

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000259 от 30.10.2020

Жилой дом №8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 06.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Градъ Сервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)270-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: iu.sitnikova@gradservicedv.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gradservicedv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Резанова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724056185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022701296419
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: РЕЗАНОВА
	3.3.2	Имя: ОЛЬГА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: РЕЗАНОВА
	3.4.2	Имя: ОЛЬГА
	3.4.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи от 26.10.2018 за № 27/96-н/27-2018-2-1502
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два 5-ти этажных жилых дома по ул. Авиаторов в р.п. Переяславка Хабаровского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Имени Лазо
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий посёлок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Переяславка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А, 7Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-08-83-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция административного здания под жилой дом в р.п. Переяславка ул. Авиаторов д.7

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Имени Лазо
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Переяславка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-08-79-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция общежития под жилой дом в г.Вяземский по ул. Верхотурова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вяземский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Верхотурова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-RU275061101-21-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аэродромная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-140-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 666,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 165,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Морозова П.Л.
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 510 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом 40
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 060,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16855,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1168,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18024,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КГГ ПО ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Дальспецпроект № 734" ФГУП "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0155-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-009423-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: RIVERDAY
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-01/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 27301000-01/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10729
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.08.2013,02.08.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ "Город Хабаровск" в лице департамента муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:050501:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8717,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к входам в жилой дом осуществляется с ул. Вахова. К встроенно-пристроенным магазинам подъезд предусматривается с дороги вдоль набережной. Пешеходные связи запроектированы ко всем входам жилого дома и общественных помещений
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории предусматривается размещение автостоянок для жилого дома общей вместимостью 143 машиномест. Для встроенно-пристроенных магазинов - автопарковки вместимостью 39 машиномест располагаются вдоль главного фасада
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории размещаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой с покрытием материалом МАСТЕРФАЙБР, хозяйственная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для твердых бытовых отходов на дворовой территории с южной стороны здания предусматривается устройство двух площадок для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников местных пород, устройство травяного газона. Площадь озеленения 656,95 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц населения- устройство пандусов у входов в жилой дом и в общественные помещения, понижение бордюров до 4 см при пересечении проезжей части проездов и тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусматривается светильниками ЖКУ-100 с лампой ДНаТ, устанавливаемыми на стальных опорах. Электроснабжение и управление осуществляется с исполнительного пункта "Горсвет". Электроснабжение выполнено на основании технических условий МУП г. Хабаровска "Горсвет" № 1975 от 11.12.2009 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал" г. Хабаровска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 384 677,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Хабаровск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 405 815,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДРСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3128
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Хабаровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.7/11946
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
244

15.1.2

Количество нежилых помещений:
4

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.97	2
2	Квартира	2	1	77.79	2
3	Квартира	2	1	44.24	1
4	Квартира	2	1	45.77	1
5	Квартира	2	1	68.84	2
6	Квартира	2	1	102.21	3
7	Квартира	2	1	69.01	2
8	Квартира	3	1	69.31	2
9	Квартира	3	1	77.97	2
10	Квартира	3	1	44.48	1
11	Квартира	3	1	46.1	1
12	Квартира	3	1	69.25	2
13	Квартира	3	1	99.32	3
14	Квартира	3	1	69.31	2
15	Квартира	4	1	69.68	2
16	Квартира	4	1	78.04	2
17	Квартира	4	1	44.48	1
18	Квартира	4	1	46.35	1
19	Квартира	4	1	69.5	2
20	Квартира	4	1	99.64	3
21	Квартира	4	1	69.68	2
22	Квартира	5	1	70.56	2
23	Квартира	5	1	77.78	2
24	Квартира	5	1	45	1
25	Квартира	5	1	47.1	1

