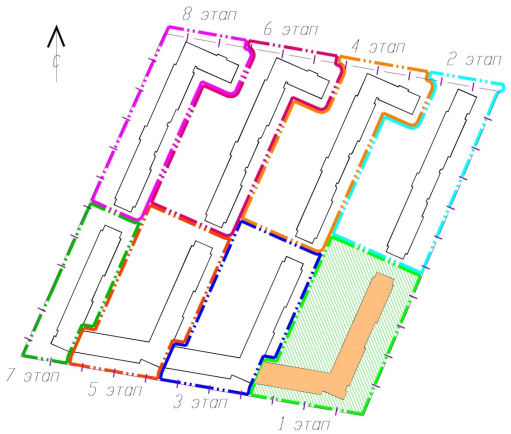
Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000	Изм1(Зам)
2	Схема генерального плана. М 1:500	Изм1(Зам)
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм1(Зам)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м²	53825		
Площадь в границах производства работ (благоустройства) 1 этапа	м²	7881	100%	
в т.ч. Площадь застройки	м²	2216	28%	
Площадь покрытия	м²	5259	67%	
Площадь озеленения	м²	406	5%	
Площадь участка парковки	м²	21708	100%	
в т.ч. Площадь покрытия	м²	21708	100%	

Схема деления на этапы



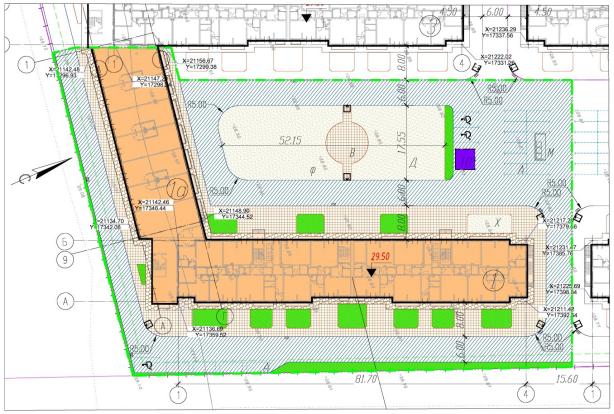
Ситуационный план М 1:10000

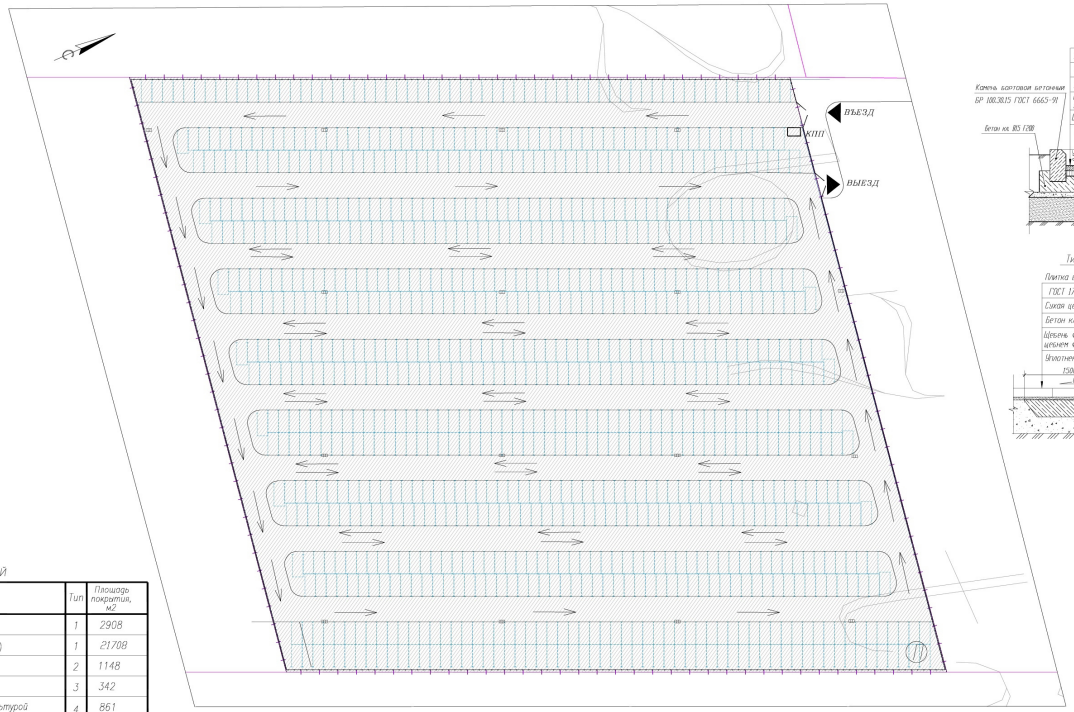
Общие указания

1. Настоящий проект "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка 1." разработан на основании:
- договора на проектирование;
- технического задания на разработку "Проектной документации" объекта;
- перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521;
- перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 №365.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом.
4. Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.

						14-17-1-1-ПЗУ	
						Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Носенко			04.20	1 этап строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.						Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000	ИП Гаспарьян А.В. г. Краснодар
Н. контр.		Фомина			04.20		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.





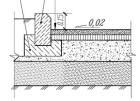
Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

- Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II — 0,03м
- Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,3 л/м2 согласно ОДМ 218.03-05
- Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I — 0,07м
- Розлив битума БНД 60/90 расходом 0,7 л/м2 согласно ОДМ 218.03-05
- Щебень фр. 40-60 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267.1-93 — 0,20м
- Щебеночно-песчаная смесь — 0,30 м
- Уплотненный грунт

Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15 (М200)



