажная секция	Техническое	2.86
27	Тамбур	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	4.55
28	Тамбур	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	4.47
29	Консьерж	1 этаж, 16-этажная секция	Общественное	14.41
30	Тамбур	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	4.26
31	Вестибюль	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	18.38
32	Кладовая уборочн. инвент.	1 этаж, 9-этажная секция	Техническое	3.38
33	С/у	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	2.36
34	С/у	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	1.69
35	Консьерж	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	14.84
36	Холл	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	18.14
37	Лестничная клетка	1 этаж, 9-этажная секция	Общественное	15.71
38	Переходной балкон	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
39	Тамбур	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
40	Подсобное помещение	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
41	Тамбур	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
42	Лестничная клетка	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
43	Коридор	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
44	Холл	2 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
45	Лестничная клетка	2 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
46	Лестничная клетка	2 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
47	Переходной балкон	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
48	Тамбур	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
49	Подсобное помещение	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
50	Тамбур	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
51	Лестничная клетка	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72

52	Коридор	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
53	Холл	3 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
54	Лестничная клетка	3 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
55	Лестничная клетка	3 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
56	Переходной балкон	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
57	Тамбур	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
58	Подсобное помещение	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
59	Тамбур	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
60	Лестничная клетка	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
61	Коридор	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
62	Холл	4 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
63	Лестничная клетка	4 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
64	Лестничная клетка	4 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
65	Переходной балкон	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
66	Тамбур	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
67	Подсобное помещение	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
68	Тамбур	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
69	Лестничная клетка	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
70	Коридор	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
71	Холл	5 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
72	Лестничная клетка	5 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
73	Лестничная клетка	5 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
74	Переходной балкон	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
75	Тамбур	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
76	Подсобное помещение	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
77	Тамбур	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
78	Лестничная клетка	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
79	Коридор	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
80	Холл	6 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
81	Лестничная клетка	6 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
82	Лестничная клетка	6 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
83	Переходной балкон	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
84	Тамбур	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
85	Подсобное помещение	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
86	Тамбур	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
87	Лестничная клетка	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
88	Коридор	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
89	Холл	7 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
90	Лестничная клетка	7 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
91	Лестничная клетка	7 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
92	Переходной балкон	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
93	Тамбур	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
94	Подсобное помещение	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04

95	Тамбур	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
96	Лестничная клетка	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
97	Коридор	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
98	Холл	8 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
99	Лестничная клетка	8 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
100	Лестничная клетка	8 этаж, 9-этажная секция	Общественное	24.01
101	Переходной балкон	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
102	Тамбур	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
103	Подсобное помещение	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
104	Тамбур	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
105	Лестничная клетка	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
106	Коридор	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
107	Холл	9 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
108	Лестничная клетка	9 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
109	Лестничная клетка	9 этаж, 9-этажная секция	Общественное	21.09
110	Переходной балкон	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
111	Тамбур	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
112	Подсобное помещение	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
113	Тамбур	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
114	Лестничная клетка	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
115	Коридор	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
116	Холл	10 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
117	Лестничная клетка	10 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
118	Лестничная клетка	10 этаж, 9-этажная секция	Общественное	8.1
119	Машинное отделение	10 этаж, 9-этажная секция	Техническое	17.21
120	Техническое помещение	10 этаж, 9-этажная секция	Техническое	300.04
121	Переходной балкон	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
122	Тамбур	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
123	Подсобное помещение	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
124	Тамбур	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
125	Лестничная клетка	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
126	Коридор	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
127	Холл	11 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
128	Лестничная клетка	11 этаж, 9-этажная секция	Общественное	16.03
129	Переходной балкон	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
130	Тамбур	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
131	Подсобное помещение	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
132	Тамбур	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
133	Лестничная клетка	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
134	Коридор	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
135	Холл	12 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
136	Переходной балкон	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
137	Тамбур	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12