26	Квартира	5	1	70.5	2
27	Квартира	5	1	100.92	3
28	Квартира	5	1	70.56	2
29	Квартира	6	1	70.56	2
30	Квартира	6	1	79.88	2
31	Квартира	6	1	45	1
32	Квартира	6	1	47.1	1
33	Квартира	6	1	70.5	2
34	Квартира	6	1	100.92	3
35	Квартира	6	1	70.56	2
36	Квартира	7	1	70.56	2
37	Квартира	7	1	79.88	2
38	Квартира	7	1	45.21	1
39	Квартира	7	1	47.1	1
40	Квартира	7	1	70.61	2
41	Квартира	7	1	101.02	3
42	Квартира	7	1	70.56	2
43	Квартира	8	1	70.56	2
44	Квартира	8	1	79.88	2
45	Квартира	8	1	45.21	1
46	Квартира	8	1	47.1	1
47	Квартира	8	1	70.61	2
48	Квартира	8	1	101.02	3
49	Квартира	8	1	70.56	2
50	Квартира	9	1	70.56	2
51	Квартира	9	1	79.88	2
52	Квартира	9	1	45.21	1
53	Квартира	9	1	47.1	1
54	Квартира	9	1	70.61	2
55	Квартира	9	1	101.02	3
56	Квартира	9	1	70.56	2
57	Квартира	10	1	70.56	2
58	Квартира	10	1	79.88	2
59	Квартира	10	1	45.21	1
60	Квартира	10	1	47.1	1
61	Квартира	10	1	70.61	2
62	Квартира	10	1	101.02	3
63	Квартира	10	1	70.56	2
64	Квартира	11	1	70.56	2
65	Квартира	11	1	79.88	2
66	Квартира	11	1	45.21	1
67	Квартира	11	1	47.1	1
68	Квартира	11	1	70.61	2

69	Квартира	11	1	101.02	3
70	Квартира	11	1	70.56	2
71	Квартира	12	1	70.56	2
72	Квартира	12	1	79.88	2
73	Квартира	12	1	45.21	1
74	Квартира	12	1	47.1	1
75	Квартира	12	1	70.61	2
76	Квартира	12	1	101.02	3
77	Квартира	12	1	70.56	2
78	Квартира	13	1	70.56	2
79	Квартира	13	1	79.88	2
80	Квартира	13	1	45.21	1
81	Квартира	13	1	47.1	1
82	Квартира	13	1	70.61	2
83	Квартира	13	1	101.02	3
84	Квартира	13	1	70.56	2
85	Квартира	14	1	70.56	2
86	Квартира	14	1	79.88	2
87	Квартира	14	1	45.21	1
88	Квартира	14	1	47.1	1
89	Квартира	14	1	70.61	2
90	Квартира	14	1	101.02	3
91	Квартира	14	1	70.56	2
92	Квартира	15	1	55.17	1
93	Квартира	15	1	47.1	1
94	Квартира	15	1	70.61	2
95	Квартира	15	1	101.02	3
96	Квартира	15	1	70.56	2
97	Квартира	16	1	67.86	1
98	Квартира	16	1	47.1	1
99	Квартира	16	1	70.61	2
100	Квартира	16	1	101.02	3
101	Квартира	16	1	70.56	2
102	Квартира	2	2	69.01	2
103	Квартира	2	2	102.16	3
104	Квартира	2	2	68.84	2
105	Квартира	2	2	45.77	1
106	Квартира	2	2	44.24	1
107	Квартира	2	2	77.79	2
108	Квартира	2	2	68.97	2
109	Квартира	3	2	69.31	2
110	Квартира	3	2	99.35	3
111	Квартира	3	2	69.25	2

