

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000280 от 06.10.2020

Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г.Хабаровске

Дата первичного размещения: 15.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владивостокская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)260-22-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: Sales@archstroy.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vdome27.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Трифонов
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724231670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724028409
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трифонов
	3.3.2	Имя: Артем

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Трифонов
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-323-686 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272115824270
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании №1 от 21.11.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройпоставка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722036592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152722000727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 954,85 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 231,61 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 965,24 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 346,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 443,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8344,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24788,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскания и проектирование"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхстройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-036457-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-045127-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Гродеков"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-147-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030324:760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется тротуар, все основные подходы к зданию, а также заезды в паркинг для автомобилей осуществляются с ул. Комсомольской
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки расположены на Уссурийском бульваре (в пешеходной доступности от проектируемого объекта)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая площадка для контейнеров ТБО и КГО расположена в границах участка со стороны Уссурийского бульвара
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонами и высадкой клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пониженных бортовых камней на путях движения пешеходов, автомобильные места на стоянке, лифты с подходящим размером кабины и пр
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 909
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532 620,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал" города Хабаровска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36/162
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366 977,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал" города Хабаровска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36-К/163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 437,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП204/0620
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 133 895 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал" города Хабаровска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-В/1154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Водоканал" города Хабаровска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-К/1155
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИ ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722059085
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 177
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
4-1-1	Квартира	4	1	96.44	1
4-1-2	Квартира	4	1	107.71	1
4-1-3	Квартира	4	1	125.62	1
4-1-4	Квартира	4	1	73.29	2
4-1-5	Квартира	4	1	124.96	1
4-1-6	Квартира	4	1	129.09	1
4-1-7	Квартира	4	1	75.90	1
4-1-8	Квартира	4	1	74.19	2
4-1-9	Квартира	4	1	79.56	1
4-1-10	Квартира	4	1	75.78	1
4-1-11	Квартира	4	1	116.77	1
4-1-12	Квартира	4	1	132.77	3
4-1-13	Квартира	4	1	68.86	1
4-1-14	Квартира	4	1	96.51	2
5-1-1	Квартира	5	1	117.09	1
5-1-2	Квартира	5	1	104.30	3
5-1-3	Квартира	5	1	123.73	5
5-1-4	Квартира	5	1	73.29	2
5-1-5	Квартира	5	1	121.54	4
5-1-6	Квартира	5	1	124.15	4
5-1-7	Квартира	5	1	75.76	1
5-1-8	Квартира	5	1	72.13	2
5-1-9	Квартира	5	1	79.57	1
5-1-10	Квартира	5	1	74.07	3
5-1-11	Квартира	5	1	117.77	1
5-1-12	Квартира	5	1	135.63	1
5-1-13	Квартира	5	1	69.04	1
5-1-14	Квартира	5	1	98.02	1

6-1-1	Квартира	6	1	116.88	1
6-1-2	Квартира	6	1	107.71	1
6-1-3	Квартира	6	1	122.33	4
6-1-4	Квартира	6	1	77.73	2
6-1-5	Квартира	6	1	124.96	1
6-1-6	Квартира	6	1	124.46	4
6-1-7	Квартира	6	1	75.76	1
6-1-8	Квартира	6	1	73.70	3
6-1-9	Квартира	6	1	76.80	3
6-1-10	Квартира	6	1	73.79	3
6-1-11	Квартира	6	1	117.77	1
6-1-12	Квартира	6	1	135.63	1
6-1-13	Квартира	6	1	68.86	1
6-1-14	Квартира	6	1	98.02	1
7-1-1	Квартира	7	1	117.04	1
7-1-2	Квартира	7	1	107.71	1
7-1-3	Квартира	7	1	125.63	1
7-1-4	Квартира	7	1	75.42	1
7-1-5	Квартира	7	1	124.96	1
7-1-6	Квартира	7	1	128.81	1
7-1-7	Квартира	7	1	73.79	2
7-1-8	Квартира	7	1	76.16	1
7-1-9	Квартира	7	1	76.62	3
7-1-10	Квартира	7	1	74.33	3
7-1-11	Квартира	7	1	117.77	1
7-1-12	Квартира	7	1	135.63	1
7-1-13	Квартира	7	1	68.86	1
7-1-14	Квартира	7	1	94.31	3
8-1-1	Квартира	8	1	115.41	3
8-1-2	Квартира	8	1	107.71	1
8-1-3	Квартира	8	1	121.23	4
8-1-4	Квартира	8	1	77.10	2
8-1-5	Квартира	8	1	124.96	1
8-1-6	Квартира	8	1	126.16	4
8-1-7	Квартира	8	1	75.76	1
8-1-8	Квартира	8	1	76.15	1
8-1-9	Квартира	8	1	107.42	1
8-1-10	Квартира	8	1	160.39	4
8-1-11	Квартира	8	1	135.63	1
8-1-12	Квартира	8	1	66.70	2
8-1-13	Квартира	8	1	98.02	1
9-1-1	Квартира	9	1	96.46	3
9-1-2	Квартира	9	1	107.71	1