138	Подсобное помещение	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
139	Тамбур	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
140	Лестничная клетка	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
141	Коридор	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
142	Холл	13 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
143	Переходной балкон	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
144	Тамбур	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
145	Подсобное помещение	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
146	Тамбур	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
147	Лестничная клетка	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
148	Коридор	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
149	Холл	14 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
150	Переходной балкон	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
151	Тамбур	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
152	Подсобное помещение	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
153	Тамбур	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
154	Лестничная клетка	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
155	Коридор	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
156	Холл	15 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
157	Переходной балкон	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
158	Тамбур	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
159	Подсобное помещение	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
160	Тамбур	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.12
161	Лестничная клетка	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
162	Коридор	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	30.8
163	Холл	16 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.24
164	Переходной балкон	17 этаж, 16-этажная секция	Общественное	6.14
165	Тамбур	17 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.23
166	Подсобное помещение	17 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.04
167	Тамбур	17 этаж, 16-этажная секция	Общественное	2.23
168	Лестничная клетка	17 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
169	Коридор	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	25.52
170	Машинное отделение	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	15.64
171	Тех. помещение	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	6.55
172	Венткамера	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	14.79
173	Венткамера	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	11.57
174	Тех. помещение	17 этаж, 16-этажная секция	Техническое	287
175	Тамбур	18 этаж, 16-этажная секция	Общественное	7.02
176	Лестничная клетка	18 этаж, 16-этажная секция	Общественное	13.72
177	Пом. хран. автомобилей	-2 этаж, автопарковка	Общественное	309.69
178	Лестничная клетка	-2 этаж, автопарковка	Общественное	11.33
179	Тамбур-шлюз	-2 этаж, автопарковка	Общественное	2.53
180	Венткамера	-2 этаж, автопарковка	Техническое	22.56

181	Венткамера	-2 этаж, автопарковка	Техническое	16.43
182	Лестничная клетка	-2 этаж, автопарковка	Общественное	11.88
183	Тамбур-шлюз	-2 этаж, автопарковка	Общественное	1.96
184	Венткамера	-2 этаж, автопарковка	Техническое	22.44
185	Рампа	-2 этаж, автопарковка	Общественное	107.49
186	Пом. хран. автомобилей	-1 этаж, автопарковка	Общественное	257.38
187	Лестничная клетка	-1 этаж, автопарковка	Общественное	11.33
188	Тамбур-шлюз	-1 этаж, автопарковка	Общественное	2.53
189	Лестничная клетка	-1 этаж, автопарковка	Общественное	11.88
190	Тамбур-шлюз	-1 этаж, автопарковка	Общественное	2.25
191	Венткамера	-1 этаж, автопарковка	Техническое	10.54
192	Пом. охраны	-1 этаж, автопарковка	Общественное	12.49
193	Рампа	-1 этаж, автопарковка	Общественное	147.45
194	Лестничная клетка	1 этаж, автопарковка	Общественное	14.52
195	Лестничная клетка	1 этаж, автопарковка	Общественное	12.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж жилого дома, помещение электрощитовой, в осях 16/19-В/Е	Счетчики Меркурий 230ART 5(7,5)А 380В, кл.т.0,5S/1 (2 шт.) в шкафах учета на вводах в ВРУ1	Учет электроэнергии
2	-1 этаж жилого дома, помещение электрощитовой, в осях 16/19-В/Е	Счетчик Меркурий 230ART 5...50А (1шт.) установлен в ЩО-1 щит типа ЩУРНЗ/36	Учет электроэнергии
3	-2 этаж жилого дома, помещение техническое, в осях 9-М	Счетчик Меркурий 230ART 5...50А (1шт.) установлен в ЩО-3 щит типа ЩУРНЗ/36	Учет электроэнергии
4	-2 этаж жилого дома, помещение техническое	Счетчики Меркурий 230ART 5...50А (2шт.) установлен в ЩУ1, ЩУ1 (ЩУ-1/1) для учета кладовок	Учет электроэнергии
5	-1 этаж жилого дома, помещение электрощитовой, в осях 16/19-В/Е	Счетчик Меркурий 230ART 10...100А (1шт.) установлен в шкафах учета на вводе в ВРУ1.1	Учет электроэнергии
6	-1 этаж жилого дома, помещение электрощитовой, в осях 16/19-В/Е	Счетчик Меркурий 230ART 5...(7,5)А (1шт.) установлен в шкафах учета на вводе в ВРУ2	Учет электроэнергии
7	-1 этаж жилого дома, помещение электрощитовой, в осях 16/19-В/Е	Счетчики Меркурий 230ART 5(7,5)А 380В, кл.т.0,5S/1 (2 шт.) в шкафах учета на вводах в ВРУ3	Учет электроэнергии
8	-1 этаж автопарковки, помещение для хранения автомобилей, в осях А/1-1/3	Счетчик Меркурий 230ART 5...(7,5)А (1шт.) установлен в шкафах учета на вводе в ВРУ4	Учет электроэнергии
9	-2 этаж жилого дома, помещение теплового пункта, в осях 1*/2-Б/Н	Дренажный насос ГНОМ 10-10-0,75 (1 шт.) два насоса в установке	Удаление воды от технологич. оборудования
10	-2 этаж жилого дома, помещение насосной, в осях 1/6-Р/Т	Дренажный насос ГНОМ 10-10-0,75 (1 шт.) два насоса в установке	Удаление воды от технологич. оборудования
11	-2 этаж жилого дома, помещение насосной, в осях 1/6-Р/Т	Противопожарная насосная установка Antarus 2 MLV15-5 (1 комплект)	Создание дополнительного напора
12	-2 этаж жилого дома, помещение насосной, в осях 1/6-Р/Т	Электромагнитный счетчик офисов РМ-5 Ду=25 мм (1 шт.)	Учет ХВС офисов