112	Квартира	3	2	46.1	1
113	Квартира	3	2	44.48	1
114	Квартира	3	2	77.97	2
115	Квартира	3	2	69.31	2
116	Квартира	4	2	69.68	2
117	Квартира	4	2	99.67	3
118	Квартира	4	2	69.5	2
119	Квартира	4	2	46.35	1
120	Квартира	4	2	44.48	1
121	Квартира	4	2	78.04	2
122	Квартира	4	2	69.68	2
123	Квартира	5	2	70.56	2
124	Квартира	5	2	100.95	3
125	Квартира	5	2	70.5	2
126	Квартира	5	2	47.1	1
127	Квартира	5	2	45	1
128	Квартира	5	2	79.88	2
129	Квартира	5	2	70.56	2
130	Квартира	6	2	70.56	2
131	Квартира	6	2	100.95	3
132	Квартира	6	2	70.5	2
133	Квартира	6	2	47.1	1
134	Квартира	6	2	45	1
135	Квартира	6	2	79.88	2
136	Квартира	6	2	70.56	2
137	Квартира	7	2	70.56	2
138	Квартира	7	2	101.05	3
139	Квартира	7	2	70.61	2
140	Квартира	7	2	47.1	1
141	Квартира	7	2	45.21	1
142	Квартира	7	2	79.88	2
143	Квартира	7	2	70.56	2
144	Квартира	8	2	70.56	2
145	Квартира	8	2	101.05	3
146	Квартира	8	2	70.61	2
147	Квартира	8	2	47.1	1
148	Квартира	8	2	45.21	1
149	Квартира	8	2	79.88	2
150	Квартира	8	2	70.56	2
151	Квартира	9	2	70.56	2
152	Квартира	9	2	101.05	3
153	Квартира	9	2	70.61	2
154	Квартира	9	2	47.1	1

155	Квартира	9	2	45.21	1
156	Квартира	9	2	79.88	2
157	Квартира	9	2	70.56	2
158	Квартира	10	2	70.56	2
159	Квартира	10	2	101.05	3
160	Квартира	10	2	70.61	2
161	Квартира	10	2	47.1	1
162	Квартира	10	2	45.21	1
163	Квартира	10	2	79.88	2
164	Квартира	10	2	70.56	2
165	Квартира	11	2	70.56	2
166	Квартира	11	2	101.05	3
167	Квартира	11	2	70.61	2
168	Квартира	11	2	47.1	1
169	Квартира	11	2	45.21	1
170	Квартира	11	2	79.88	2
171	Квартира	11	2	70.56	2
172	Квартира	12	2	70.56	2
173	Квартира	12	2	101.05	3
174	Квартира	12	2	70.61	2
175	Квартира	12	2	47.1	1
176	Квартира	12	2	45.21	1
177	Квартира	12	2	79.88	2
178	Квартира	12	2	70.56	2
179	Квартира	13	2	70.56	2
180	Квартира	13	2	101.05	3
181	Квартира	13	2	70.61	2
182	Квартира	13	2	47.1	1
183	Квартира	13	2	45.21	1
184	Квартира	13	2	79.88	2
185	Квартира	13	2	70.56	2
186	Квартира	14	2	70.56	2
187	Квартира	14	2	101.05	3
188	Квартира	14	2	70.61	2
189	Квартира	13	2	47.1	1
190	Квартира	14	2	45.21	1
191	Квартира	14	2	79.88	2
192	Квартира	14	2	70.56	2
193	Квартира	15	2	70.56	2
194	Квартира	15	2	101.05	3
195	Квартира	15	2	70.61	2
196	Квартира	15	2	47.1	1
197	Квартира	15	2	45.21	1

198	Квартира	15	2	79.88	2
199	Квартира	15	2	70.56	2
200	Квартира	16	2	70.56	2
201	Квартира	16	2	101.05	3
202	Квартира	16	2	70.61	2
203	Квартира	16	2	47.1	1
204	Квартира	16	2	45.21	1
205	Квартира	16	2	79.88	2
206	Квартира	16	2	70.56	2
207	Квартира	17	2	70.56	2
208	Квартира	17	2	101.05	3
209	Квартира	17	2	70.61	2
210	Квартира	17	2	47.1	1
211	Квартира	17	2	45.21	1
212	Квартира	17	2	79.88	2
213	Квартира	17	2	70.56	2
214	Квартира	18	2	70.56	2
215	Квартира	18	2	101.05	3
216	Квартира	18	2	70.61	2
217	Квартира	18	2	47.1	1
218	Квартира	18	2	45.21	1
219	Квартира	18	2	79.88	2
220	Квартира	18	2	70.56	2
221	Квартира	19	2	70.56	2
222	Квартира	19	2	101.05	3
223	Квартира	19	2	70.61	2
224	Квартира	19	2	47.1	1
225	Квартира	19	2	45.21	1
226	Квартира	19	2	79.88	2
227	Квартира	19	2	70.56	2
228	Квартира	20	2	70.56	2
229	Квартира	20	2	101.05	3
230	Квартира	20	2	70.61	2
231	Квартира	20	2	47.1	1
232	Квартира	20	2	45.21	1
233	Квартира	20	2	79.88	2
234	Квартира	20	2	70.56	2
235	Квартира	21	2	70.61	2
236	Квартира	21	2	47.1	1
237	Квартира	21	2	45.21	1
238	Квартира	21	2	79.88	2
239	Квартира	21	2	70.56	2
240	Квартира	22	2	133.24	3