9-1-3	Квартира	9	1	121.59	4
9-1-4	Квартира	9	1	83.44	2
9-1-5	Квартира	9	1	124.96	1
9-1-6	Квартира	9	1	128.79	1
9-1-7	Квартира	9	1	73.63	2
9-1-8	Квартира	9	1	76.15	1
9-1-9	Квартира	9	1	76.74	2
9-1-10	Квартира	9	1	75.78	1
9-1-11	Квартира	9	1	113.67	3
9-1-12	Квартира	9	1	135.63	1
9-1-13	Квартира	9	1	68.86	1
9-1-14	Квартира	9	1	98.02	1
10-1-1	Квартира	10	1	116.89	1
10-1-2	Квартира	10	1	107.71	1
10-1-3	Квартира	10	1	125.64	1
10-1-4	Квартира	10	1	73.89	2
10-1-5	Квартира	10	1	266.15	1
10-1-6	Квартира	10	1	75.76	1
10-1-7	Квартира	10	1	76.15	1
10-1-8	Квартира	10	1	77.40	2
10-1-9	Квартира	10	1	74.90	1
10-1-10	Квартира	10	1	117.77	1
10-1-11	Квартира	10	1	135.91	1
10-1-12	Квартира	10	1	69.20	1
10-1-13	Квартира	10	1	96.64	2
11-1-1	Квартира	11	1	116.90	1
11-1-2	Квартира	11	1	107.71	1
11-1-3	Квартира	11	1	123.52	3
11-1-4	Квартира	11	1	75.39	1
11-1-5	Квартира	11	1	253.68	5
11-1-6	Квартира	11	1	75.76	1
11-1-7	Квартира	11	1	74.80	2
11-1-8	Квартира	11	1	77.69	3
11-1-9	Квартира	11	1	75.78	1
11-1-10	Квартира	11	1	117.77	1
11-1-11	Квартира	11	1	135.91	1
11-1-12	Квартира	11	1	68.15	2
11-1-13	Квартира	11	1	98.28	1
12-1-1	Квартира	12	1	116.90	1
12-1-2	Квартира	12	1	107.71	1
12-1-3	Квартира	12	1	121.86	4
12-1-4	Квартира	12	1	73.89	2
12-1-5	Квартира	12	1	125.27	1

12-1-6	Квартира	12	1	129.07	1
12-1-7	Квартира	12	1	75.76	1
12-1-8	Квартира	12	1	76.15	1
12-1-9	Квартира	12	1	78.16	2
12-1-10	Квартира	12	1	73.61	2
12-1-11	Квартира	12	1	115.58	3
12-1-12	Квартира	12	1	135.91	1
12-1-13	Квартира	12	1	69.20	1
12-1-14	Квартира	12	1	97.10	1
13-1-1	Квартира	13	1	116.89	1
13-1-2	Квартира	13	1	131.39	1
13-1-3	Квартира	13	1	99.03	3
13-1-4	Квартира	13	1	78.55	1
13-1-5	Квартира	13	1	150.58	4
13-1-6	Квартира	13	1	99.02	3
13-1-7	Квартира	13	1	105.64	1
13-1-8	Квартира	13	1	106.07	1
13-1-9	Квартира	13	1	72.90	1
13-1-10	Квартира	13	1	138.40	4
13-1-11	Квартира	13	1	135.98	1
13-1-12	Квартира	13	1	100.35	1
13-1-13	Квартира	13	1	68.08	1
14-1-1	Квартира	14	1	116.07	1
14-1-2	Квартира	14	1	107.75	1
14-1-3	Квартира	14	1	125.21	1
14-1-4	Квартира	14	1	75.38	1
14-1-5	Квартира	14	1	123.76	3
14-1-6	Квартира	14	1	347.40	1
14-1-7	Квартира	14	1	211.12	4
14-1-8	Квартира	14	1	128.29	4
14-1-9	Квартира	14	1	94.87	2
14-1-10	Квартира	14	1	67.64	1
15-1-1	Квартира	15	1	112.09	3
15-1-2	Квартира	15	1	84.49	1
15-1-3	Квартира	15	1	145.57	4
15-1-4	Квартира	15	1	77.39	2
15-1-5	Квартира на 2х и более этажах	15	1	683.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Магазин	1	1	1327.2	Торговый зал магазина розничной торговли	449.39
		1	1		Зона обслуживающих помещений магазина розничной торговли	444.01

		1	1		Входная зона магазина	77.05
		1	1		Зона рекреации	106.51
		1	1		Зона рекреации	250.24
2-1-1	Банк	2	1	1538.75	Помещение банка	952.81
		2	1		Офисное помещение	64.72
		2	1		Офисное помещение	250.84
		2	1		Офисное помещение	235.67
		2	1		Коридор	34.71
3-1-1	Проектный институт	3	1	1694.14	Кабинет проектного института	64.63
		3	1		Зона отдыха сотрудников	60.74
		3	1		Кабинет проектного института	418.34
		3	1		Кабинет проектного института	316.21
		3	1		Кабинет проектного института	239.48
		3	1		Кабинет проектного института	322.67
		3	1		Кабинет проектного института	114.97
		3	1		Конференц-зал	57.65
		3	1		Коридор	19.20
		3	1		Балкон	33.69
		3	1		Коридор	16.72
		3	1		Коридор	29.84
01-1-1	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Машино-место	22.20
01-1-2	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-3	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-4	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-5	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-6	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-7	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-8	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-9	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
01-1-10	Нежилое помещение	-1	1	16.25	Машино-место	16.25
01-1-11	Нежилое помещение	-1	1	17.88	Машино-место	17.88
01-1-12	Нежилое помещение	-1	1	13.79	Машино-место	13.79
01-1-13	Нежилое помещение	-1	1	14.44	Машино-место	14.44
01-1-14	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Машино-место	18.20
01-1-15	Нежилое помещение	-1	1	18.30	Машино-место	18.30
01-1-16	Нежилое помещение	-1	1	15.63	Машино-место	15.63
01-1-17	Нежилое помещение	-1	1	15.63	Машино-место	15.63
01-1-18	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-19	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-20	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-21	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-22	Нежилое помещение	-1	1	16.95	Машино-место	16.95
01-1-23	Нежилое помещение	-1	1	16.95	Машино-место	16.95