13	-2 этаж жилого дома, помещение насосной, в осях 1/6-Р/Т	Электромагнитный счетчик общедомовой РМ-5 Ду=40 мм (1 шт.)	Учет ХВС жилого дома
14	-2 этаж жилого дома, помещение насосной, в осях 1/6-Р/Т	Хозяйственно-питьевая насосная установка Antarus MULTI DRIVE, N=2,2 кВт (1 комплект) 2 насоса в установке	Создание дополнительного напора
15	Жилой дом	Вентилятор дымоудаления VKV1-DU-8-2ч/400°C-11/1500 (D=0,9Дном) (1 шт.)	Создание дополнительного напора
16	Жилой дом	Вентилятор подпора воздуха ВИОС-190-6,3-Д-2 7,5 кВт/2890 об (2шт.)	Создание дополнительного напора
17	Жилой дом	Вентилятор подпора воздуха КРУП-Кр-190-5,6-Г2-СКл (4 кВт \ 2850 об/мин) (1 шт.)	Создание дополнительного напора
18	Автостоянка	Вентилятор VKV1-DU-9-2ч/400°C-22,0/1500 (2шт.)	Создание дополнительного напора
19	Автостоянка	Установка приточная (П1, П2) SHUFT RFD 600x350-4 VIM	Создание дополнительного напора
20	Автостоянка	Установка вытяжная (В1, В2) WRW 60-35/31-4D	Создание дополнительного напора
21	Автостоянка	Вентилятор подпора ДП1, ДП2 SHUFT RFD-B 1000x500-4S VIM	Создание дополнительного напора
22	Автостоянка	Вентилятор подпора ДП5 ВИОС-190-7,1-Г-2 (7,5 кВт \ 2890 об/мин)	Создание дополнительного напора
23	Автостоянка	Противодымная завеса ДПЗ, ДП4	Препятствие пожару
24	Автостоянка	Вентилятор осевой ВЗ	Создание дополнительного напора
25	16-этажная секция	Лифт ЕКJ1111-450	Вертикальная коммуникация
26	16-этажная секция	Лифт ЕКJ1121-1000	Вертикальная коммуникация
27	9-этажная секция	Лифт ЕКJ1121-1000	Вертикальная коммуникация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 810 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:30121:82
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000020006129