241	Квартира	22	2	47.1	1	
242	Квартира	22	2	45.21	1	
243	Квартира	22	2	79.88	2	
244	Квартира	22	2	70.56	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	магазин № 1	1	2	433.96	магазин	433.96
2	офис № 1	1	2	150.51	офис	150.51
3	магазин № 2	1	1	433.96	магазин	433.96
4	Офис № 2	1	1	150.51	офис	150.51
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	подвал	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	431.02	
2	ИТП дома	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	44.29	
3	водомерный узел	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	10.62	
4	насосные хоз. Питьевая	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	12.65	
5	узел управления ЖД 2	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	5.27	
6	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 1 на отм. - 3200		техническое	2.07	
7	тамбур	подъезд 1, этаж 1		общественное	3.83	
8	лестница	подъезд 1, этаж 1		общественное	15.5	
9	мусорносорборная камера	подъезд 1, этаж 1		техническое	5.88	
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1		общественное	7.91	
11	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1		общественное	58.41	
12	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1		техническое	14.34	
13	электрощитовая жилого дома	подъезд 1, этаж 1		техническое	10.01	
14	аппаратная	подъезд 1, этаж 1		техническое	17.06	
15	коридор	подъезд 1, этаж 1		общественное	33.2	
16	тамбур	подъезд 1, этаж 2		общественное	3.66	
17	лестница	подъезд 1, этаж 2		общественное	15.5	
18	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2		общественное	19.81	
19	мусорокамеры	подъезд 1, этаж 2		общественное	6.98	
20	лоджия	подъезд 1, этаж 2		общественное	11.69	
21	тамбур	подъезд 1, этаж 2		общественное	4.12	
22	коридор	подъезд 1, этаж 2		общественное	55.58	
23	тамбур	подъезд 1, этаж 3		общественное	3.86	
24	лестница	подъезд 1, этаж 3		общественное	15.5	
25	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3		общественное	20.13	

26	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 3	общественное	6.99
27	лоджия	подъезд 1 , этаж 3	общественное	11.53
28	тамбур	подъезд 1 , этаж 3	общественное	4.36
29	коридор	подъезд 1 , этаж 3	общественное	57.01
30	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	3.86
31	лестница	подъезд 1 , этаж 4	общественное	15.5
32	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 4	общественное	20.13
33	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 4	общественное	6.99
34	лоджия	подъезд 1 , этаж 4	общественное	11.53
35	тамбур	подъезд 1 , этаж 4	общественное	4.36
36	коридор	подъезд 1 , этаж 4	общественное	57.01
37	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	3.86
38	лестница	подъезд 1 , этаж 5	общественное	15.5
39	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 5	общественное	20.13
40	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 5	общественное	6.99
41	лоджия	подъезд 1 , этаж 5	общественное	11.53
42	тамбур	подъезд 1 , этаж 5	общественное	4.36
43	коридор	подъезд 1 , этаж 5	общественное	57.01
44	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	3.86
45	лестница	подъезд 1 , этаж 6	общественное	15.5
46	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 6	общественное	20.13
47	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 6	общественное	6.99
48	лоджия	подъезд 1 , этаж 6	общественное	11.53
49	тамбур	подъезд 1 , этаж 6	общественное	4.36
50	коридор	подъезд 1 , этаж 6	общественное	57.01
51	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	3.86
52	лестница	подъезд 1 , этаж 7	общественное	15.5
53	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 7	общественное	20.13
54	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 7	общественное	6.99
55	лоджия	подъезд 1 , этаж 7	общественное	11.53
56	тамбур	подъезд 1 , этаж 7	общественное	4.36
57	коридор	подъезд 1 , этаж 7	общественное	57.01
58	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	3.86
59	лестница	подъезд 1 , этаж 8	общественное	15.5
60	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 8	общественное	20.13
61	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 8	общественное	6.99
62	лоджия	подъезд 1 , этаж 8	общественное	11.53
63	тамбур	подъезд 1 , этаж 8	общественное	4.36
64	коридор	подъезд 1 , этаж 8	общественное	57.01
65	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	3.86
66	лестница	подъезд 1 , этаж 9	общественное	15.5
67	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 9	общественное	20.13
68	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 9	общественное	6.99