01-1-24	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-25	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-26	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-27	Нежилое помещение	-1	1	14.29	Машино-место	14.29
01-1-28	Нежилое помещение	-1	1	16.95	Машино-место	16.95
01-1-29	Нежилое помещение	-1	1	16.51	Машино-место	16.51
01-1-30	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машино-место	15.40
01-1-31	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машино-место	15.40
01-1-32	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машино-место	15.40
01-1-33	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машино-место	15.40
01-1-34	Нежилое помещение	-1	1	20.45	Машино-место	20.45
01-1-35	Нежилое помещение	-1	1	18.42	Машино-место	18.42
01-1-36	Нежилое помещение	-1	1	19.46	Машино-место	19.46
01-1-37	Нежилое помещение	-1	1	20.04	Машино-место	20.04
01-1-38	Нежилое помещение	-1	1	18.75	Машино-место	18.75
01-1-39	Нежилое помещение	-1	1	18.73	Машино-место	18.73
01-1-40	Нежилое помещение	-1	1	13.43	Машино-место	13.43
01-1-41	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машино-место	13.75
01-1-42	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-43	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-44	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машино-место	13.75
01-1-45	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-46	Нежилое помещение	-1	1	20.45	Машино-место	20.45
01-1-47	Нежилое помещение	-1	1	20.30	Машино-место	20.30
01-1-48	Нежилое помещение	-1	1	13.29	Машино-место	13.29
01-1-49	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машино-место	13.75
01-1-50	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-51	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-52	Нежилое помещение	-1	1	13.75	Машино-место	13.75
01-1-53	Нежилое помещение	-1	1	13.57	Машино-место	13.57
01-1-54	Нежилое помещение	-1	1	13.37	Машино-место	13.37
01-1-55	Нежилое помещение	-1	1	14.44	Машино-место	14.44
01-1-56	Нежилое помещение	-1	1	13.76	Машино-место	13.76
01-1-57	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
01-1-58	Нежилое помещение	-1	1	13.62	Машино-место	13.62
01-1-59	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Машино-место	15.50
01-1-60	Нежилое помещение	-1	1	14.18	Машино-место	14.18
01-1-61	Нежилое помещение	-1	1	14.17	Машино-место	14.17
01-1-62	Нежилое помещение	-1	1	18.56	Техническое помещение	18.56
02-1-1	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32
02-1-2	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32
02-1-3	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32
02-1-4	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32

02-1-48	Нежилое помещение	-2	1	20.30	Машино-место	20.30
02-1-49	Нежилое помещение	-2	1	13.29	Машино-место	13.29
02-1-50	Нежилое помещение	-2	1	13.75	Машино-место	13.75
02-1-51	Нежилое помещение	-2	1	13.57	Машино-место	13.57
02-1-52	Нежилое помещение	-2	1	13.57	Машино-место	13.57
02-1-53	Нежилое помещение	-2	1	13.75	Машино-место	13.75
02-1-54	Нежилое помещение	-2	1	13.57	Машино-место	13.57
02-1-55	Нежилое помещение	-2	1	13.37	Машино-место	13.37
02-1-56	Нежилое помещение	-2	1	14.44	Машино-место	14.44
02-1-57	Нежилое помещение	-2	1	13.76	Машино-место	13.76
02-1-58	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машино-место	13.25
02-1-59	Нежилое помещение	-2	1	13.62	Машино-место	13.62
02-1-60	Нежилое помещение	-2	1	15.50	Машино-место	15.50
02-1-61	Нежилое помещение	-2	1	14.18	Машино-место	14.18
02-1-62	Нежилое помещение	-2	1	14.17	Машино-место	14.17
02-1-63	Нежилое помещение	-2	1	7.26	Помещение уборочного инвентаря	7.26
02-1-64	Нежилое помещение	-2	1	16.57	Подсобное помещение	16.57
03-1-1	Нежилое помещение	-3	1	20.66	Машино-место	20.66
03-1-2	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-3	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-4	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-5	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-6	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-7	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-8	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-9	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-10	Нежилое помещение	-3	1	22.32	Машино-место	22.32
03-1-11	Нежилое помещение	-3	1	14.44	Машино-место	14.44
03-1-12	Нежилое помещение	-3	1	14.44	Машино-место	14.44
03-1-14	Нежилое помещение	-3	1	13.42	Машино-место	13.42
03-1-15	Нежилое помещение	-3	1	14.29	Машино-место	14.29
03-1-16	Нежилое помещение	-3	1	16.95	Машино-место	16.95
03-1-17	Нежилое помещение	-3	1	16.95	Машино-место	16.95
03-1-18	Нежилое помещение	-3	1	14.29	Машино-место	14.29
03-1-19	Нежилое помещение	-3	1	14.29	Машино-место	14.29
03-1-20	Нежилое помещение	-3	1	14.29	Машино-место	14.29
03-1-21	Нежилое помещение	-3	1	14.29	Машино-место	14.29
03-1-22	Нежилое помещение	-3	1	16.95	Машино-место	16.95
03-1-23	Нежилое помещение	-3	1	16.51	Машино-место	16.51
03-1-24	Нежилое помещение	-3	1	15.40	Машино-место	15.40
03-1-25	Нежилое помещение	-3	1	15.40	Машино-место	15.40
03-1-26	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-27	Нежилое помещение	-3	1	13.75	Машино-место	13.75