Тип 2 Тротуары

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 — 0,06 м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь — 0,05 м
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,15 м
- Уплотненный местный грунт (конструкция пригона)

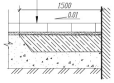
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15

Тип 3 Отмостка

Плитка бетонная тротуарная

- ГОСТ 17608-91 — 0,06м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь — 0,05м
- Бетон кл. В20 — 0,15м
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,20 м
- Уплотненный грунт



Тип 4 Площадки для игр детей и занятия физкультурой

Камень бортовой бетонный БР100.20.8

Бетон кл. В15

- Гравий фракции 2-8 мм — 0,15 м
- Промежуточный слой: дренирующий однослойный, щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракции 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 — 0,15 м
- Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане (чертеж)	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: квартир: здания	Площадь, м²: квартир: всего	Площадь, общая, м²: здания	Площадь, общая, м²: всего
1	Жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Литер 1	16	2	300			11726.6			210955	
1а	Офис1, офис4	1				2191.0					
ТП	Трансформаторная подстанция					25.0					
	Всего			300		2216.0		11726.6		210955	
	Площадки										
Ф	Для занятия физкультурой										
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста										
В	Для отдыха взрослого населения										
М	Контейнерная площадка для сбора ТБО										
Х	Хозяйственные (для сушки белья)										
А	Открытые гостевые парковки										
П	Открытая парковка на 971 м/мест										
КПП	КПП автостоянки	1				6					

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения зданий строений сооружений по градплану
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые инженерные сооружения
- Пандус для съезда с тротуара на проезжую часть
- Граница этапа строительства

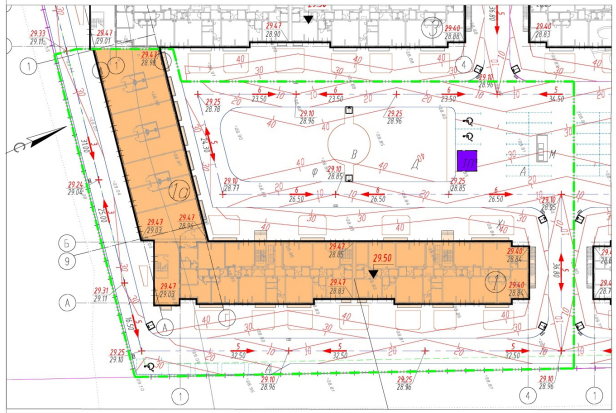
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