69	лоджия	подъезд 1 , этаж 9	общественное	11.53
70	тамбур	подъезд 1 , этаж 9	общественное	4.36
71	коридор	подъезд 1 , этаж 9	общественное	57.01
72	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	3.86
73	лестница	подъезд 1 , этаж 10	общественное	15.5
74	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 10	общественное	20.13
75	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 10	общественное	6.99
76	лоджия	подъезд 1 , этаж 10	общественное	11.53
77	тамбур	подъезд 1 , этаж 10	общественное	4.36
78	коридор	подъезд 1 , этаж 10	общественное	57.01
79	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	3.86
80	лестница	подъезд 1 , этаж 11	общественное	15.5
81	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 11	общественное	20.13
82	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 11	общественное	6.99
83	лоджия	подъезд 1 , этаж 11	общественное	11.53
84	тамбур	подъезд 1 , этаж 11	общественное	4.36
85	коридор	подъезд 1 , этаж 11	общественное	57.01
86	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	3.86
87	лестница	подъезд 1 , этаж 12	общественное	15.5
88	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 12	общественное	20.13
89	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 12	общественное	6.99
90	лоджия	подъезд 1 , этаж 12	общественное	11.53
91	тамбур	подъезд 1 , этаж 12	общественное	4.36
92	коридор	подъезд 1 , этаж 12	общественное	57.01
93	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	3.86
94	лестница	подъезд 1 , этаж 13	общественное	15.5
95	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 13	общественное	20.13
96	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 13	общественное	6.99
97	лоджия	подъезд 1 , этаж 13	общественное	11.53
98	тамбур	подъезд 1 , этаж 13	общественное	4.36
99	коридор	подъезд 1 , этаж 13	общественное	57.01
100	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	3.86
101	лестница	подъезд 1 , этаж 14	общественное	15.5
102	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 14	общественное	20.13
103	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 14	общественное	6.99
104	лоджия	подъезд 1 , этаж 14	общественное	11.53
105	тамбур	подъезд 1 , этаж 14	общественное	4.36
106	коридор	подъезд 1 , этаж 14	общественное	57.01
107	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	3.86
108	лестница	подъезд 1 , этаж 15	общественное	15.5
109	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 15	общественное	20.13
110	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 15	общественное	6.99
111	лоджия	подъезд 1 , этаж 15	общественное	11.53