03-1-28	Нежилое помещение	-3	1	13.50	Машино-место	13.50
03-1-29	Нежилое помещение	-3	1	14.30	Машино-место	14.30
03-1-30	Нежилое помещение	-3	1	14.30	Машино-место	14.30
03-1-31	Нежилое помещение	-3	1	20.44	Машино-место	20.44
03-1-32	Нежилое помещение	-3	1	19.97	Машино-место	19.97
03-1-33	Нежилое помещение	-3	1	13.43	Машино-место	13.43
03-1-34	Нежилое помещение	-3	1	13.75	Машино-место	13.75
03-1-35	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-36	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-37	Нежилое помещение	-3	1	13.75	Машино-место	13.75
03-1-38	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-39	Нежилое помещение	-3	1	20.44	Машино-место	20.44
03-1-40	Нежилое помещение	-3	1	19.97	Машино-место	19.97
03-1-41	Нежилое помещение	-3	1	13.43	Машино-место	13.43
03-1-42	Нежилое помещение	-3	1	13.75	Машино-место	13.75
03-1-43	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-44	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-45	Нежилое помещение	-3	1	13.75	Машино-место	13.75
03-1-46	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-47	Нежилое помещение	-3	1	13.65	Машино-место	13.65
03-1-48	Нежилое помещение	-3	1	14.00	Машино-место	14.00
03-1-49	Нежилое помещение	-3	1	13.76	Машино-место	13.76
03-1-50	Нежилое помещение	-3	1	13.25	Машино-место	13.25
03-1-51	Нежилое помещение	-3	1	13.63	Машино-место	13.63
03-1-52	Нежилое помещение	-3	1	14.31	Машино-место	14.31
03-1-53	Нежилое помещение	-3	1	14.31	Машино-место	14.31
03-1-54	Нежилое помещение	-3	1	13.57	Машино-место	13.57
03-1-55	Нежилое помещение	-3	1	16.25	Машино-место	16.25
03-1-56	Нежилое помещение	-3	1	22.28	Тамбур-шлюз перед грузовым лифтом ЛСГ-1	22.28
03-1-57	Нежилое помещение	-3	1	55.19	Разгрузочное помещение	55.19
03-1-58	Нежилое помещение	-3	1	61.63	Помещение для разгрузки автомобилей	61.63
03-1-59	Нежилое помещение	-3	1	9.25	Тамбур-шлюз перед грузовым лифтом	9.25
03-1-60	Нежилое помещение	-3	1	15.69	Подсобное помещение	15.69
03-1-61	Нежилое помещение	-3	1	5.27	Приямок лифта ЛСГ-1	5.27
4-1-1	Нежилое помещение	4	1	5.38	Кладовая №1	5.38
5-1-1	Нежилое помещение	5	1	2.69	Кладовая №1	2.69
5-1-2	Нежилое помещение	5	1	2.66	Кладовая №2	2.66
6-1-1	Нежилое помещение	6	1	2.69	Кладовая №1	2.69
6-1-2	Нежилое помещение	6	1	2.66	Кладовая №2	2.66
7-1-1	Нежилое помещение	7	1	2.69	Кладовая №1	2.69
7-1-2	Нежилое помещение	7	1	2.66	Кладовая №2	2.66
7-1-3	Нежилое помещение	7	1	2.49	Кладовая №3	2.49
8-1-1	Нежилое помещение	8	1	2.69	Кладовая №1	2.69