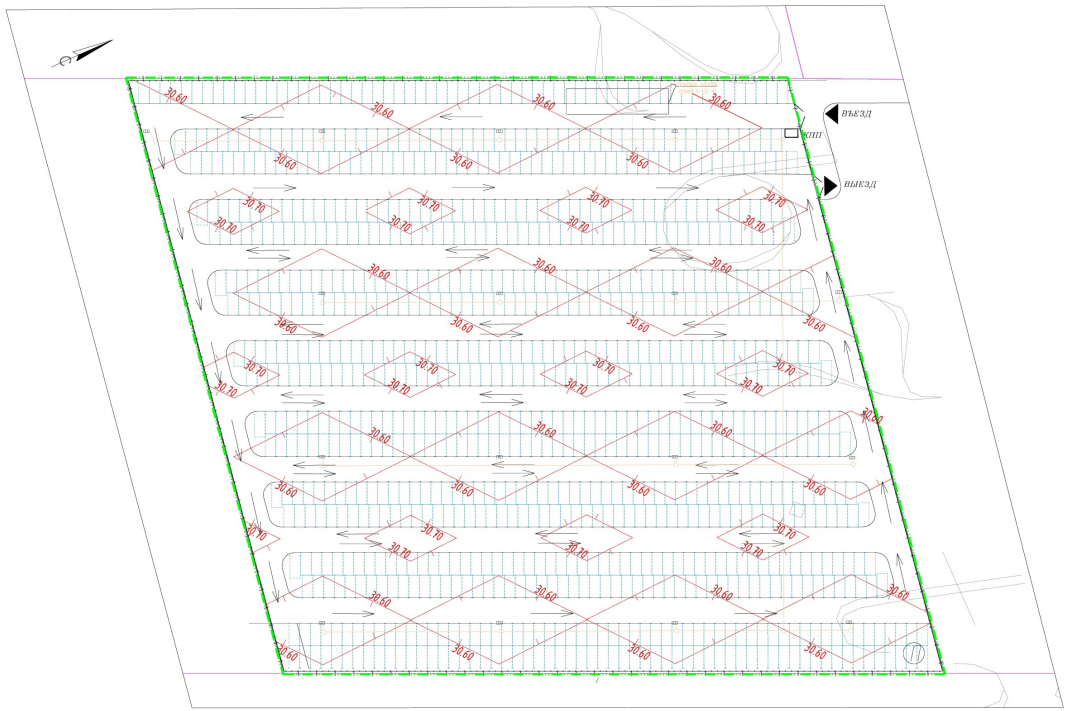
Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
	Проезды, стоянки а/б	1	2908
	Парковка а/б (на отдельном участке)	1	21708
	Тротуары, площадки	2	1148
	Отмостка	3	342
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой	4	861
	Газоны		406

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

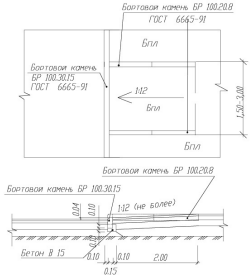
						14-17-1-1-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. 1-го Августовского гидроузлового намыва 23:43:0000000:0530 Корректировка 2
ГИП		Носенко			04.20	1 этап строительства
Разраб.						Схема генерального плана. М 1:500
Н. контр.		Романа			04.20	ИП Погосьян А.В. г. Краснодар

Стадия	Лист	Листов
П	2	





Место съезда для маломобильных групп населения
с тротуара на проезжую часть дороги



Экспликация

1 Жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения. Литер 1

1а Офис1, офис4

ТП Трансформаторная подстанция

Площадки

Ф Для занятия физкультурой

Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

В Для отдыха взрослого населения

М Контейнерная площадка для сбора ТБО

Х Хозяйственная

А Открытые гостевые парковки

						14-17-1-1-ПЗУ		
						Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:16389) Корректировка 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Носенко			04.20	1 этап строительства	Стадия П	Лист 3	Листов
Разраб.						План организации рельефа М 1:500	ИП Гаспарьян А.В. г. Краснодар	
Н. контр.		Фомина			04.20			

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N