112	тамбур	подъезд 1 , этаж 15	общественное	4.36
113	коридор	подъезд 1 , этаж 15	общественное	57.01
114	технический чердак	подъезд 1 , этаж 15	техническое	142.51
115	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	3.86
116	лестница	подъезд 1 , этаж 16	общественное	15.5
117	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 16	общественное	20.13
118	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 16	общественное	6.99
119	лоджия	подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.53
120	тамбур	подъезд 1 , этаж 16	общественное	4.36
121	коридор	подъезд 1 , этаж 16	общественное	57.01
122	техническое помещение	подъезд 1 , этаж 16	техническое	6.78
123	технический чердак	подъезд 1 , этаж 17	техническое	350.51
124	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	3.86
125	лестница	подъезд 1 , этаж 17	общественное	15.5
126	лоджия	подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.53
127	тамбур	подъезд 1 , этаж 17	общественное	4.36
128	мусорокамеры	подъезд 1 , этаж 17	техническое	6.99
129	лифтовой холл	подъезд 1 , этаж 17	общественное	20.13
130	венткамера ПД1	подъезд 1 , этаж 17	техническое	9.25
131	венткамера ПД2	подъезд 1 , этаж 17	техническое	11.64
132	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.14
133	лестница	отм. +52.800	общественное	13.99
134	тамбур	отм. +52.800	общественное	1.35
135	лоджия	отм. +52.800	общественное	11.53
136	тамбур	отм. +52.800	общественное	4.67
137	мусорокамеры	отм. +52.800	техническое	6.99
138	машинное отделение	отм. +52.800	техническое	43.23
139	подвал	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	509.14
140	узел управления ЖД 1	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.29
141	водомерный узел	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	7.03
142	насосная станция пожаротушения	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	10.22
143	помещение связи ЗАО "Рэдком-Интернет"	подъезд 2 на отм. - 3200	техническое	2.15
144	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.83
145	лестница	подъезд 2 , этаж 1	общественное	15.16
146	мусорносорборная камера	подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.65
147	тамбур	подъезд 2 , этаж 1	общественное	7.89
148	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 1	общественное	54.21
149	техническое помещение	подъезд 2 , этаж 1	техническое	14.34
150	электрощитовая жилого дома	подъезд 2 , этаж 1	техническое	9.82
151	аппаратная	подъезд 2 , этаж 1	техническое	17.06
152	коридор	подъезд 2 , этаж 1	общественное	30.06
153	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	3.66
154	лестница	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.16

155	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 2	общественное	15.69
156	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 2	общественное	5.82
157	лоджия	подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.16
158	тамбур	подъезд 2 , этаж 2	общественное	4.12
159	коридор	подъезд 2 , этаж 2	общественное	38.04
160	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	3.86
161	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 3	общественное	16.1
162	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 3	общественное	5.93
163	лоджия	подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.53
164	тамбур	подъезд 2 , этаж 3	общественное	4.12
165	коридор	подъезд 2 , этаж 3	общественное	38.88
166	лестница	подъезд 2 , этаж 3	общественное	15.5
167	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	3.86
168	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 4	общественное	16.1
169	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 4	общественное	5.93
170	лоджия	подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.53
171	тамбур	подъезд 2 , этаж 4	общественное	4.12
172	коридор	подъезд 2 , этаж 4	общественное	38.88
173	лестница	подъезд 2 , этаж 4	общественное	15.5
174	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	3.86
175	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 5	общественное	16.1
176	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 5	общественное	5.93
177	лоджия	подъезд 2 , этаж 5	общественное	11.53
178	тамбур	подъезд 2 , этаж 5	общественное	4.12
179	коридор	подъезд 2 , этаж 5	общественное	38.88
180	лестница	подъезд 2 , этаж 5	общественное	15.5
181	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	3.86
182	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 6	общественное	16.1
183	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 6	общественное	5.93
184	лоджия	подъезд 2 , этаж 6	общественное	11.53
185	тамбур	подъезд 2 , этаж 6	общественное	4.12
186	коридор	подъезд 2 , этаж 6	общественное	38.88
187	лестница	подъезд 2 , этаж 6	общественное	15.5
188	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	3.86
189	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 7	общественное	16.1
190	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 7	общественное	5.93
191	лоджия	подъезд 2 , этаж 7	общественное	11.53
192	тамбур	подъезд 2 , этаж 7	общественное	4.12
193	коридор	подъезд 2 , этаж 7	общественное	38.88
194	лестница	подъезд 2 , этаж 7	общественное	15.5
195	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	3.86
196	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 8	общественное	16.1
197	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 8	общественное	5.93