8-1-2	Нежилое помещение	8	1	2.66	Кладовая №2	2.66
10-1-1	Нежилое помещение	10	1	2.69	Кладовая №1	2.69
10-1-2	Нежилое помещение	10	1	2.66	Кладовая №2	2.66
10-1-3	Нежилое помещение	10	1	2.53	Кладовая №3	2.53
11-1-1	Нежилое помещение	11	1	2.69	Кладовая №1	2.69
11-1-2	Нежилое помещение	11	1	2.66	Кладовая №2	2.66
11-1-3	Нежилое помещение	11	1	2.53	Кладовая №3	2.53
12-1-1	Нежилое помещение	12	1	2.69	Кладовая №1	2.69
12-1-2	Нежилое помещение	12	1	2.66	Кладовая №2	2.66
12-1-3	Нежилое помещение	12	1	2.53	Кладовая №3	2.53
13-1-1	Нежилое помещение	13	1	5.63	Кладовая №1	5.63
14-1-1	Нежилое помещение	14	1	2.69	Кладовая №1	2.69
14-1-2	Нежилое помещение	14	1	2.66	Кладовая №2	2.66
14-1-3	Нежилое помещение	14	1	2.53	Кладовая №3	2.53
15-1-1	Нежилое помещение	15	1	2.69	Кладовая №1	2.69
15-1-2	Нежилое помещение	15	1	2.66	Кладовая №2	2.66
16-1-1	Нежилое помещение	16	1	354.79	Холл	354.79
17-1-1	Нежилое помещение	технический этаж	1	18.56	Техническое помещение индивидуального пользования	18.56
17-1-2	Нежилое помещение	технический этаж	1	18.84	Техническое помещение индивидуального пользования	18.84
18-1-1	Нежилое помещение	кровля	1	213.40	Эксплуатируемая кровля с летним бассейном	213.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-3	Общественное	1013.61
2	Помещение ввода тепловых сетей	-3	Техническое	13.14
3	Лестничная клетка ЛКЭП-1	-3	Общественное	13.99
4	Венткамера подпора воздуха	-3	Техническое	36.17
5	Помещение накопительных баков	-3	Техническое	74.67
6	Венткамера подпора воздуха	-3	Техническое	12.53
7	Тамбур-шлюз перед лифтами для перевозки пожарных	-3	Общественное	5.74
8	Тамбур-шлюз	-3	Общественное	3.41
9	Тамбур	-3	Общественное	6.01
10	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-3	Общественное	6.3
11	Тамбур-шлюз	-3	Общественное	3.84
12	Тамбур	-3	Общественное	5.1
13	Техническое помещение	-3	Техническое	12.96
14	Лифтовая шахта ЛПП-1	-3	Техническое	6.04
15	Лифтовая шахта ЛПА-2	-3	Техническое	5.94
16	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения и водомера	-3	Техническое	89.94
17	Воздухозаборная камера	-3	Техническое	3.98

18	Воздухозаборная камера	-3	Техническое	5.25
19	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	6.9
20	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	14.31
21	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	7.53
22	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	24.42
23	Помещение насосной пожаротушения	-3	Техническое	24.49
24	Тамбур	-3	Общественное	3.46
25	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-2	Общественное	989.99
26	Венткамера дымоудаления	-2	Техническое	11.59
27	Площадка лестничной клетки ЛКЭП-1	-2	Общественное	13.99
28	Тамбур	-2	Общественное	10.5
29	Тамбур	-2	Общественное	5.3
30	Помещение накопительных баков	-2	Техническое	40.37
31	Тепловой пункт	-2	Техническое	64.51
32	Помещение для прокладки инженерных сетей	-2	Техническое	18.56
33	Помещение для прокладки инженерных сетей	-2	Техническое	12.96
34	Тамбур-шлюз перед лифтами для перевозки пожарных	-2	Общественное	5.74
35	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	3.37
36	Тамбур	-2	Общественное	6.11
37	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-2	Общественное	13.95
38	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.1
39	Тамбур	-2	Общественное	5.39
40	Тамбур-шлюз перед лифтами жилой части	-2	Общественное	15.97
41	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	7.88
42	Тамбур	-2	Общественное	8.25
43	Помещение баков	-2	Техническое	74.75
44	Лифтовая шахта ЛПА-1	-2	Техническое	5.94
45	Лифтовая шахта ЛПЖ-1	-2	Техническое	6.18
46	Лифтовая шахта ЛПЖ-3	-2	Техническое	5.66
47	Лифтовая шахта ЛПЖ-2	-2	Техническое	5.72
48	Площадка лестничной клетки ЛКЭПа-2	-2	Общественное	7.09
49	Лестничная клетка ЛКЭПа-2	-2	Общественное	16.3
50	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-1	Общественное	971.36
51	Техническое помещение	-1	Техническое	73.65
52	Электрощитовая	-1	Техническое	30.57
53	Помещение баков	-1	Техническое	70.82
54	Венткамера дымоудаления	-1	Техническое	11.73
55	Помещение инженерных сетей	-1	Техническое	10.04
56	Санузел	-1	Общественное	2.19
57	Служебное помещение для обслуживающего персонала	-1	Общественное	7.41
58	Тамбур-шлюз перед лифтом для перевозки пожарных	-1	Общественное	4.55
59	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	4.3
60	Тамбур	-1	Общественное	5.62