		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 627,71 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 854,98 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3,57 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 241,56 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,28 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 306,55 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257 639 003,73 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332 751 502,98 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 339 150 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118 048 150 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 352 800 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 528 391,18 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ген. подрядчик/подрядчик - ООО "КарьерСтрой ДВ" (ИНН 2721165443, КПП 272001001, ОГРН 1092721000954), адрес: 680504, Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Промышленная, 4	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.05.2020	Раздел 1 - ПЗ	Изменение предусматривает обновление исходной документации
2	26.05.2020	Раздел 3.1 - AP1	Изменение предусматривает замену материала навесного фасада на алюминиевые композитные панели кассетного типа. Изменение планировок -2, -1, и 1 этажей с устройством внеквартирных кладовых и офисов. Устройство мусоропровода не предусматривается. Замена материала межквартирных и межкомнатных перегородок на отсевоблок. В помещениях квартир и офисов выполняется только черновая отделка.
3	26.05.2020	Раздел 3.2 - AP2	Изменение предусматривает корректировку архитектурных и планировочных решение здания. Замена материала перегородок на отсевоблок. Трансформаторная подстанция на покрытии не устраивается.
4	26.05.2020	Раздел 4.1 - KP1	Изменение предусматривает корректировку конструктивного решения каркаса здания. Изменено функциональное назначение части встроенных помещений. Исключена чистовая отделка помещений. Замена материала перегородок на отсевоблок.

5	26.05.2020	Раздел 4.2 - КР2	Изменение предусматривает корректировку конструктивного решения каркаса автопарковки. Замена материала перегородок на отсевоблок. Трансформаторная подстанция на покрытии не устраивается.
6	26.05.2020	Раздел 5.1.1 - ИОС1.1	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений жилого здания.
7	26.05.2020	Раздел 5.1.2 - ИОС1.2	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений автостоянки.
8	26.05.2020	Раздел 5.2.1 - ИОС2.1	Изменение предусматривает пересчет водохозяйственного баланса в связи с изменением архитектурных решений встроенных помещений. Изменены принципиальные решения по устройству холодного и горячего водоснабжения. Исключено устройство поливочных кранов. Исключено устройство поквартирной разводки водоснабжения в с/у и в с/у офисов. Учтен поквартирный и офисный водомерный узел.
9	26.05.2020	Раздел 5.2.2 - ИОС2.2	Внесены изменения относительно гарантированного напора водопровода на вводе в здание на основании новых техусловий.
10	26.05.2020	Раздел 5.3.1 - ИОС3.1	Изменение предусматривает пересчет водохозяйственного баланса в связи с изменением архитектурных решений встроенных помещений. Изменены принципиальные решения по устройству внутренней канализации. Система хоз.-быт. канализации 9-эт и 16-эт секций объединены перед выпуском. Система хоз.-быт. канализации от встроенных помещений 9-эт и 16-эт секций объединены перед выпуском. Замена марки насосов в дренажных приямках. Исключено устройство поквартирной разводки канализации в с/у и с/у офисов.
11	26.05.2020	Раздел 5.4.1 - ИОС4.1	Изменение предусматривает замену отопления жилой части на двухтрубную систему отопления с поквартирной лучевой разводкой от поэтажных коллекторов с индивидуальным учетом потребления теплоты для каждой квартиры. Система отопления офисной части заменена на лучевую горизонтальную двухтрубную с тупиковым движением теплоносителя. Радиаторы заменены на стальные панельные отопительные приборы. Исключена противодымная система ДУ1. Добавлены приточно вытяжные системы для офисных помещений.
12	26.05.2020	Раздел 5.4.2 - ИОС4.2	Изменение предусматривает исключение системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы на выезде в ramпы. Установка противодымных воздушных завес на выезде в ramпы. Оборудование для подпора воздуха перенесено в венткамеры.
13	26.05.2020	Раздел 5.5 - ИОС5	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания.
14	26.05.2020	Раздел 6 - ПОС	Изменение подразумевает замену башенного крана. Исключено строительство трансформаторной подстанции на крыше парковки.
15	26.05.2020	Раздел 10-1 - ТБЭ	Новый раздел.
16	26.05.2020	Раздел 10 - ОДИ	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания.
17	26.05.2020	Раздел 11-1 - ЭЭ	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания.
18	26.05.2020	Раздел 12.1 - СКР	Новый раздел.
19	26.05.2020	Раздел 8 - ООС	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания.
20	26.05.2020	Раздел 9 - ПБ	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420702668650372126700865457647634998137

Владелец: **ООО "ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ", Калинин Егор
Андреевич, ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 13.10.2020 по 13.01.2022