198	лоджия	подъезд 2 , этаж 8	общественное	11.53
199	тамбур	подъезд 2 , этаж 8	общественное	4.12
200	коридор	подъезд 2 , этаж 8	общественное	38.88
201	лестница	подъезд 2 , этаж 8	общественное	15.5
202	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	3.86
203	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 9	общественное	16.1
204	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 9	общественное	5.93
205	лоджия	подъезд 2 , этаж 9	общественное	11.53
206	тамбур	подъезд 2 , этаж 9	общественное	4.12
207	коридор	подъезд 2 , этаж 9	общественное	38.88
208	лестница	подъезд 2 , этаж 9	общественное	15.5
209	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	3.86
210	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 10	общественное	16.1
211	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 10	общественное	5.93
212	лоджия	подъезд 2 , этаж 10	общественное	11.53
213	тамбур	подъезд 2 , этаж 10	общественное	4.12
214	коридор	подъезд 2 , этаж 10	общественное	38.88
215	лестница	подъезд 2 , этаж 10	общественное	15.5
216	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	3.86
217	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 11	общественное	16.1
218	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 11	общественное	5.93
219	лоджия	подъезд 2 , этаж 11	общественное	11.53
220	тамбур	подъезд 2 , этаж 11	общественное	4.12
221	коридор	подъезд 2 , этаж 11	общественное	38.88
222	лестница	подъезд 2 , этаж 11	общественное	15.5
223	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	3.86
224	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 12	общественное	16.1
225	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 12	общественное	5.93
226	лоджия	подъезд 2 , этаж 12	общественное	11.53
227	тамбур	подъезд 2 , этаж 12	общественное	4.12
228	коридор	подъезд 2 , этаж 12	общественное	38.88
229	лестница	подъезд 2 , этаж 12	общественное	15.5
230	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	3.86
231	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 13	общественное	16.1
232	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 13	общественное	5.93
233	лоджия	подъезд 2 , этаж 13	общественное	11.53
234	тамбур	подъезд 2 , этаж 13	общественное	4.12
235	коридор	подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.88
236	лестница	подъезд 2 , этаж 13	общественное	15.5
237	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	3.86
238	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 14	общественное	16.1
239	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 14	общественное	5.93
240	лоджия	подъезд 2 , этаж 14	общественное	11.53

241	тамбур	подъезд 2 , этаж 14	общественное	4.12
242	коридор	подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.88
243	лестница	подъезд 2 , этаж 14	общественное	15.5
244	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	3.86
245	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 15	общественное	16.1
246	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 15	общественное	5.93
247	лоджия	подъезд 2 , этаж 15	общественное	11.53
248	тамбур	подъезд 2 , этаж 15	общественное	4.12
249	коридор	подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.88
250	лестница	подъезд 2 , этаж 15	общественное	15.5
251	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	3.86
252	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 16	общественное	16.1
253	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 16	общественное	5.93
254	лоджия	подъезд 2 , этаж 16	общественное	11.53
255	тамбур	подъезд 2 , этаж 16	общественное	4.12
256	коридор	подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.88
257	лестница	подъезд 2 , этаж 16	общественное	15.5
258	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	3.86
259	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 17	общественное	16.1
260	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 17	общественное	5.93
261	лоджия	подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.53
262	тамбур	подъезд 2 , этаж 17	общественное	4.12
263	коридор	подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.88
264	лестница	подъезд 2 , этаж 17	общественное	15.5
265	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	3.86
266	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 18	общественное	16.1
267	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 18	общественное	5.93
268	лоджия	подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.53
269	тамбур	подъезд 2 , этаж 18	общественное	4.12
270	коридор	подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.88
271	лестница	подъезд 2 , этаж 18	общественное	15.5
272	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	3.86
273	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 19	общественное	16.1
274	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 19	общественное	5.93
275	лоджия	подъезд 2 , этаж 19	общественное	11.53
276	тамбур	подъезд 2 , этаж 19	общественное	4.12
277	коридор	подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.88
278	лестница	подъезд 2 , этаж 19	общественное	15.5
279	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	3.86
280	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 20	общественное	16.1
281	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 20	общественное	5.93
282	лоджия	подъезд 2 , этаж 20	общественное	11.53
283	тамбур	подъезд 2 , этаж 20	общественное	4.12