61	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-1	Общественное	15.31
62	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	4.1
63	Тамбур	-1	Общественное	5.42
64	Тамбур-шлюз перед лифтами жилой части	-1	Общественное	15.97
65	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.88
66	Тамбур	-1	Общественное	8.25
67	Площадка лестничной клетки ЛКЭП-1	-1	Общественное	14.23
68	Лестничная клетка ЛКЖ-1	-1	Общественное	24.97
69	Коридор	-1	Общественное	8.52
70	Коридор	-1	Общественное	11.5
71	Душевая	-1	Общественное	1.71
72	Кладовая сантехнического оборудования	-1	Техническое	15.92
73	Венткамера вытяжная общеобменная	-1	Техническое	30.13
74	Венткамера приточная общеобменная	-1	Техническое	36.94
75	Воздухозаборная камера	-1	Техническое	3.45
76	Служебная раздевалка	-1	Общественное	4.02
77	Служебная раздевалка	-1	Общественное	3.06
78	Тамбур	1	Общественное	18.47
79	Холл жилой части	1	Общественное	181.96
80	Санузел	1	Общественное	2.43
81	Тамбур	1	Общественное	77.60
82	Техническое помещение	1	Техническое	8.78
83	Лестничная клетка ЛКЖ-2	1	Общественное	29.1
84	Лестничная клетка ЛКЖ-1	1	Общественное	24.95
85	Лестничная клетка ЛКА-1	1	Общественное	21.74
86	Лестничная клетка ЛКА-2	1	Общественное	18.56
87	Лифтовый холл	1	Общественное	26.42
88	Помещение консьержа	1	Общественное	17.21
89	Лифтовый холл	1	Общественное	5.34
90	Вестибюль	1	Общественное	187.17
91	Входной тамбур	1	Общественное	15.75
92	Универсальный санузел	1	Общественное	4.89
93	Лифтовый холл	2	Общественное	5.33
94	Площадка лестничной клетки ЛКА-1	2	Общественное	21.65
95	Площадка лестничной клетки ЛКА-2	2	Общественное	18.56
96	Техническое помещение	2	Техническое	8.78
97	Лифтовый холл	2	Общественное	16.6
98	Лестничная клетка ЛКЖ-1	2	Общественное	25.02
99	Лестничная клетка ЛКЖ-2	2	Общественное	20.71
100	Площадка лестничной клетки ЛО-1	2	Общественное	17.01
101	Холл	2	Общественное	167.8
102	Коридор	2	Общественное	16.95
103	Техническая площадка	2	Техническое	10.56

104	Воздухозаборная камера	2	Техническое	7.02
105	Венткамера противодымной вентиляции	2	Техническое	38.1
106	Приточно-вытяжная венткамера	2	Техническое	30.3
107	Воздухозаборная камера	2	Техническое	3.68
108	Коридор	2	Общественное	13.12
109	Приточно-вытяжная венткамера	2	Техническое	36.27
110	Общий тамбур	2	Общественное	9.94
111	Мужской с/у	2	Общественное	14.45
112	Женский с/у	2	Общественное	14.31
113	Площадка лестничной клетки ЛКА-1	3	Общественное	21.66
114	Лифтовый холл	3	Общественное	5.33
115	Техническое помещение	3	Техническое	8.78
116	Площадка лестничной клетки ЛКА-2	3	Общественное	18.56
117	Лифтовый холл	3	Общественное	23.81
118	Лестничная клетка ЛКЖ-1	3	Общественное	25.02
119	Лестничная клетка ЛКЖ-2	3	Общественное	20.79
120	Мужской с/у	3	Общественное	14.27
121	Женский с/у	3	Общественное	14.12
122	Общий тамбур с/у	3	Общественное	9.93
123	Вестибюль	3	Общественное	187.91
124	Венткамера	3	Техническое	33.25
125	Техническая площадка	3	Техническое	10.56
126	Воздухозаборная камера	3	Техническое	2.14
127	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	4	Общественное	25.01
128	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	4	Общественное	20.8
129	Холл	4	Общественное	259.2
130	Лифтовый холл	4	Общественное	5.8
131	Тамбур	4	Общественное	4.18
132	Помещение электрических сетей	4	Техническое	3.86
133	Помещение сетей водоснабжения	4	Техническое	16.16
134	Наружный незадымляемый переход	4	Общественное	9.74
135	Техническое помещение (шахты)	4	Техническое	8.78
136	Коридор	4	Общественное	5.02
137	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	5	Общественное	25.02
138	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	5	Общественное	20.79
139	Холл	5	Общественное	257.17
140	Лифтовый холл	5	Общественное	5.8
141	Тамбур	5	Общественное	4.17
142	Помещение электрических сетей	5	Техническое	9.31
143	Помещение сетей водоснабжения	5	Техническое	11.57
144	Наружный незадымляемый переход	5	Общественное	9.74
145	Техническое помещение (шахты)	5	Техническое	8.78
146	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	6	Общественное	25.02

147	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	6	Общественное	20.8
148	Холл	6	Общественное	257.17
149	Лифтовый холл	6	Общественное	5.8
150	Тамбур	6	Общественное	4.18
151	Помещение электрических сетей	6	Техническое	9.31
152	Помещение сетей водоснабжения	6	Техническое	11.57
153	Наружный незадымляемый переход	6	Общественное	9.74
154	Техническое помещение (шахты)	6	Техническое	8.78
155	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	7	Общественное	25.02
156	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	7	Общественное	20.8
157	Холл	7	Общественное	257.17
158	Лифтовый холл	7	Общественное	5.8
159	Тамбур	7	Общественное	4.18
160	Помещение электрических сетей	7	Техническое	9.31
161	Помещение сетей водоснабжения	7	Техническое	11.57
162	Наружный переход	7	Общественное	9.74
163	Техническое помещение (шахты)	7	Техническое	8.78
164	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	8	Общественное	25.02
165	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	8	Общественное	20.8
166	Холл	8	Общественное	257.17
167	Лифтовый холл	8	Общественное	5.8
168	Тамбур	8	Общественное	4.18
169	Помещение электрических сетей	8	Техническое	9.31
170	Помещение сетей водоснабжения	8	Техническое	11.57
171	Наружный незадымляемый переход	8	Общественное	9.74
172	Техническое помещение (шахты)	8	Техническое	8.78
173	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	9	Общественное	25.02
174	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	9	Общественное	20.8
175	Холл	9	Общественное	257.17
176	Лифтовый холл	9	Общественное	5.8
177	Тамбур	9	Общественное	4.18
178	Техническое помещение (шахты)	9	Техническое	8.78
179	Помещение электрических сетей	9	Техническое	9.31
180	Помещение сетей водоснабжения	9	Техническое	12.15
181	Серверная	9	Техническое	16.87
182	Наружный незадымляемый переход	9	Общественное	9.74
183	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	10	Общественное	25.02
184	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	10	Общественное	20.8
185	Холл	10	Общественное	246.38
186	Лифтовый холл	10	Общественное	5.8
187	Тамбур	10	Общественное	4.18
188	Помещение электрических сетей	10	Техническое	9.31
189	Помещение сетей водоснабжения	10	Техническое	11.57