284	коридор	подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.88
285	лестница	подъезд 2 , этаж 20	общественное	15.5
286	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	3.86
287	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 21	общественное	16.1
288	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 21	общественное	5.93
289	лоджия	подъезд 2 , этаж 21	общественное	11.53
290	тамбур	подъезд 2 , этаж 21	общественное	4.12
291	коридор	подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.88
292	лестница	подъезд 2 , этаж 21	общественное	15.5
293	технический этаж	подъезд 2 , этаж 21	техническое	168.7
294	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	3.86
295	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 22	общественное	16.1
296	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 22	общественное	5.93
297	лоджия	подъезд 2 , этаж 22	общественное	11.53
298	тамбур	подъезд 2 , этаж 22	общественное	4.12
299	коридор	подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.88
300	лестница	подъезд 2 , этаж 22	общественное	15.5
301	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	3.86
302	лифтовой холл	подъезд 2 , этаж 23	общественное	16.1
303	мусорокамеры	подъезд 2 , этаж 23	общественное	5.93
304	лоджия	подъезд 2 , этаж 23	общественное	11.53
305	тамбур	подъезд 2 , этаж 23	общественное	4.12
306	коридор	подъезд 2 , этаж 23	общественное	38.88
307	лестница	подъезд 2 , этаж 23	общественное	15.5
308	технический чердак	подъезд 2 , этаж 23	техническое	354.02
309	венткамера ПД 3	подъезд 2 , этаж 23	техническое	10.04
310	венткамера ПД 4	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.17
311	венткамера ПД 5	подъезд 2 , этаж 23	техническое	11.76
312	тамбур	на отм. +70.800	общественное	1.35
313	лестница	на отм. +70.800	общественное	14.04
314	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.06
315	лоджия	на отм. +70.800	общественное	11.53
316	тамбур	на отм. +70.800	общественное	4.67
317	мусорокамеры	на отм. +70.800	общественное	5.82
318	машинное отделение	на отм. +70.800	техническое	44.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	лифт 2 шт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт

2	подъезд 2	лифт 3 шт: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	вертикальный транспорт
3	электрощитовая 1 этаж	три ВРУ-ЗСМ из них два ВРУ с АВР - с общедомовым прибором учета	электроснабжение жилого дома
4	электрощитовая 1 этаж	два ВРУ типа ВРУЗСМ	электроснабжение магазинов
5	подъезд 2, подвал, водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с счетчиком РМ-5- Т Ø 50мм.	водоснабжение жилого дома
6	насосная хозпитьевой воды подвал, подъезд 1	для обеспечения напором воды верхних этажей здания предусмотрена установка повышения давления "GRUNDFOS" Hydro Multi-E 3 CRE 3-5 (2-раб., 1 -резервн) с напорным баком и гидробаком емкостью 33 л.	водоснабжение жилого дома
7	станция пожаротушения - подвал, подъезд 2	Для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка консольных насосов фирмы "Помпа" КМЛ2-65/130 Q=31,32 м3/ч, Н =15 м (1 раб, 1 рез.)	Для обеспечения требуемого напора для пожаротушения
8	подъезд 2 подвал	Система горячего водоснабжения закрытая через пластичный теплообменник фирмы "Alfa-Laval" в основной отопительный период, в летний период- через пиковый водонагреватель с электрическим подогревом	теплоснабжение
9	жилой дом	Система канализации	водоотведение жилого дома
10	подъезд 1, подвал, ИТП - жилого дома	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание. Циркуляция нагреваемой воды в независимых контурах системы отопления и горячего водоснабжения осуществляется при помощи бесшумных насосов	отопление жилого дома
11	ИТП магазина	Система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудованы приборами учета тепла на вводе в здание	отопление магазинов
12	подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
13	подъезд 1	Система противодымной вентиляции	дымоудаление
14	подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилого дома
15	подъезд 2	Система противодымной вентиляции	дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 334 458 920 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 456,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 841 882 245 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО СЗ " Градь Сервис"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633591782313809287581293523

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДЪ СЕРВИС", Резанова Ольга
Антоновна, Хабаровск**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.11.2020