190	Наружный незадымляемый переход	10	Общественное	9.74
191	Техническое помещение (шахты)	10	Техническое	8.78
192	Техническое помещение	10	Техническое	2.97
193	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	11	Общественное	25.02
194	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	11	Общественное	20.8
195	Холл	11	Общественное	256.44
196	Лифтовый холл	11	Общественное	5.8
197	Тамбур	11	Общественное	4.18
198	Помещение электрических сетей	11	Техническое	9.31
199	Помещение сетей водоснабжения	11	Техническое	11.57
200	Наружный незадымляемый переход	11	Общественное	9.74
201	Техническое помещение (шахты)	11	Техническое	8.78
202	Техническое помещение	11	Техническое	2.97
203	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	12	Общественное	25.02
204	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	12	Общественное	20.8
205	Холл	12	Общественное	256.44
206	Лифтовый холл	12	Общественное	5.8
207	Тамбур	12	Общественное	4.18
208	Помещение электрических сетей	12	Техническое	9.31
209	Помещение сетей водоснабжения	12	Техническое	11.57
210	Наружный незадымляемый переход	12	Общественное	9.74
211	Техническое помещение (шахты)	12	Техническое	8.78
212	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	13	Общественное	25.03
213	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	13	Общественное	20.8
214	Холл	13	Общественное	256.98
215	Лифтовый холл	13	Общественное	5.8
216	Тамбур	13	Общественное	4.18
217	Помещение электрических сетей	13	Техническое	9.31
218	Помещение сетей водоснабжения	13	Техническое	11.57
219	Наружный незадымляемый переход	13	Общественное	9.74
220	Техническое помещение (шахты)	13	Техническое	8.78
221	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	14	Общественное	25.02
222	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	14	Общественное	20.79
223	Холл	14	Общественное	256.95
224	Лифтовый холл	14	Общественное	5.8
225	Тамбур	14	Общественное	4.18
226	Помещение электрических сетей	14	Техническое	9.65
227	Помещение сетей водоснабжения	14	Техническое	11.57
228	Наружный незадымляемый переход	14	Общественное	9.74
229	Техническое помещение (шахты)	14	Техническое	8.78
230	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	15	Общественное	25.03
231	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	15	Общественное	20.8
232	Лифтовый холл	15	Общественное	5.8

233	Венткамера	15	Техническое	21.92
234	Помещение электрических сетей	15	Техническое	9.65
235	Помещение сетей водоснабжения	15	Техническое	11.56
236	Техническое помещение (шахты)	15	Техническое	8.78
237	Наружный незадымляемый переход	15	Общественное	9.74
238	Тамбур	15	Общественное	4.17
239	Холл	15	Общественное	87.36
240	Холл	15	Общественное	97.21
241	Тамбур	15	Общественное	2.39
242	Техническое помещение	15	Техническое	3.3
243	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	16	Общественное	20.8
244	Шахта инженерных сетей	16	Техническое	8.78
245	Тамбур	16	Общественное	4.18
246	Наружный незадымляемый переход	16	Общественное	9.74
247	Тамбур	16	Общественное	4.66
248	Лифтовый холл	16	Общественное	47.8
249	Венткамера	Технический этаж	Техническое	23.36
250	Тамбур	Технический этаж	Техническое	7.6
251	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	35.25
252	Тамбур	Технический этаж	Техническое	7.05
253	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	Технический этаж	Техническое	6.58
254	Помещение для прокладки инженерных сетей	Технический этаж	Техническое	8.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники пластинчатые, насосные группы, запорно-регулирующая арматура	распределение и передача тепловой энергии во внутренние контура здания.	
2	Узел учёта тепла	Счетчик учета тепловой энергии, запорно-регулирующая арматура, микропроцессор контролер	Общедомовой коммерческий учет тепла	
3	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Распределение и технический учет электрической энергии	
4	паркинг, технологические ниши	пожарные шкафы с гидрантами	обеспечение пожаротушения	
5	Водомерный узел с насосной	Счетчики учета водопотребления, повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода запорно-регулирующая арматура	Общедомовой коммерческий учет водопотребления, технический учет водопотребления, обеспечение расчетного давления в системах ХВС и ГВС.	
6	насосная пожаротушения	Насосные станции пожаротушения, управляющие устройства, запорно-регулирующая арматура	обеспечение расчетного давления в системах пожаротушения	
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	обеспечение работы лифтов	
8	Лифтовые шахты	лифтовая кабина, лифтовое оборудование (6 лифтовгрузоподъемностью 1000 кг,1 лифт грузоподъемностью 630 кг.)	перевозка пассажиров и грузов	

9	Серверная	оборудование локальных сетей связи и видеонаблюдения дома	обеспечение работы сетей связи
10	Тех помещения паркинга	локальные узлы сетей связи и видеонаблюдения	обеспечение работы сетей связи
11	венткамеры дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха на минус 1, 2, 3 уровнях паркинга, на 2, 3 этаже, кровля	вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха, щиты управления.	дымоудаление и подпор воздуха при пожаре.
12	венткамеры общеобменной вентиляции	установки притока и вытяжки	обеспечение нормируемого воздухообмена
13	Помещение консьержа	Оборудование диспетчеризации, Коммутаторы	диспетчеризация, контроль.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 366 980 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810870000026096
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 947 478 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 947 478 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 947 478 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 444,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 152,52 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 063 675 940,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 506 582,17 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 600 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 947 478 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0030324:760

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счёт кредитных средств Кредитора 164 жилых помещений и 224 нежилых помещения, включая 188 машиномест. Структура финансирования: 69,3% от объема расходов на Объект заемные средства (947 478 000р.), 30,7% (419 502 000р.) собственные средства

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ТХ, ПБ, ТБЭ, ВК (ИОС2,3)	Изменилась общая площадь квартир типов: 4Д, 4Л, 4П, 4Р, 4Т; 5Б, 5В, 5Д, 5Е, 5И, 5Л, 5Н, 5П, 5Р, 5С; 6А, 6В, 6Д, 6И, 6Л, 6М, 6Н, 6П, 6Р; 7А, 7К, 7М, 7Н, 7П, 7Р, 7С, 7Т; 8А, 8В, 8Д, 8И, 8М, 8П, тип 8Н — отсутствует, 8Р, 8С; 9А, 9В, 9Д, 9Е, 9И, 9К, 9М, 9П, 9Р, 9С; 10Д, объединение квартир 10Е и 10И в одну, 10М, 10Н, 10П, 10Р, 10Т; 11В, объединение квартир 11Е и 11И в одну, 11Л, 11М, 11П, 11Р, 11С; 12В, 12Д, 12М, 12Н, 12П, 12Р, 12Т; 13В, 13Д, 13Е, 13И, 13П, 13Р; 14Е, объединение квартир 14И, 14Л и 14М в одну, объединение квартир 14Н и 14П в одну, 14Р, 14С; 15А, 15Б, 15В, 15Д, объединение квартир 15Е-15И-15Л-15М и 16Е-16И в одну (двухуровневая квартира); На 16 этаже второй уровень двухуровневой квартиры, остальные квартиры (типов 16Б, 16В, 16Д) отсутствуют В связи с указанными корректировками изменилась общая площадь помещений (в экспликации) по жилым и техническому этажам.
2	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ТХ, ПБ, ТБЭ, ВК	Добавилась эксплуатируемая кровля в осях 10-13 А-В площадью 213,4 кв.м., также на кровле добавились технические помещения индивидуального пользования
3	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ПБ, ТБЭ, ВК, НПКР, ИОС1	Общее количество квартир стало 151 шт.

4	17.09.2020	ОПЗ, АР, ПЗУ, КР, ТХ, ПБ, ТБЭ	Изменилось общее количество автомобильных парковочных мест, теперь: 03 уровень (на отметке -9,850) — 54 места 02 уровень (-6,600) — 62 места 01 уровень (-3,350) — 61 место. Итого 177 мест. Из-за уменьшения количества мест изменилась нумерация. Значения площадей парковочных мест скорректированы Насосная пожаротушения перенесена на 03 уровень (на отм. -9,850). В связи с указанными корректировками изменилась общая площадь помещений (в экспликации) по этажам встроенной автостоянки.
5	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ТХ, ПБ, ТБЭ, ВК (ИОС2,3), ОвиК (ИОС4)	Уменьшена площадь торгового зала магазина на отм.0,000 до 449,39 кв.м, выделена зона вспомогательного и подсобного назначения без разбивки на отдельные помещения и без расстановки оборудования. Изменена планировка санузлов на втором и третьем этажах (на отм. +4,400 и +8,900). В связи с указанными корректировками изменилась общая площадь помещений (в экспликации) по общественным этажам.
6	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ПБ, ТБЭ, ООС, НПКР	В квартирах типов 14П, 15А и в двухуровневой квартире (на шестнадцатом этаже) предусмотрено устройство дымоходов для возможности установки дровяных каминов.
7	17.09.2020	КР	Предусмотрено усиление несущих элементов, где это необходимо по расчёту
8	17.09.2020	ОвиК (ИОС4)	Изменено количество систем общеобменной вентиляции воздуха во встроенной автостоянке и общественной части здания
9	17.09.2020	ОПЗ, ВК (ИОС2,3), ИОС1, ОвиК (ИОС4)	Учтены требования обновлённых, дополнительных и новых технических условий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350388523762195392054788434769874763618

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТ-СТРОЙ", Трифонов Артем Валерьевич, Хабаровск

Действителен: с 27.03.2020 по 27.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350388523762195392054788434769874763618

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТ-СТРОЙ", Трифонов Артем Валерьевич, Хабаровск

Действителен: с 27.03.2020 по 27.06.2021